



MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**



### **Voorthuizen**

### **Harremaatweg 46; Florinata 15**

Wow! Wat een pareltje, dit TOP kunststof recreatiechalet is gelegen op een prachtige locatie op het kleinschalige en verzorgde park Florinata. Met dit fraaie vrije uitzicht over de landerijen voelt u zich hier helemaal tot rust komen, en dit kan nog beter doordat dit chalet vervaardigd is van onderhoudsarme materialen door de kwaliteitsbouwer TOP, zodat er voor u veel tijd overblijft om te genieten van dit mooie stekje. Het chalet heeft een unieke indeling met o.a. een keukeneiland en een ouderslaapkamer met terrasdeuren. Er is daarbij ook nog eens goed nagedacht over de opbergruimte, er zijn meerdere (vaste) kasten zodat u al uw spullen goed kunt opbergen en een vlizotrap naar de bevoerde bergzolder. Ook bijzonder is aanwezige vloerverwarming en de aangebouwde overkapping waar het ook bij iets minder mooi weer goed vertoeven is. De eigenaren laten de complete inrichting voor u achter (m.u.v. de persoonlijke zaken). De tuin bij dit chalet is grotendeels voorzien van bestrating en grind, de groene omzoming en het uitzicht creëren toch een gevoel van in de natuur te verblijven. Bij het chalet staat een kunststof tuinberging en aan de achterzijde van het chalet is een ruime parkeerplaats voor uw auto. Grondoppervlakte: 260 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 825,= per jaar)

Indeling: woonkamer met terrasdeuren, moderne open keuken met gaskookplaat, afzuigkap (RVS), combi-oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en keukeneiland met ladenblok, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, badkamer met ruime douchehoek, wastafelmeubel en toilet, tweede slaapruijnte/hobbykamer met vaste kastenwand (c.v. opstelling) en vlizotrap naar de bevoerde bergzolder.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 122.000,= k.k.**









MAKELAARDIJ  
**Van Meerveld Burger**

**Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 15**

**Grondoppervlakte** 260 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** 2009

**Inhoud** 130 m<sup>3</sup>

**Woonoppervlakte** 50 m<sup>2</sup>

**Begane grond en 1<sup>e</sup> etage**

Afmetingen begane grond

- Hal	073 x 108	0,8 m <sup>2</sup>
- Woonkamer	385 x 292	11,2 m <sup>2</sup>
- Keuken	284 x 385	10,9 m <sup>2</sup>
- Badkamer	138 x 265	3,7 m <sup>2</sup>
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kast)	384 x 272 065 x 269	12,2 m <sup>2</sup>
- 2 <sup>e</sup> Slaapkamer (incl. vaste kast)	239 x 269	6,4 m <sup>2</sup>

Afmetingen overige  
bijgebouwen

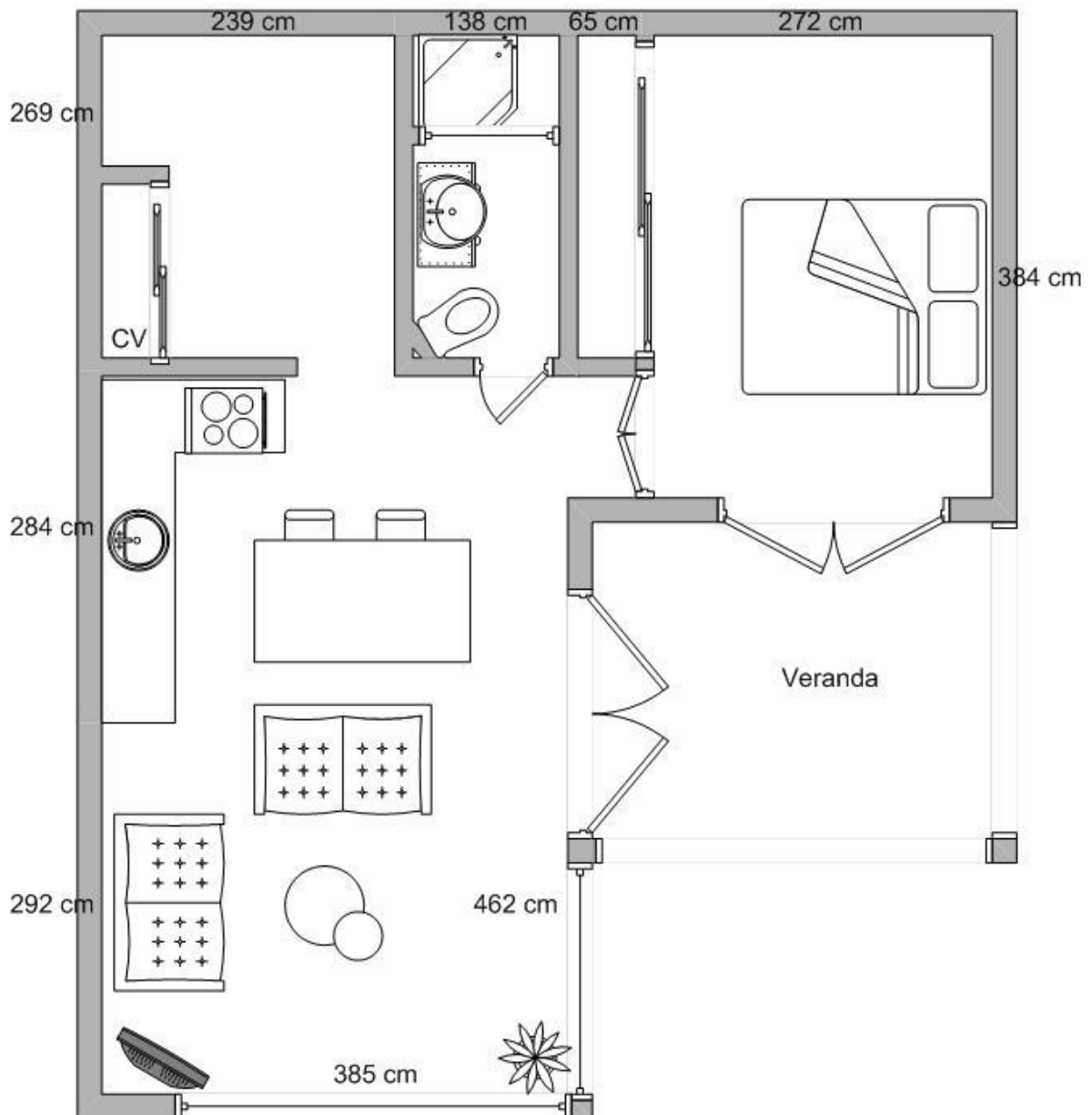
Berging	200 x 300	6 m <sup>2</sup>
---------	-----------	------------------

*De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.*



MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

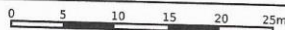
**Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 15  
Plattegrond**




**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Florinata 15



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen Sectie F Perceel 3169</p>	
---	--	---	---

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2020  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars  
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

**Lijst van zaken - recreatiewoning**

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 15**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels <b>op ethanol</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
<b>zonder</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok <del>met</del> bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine/ <b>wasdroger ineen</b>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

## Park Florinata

**Plaats** : Voorthuizen  
**Adres** : Harremaatweg 44-46  
**Faciliteiten** : geen  
**Kenmerken** : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !



Park Florinata is gelegen op ca. 2½ kilometer van het sfeervolle vakantiedorp Voorthuizen. Voorthuizen ligt op de Veluwe, een prachtig dorp met ruime voorzieningen zoals het vrij toegankelijke strand Zeumeren (u betaalt alleen als u de auto wilt parkeren), de zwembaden, de gastvrijheid op de recreatieterreinen en de vriendelijke ontvangst in winkels en horeca gelegenheden. Verder worden er in de zomermaanden veel activiteiten georganiseerd onder andere diverse braderieën, het Nationaal Kampioenschap Dweilorkesten, een standwerkersconcoers en het loopfestijn en niet te vergeten onze bloemencorso “Floralia”.

Park Florinata biedt u al ruim 30 jaar rust en hier vindt u nog respect voor de natuur. Op dit kleinschalige park bieden de hoge bomen en struiken u net dat stukje privacy dat u nodig heeft om in alle rust te kunnen recreëren. Door de recente aankoop van een aangrenzend park en de samenvoeging met park Florinata kunnen wij u op dit park meerdere chalets aanbieden. Er zijn tevens ook kavels gelegen aan de weilandzijde met een schitterend uitzicht over de landerijen. Door de uitbreiding is er een directe aansluiting aan het 'Wilbrinkbos' en het meertje 't Grijze Veen'. Florinata heeft gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling. Dit park is voorzien van de modernste infrastructuur zoals aardgas, CAI, elektra, centraal rioleringssysteem, verharde parkeerplaatsen en natuurlijk sfeervolle verlichting.

De chalets zijn allen gelegen op ruime kavels eigen grond. De parklasten bedragen ca.€ 825,= per jaar.





MAKELAARDIJ  
*Van Meerveld Burger*

**Voorthuizen, Harremaatweg 46**

**Plattegrond Park Florinata**



**Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.**