

Akker Makelaardij
Makelaardij en taxaties



Vlinderstraat 9 – Vlinderhof 1

Oss

Akker Makelaardij
't Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl

UNIEKE KANS OP EEN TOPLOCATIE !!!

Een combinatie die woon- en werkcomfort kent, maar ook een combinatie die mogelijkheden biedt voor wonen met mantelzorg!

Thans bedrijfswoning met aparte praktijk-/kantoorruimte, maar een vrijstaande woning met mantelzorgwoning zou eveneens denkbaar zijn. Beide panden hebben namelijk een eigen CV-ketel en meterkast, waarvan de praktijk-/kantoorruimte zelfs krachtstroom heeft. Daarnaast zijn beide panden voorzien van zeer veel raampartijen die zorgen voor een bijzondere lichtinval en voor een mooi weids uitzicht. Er is ook voldoende parkeergelegenheid bij beide panden aanwezig en bij de praktijk-/kantoorruimte is zelfs een fietsenstalling. Het geheel is bereikbaar via de volledig omsloten tuin met stenen buitenmuur en poort. Beide panden zijn voorzien van een praktische automatische deuropener.

De vrijstaande bedrijfswoning aan Vlinderstraat 9 heeft een oprit voor meerdere auto's. Via de entree bereikt u de woonkamer met open keuken. Op de begane grond bevindt zich een multifunctionele ruimte waar de aansluitingen voor het witgoed zich bevinden. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich de master-bedroom met een fantastisch weids uitzicht door de grote raampartijen.

De praktijk-/kantoorruimte aan Vlinderhof 1 heeft een eigen oprit met parkeerruimte voor drie auto's, is fantastisch uitgelicht door twee grondspots en heeft fantastische raampartijen. Op de begane grond bevindt zich een grote open ruimte met diverse mogelijkheden, alsmede een eigen toilet. Op de eerste verdieping is eveneens ruimte te over. De gehele praktijk-/kantoorruimte is voorzien van een gecoate siergrindvloer.

Indeling woning Vlinderstraat 9

Begane grond

Via de overdekte entree met twee lichtpunten bereikt u de voordeur van deze fantastisch afgewerkte woning. De voordeur is voorzien van private-glas. De gehele begane grond is voorzien van een granieten vloer met bijbehorende granieten plinten en vloerverwarming en dat is direct te zien als u de hal betreedt. Super strak afgewerkt met een fraaie vloer, gestuukte wanden en geborstelde plafonds. In de hal bevinden zich tevens een toiletruimte, de garderobe, de uitgebreide meterkast en de trapopgang. De uitgebouwde woonkamer heeft dezelfde mooie vloer, een schuifpui naar de achtertuin, een gashaardaansluiting en geïntegreerde dimbare plafondspots. De vele raampartijen zorgen voor een weidse blik naar buiten. De eetkeuken is extra ruim doordat de (oorspronkelijke) bijkeuken bij het eetgedeelte is betrokken. Hierdoor is een heerlijke leefkeuken ontstaan met een licht hoek-opgesteld keukenmeubel. De multifunctionele ruimte biedt thans ruimte aan het witgoed. De gehele begane grond is op de zonzijde tevens nog voorzien van warmte-werend glas.

Eerste verdieping

Deze hele verdieping is voorzien van een gecoate siergrindvloer en biedt ruimte aan drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers en de badkamer beschikken over rolluiken. De badkamer heeft een lichte kleurstelling met donkere accenten en is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel met badmeubel. Er is een separaat toilet op de overloop.

Tweede verdieping

Ook de master-bedroom op de tweede verdieping heeft een prachtig uitzicht en fraaie lichtinval. De fantastische raampartijen in deze slaapkamer zijn extra hoog, voor de ultieme daglichttoetreding. Deze kamer is tevens voorzien van veel opberg-/kastruimte. Ook deze verdieping is voorzien van een praktische, extra gecoate siergrindvloer.

Tuin

De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk en biedt zeer veel privacy. De geheel omsloten tuin is via een poort te bereiken, maar ook vanuit beide panden. De tuin is voorzien van een praktische tuinberging, biedt plek aan een heerlijk terras, gazon en een makkelijke doorloop naar beide panden.

Indeling praktijk-/kantoorruimte Vlinderhof 1

Begane grond

Op de begane grond is het praktijk-/kantoorpand extra verbreed over de totale lengte/diepte. Het gehele pand is voorzien van prachtige hoge raampartijen, waardoor vanuit iedere ruimte een mooi uitzicht wordt gecreëerd. Daarnaast is er ook rekening gehouden met de locatie en is het hele pand aan de straatzijde voorzien van geluidswerend glas. Voor het pand is een oprit met de mogelijkheid om drie auto's te plaatsen en er is tevens een fietsenstalling.

De begane grond is geheel voorzien van een gecoate siergrindvloer met vloerverwarming.

De begane grond is op dit moment een open ruimte die voor vele doeleinden geschikt is, daarnaast is er een aparte wachtruimte. Tussen de wachtruimte en de bedrijfsruimte is een dubbel kozijn geplaatst met extra geluidswerende deur. In de hal is een toilet aanwezig en een diepe trapkast. Aan de tuinzijde is er gebruik gemaakt van private glas over de gehele breedte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is eveneens een open ruimte met zeer veel lichtinval door de grote, hoge raampartijen. Ook hier is de vloer voorzien van een extra gecoate siergrindvloer.

Oppervlakten woonhuis

Begane grond: hal, meterkast (8 groepen, 3 aardlekschakelaars), garderobe en toiletruimte, woonkamer ($\pm 50 \text{ m}^2$), keuken ($\pm 14 \text{ m}^2$), multifunctionele ruimte ($\pm 15 \text{ m}^2$).

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers ($\pm 6 - 14 - 15 \text{ m}^2$), badkamer ($\pm 6 \text{ m}^2$).

Tweede verdieping: slaapkamer ($\pm 26 \text{ m}^2$).

Oppervlakten praktijk-/kantoor

Begane grond: hal, toiletruimte, kantoorruimte ($\pm 8 \text{ m}^2$), bedrijfsruimte ($\pm 55 \text{ m}^2$).

Eerste verdieping: kantoorruimte ($\pm 33 \text{ m}^2$).

Kenmerken

Soort woning	Vrijstaande bedrijfswoning met vrijstaande praktijk-/kantoorruimte
Bouwjaar	1997
Perceeloppervlakte	464 m ²
Woonoppervlakte	Ca. 176 m ²
Inhoud	Ca. 605 m ³
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Twee cv-ketels (Nefit 2017) Vloerverwarming begane grond woonhuis en praktijk-/kantoorruimte
Aantal slaapkamers	4
Garage	Twee parkeerplaatsen bij de woning Drie parkeerplaatsen bij praktijk-/kantoorruimte
Ligging tuin	Oosten
Parkeren	Voldoende op eigen terrein
Energielabel	B (woonhuis)
Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bijzonderheden

- Woon- en werkcomfort op een toplocatie
- Vrijstaand woonhuis met praktijk-/kantoorpand met vele mogelijkheden
- Beide panden zijn keurig en onderhoudsvriendelijk afgewerkt
- Beide panden zijn voorzien van fantastische raampartijen
- Ieder object heeft een eigen meterkast en cv-ketel
- Woonhuis heeft een gebruikelijke indeling
- Uitgebouwde woonkamer en keuken op de begane grond
- Drie slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping
- Master-bedroom met weids uitzicht op de tweede verdieping
- De multifunctionele ruimte op de begane grond biedt ruimte aan het witgoed
- Kantoor-/praktijkruimte biedt ruimte aan kantoor en bedrijfsruimte
- Een open ruimte welke voor vele doeleinden geschikt is op de eerste verdieping
- De geheel omsloten tuin tussen beide panden biedt zeer veel privacy
- Een bezichtiging biedt hier pas echt inzicht in de mogelijkheden.
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas

Locatie: **Vlinderstraat 9, 5345 EA Oss**
Vlinderhof 1, 5345 JX Oss

- Gelegen in een woonwijk tegen het centrum van Oss
- Diverse voorzieningen in de directe omgeving
- Binnen enkele minuten bij De Maas en z'n prachtige omgeving
- Oprit naar de A-wegen binnen tien minuten bereikbaar
- Stadscentrum van Oss op fietsafstand

Oss en omgeving

Oss is een middelgrote stad die sinds de herindeling van omringende dorpen ca. 90.000 inwoners telt. De stad heeft een rijk verenigingsleven en moderne sportaccommodaties.

In Oss vindt u alles wat hoort bij een middelgrote stad: bioscoop, theater, basisscholen, voortgezet onderwijs, winkelcentra etc.

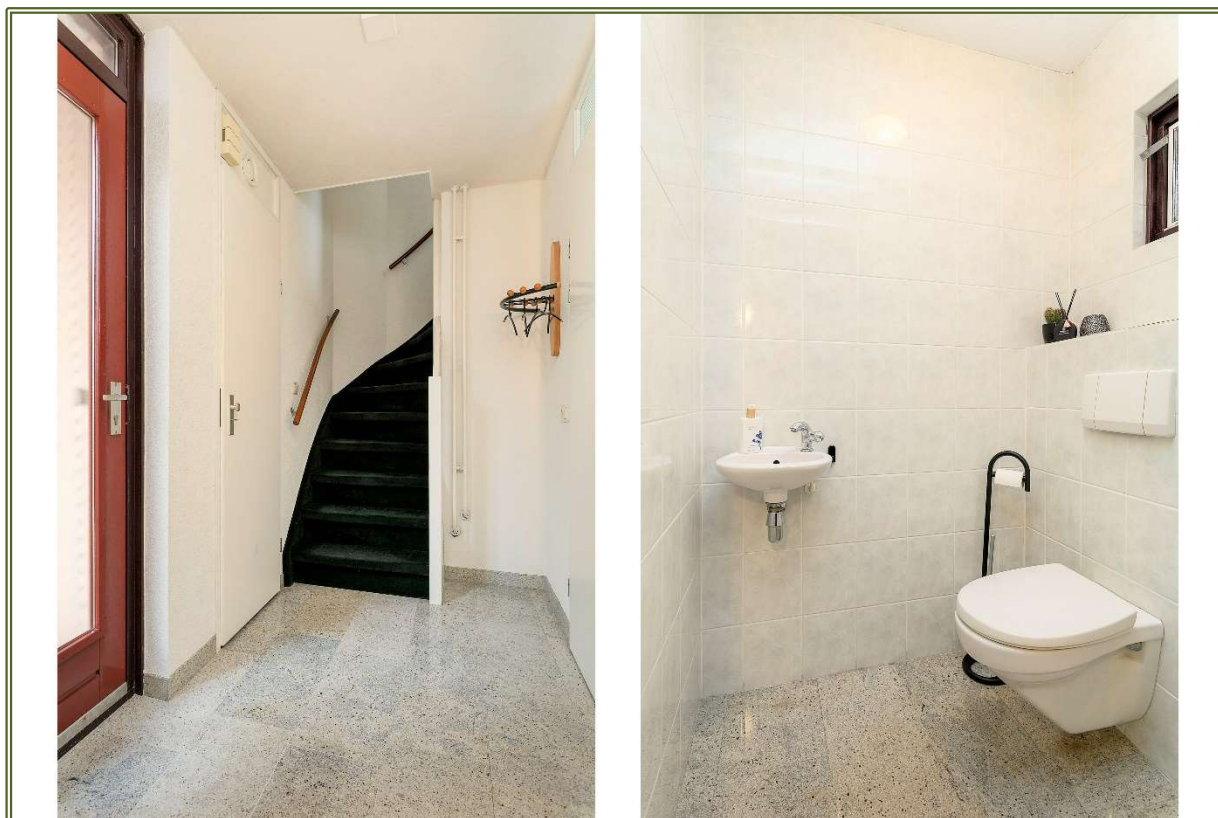
Voor het openbaar vervoer kunt u gebruik maken van busverbindingen of een van de twee NS-stations. Binnen enkele minuten bent u op de A50, vanwaar Den Bosch en Nijmegen binnen 15 à 20 minuten te bereiken zijn.

Op het gebied van cultuur biedt Oss een zeer royaal aanbod met het respectabele theater "De Lievekamp", cultuurpodium "De Groene Engel" en het Centrum voor Kunsten Muzelinck. Ook diverse festivals en evenementen maken Oss tot een zeer plezierige stad om te wonen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : **Oss**
Sectie en nummer : **K - 5065**
Oppervlakte : **464 m²**

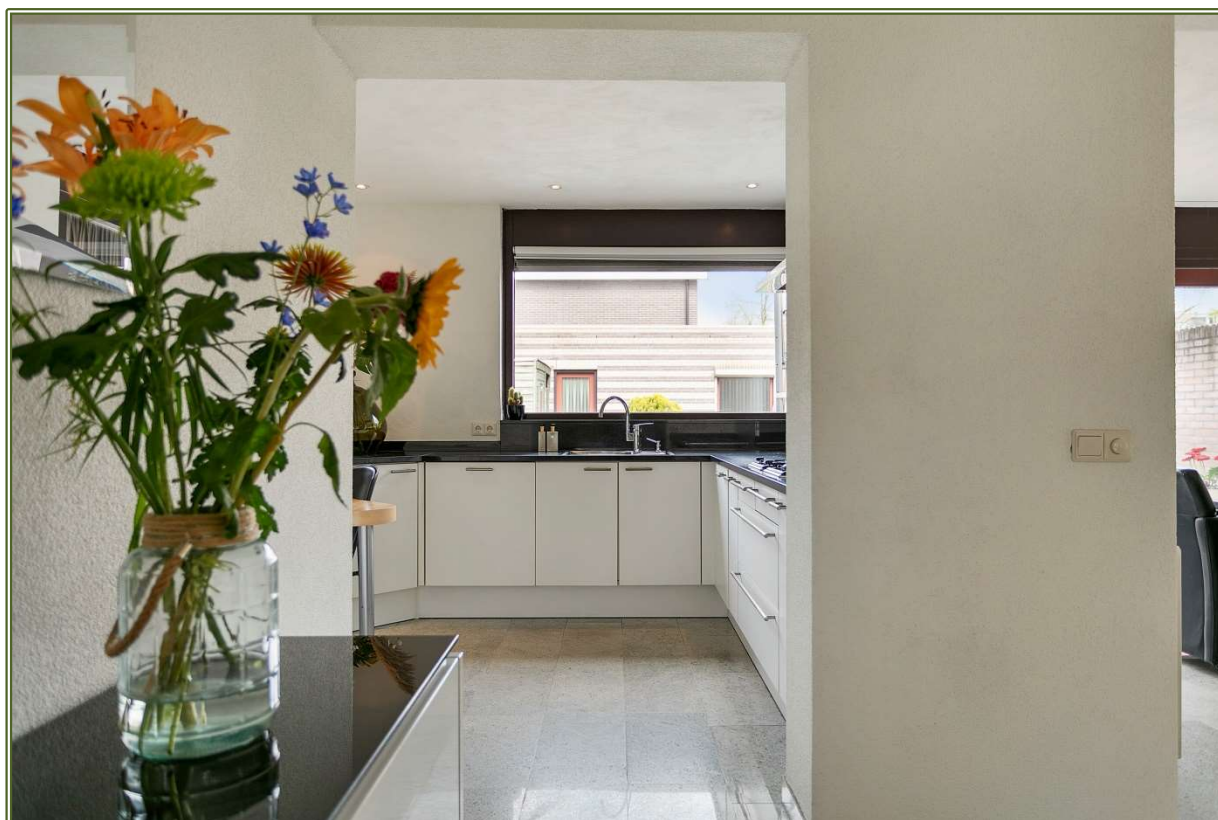
Begane grond



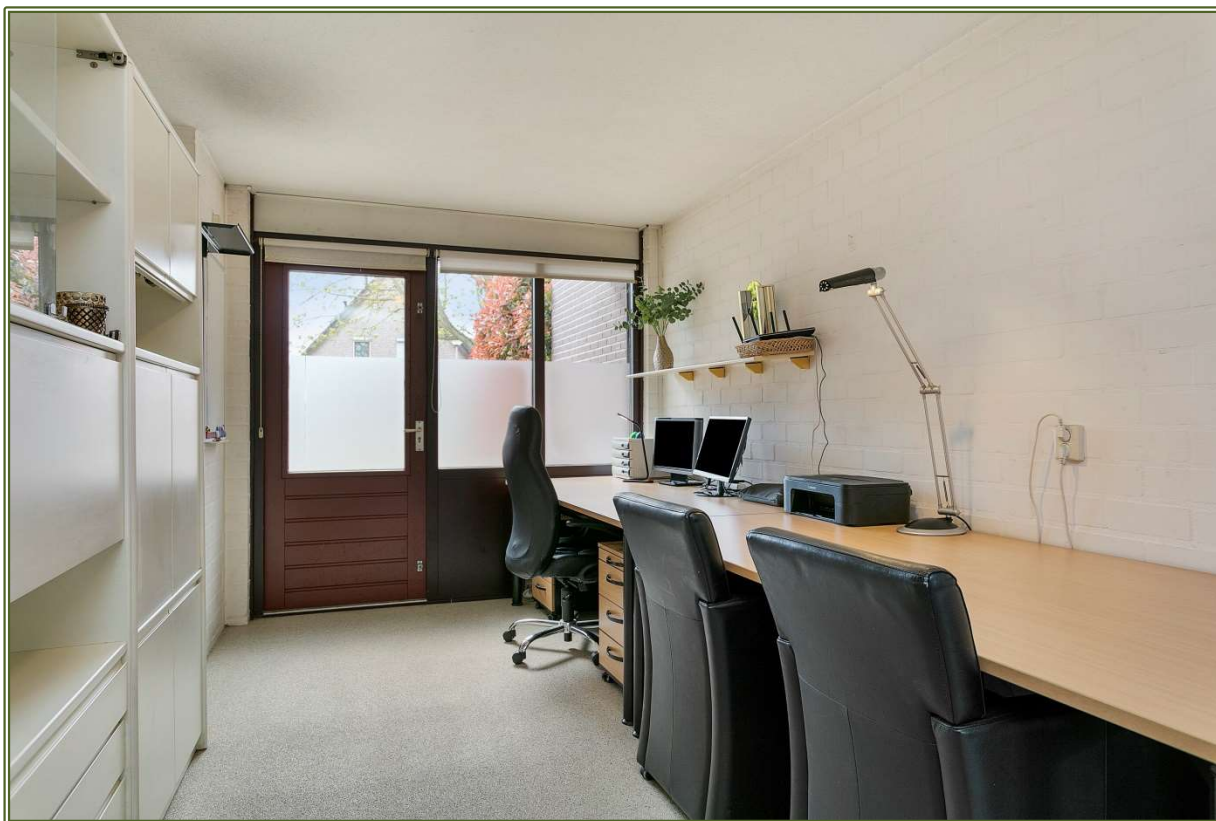




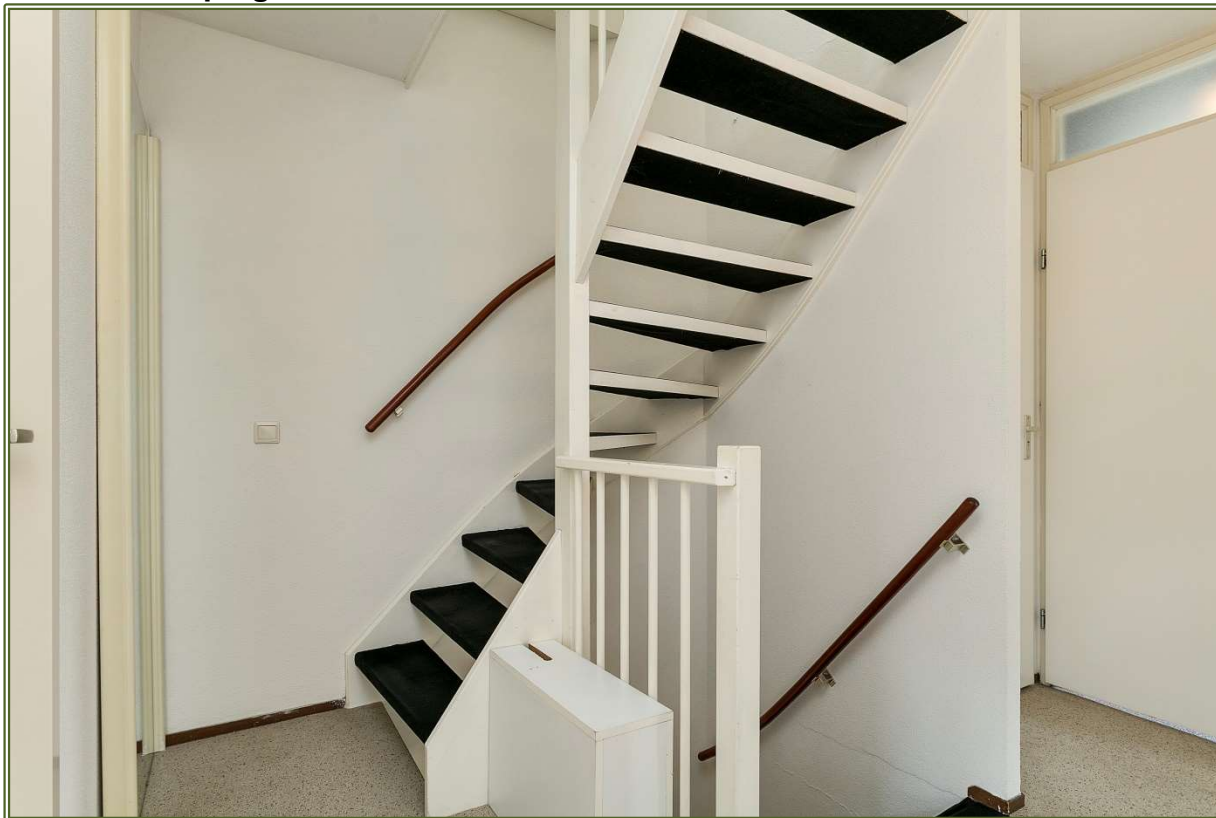








Eerste verdieping







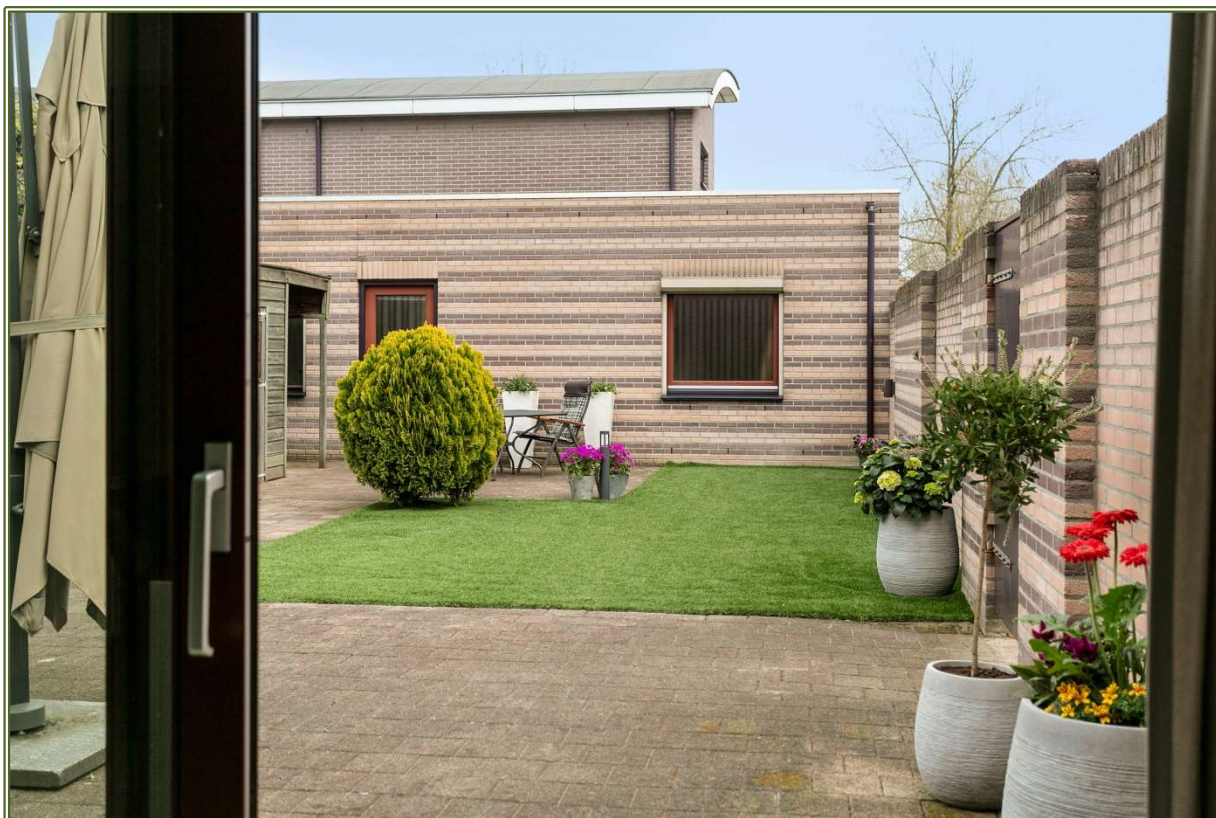
Tweede verdieping



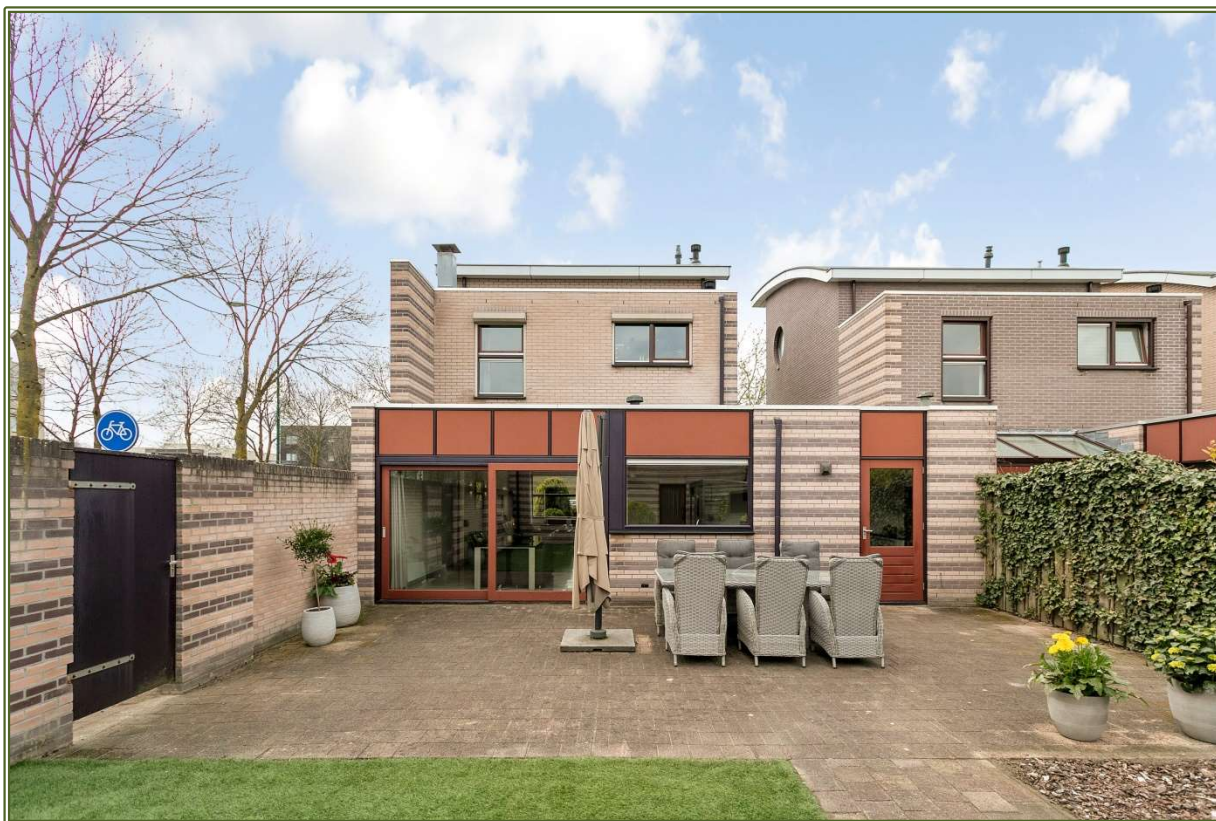




Tuin









Vlinderhof 1 – Praktijk-/kantoorruimte

















OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1

Plattegronden bedrijfswoning



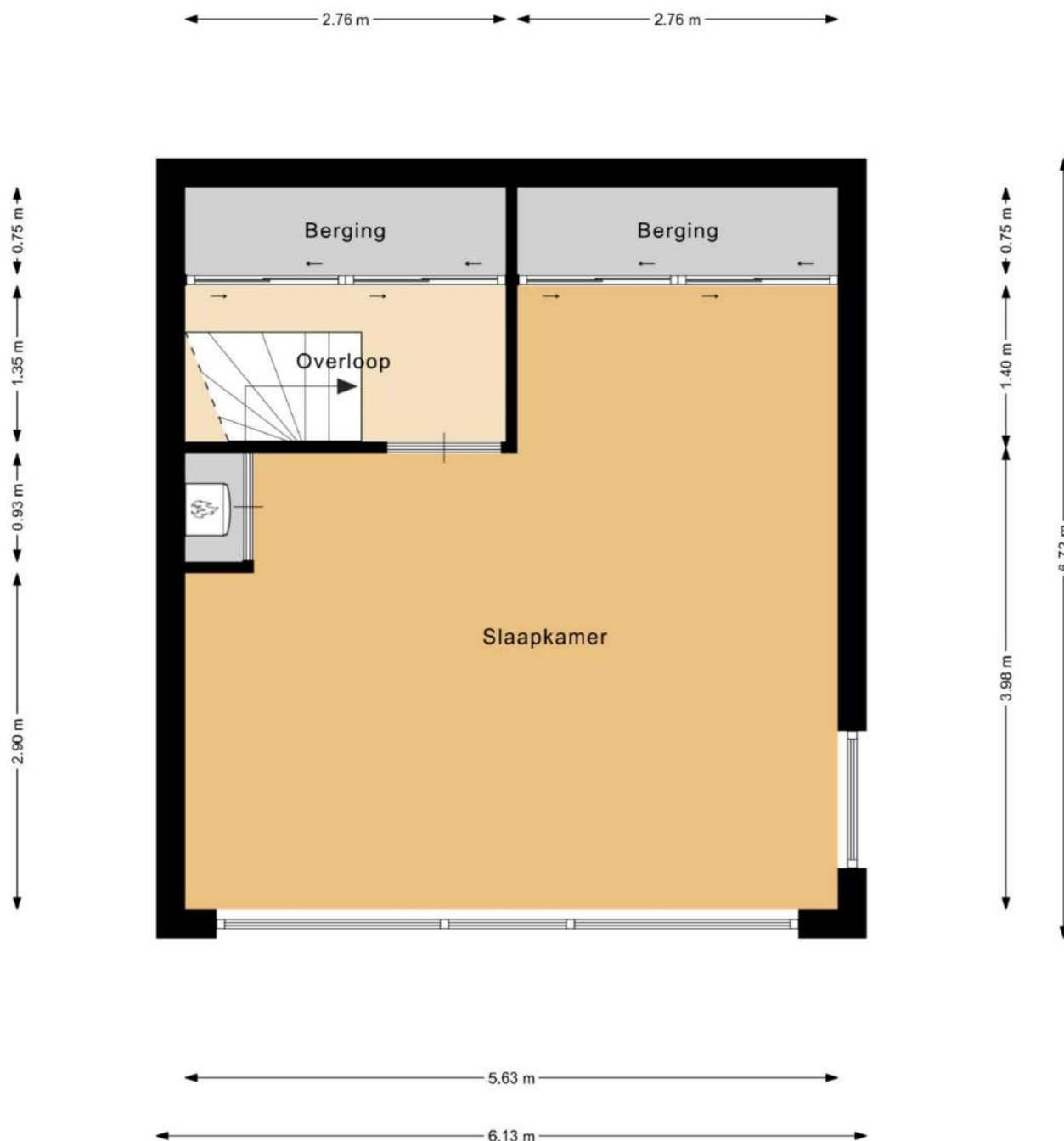
Plattegrond begane grond

De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Plattegrond eerste verdieping

De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Plattegrond tweede verdieping

De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.

Plattegronden praktijk-/kantoorruimte

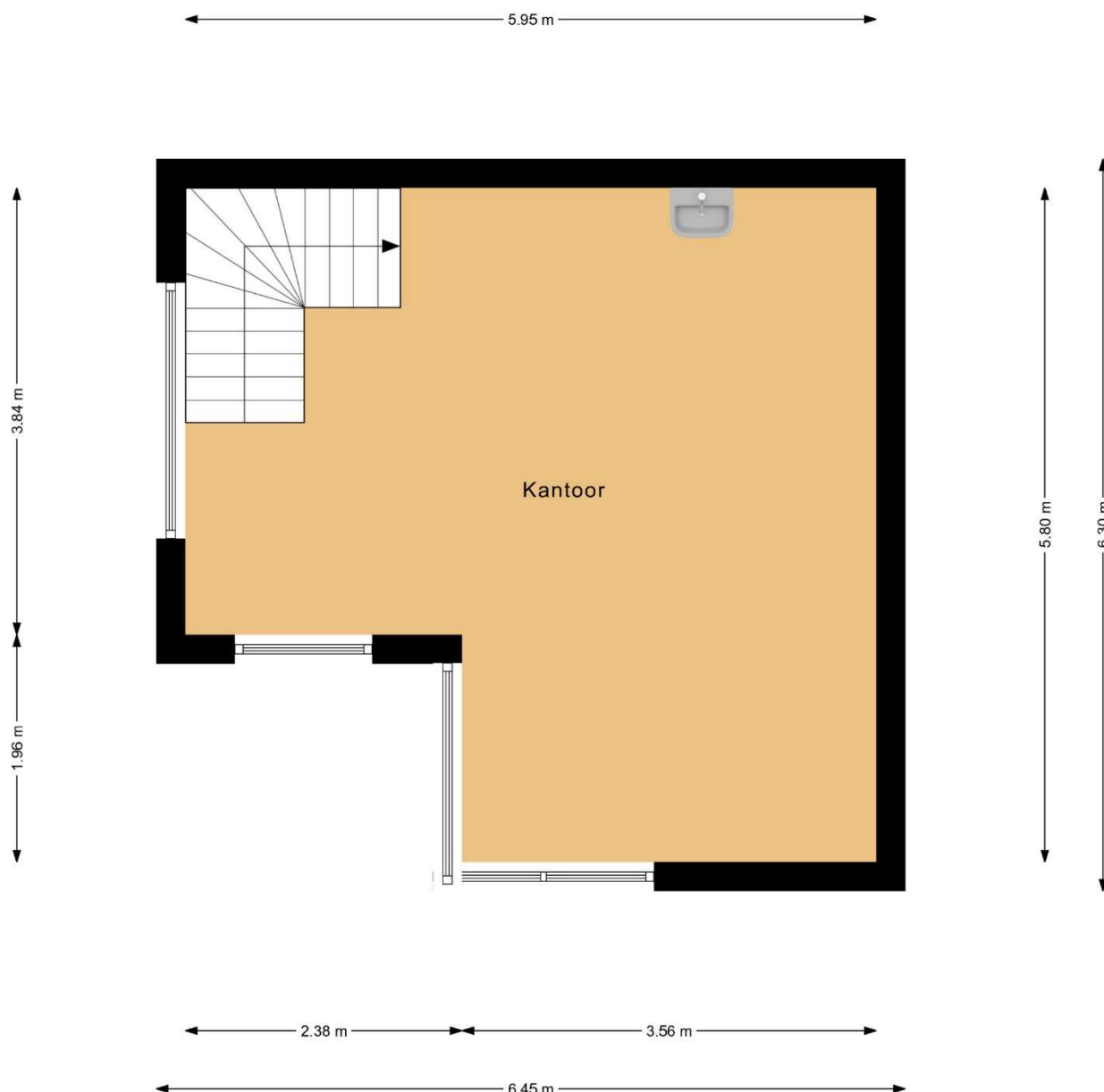


Plattegrond begane grond

De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.

Akker Makelaardij

*'t Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl*



Plattegrond eerste verdieping
 De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.

OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

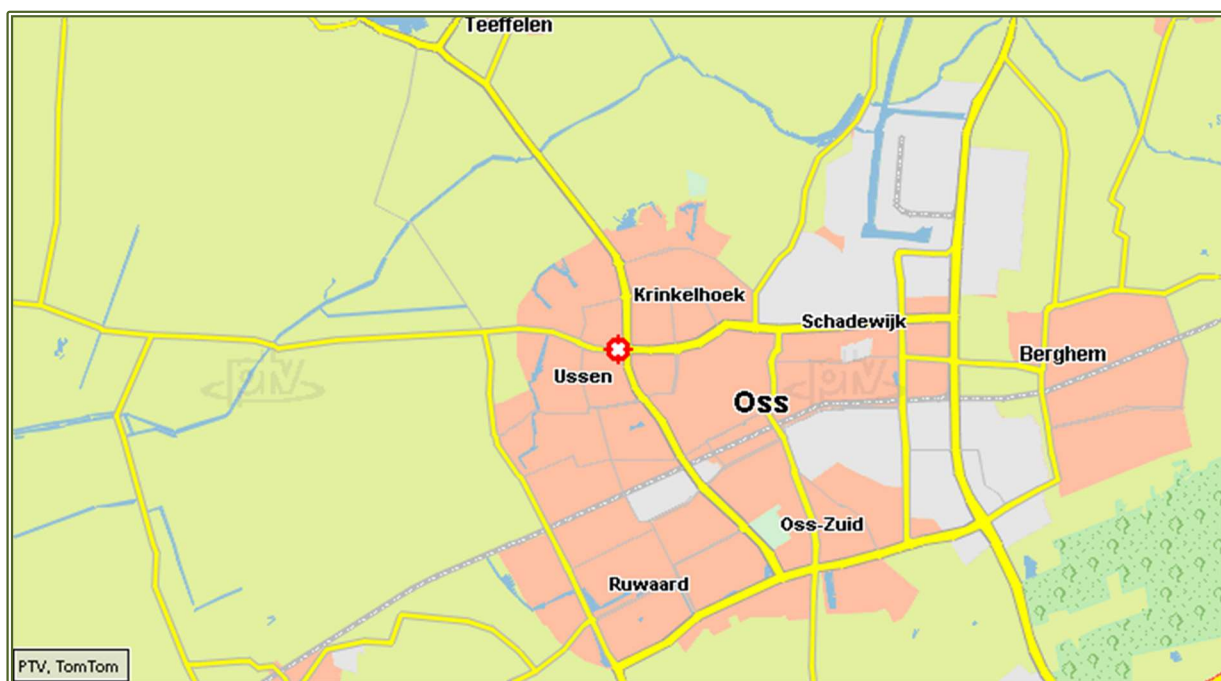
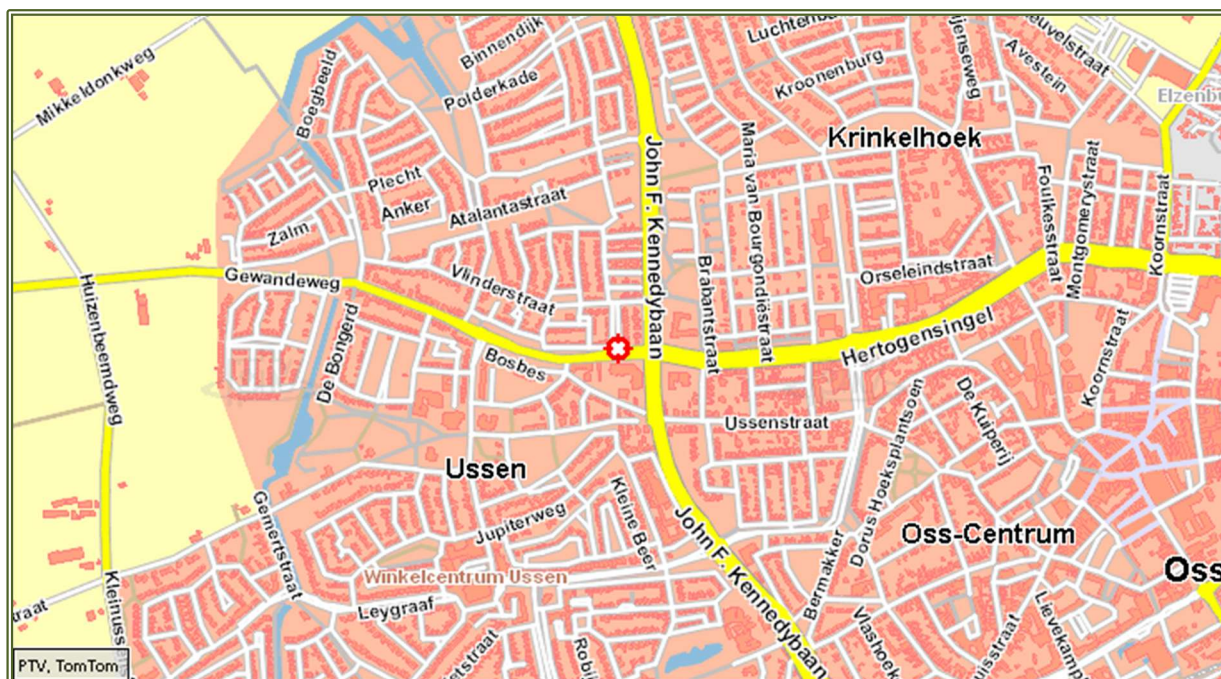
Uw referentie: Akker Makelaardij



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente: Oss	
	Huisnummer	Sectie: K	
		Perceel: 5065	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1

Routenet



OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1



Lijst van zaken Vlinderstraat 9 (bedrijfswoning)

BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Begane grond:				
Vitrage	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	☐	☒	☐	☐
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken en zonwering voor / achter	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk	☐	☐	☐	☒
Eerste verdieping:				
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☒	☐	☐
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk / siergrind	☐	☒	☐	☐
Tweede verdieping:				
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☒	☐	☐
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken en zonwering voor /achter	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking op trappen	☐	☒	☐	☐
(Inbouw)apparatuur keuken:				
Magnetron	☐	☒	☐	☐
Kookplaat: gas	☐	☒	☐	☐
Oven	☐	☒	☐	☐
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
Koelkast stuk	☐	☒	☐	☐
Afzuigkap	☐	☒	☐	☐
Inbouw koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Quooker	☐	☐	☐	☒

Akker Makelaardij

37

't Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl

OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1



BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Warmwatervoorziening / CV / kachels:				
Geiser – cv ketel	☐	☐	☐	☒
Combiketel	☐	☒	☐	☐
Close - in	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☒	☐	☐
Houtkachel / elektrische kachel	☐	☐	☐	☒
Open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
In-/Opbouwverlichting:				
Inbouw verlichting	☐	☒	☐	☐
Opbouwverlichting (deels)	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen:				
Badkamer accessoires (vast)	☐	☒	☐	☐
Toiletaccessoires (vast)	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten / planken:				
Losse kast(en) aantal ..	☐	☐	☒	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Overig:				
Wasmachine	☐	☐	☒	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Vissen	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☐	☒	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Bel (voor-/achterdeur)	☐	☒	☐	☐
Televisiesteun	☐	☒	☐	☐
Pomp	☐	☐	☐	☒
Sproei-installatie	☐	☐	☐	☒
Werkbank in schuur/garage	☐	☐	☐	☒
Sauna	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi	☐	☐	☐	☒
Auto oplaadpunt	☐	☐	☐	☒
Airco-installatie	☐	☐	☐	☒
Zonnecollectoren / panelen	☐	☐	☐	☒
Overig:	☐	☐	☐	☐
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijv. cv-ketel, alarm etc)				
	☐	☐	☐	☐

OSS – VLINDERSTRAAT 9 – VLINDERHOF 1



Lijst van zaken Vlinderhof 1 (Praktijk-/kantoorruimte)

BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Begane grond:				
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☒	☐	☐
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☒	☐	☐
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk	☐	☐	☐	☒
Eerste verdieping:				
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☒	☐	☐
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken en zonwering voor / achter	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk	☐	☐	☐	☒
Tweede verdieping:				
Vitrage	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☐	☒
Horren	☐	☐	☐	☒
Rolluiken en zonwering voor /achter	☐	☐	☐	☒
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
Laminaat / parket / kurk	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐

BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Warmwatervoorziening / CV / kachels:				
Geiser – cv ketel	☐	☐	☐	☒
Combiketel	☐	☒	☐	☐
Close - in	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☒	☐	☐
Houtkachel / elektrische kachel	☐	☐	☐	☒
Open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
In-/Opbouwverlichting:				
Inbouw verlichting	☐	☒	☐	☐
Opbouwverlichting (deels)	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen:				
Badkamer accessoires (vast)	☐	☐	☐	☒
Toiletaccessoires (vast)	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten / planken:				
Losse kast(en) aantal ..	☐	☐	☒	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

GRATIS WAARDEBEPALING

Heeft u interesse in deze woning, en wilt u weten wat uw eigen woning waard is?

Wij maken met u graag een afspraak voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling, zodat u weet welke vervolgstappen u kunt zetten.

Bel of mail ons voor een afspraak, of stuur een whatsapp-bericht op het moment dat het u uitkomt.



Telefoon:
0412 - 47 46 87



Whatsapp:
06 14 92 02 83



of mail ons op
info@akkermakelaardij.nl



Volg ons op facebook:
facebook.com/akkermakelaardij

Wie zijn wij?

Wij zijn team Akker Makelaardij!

Akker Makelaardij werd in 2004 opgericht en is inmiddels uitgegroeid tot een all round makelaarskantoor met zeven medewerkers. De buitendienst / de club van makelaars wordt gevormd door familie van den Akker: grondlegger Adri van den Akker, dochter Veerle van den Akker en zoon Thijmen van den Akker.



Adri van den Akker



Veerle van den Akker



Thijmen van den Akker

VOORWAARDEN:

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Kosten koper (k.k.) / vrij op naam (v.o.n.)

De kosten koper (k.k.) houden in dat aan de verwerving van de onroerende zaak verbonden kosten voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, kadasterkosten, notariskosten (akte van levering/ inschrijving hypotheekakte). Een deel is fiscaal aftrekbaar. Indien vrij op naam (v.o.n.) wordt verkocht, komen deze kosten grotendeels voor rekening van verkoper. Bij kosten koper zijn de enige kosten die de notaris in rekening mag brengen bij de verkoper, de kosten voor doorhaling inschrijving hypotheek bij het kadaster voor maximaal € 200,- (incl. BTW) per doorhaling.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement, komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten e.d., met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen door de notaris naar rato worden verrekend.

Koopovereenkomst

Indien een (mondelinge) koopovereenkomst tot stand komt, wordt deze door ons kantoor schriftelijk vastgelegd in een koopakte conform het VBO-model. In de koopovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde voor financiering opgenomen. Ter zekerheid van de koper kan koper de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers van het kadaster.

Asbest

Woningen van vòòr 1 juli 1993 kunnen asbesthoudende materialen bevatten. Derhalve wordt in de koopovereenkomst een asbestclausule opgenomen, welke inhoudt dat koper de eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte aanvaardt en accepteert.

Keuze van notaris

De koper wordt in de gelegenheid gesteld een notaris van zijn voorkeur te kiezen. Indien koper niet binnen twee weken na het tekenen van de koopovereenkomst een notaris heeft gekozen, heeft verkoper het recht een notaris te kiezen. Indien de door koper gekozen notaris meer dan 20 km van het gekochte pand kantoor houdt, heeft verkoper het recht bij volmacht te passeren. De kosten voor deze volmacht zijn voor rekening van koper.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper, dient koper bij de notaris waar het transport gaat plaatsvinden een waarborgsom te storten of een bankgarantie gesteld ter grootte van 10% van de koopsom.

Boeteclausule

In de koopovereenkomst wordt een boeteclausule opgenomen in verband met het feit dat partijen elkaar in gebreke kunnen stellen indien een der partijen niet aan haar verplichtingen voldoet. Bij ontbinding van de overeenkomst kan aan de nalatige partij een boete worden opgelegd van 10% van de koopsom.

Oplevering

De woning wordt in de huidige staat opgeleverd met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend, daar de verkoper zich aan de mededelingsplicht omtrent de hem bekende gebreken heeft te houden), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Los van het feit dat verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent dat ook koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft m.b.t. datgene wat voor hem belangrijk is bij de aankoop.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan hieraan geen enkel recht onttelen, de makelaar c.q. verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele verschillen.

Algemeen

Op al onze activiteiten zijn de VBO-voorwaarden van toepassing.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de brochure aanwezig zijn. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd dat ook een opsomming van eventuele gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of verkopende makelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken.