

**Project:** Zes riante twee onder één kap woningen te Veen

**Betreft:** optielijst



Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
	JGT-00	Onderstaand treft u de optielijst aan, waarvan wij graag voor de start van de bouw, een getekend exemplaar retour ontvangen. De exacte sluitingsdatum wordt t.z.t. schriftelijk aan u bevestigd.		
<input type="checkbox"/>	JGT-01	Uitbreiding 2950 mm. aan achterzijde woning.  Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw over gehele breedte aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2950 mm., zoals aangegeven op tekening. Daar waar van toepassing zal gebruik worden gemaakt van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen). Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren materialisering van de betreffende ruimte. Het platdak wordt afgewerkt met platdakbedekking. In deze optie is tevens inbegrepen: - aanpassen elektrische installatie; aanpassen centrale verwarmingsinstallatie.	€	20000,00
<input type="checkbox"/>	JGT-02	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn.  Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. E.e.a. conform tekening.	€	1250,00
<input type="checkbox"/>	JGT-04	Deurkozijn garage achtergevel verplaatsen naar zijgevel.  Verplaatsen van geveldeurkozijn in de achtergevel naar de zijgevel van de garage. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: aanpassen elektrische installatie,	€	140,00
<input type="checkbox"/>	JGT-05	Sectionaaldeur i.p.v. open slaande deuren.  Het plaatsen van een sectionaaldeur, die wordt voorzien van een fabrieksmatig in kleur uitgevoerd "woodgrain" designstructuur, in plaats van de basis open slaande deuren in de garage. De kleur van de sectionaaldeur wordt gelijk aan de kleur van de basis kanteldeur. In genoemde prijs is het vervallen van de basis open slaande deuren verrekend.	€	2000,00
<input type="checkbox"/>	JGT-06	Pui met enkele deur en vaste beglazing i.p.v. open slaande deuren.  Het plaatsen van een pui met enkele houten deur, borstwering en groot glas paneel in plaats van de basis open slaande deuren. Buitendeur wordt geplaatst aan de woningzijde, E.e.a. conform tekening. De kleur van het kozijn en de deur wordt in principe gelijk aan de kleur van de basis open slaande deuren. In genoemde prijs is het vervallen van de basis open slaande deuren verrekend.	€	2500,00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-07	<p>Deurkozijn tussen garage en woning.</p> <p>Aanbrengen van een doorgang van de garage naar de woning bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een stompe binnendeur.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aangrenzende houten betimmering;</li> <li>- kunststof dorpel;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie.</li> </ul> <p>Uitsluitend mogelijk met optie JGT-01</p>	€	1650,00
<input type="checkbox"/>	JGT-08	<p>Opsplitsen garage in speel-/werkkamer, voorzien van een aangepast gevelkozijn, en berging.</p> <p>Het realiseren van een speel/werkkamer en berging door middel van het opsplitsen van de garage, Afwerking speel-/werkkamer conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer: dekvloer.</li> <li>- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.</li> <li>- plafond: gipsplaten plafond.</li> </ul> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lichte scheidingswand, voorzien van stalen kozijn zonder bovenlicht met stompedeur, tussen speel-/werkkamer en berging;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie;</li> <li>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie.</li> </ul>	€	5500,00
<input type="checkbox"/>	JGT-09	<p>Opsplitsen garage in middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte v.z.v. aangepast gevelkozijn, en berging.</p> <p>Het realiseren van een middels loopdeur bereikbare onbenoemde ruimte en berging door middel van het opsplitsen van de garage.</p> <p>Afwerking onbenoemde ruimte conform woonkamer.</p> <p>Afwerking berging:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vloer: dekvloer.</li> <li>- wanden: kalkzandsteen, vlak afgewerkt en verder onbehandeld.</li> <li>- plafond: gipsplaten plafond.</li> </ul> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lichte scheidingswand, voorzien van gelakt stalen kozijn zonder bovenlicht met opdekdeur, tussen speel-/werkkamer en berging;</li> <li>- doorgang scheidingswand, voorzien van gelakt stalen kozijn zonder bovenlicht met opdekdeur, tussen garage en woning;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie;</li> <li>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie.</li> </ul> <p>Uitsluitend mogelijk met optie JGT-01</p>	€	6850,00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-10	<p>Onbenoemde ruimte op 2e verdieping.</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in een onbenoemde ruimte en een zolder. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswand uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating;</li> <li>- aanbrengen van stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht compleet met stompebinnendeur;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie;</li> <li>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie.</li> </ul> <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet volledig aan de eisen van een slaapkamer.</p>	€	4000,00
<input type="checkbox"/>	JGT-11	<p>Twee onbenoemde ruimtes op 2e verdieping.</p> <p>De indeling van de 2e verdieping wijzigen middels het opdelen in twee onbenoemde ruimtes en een zolder. E.e.a. conform tekening.</p> <p>In deze optie is tevens inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aanbrengen en vlak afwerken van scheidingswanden uitgevoerd als frame voorzien van gipsbeplating;</li> <li>- aanbrengen van stalen binnendeurkozijnen zonder bovenlicht compleet met stompebinnendeuren;</li> <li>- gipsplaten plafond aan plafondhangers;</li> <li>- aanpassen elektrische installatie;</li> <li>- aanpassen centrale verwarmingsinstallatie.</li> </ul> <p>De gecreëerde onbenoemde ruimten voldoen qua regelgeving niet volledig aan de eisen van een slaapkamer.</p> <p>In de onbenoemde ruimte komen installatieleidingen tbv aansluiting op de schoorsteen in het zicht.</p>	€	7500,00
<input type="checkbox"/>	JGT-12	<p>Dakvenster afm. ca. 1140 x 1180 mm.</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster incl. aftimmering, afm. ca. 1140x1180 mm (bxh) bij opdracht graag doormiddel van schets aangeven op welke locatie het dakraam moet worden geplaatst. E.e.a. conform tekening.</p> <p>Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.</p>	€	1350.00
<input type="checkbox"/>	JGT-13	<p>Dakvenster afm. ca. 780 x 1180 mm.</p> <p>Het aanbrengen van een dakvenster incl. aftimmering, afm. ca. 780x1180 mm (bxh) bij opdracht graag doormiddel van schets aangeven op welke locatie het dakraam moet worden geplaatst. E.e.a. conform tekening.</p> <p>Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.</p>	€	1080.00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-14	Dakvenster afm. ca. 550 x 780 mm.  Het aanbrengen van een dakvenster incl. aftimmering, afm. ca. 550x780 mm (bxh) bij opdracht graag doormiddel van schets aangeven op welke locatie het dakraam moet worden geplaatst. E.e.a. conform tekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie wordt afgestemd.	€	850.00
<input type="checkbox"/>	JGT-15	Samenvoegen slaapkamers 2+3.  De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 2 tot één slaapkamer. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - het verplaatsen van een stalen binnendeurkozijn; - het vervallen van een stalen binnendeurkozijn compleet met opdekbinnendeur; - aanpassen technische installatie.	€	-225,00
<input type="checkbox"/>	JGT-16	Verplaatsen binnendeurkozijn.  Het verplaatsen van een binnendeurkozijn is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gemaatvoerde verplaatsing en verplaatsing elektrapunten. (In deze prijs is tevens het verplaatsen van elektrapunten opgenomen).	€	100,00
<input type="checkbox"/>	JGT-17	Wijzigen draairichting binnendeur.  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur is mogelijk. Indien u dit wenst ontvangen wij graag een tekening van de plattegrond met de gewenste draairichting en verplaatsing elektrapunten. (In deze prijs is tevens het verplaatsen van elektrapunten opgenomen).	€	100,00
<input type="checkbox"/>	JGT-18	Schrobput zijgevel.  Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de zijgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	275.00
<input type="checkbox"/>	JGT-19	Schrobput achtergevel.  Het aanbrengen van een schrobput t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn garage/ berging).	€	275.00
<input type="checkbox"/>	JGT-20	Buitenkraan zijgevel.  Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de zijgevel (plaats nabij voordeurkozijn onder buitenlichtpunt).	€	360.00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-21	Buitenkraan achtergevel.  Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van vorstbeveiliging, t.p.v. de achtergevel (plaats nabij deurkozijn garage/ berging).	€	360.00
<input type="checkbox"/>	JGT-22	Trapkast zonder vergroten entree en toegang vanuit entree.  De indeling van de begane grond wijzigen middels het maken van een trapkast met toegang vanuit entree. E.e.a. conform tekening. In deze optie is tevens inbegrepen: - het aanpassen van de binnenwanden; - aanbrengen van een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht v.z.v. dicht paneel compleet met opdekbinnendeur. - vervangen van open trap in een dichte trap; - de houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden, stootborden en traponderzijde. Deze wordt gegrond; - aanpassen elektrische installatie.	€	1185.00
<input type="checkbox"/>	JGT-23	Vensterbanken uitvoeren in Bianco-C.  Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Bianco-C wit- grijs gemêleerd marmercomposiet i.p.v. de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	300.00
<input type="checkbox"/>	JGT-24	Vensterbanken uitvoeren in Hardsteen MI.  Wijzigen marmercomposiet vensterbanken naar Hardsteen MI zwart gemêleerd marmercomposiet i.p.v. de in technische omschrijving aangegeven crèmekleurig marmercomposiet.	€	750,00
<input type="checkbox"/>	JGT-25	Dichte vuren houten trap i.p.v. open vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een DICHT VUREN houten i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap. Deze worden gegrond.	€	500,00
<input type="checkbox"/>	JGT-26	Open mahonie houten trap i.p.v. open vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een OPEN MAHONIE houten ( donker gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De houten trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	3700.00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-27	Dichte mahonie houten trap i.p.v. open vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een OPEN MAHONIE houten ( donker gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken, stootborden en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4000.00
<input type="checkbox"/>	JGT-28	Open essen houten trap i.p.v. open vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een OPEN ESSEN houten ( licht gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De houten trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4200.00
<input type="checkbox"/>	JGT-29	Dichte essen houten trap i.p.v. open vuren houten trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het wijzigen van de trap van begane grond naar 1e verdieping in een DICHTE ESSEN houten ( licht gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken, stootborden en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4700.00
<input type="checkbox"/>	JGT-30	Slijtstrippen t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping.  Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van begane grond naar 1e verdieping. Kleur slijtstrip zwart.	€	200.00
<input type="checkbox"/>	JGT-31	Dichte vuren houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping.  Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping in een DICHTE VUREN houten i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken en aftimmering worden dekkend geschilderd m.u.v. treden en stootborden aan de bovenzijde van de trap. Deze worden geground.	€	500.00
<input type="checkbox"/>	JGT-32	Open mahonie houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping.  Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping in een OPEN MAHONIE houten ( donker gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De houten trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	3700.00
<input type="checkbox"/>	JGT-33	Dichte mahonie houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping.  Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping in een OPEN MAHONIE houten ( donker gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken, stootborden en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4000.00

Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
<input type="checkbox"/>	JGT-34	Open essen houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping.  Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping in een OPEN ESSEN houten ( licht gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De houten trap, traphekken en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4200.00
<input type="checkbox"/>	JGT-35	Dichte essen houten trap i.p.v. open vuren houten trap van 1e naar 2e verdieping.  Het wijzigen van de trap van 1e verdieping naar 2e verdieping in een DICHTE ESSEN houten ( licht gekleurd hardhout) i.p.v. een OPEN VUREN houten trap. De stootborden worden uitgevoerd in plaatmateriaal. De houten trap, traphekken, stootborden en aftimmering worden transparant geschilderd.	€	4700.00
<input type="checkbox"/>	JGT-36	Slijtstrippen t.p.v. trap van 1e naar 2e verdieping.  Het los leveren van 1 stuks slijtstrip per trede t.p.v. trap van 1e verdieping naar 2e verdieping. Kleur slijtstrip zwart.	€	200.00
<input type="checkbox"/>	JGT-37	Wijzigen uitvoering leuning bij trap.  De uitvoering van de leuning wijzigen naar dezelfde houtsoort als de keuze hardhouten trap zoals bovenstaand aangegeven. Genoemde prijs is stuksprijs per trap, graag bij opdracht aangeven voor welke trap(pen) de uitvoering dient te worden toegepast.	€	210,00
<input type="checkbox"/>	JGT-38	Afvoer voor condens droger.  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine t.b.v. een condens droger. Hiermee is het mogelijk de afvoerslang van de condens droger (afhankelijk per type condens droger) op de riolering aan te sluiten zodat een sluiten zodat een condenswaterbak niet meer nodig is.	€	90,00
<input type="checkbox"/>	JGT-39	Extra bediening mechanische ventilatie.  Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse zender welke door u op elke gewenste plaats kan worden aangebracht.	€	170,00



Keuze	Code	Omschrijving		Prijs
-------	------	--------------	--	-------

**Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Voor akkoord: \_\_\_\_\_  
Naam klant : \_\_\_\_\_  
Bouwnr : \_\_\_\_\_  
Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening : \_\_\_\_\_

**Bijgaande lijst gebruiken om uw keuzes kenbaar te maken. U maakt uw keuzes kenbaar door de bolletjes voor de opties zwart te maken. Tevens verzoeken wij u om iedere pagina van deze lijst te voorzien van het betreffende bouwnummer en uw paraaf. Aanvullend meer- en/of minderwerk dat niet in deze lijst is opgenomen (maatwerk), is op aanvraag mogelijk en zal individueel worden geoffreerd.**

**Op bijbehorende tekeningen zijn, voor zover noodzakelijk, de diverse kopers keuzes toegelicht en voorzien van een code die overeenkomt met de codering in deze lijst. Aan de maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde maten zijn circa maten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele tyfouten in deze optielijst.**

**Genoemde materialen kunnen door uitvoerend bouwbedrijf worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief**