

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

**Rental Price €1.600,- p.m.**



**Stad en Land NVM Makelaars**  
**Vredenhofweg 70**  
**3062 ES ROTTERDAM**  
**Tel: 010-4526666**  
**E-mail: [info@stadenland.nl](mailto:info@stadenland.nl)**  
**Website: [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)**



# STAD&LAND

nvm-makelaars

FOR RENT: Lovely and newly fully furnished 3-room apartment on the 5th floor, in the middle of the city center of Rotterdam in a quiet and peaceful area, with balcony, private storage and parking place (at additional cost). Centrally located with supermarkets, de Markthal, local market, de Meent and metro/tram at your feet! Exit roads can also be reached easily.

Layout:

Closed entrance with doorbells and mailboxes. Storages.

5th floor:

Entrance, hall. Separate toilet with handbasin. Master bedroom. Separate spacious walk-in closet!! Modern and renovated bathroom with walk-in shower and washbasin. New open kitchen with inbuilt equipment. Laundry room with washing machine + dryer. Livingroom with big windows and lots of daylight. From the livingroom you have access to bedroom II which is currently a study room. Access to the balcony from the study!

Special features

- the entire house is equipped with a laminate flooring;
- the entire house has double glazing;
- the complex is equipped with a lift;
- year of construction: 2001.

Conditions

- lease term: minimum one year and maximum two years;
- preferred starting date: per December 1st, 2018;
- deposit: after consultation with landlord, with a minimum of 1 month;
- rental price is excluding parking place (€100,00 p/m) and utilities (gas/water/electricity and tv + internet). These costs are not included in the rental price and must be settled directly with a utility provider.

This information has been compiled by us with due care. On our part, however, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof.

# STAD&LAND

nvm-makelaars

TE HUUR: Mooi, nieuw en volledig gemeubileerd 3-kamer appartement op de 5e verdieping, midden in het centrum van Rotterdam in een rustige en vredige omgeving, met balkon, privé berging en parkeerplaats (tegen meerprijs). Centraal gelegen bij supermarkten, de Markthal, de lokale markt, de Meent en metro / tram aan je voeten! Uitgangswegen zijn ook gemakkelijk te bereiken.

Indeling:

Gesloten entree met deurbellen en brievenbussen. Bergingen.

5e verdieping:

Entreehal. Apart toilet met fonteintje. Hoofdslaapkamer. Aparte ruime inloopkast !! Moderne en gerenoveerde badkamer met inloofdouche en wastafel. Nieuwe open keuken met ingebouwde apparatuur. Wasruimte met wasmachine + droger. Woonkamer met grote ramen en veel daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot slaapkamer II, die momenteel een studeerkamer is. Toegang tot het balkon van de studie!

Bijzonderheden

- de gehele woning is voorzien van een laminaatvloer;
- de gehele woning is voorzien van dubbele beglazing;
- het complex is voorzien van een lift;
- bouwjaar: 2001.

Huurcondities

- huurtermijn: minimaal één jaar en maximaal twee jaar;
- huuringang: per 1 december 2018;
- waarborgsom: in overleg, minimaal één maand huur;
- huurprijs is exclusief parkeerplaats (€100,00 p/m) en nutsvoorziening (gas/water/elektriciteitsverbruik en tv + internet). Deze kosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen en dienen rechtstreeks met een nutsleverancier te worden verrekend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

# STAD&LAND

nvm-makelaars

<b>Object gegevens</b>	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2001

<b>Maten object</b>	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2slaapkamer(s)
Inhoud woning	299 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m <sup>2</sup>

<b>Details</b>	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Gemeubileerd
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	Centrale voorziening
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

<b>Tuin gegevens</b>	
Tuin	Geen tuin

## Adres gegevens

Kipstraat 29 N  
3011 RS ROTTERDAM



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

# STAD & LAND

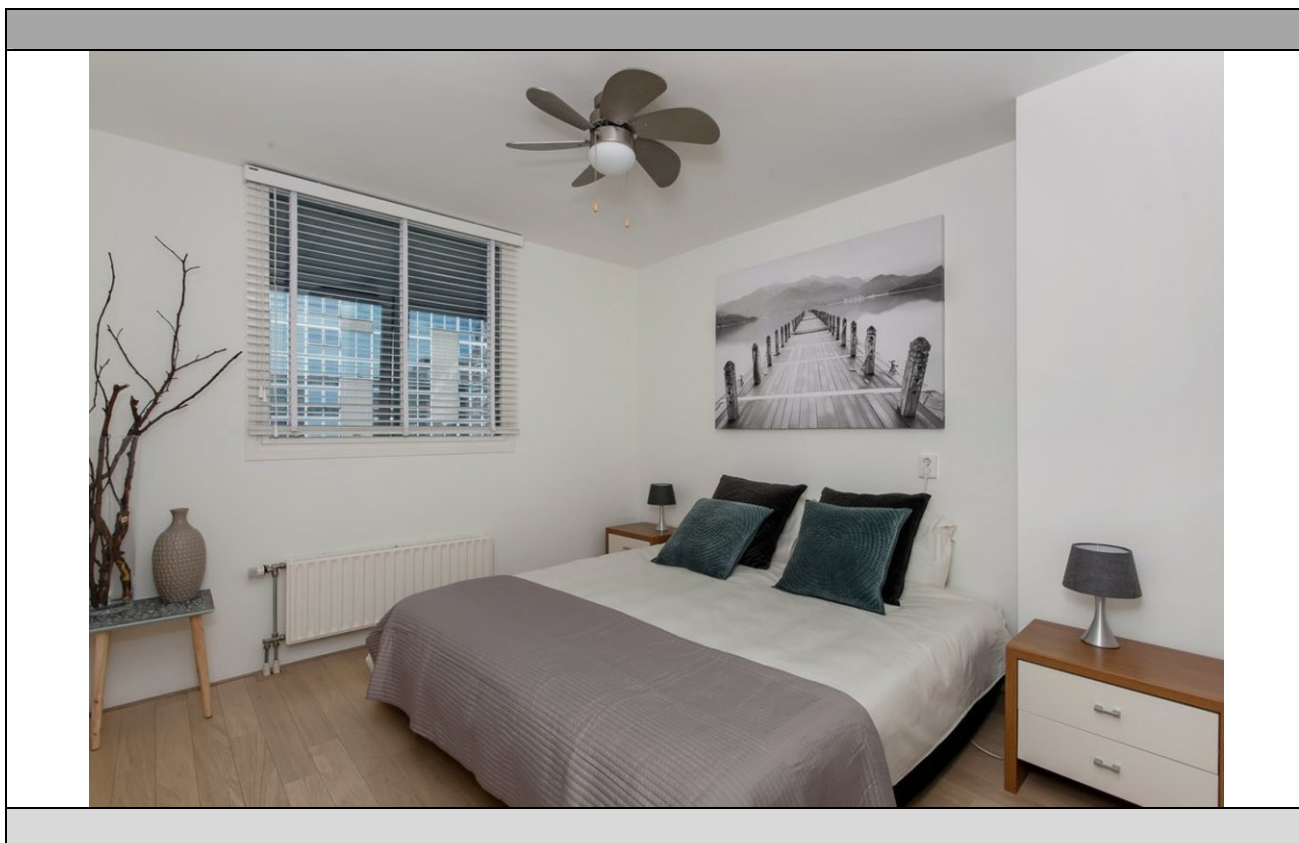
nvm-makelaars



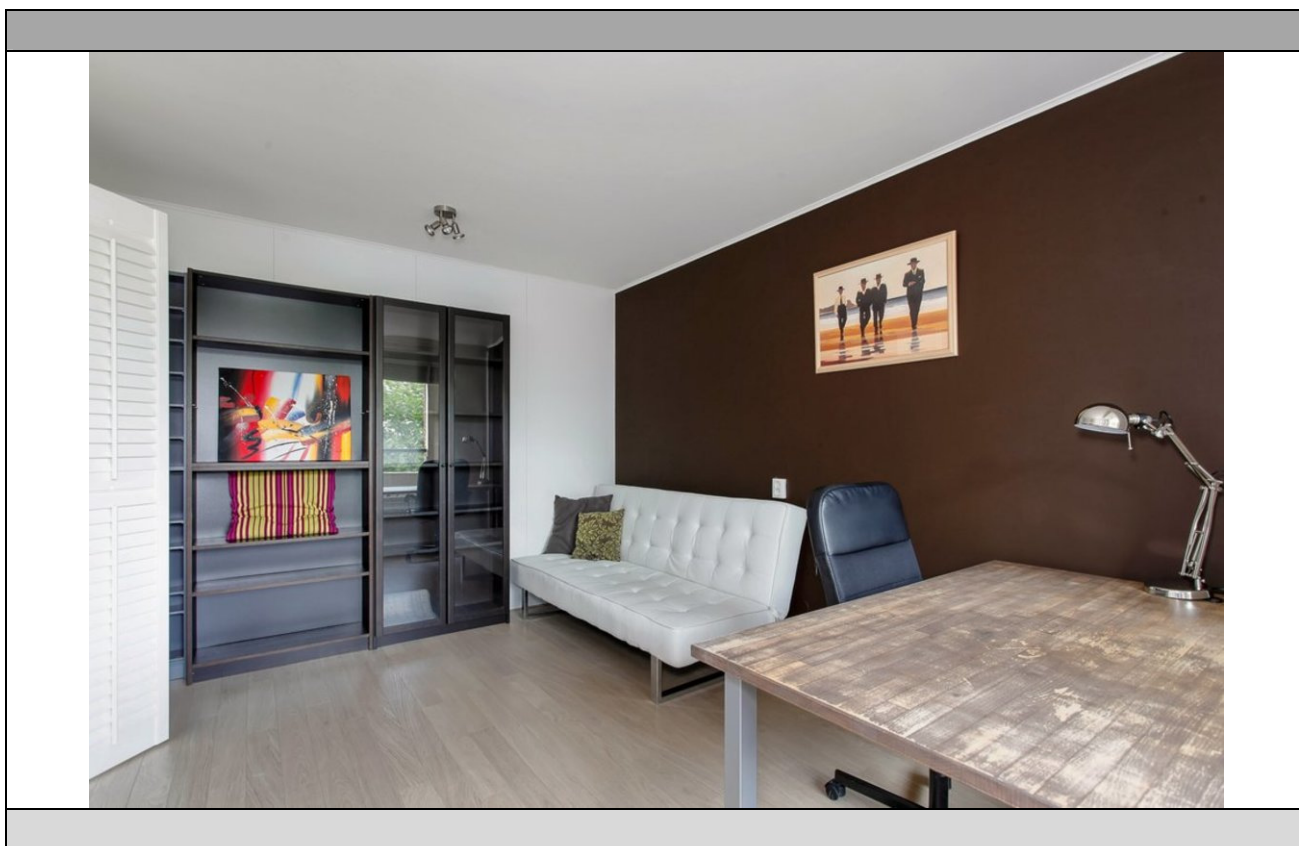
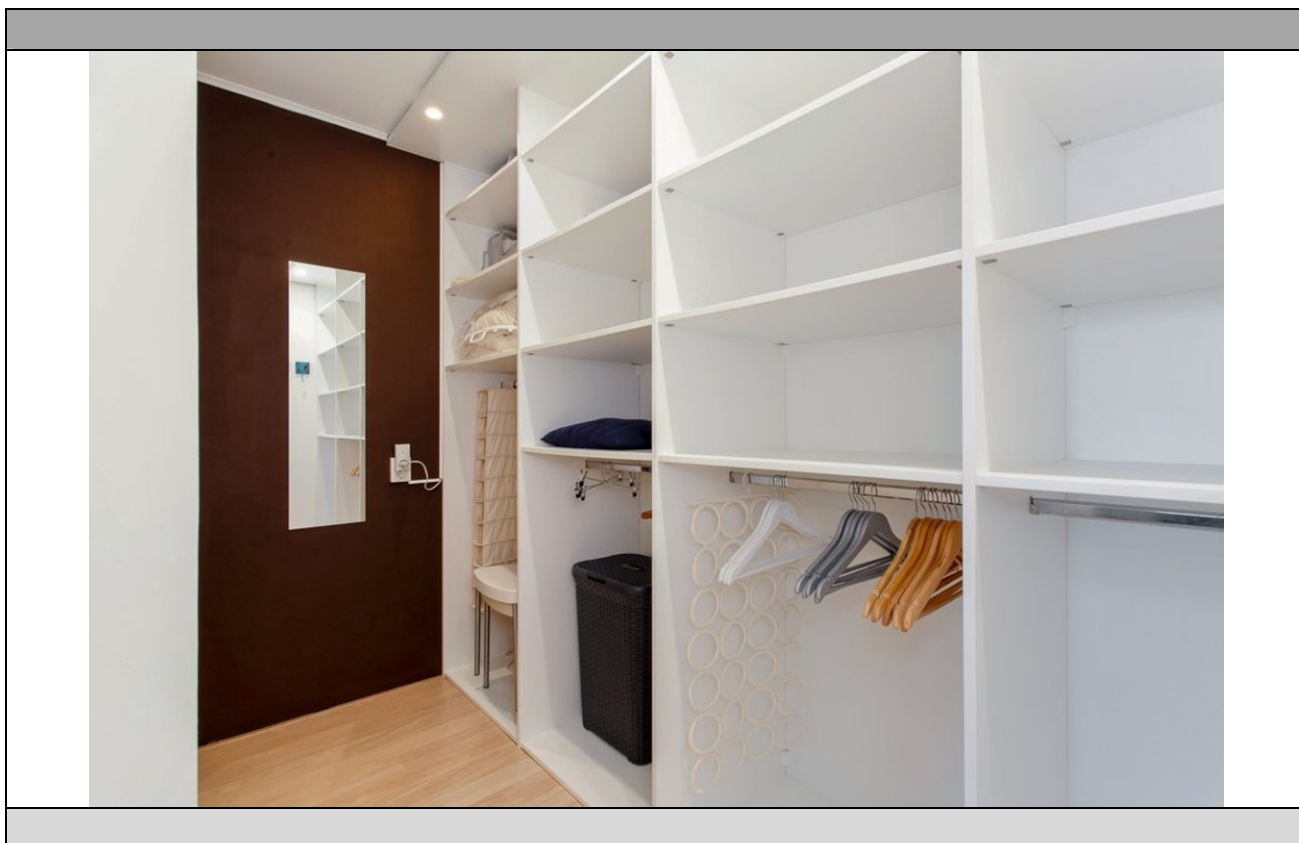
**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Kipstraat 29 N - Rotterdam



# STAD & LAND

nvm-makelaars



**Kipstraat 29 N - Rotterdam**

# STAD & LAND

nvm-makelaars



Kipstraat 29 N - Rotterdam

# STAD & LAND

nvm-makelaars

## **50 JAAR FULL SERVICE DIENSTVERLENING**

Stad & Land NVM Makelaars levert kwalitatief hoogwaardige diensten in onroerende zaken. Door een perfecte combinatie van jaren lange marktervaring, vakkennis, bouwkundige/technische expertise, emotie en karakter, continue educatie, moderne technologieën en systemen, gedrevenheid en liefde voor het vak, een zeer uitgebreid netwerk van cliënten en relaties, persoonlijke betrokkenheid en integriteit bij onze cliënten in te zetten voor elke opdracht, zijn wij ervan overtuigd dat met onze dienstverlening de beste resultaten worden geboekt.

## **AANKOOP, VERKOOP EN HUUR IN REGIO ROTTERDAM EN DORDRECHT**

De verkoop en aankoop van alle typen woningen in alle prijsklassen worden door Stad & Land NVM Makelaars met de grootste zorg en toewijding begeleid. We benutten hierbij alle faciliteiten zoals onder andere:

- Plaatsing op [www.funda.nl](http://www.funda.nl)
- Plaatsing op [www.stadenland.nl](http://www.stadenland.nl)
- Het NVM-uitwisselingssysteem
- Professionele interieur en exterieur fotografie
- Vitruines in makelaarskantoor Kralingen in Rotterdam en Dordrecht centrum
- Brochures van de woningen
- Zeer uitgebreid netwerk