



OFF-MARKET
VERKOOP

HUIZEN
Schapendrift 5

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.900.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Riet
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	920 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	218 m ²
Inhoud	820 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan park
Aan rustige weg
Havengebied
In bosrijke omgeving
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Vrij uitzicht

Tuin

Type

Tuin rondom

Hoofdtuin

Ja

Staat

Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel

F

CV ketel

CV ketel

NEFIT HR

Warmtebron

Gas

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning
Centrale verwarming
Open haard
Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Heeft airco

Ja

Heeft een open haard

Ja

Kenmerken & specificaties

Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja



Omschrijving

Exclusief te koop aangeboden bij de Hollandsche Makelaardij in Huizen (Limitische Heide).

Op een absolute top locatie gelegen aan de rand van de heide in een rustige straat, de Schapendrift, bieden wij met trots te koop aan deze charmante, vrijstaande, riet gedekte woonboerderij met een fraai aangelegde tuin, voorzien van 3 slaapkamers, twee badkamers en een zelfstand gastenverblijf met garage.

De woning heeft op de begane grond een zeer ruime slaapkamer (met airco) met badkamer 'ensuite' en is daardoor voor ouderen of mindervalide zeer geschikt. Het huis is helemaal klaar om meteen te bewonen, de vloer is grotendeels vernieuwd tevens de keuken en badkamer zijn recent gerenoveerd en de tuin is in zeer goede staat.

BEGANE GROND

Middels de voordeur komt u in een ruime hal welke toegang biedt naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer aan de achterzijde van de woning geeft een heerlijke sfeer met name door de openhaard en aan drie kanten treft u openslaande deuren naar de tuin.

De keuken is centraal gelegen, deze is recentelijk gerenoveerd en beschikt over diverse inbouwapparatuur. In de hal is een separaat toilet en het biedt toegang tot de ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

EERSTE VERDIEPING

Middels de trap komt u op de overloop welke toegang biedt aan twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft nog een eigen badkamer met douche en toilet deze verdieping kenmerkt zich vooral door de karakteristieke

GASTENVERBLIJF

Het tuinhuis volledig zelfstandig ingericht, biedt slaapplek voor 2 personen. U treft een charmante woonkeuken en een volledig uitgevoerde badkamer in dit verblijf. Tevens beschikt het over een droger en wasmachine. Aan de voorzijde treft u de garage welke kan worden gebruikt voor fietsen/scooters.

OMGEVING

De villa ligt op steenworpafstand van Goois Natuurreservaat Limitische heide en de Nieuw Bussumerheide. Daarnaast kan u fietsend naar het dorp van Huizen gemakkelijk te bereiken. Daar treft u diverse cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden. Tevens heeft het centrum van Huizen een gezellig centrum en op elke zaterdag treft u daar de bekende Huizer markt. Ook zijn er diverse andere voorzieningen makkelijk bereikbaar. Denk bijvoorbeeld aan een ruim aanbod aan sportvoorzieningen en scholen. De steden Utrecht en Amsterdam zijn beide gemakkelijk te bereiken via de rijkswegen A27 en A1 in minder dan 30 minuten.

Al met al is deze riet gedekte boerderij villa instap klaar, ideaal voor expats, de woning wordt namelijk verkocht met veel roerende zaken.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1951
- Gebruikers oppervlakte van ca. 218m²
- Perceel oppervlakte 920m²
- Voorkeur gemeubileerde oplevering (In overleg)
- Gedeeltelijk gerenoveerd; Tuinhuis (2018), Keuken, badkamer, vloer slaapkamer/ woonkamer/keuken (2022), Tuin (2018).
- 3 slaapkamers (1 met airco)
- 2 badkamers
- Zelfstandig gastenverblijf
- Garage
- Schuur
- Souterrain
- Prachtig aangelegde tuin (inclusief sproei installatie)
- Nieuw elektrisch hek
- Top locatie op steenworp afstand van de heide

Indien uw kandidaten geïnteresseerd zijn voor deze woning. Neemt u direct contact met ons op.

Dit kan per telefoon of e-mail.:

Telefoon: 085 401 0990 / 06 405 92 129

Email: info@hollandschemakelaardij.nl























































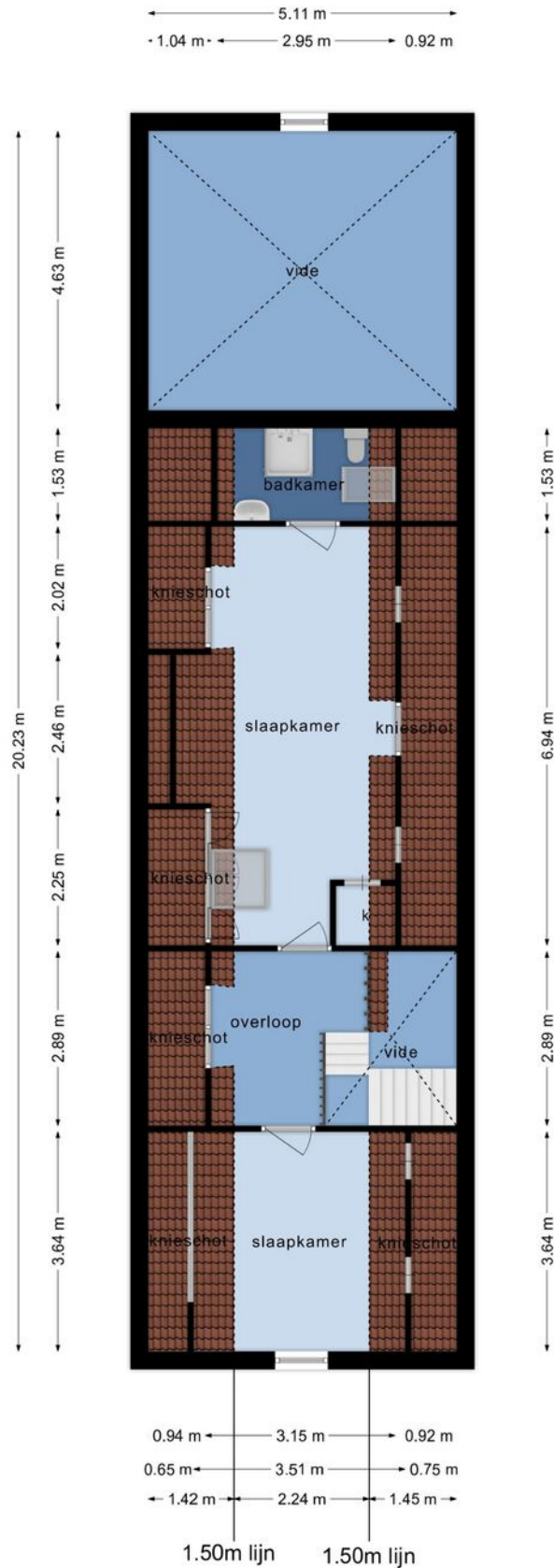








Plattegronden



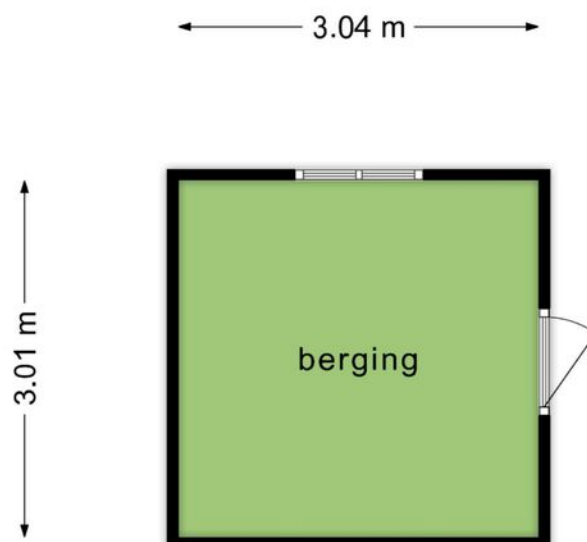
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



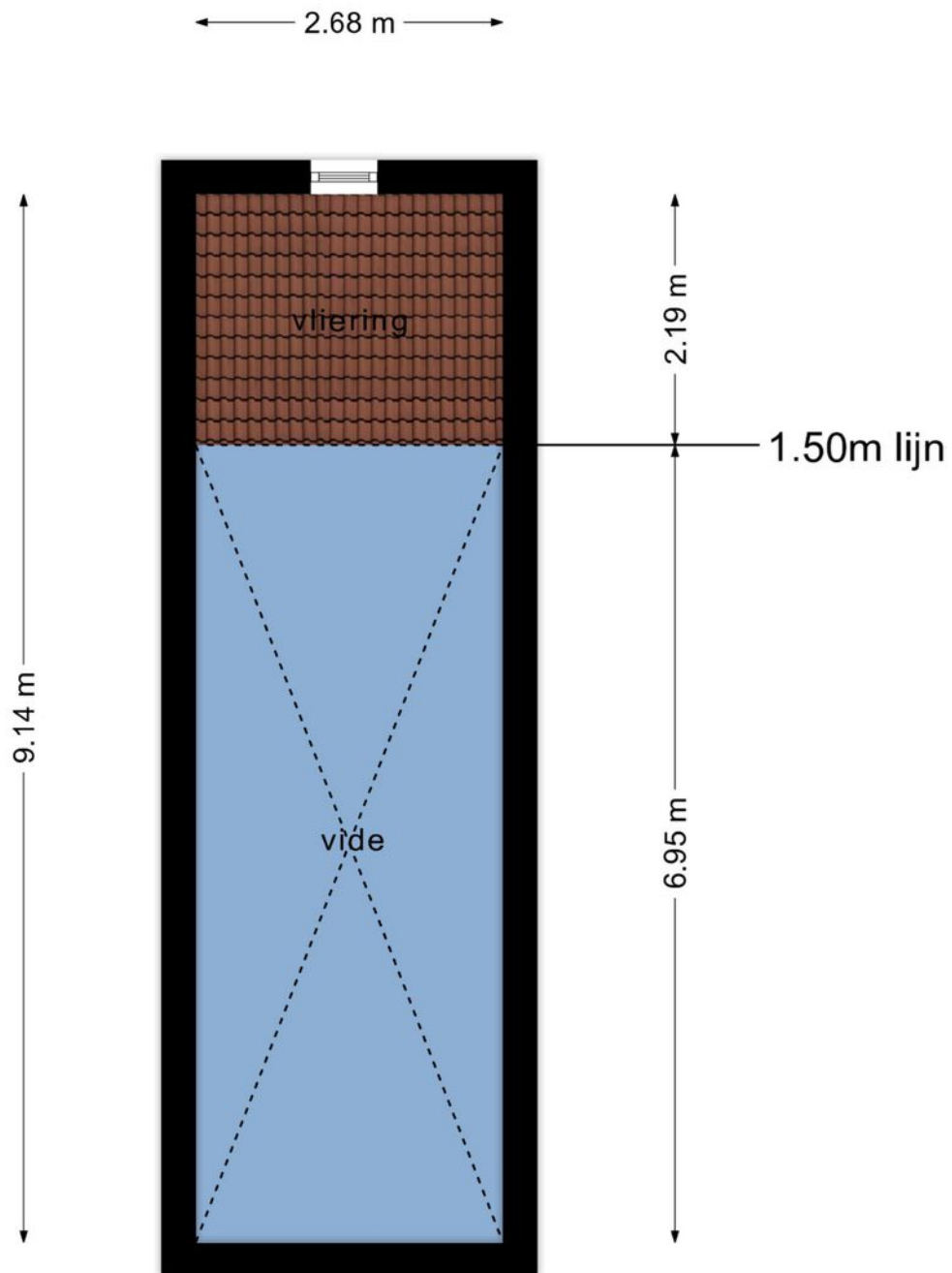
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



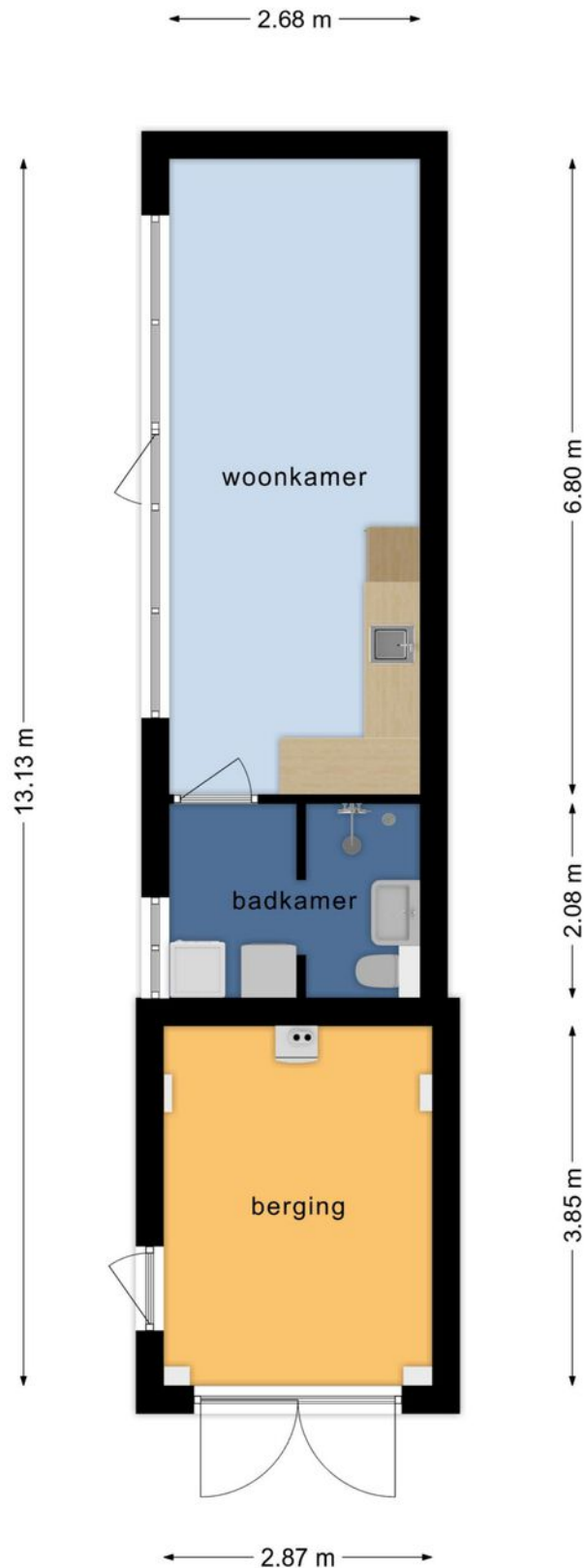
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



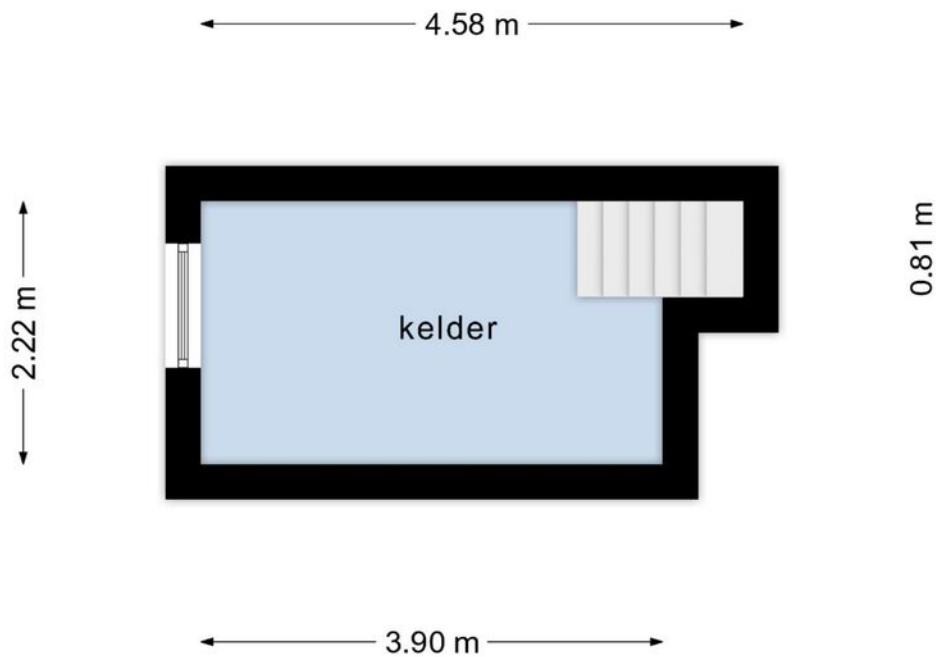
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



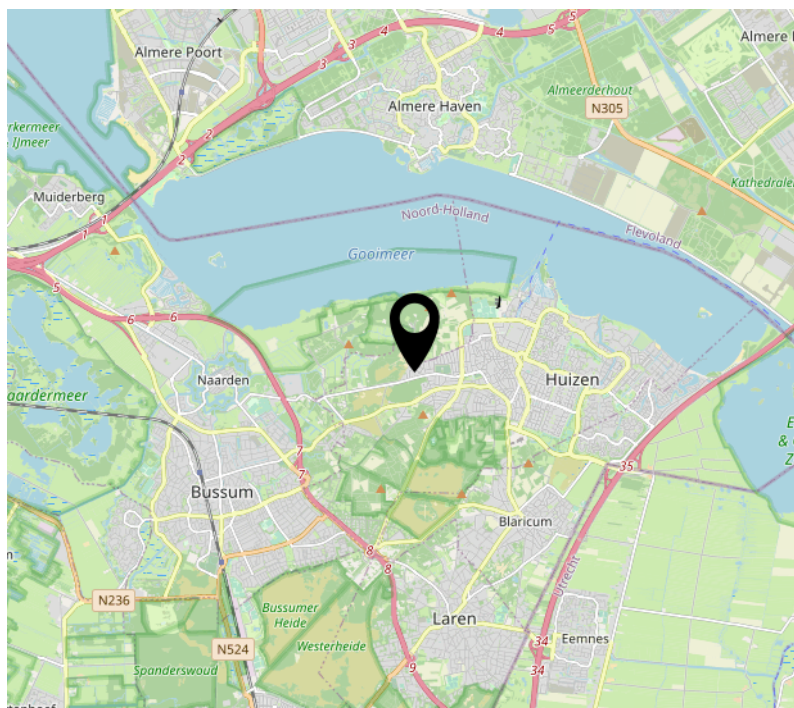
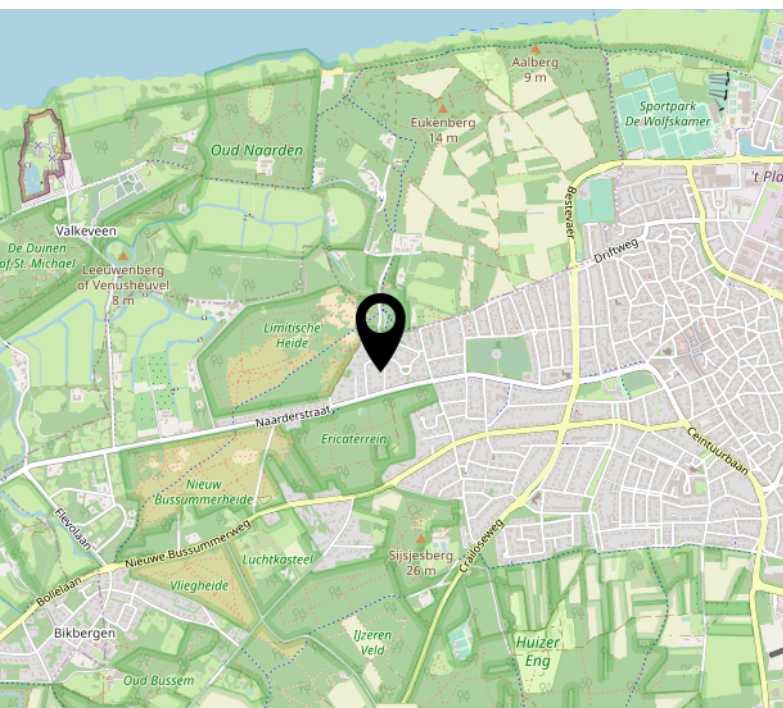
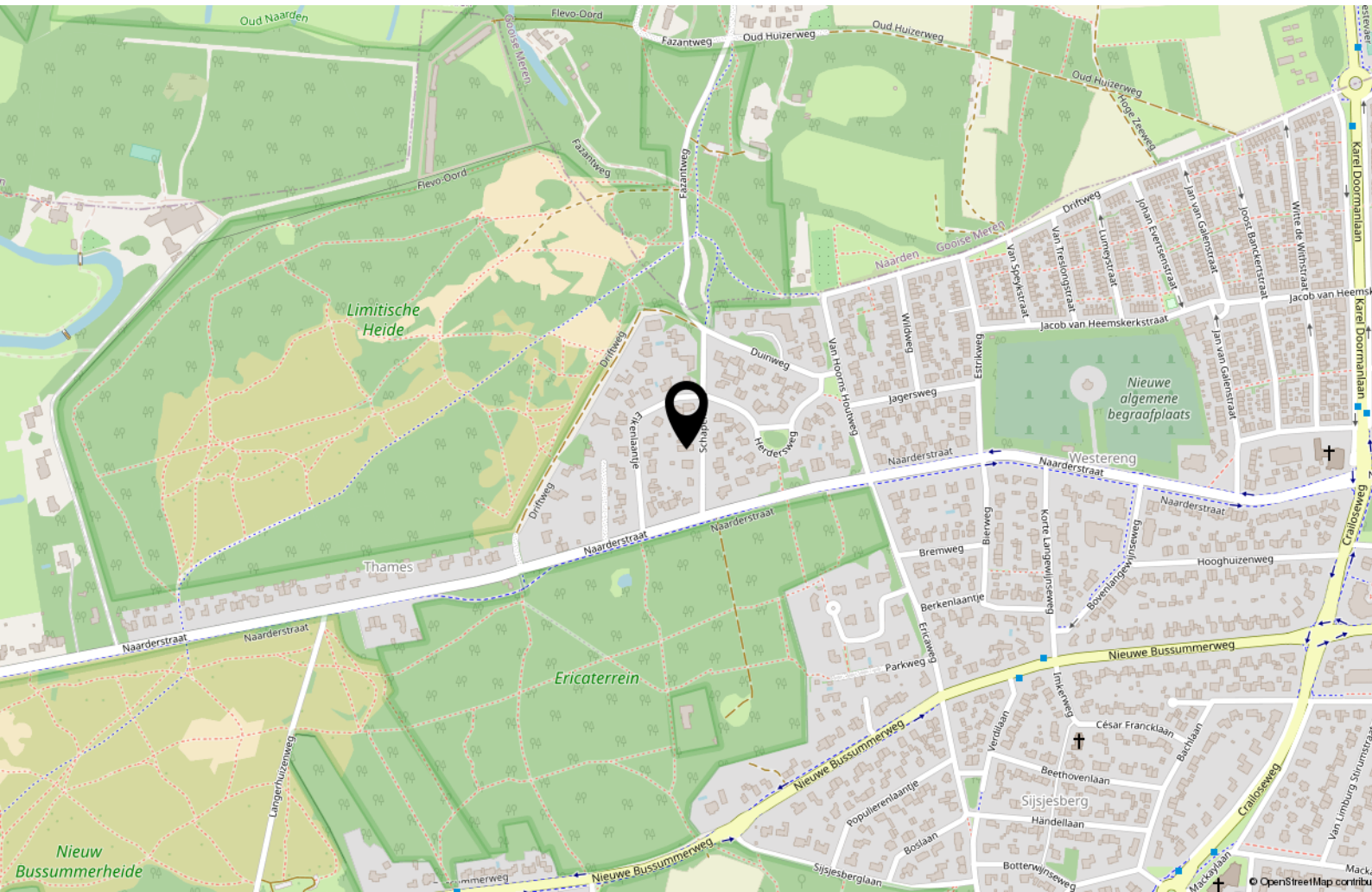
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

schapendrift5.nl

Schapendrift 5, Huizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

Prinsengracht 699
1017JV Amsterdam

+31 6 40592129
thom@hollandschemakelaardij.nl
hollandschemakelaardij.nl