

Te koop



Schapendrift 5

Huizen

Vraagprijs € 1.900.000 K.K.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.900.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1951
Dakbedekking	Riet
Type dak	Samengesteld
Keurmerken	Brandveiligheid Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	920 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	218 m ²
Inhoud	820 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,14 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Havengebied In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT HR
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	--

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft een open haard	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
218m²

PERCEELOPPERVLAKTE
920m²

INHOUD
820.49m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1951

ENERGIELABEL
F





Omschrijving

OFF MARKET VERKOOP

Exclusief te koop aangeboden bij de Hollandsche Makelaardij in Huizen (Limitische Heide).

Op een absolute top locatie gelegen aan de rand van de heide in een rustige straat, de Schapendrift, bieden wij met trots te koop aan deze charmante, vrijstaande, riet gedekte woonboerderij met een fraai aangelegde tuin, voorzien van 3 slaapkamers en twee badkamers en een zelfstandig gastenverblijf met garage.

Voorzien van werkelijk alle denkbare luxe en comfort; Natuurstenen/PVC vloer, vloerverwarming begane grond, Quooker, klimaatkast, glasvezel internet, beveiligde sloten en souterrain. Daarnaast is de woning voorzien van een luxe en hoogwaardige keuken en een zeer net afgewerkte badkamer.

GASTENVERBLIJF

Het tuinhuis volledig zelfstandig ingericht, biedt slaapplek voor 2 personen. U treft een charmante woonkeuken en een volledig uitgevoerde badkamer in dit verblijf. Tevens beschikt het over een droger en wasmachine. Aan de voorzijde treft u de garage, welke genoeg plek biedt voor een kleine auto of voor fietsen.

OMGEVING

De villa ligt op steenworpafstand van Goois Natuurreservaat Limitische heide en de Nieuw Bussumerheide. Daarnaast kan u fietsend naar het dorp van Huizen gemakkelijk te bereiken. Daar treft u diverse cafés, restaurants en uitgaansgelegenheden. Tevens heeft het centrum van Huizen een gezellig centrum en op elke zaterdag treft u daar de bekende Huizer markt. Ook zijn er diverse andere voorzieningen makkelijk bereikbaar. Denk bijvoorbeeld aan een ruim aanbod aan sportvoorzieningen en scholen. De steden Utrecht en Amsterdam zijn beide gemakkelijk te bereiken via de rijkswegen A27 en A1 in minder dan 30 minuten.

Al met al is deze riet gedekte boerderij villa instap klaar, ideaal voor expats, de woning wordt namelijk verkocht met veel roerende zaken.

BIJZONDERHEDEN

- Gebruikers oppervlakte van ca. 218m²
- Perceel oppervlakte 920m²
- Voorkeur gemeubileerde oplevering (In overleg)
- Gedeeltelijk gerenoveerd; Tuinhuis (2018), Keuken, badkamer, vloer woonkamer/keuken (2022), Tuin (2018).
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Zelfstandig gastenverblijf

- Garage
- Schuur
- Souterrain
- Prachtig aangelegde tuin
- Top locatie op steenworp afstand van de heide

Indien uw kandidaten geïnteresseerd zijn voor deze woning. Neemt u direct contact met ons op.

Dit kan middels telefoon of email.

Telefoon: 085 401 0990 / 06 405 92 129

Email: info@hollandschemakelaardij.nl

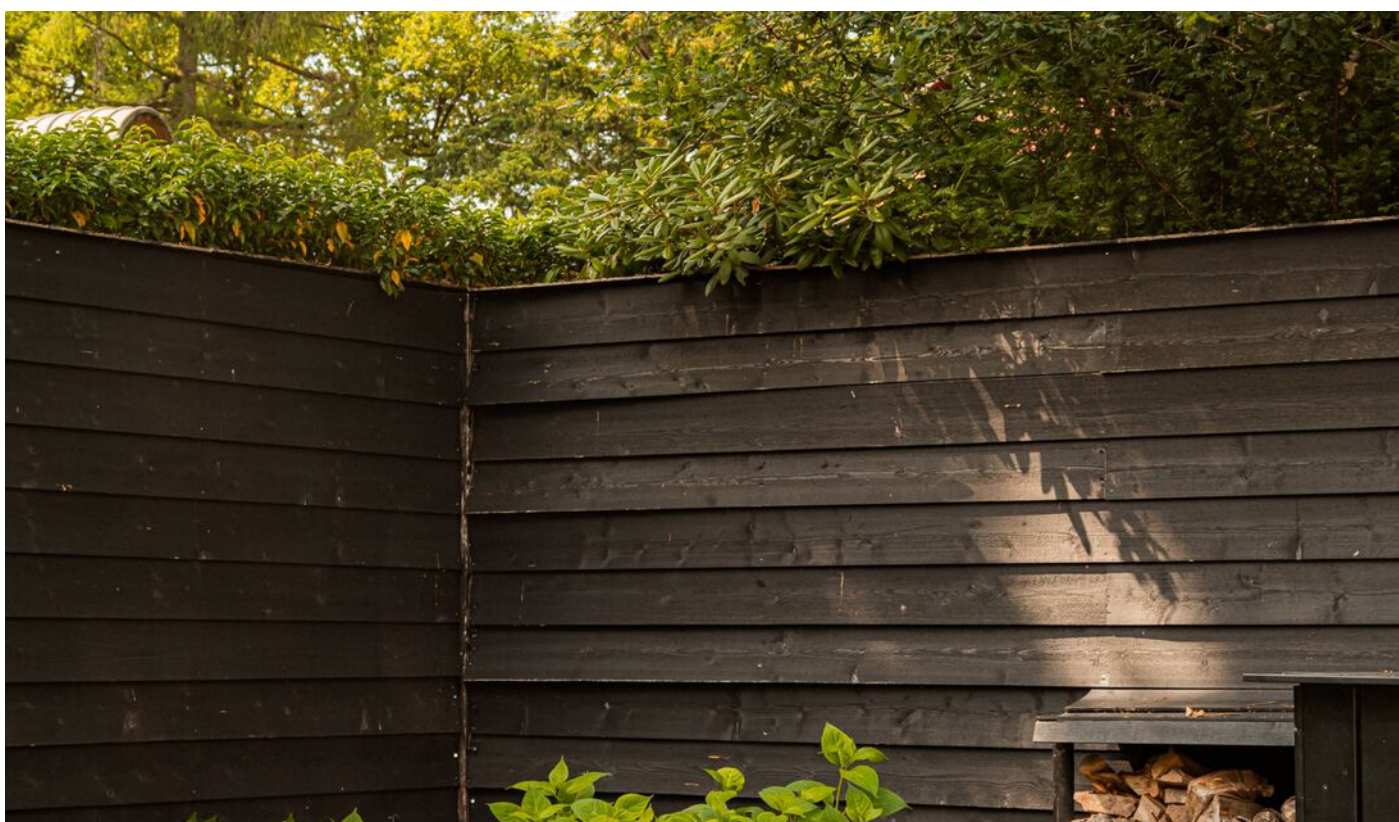


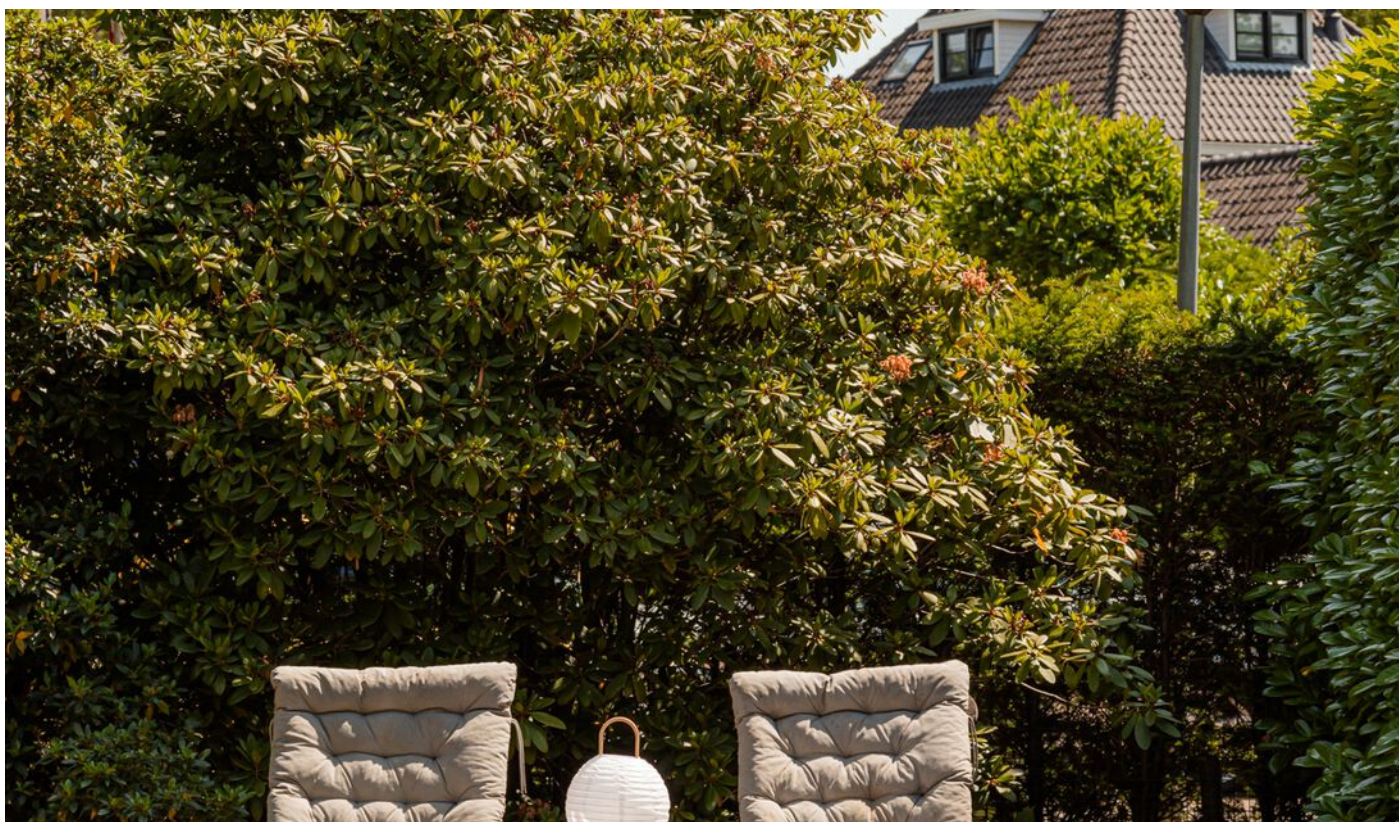












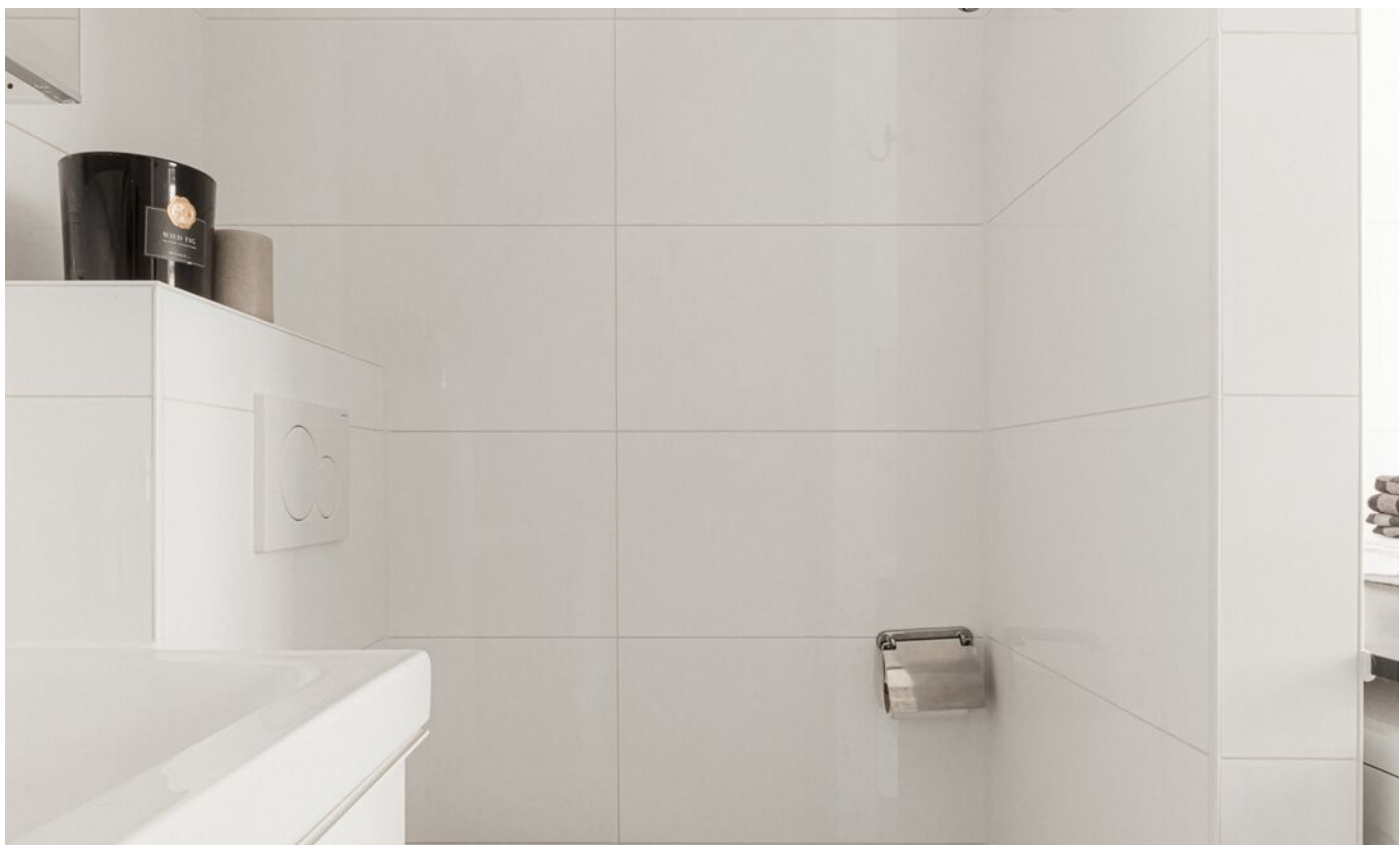




































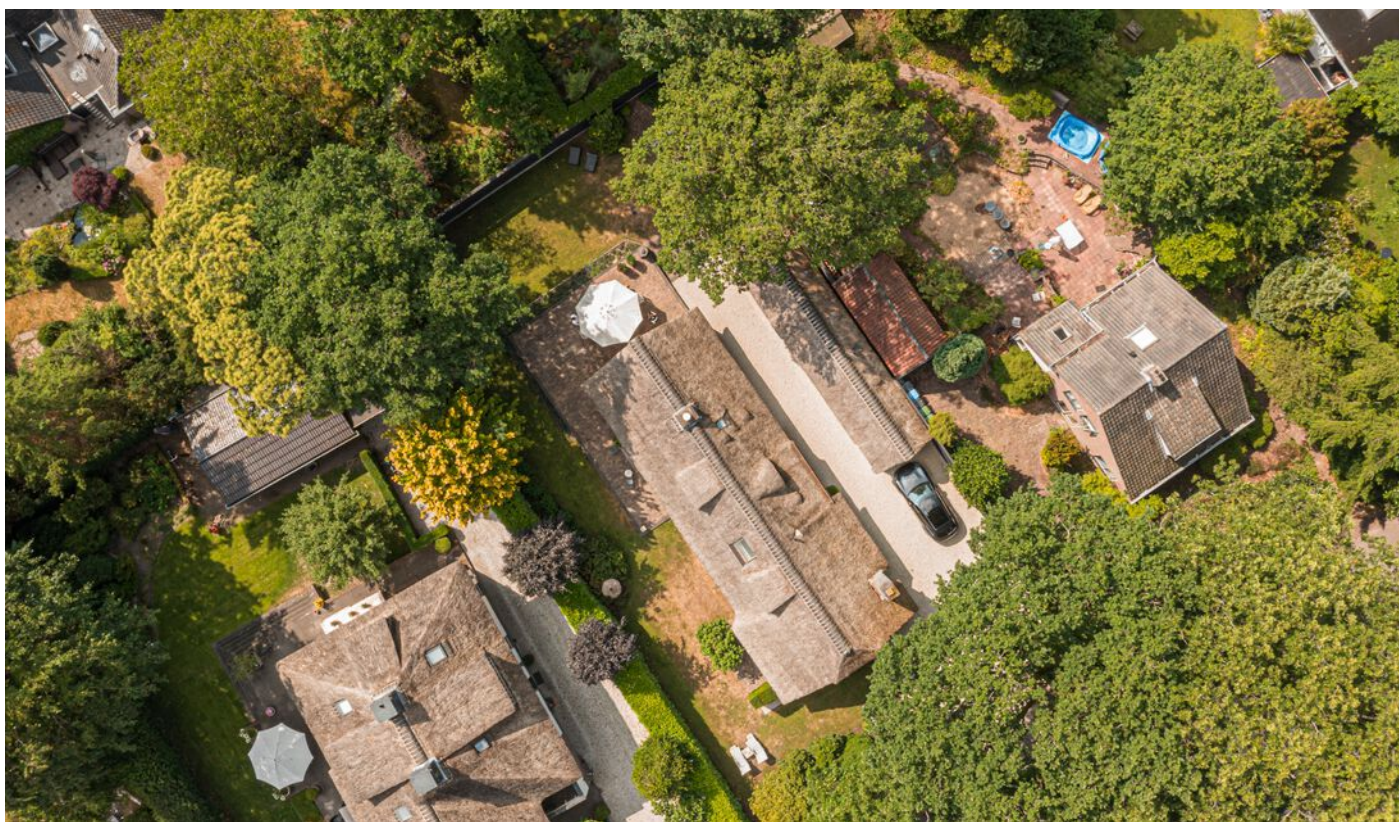




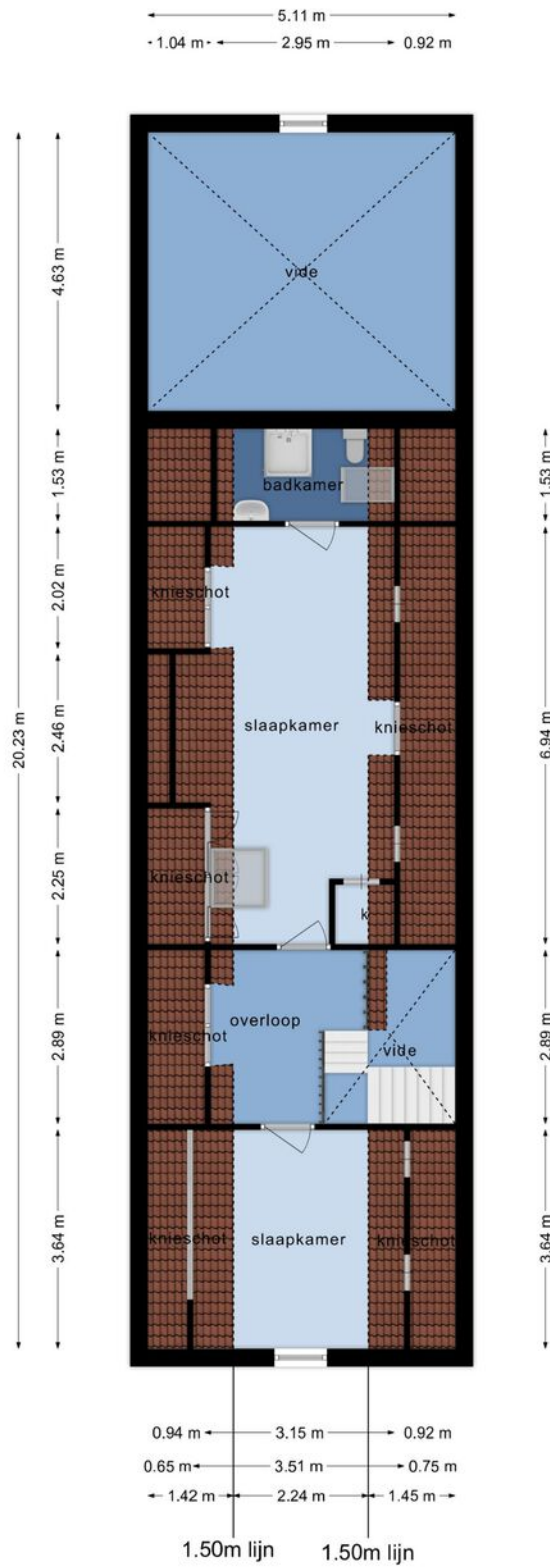








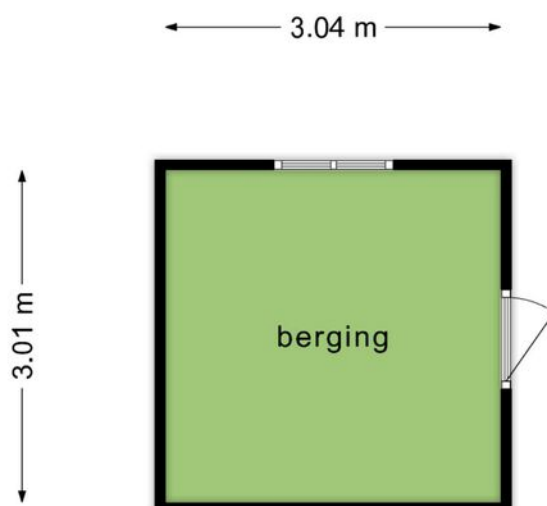




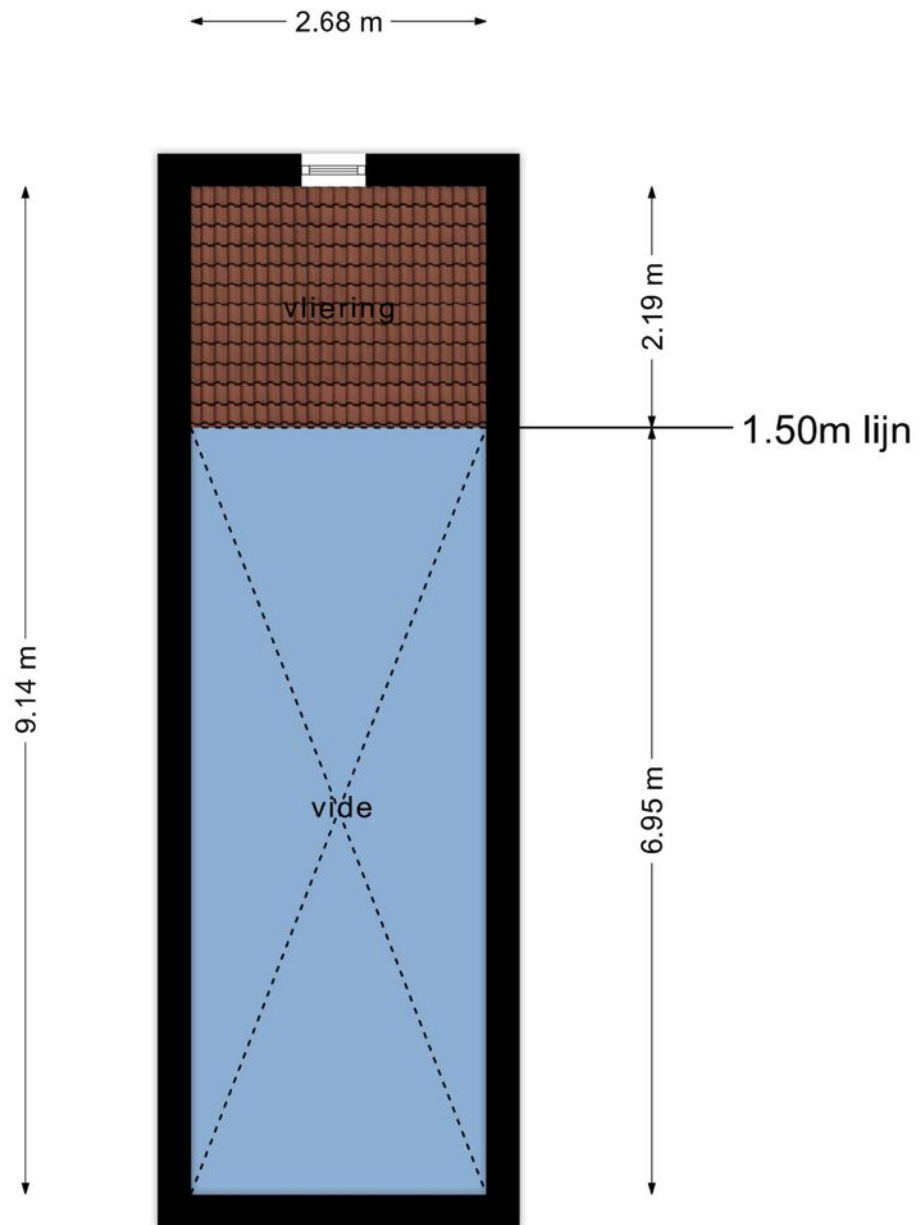
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



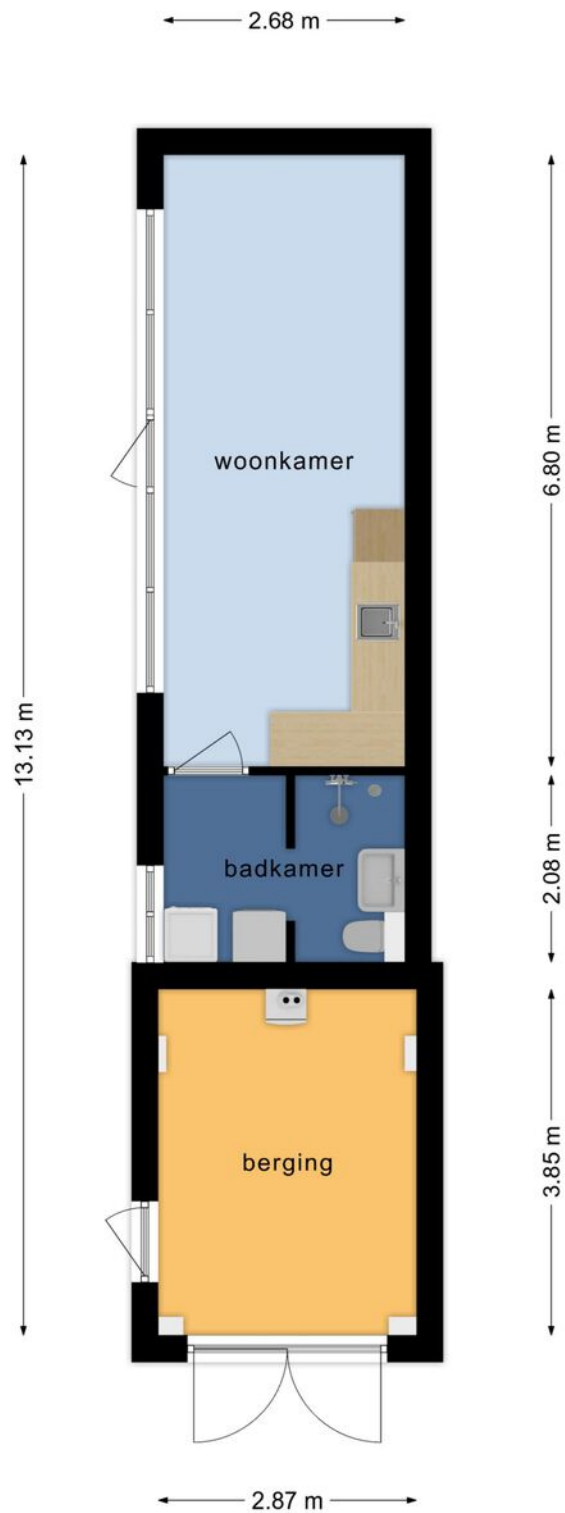
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



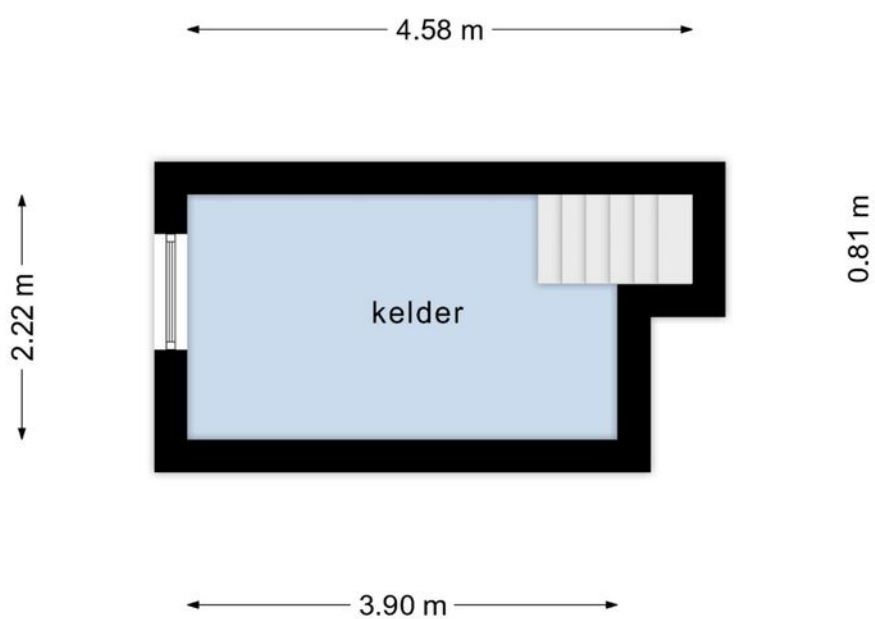
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



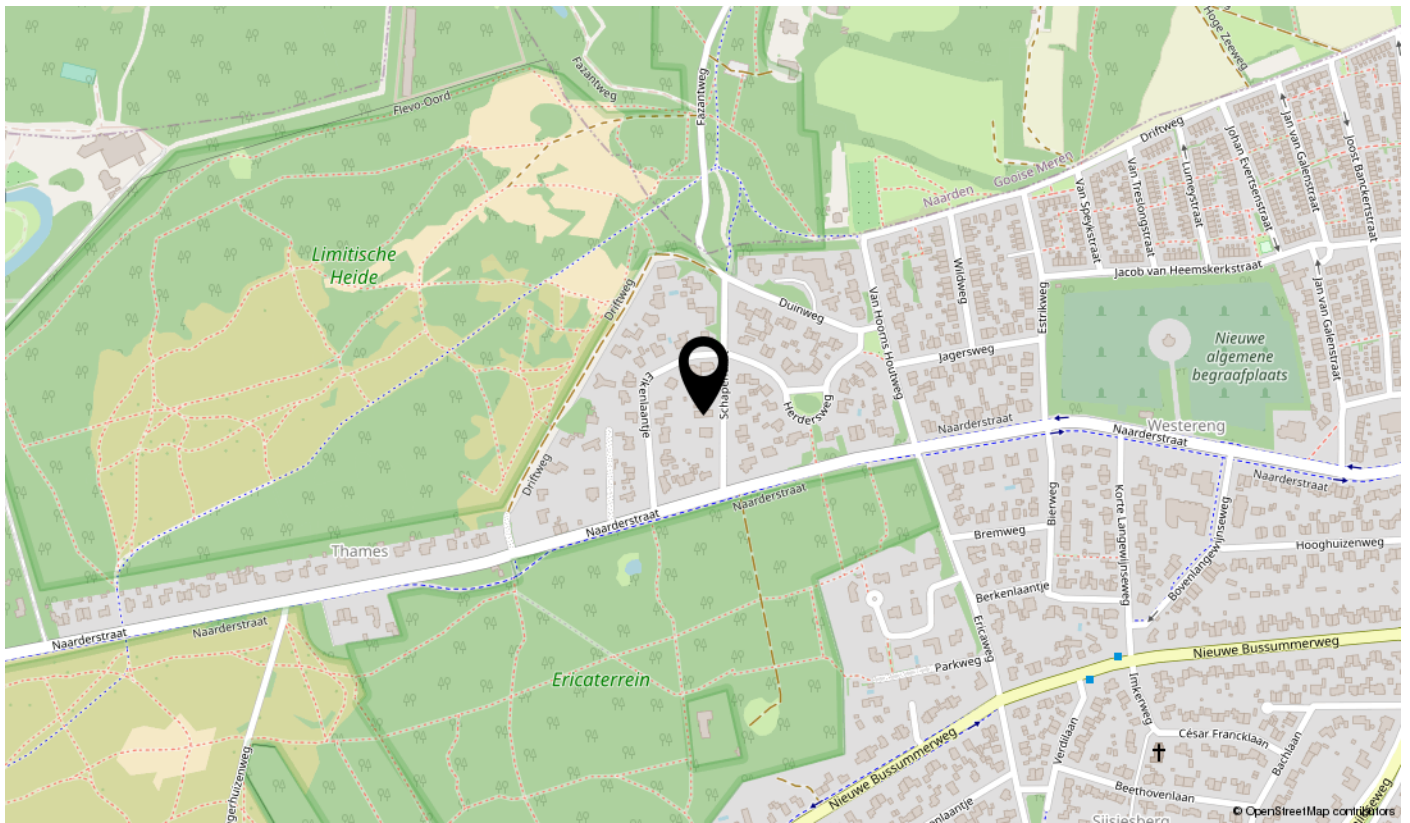
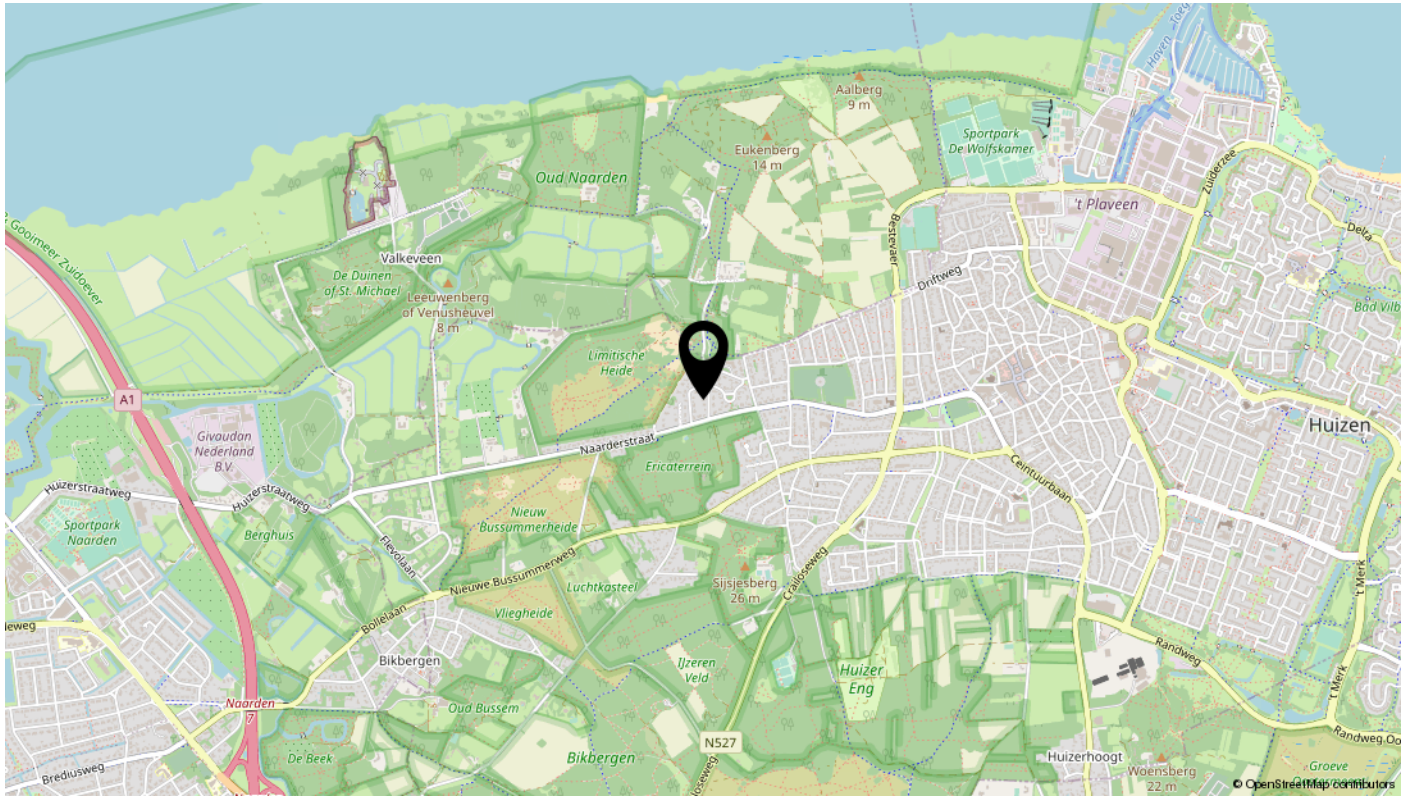
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Locatie



Lijst van zaken

Bekijk deze woning online!

schapendrift5.nl

Schapendrift 5, Huizen



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Interesse?

