

# TE KOOP

---

**Adres** : Heilig Levenstraat 5  
**Plaats** : Montfoort  
**Bieden vanaf** : € 425.000,-- k.k.

---



Heerlijk wonen in de binnenstad met alle voorzieningen op loopafstand? Kom dan eens kijken in deze verrassend ruime **STADSWONING** met vrij gelegen achtertuin.

In deze woning staan ruimte, licht en gemak centraal. De woning beschikt over diverse vertrekken op de begane grond, vier slaapkamers, drie toiletten en twee badkamers. De achtertuin biedt voldoende privacy, nagenoeg de hele dag bezonning en wordt begrensd door een schuur (30 m<sup>2</sup>, deze verkeert in een oudere staat). Het huis heeft een nette staat van onderhoud.

## **Kenmerken**

Bouwjaar	: 1910
Inhoud woning	: 465 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	: 140 m <sup>2</sup>
Perceelgrootte	: 193 m <sup>2</sup>

## **Indeling begane grond**

Entree met tegelvloer, toegang tot woonruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en een toiletruimte in authentieke stijl.

De leefruimte op de begane grond is onderverdeeld in drie vertrekken.

### **Vertrek 1: de studeerkamer**

De studeerkamer, die ook als eetkamer ingericht kan worden, bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het vertrek heeft een hoog plafond met ornamenten, een schouw, paneeldeuren en glas-in-lood ramen die voor een sfeervolle lichtinval zorgen. Via de studeerkamer stapt u in de voormalige bedstee, nu een doorloop die toegang geeft tot de woonkamer.

### Vertrek 2: de woonkamer

De woonkamer is over de gehele breedte aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De hoge raampartij zorgt voor een mooie lichtinval en biedt naast een fraai uitzicht over de achtertuin ook een prachtig uitzicht op de Hervormde kerk van Montfoort. Net als de studeerkamer heeft deze ruimte een hoog plafond met ornamenten en een schouw. Beide vertrekken zijn afgewerkt met warme Amerikaans eiken vloerdelen.

### Vertrek 3: de keuken

De klassieke keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Net als in de woonkamer zorgt een grote raampartij voor veel licht. De keuken beschikt over alle benodigde apparatuur om gezellige diners voor te bereiden en op te ruimen; een groot gasfornuis, combimagnetron, koelkast, vaatwasser, close-in boiler en voldoende kastruimte.

De keuken heeft getrommeld marmeren vloertegels en biedt toegang tot de tuin via de dubbele openslaande deuren.

De tuin is voorzien van sierbestrating, borders en een verhoogd terras. Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een grote stenen schuur van circa 30m<sup>2</sup> en een achterom.

## **1<sup>e</sup> Verdieping**

---

Via de authentieke steile trap bereikt u de overloop. Vanaf hier is er toegang tot drie (slaap)kamers van respectievelijk 8 en 8½ m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de woning en 18 m<sup>2</sup> aan de achterzijde.

Eén kamer aan de voorzijde heeft een grote vaste kastenwand. Hierin bevinden zich de cv-ketel (2003) met indirect gestookte boiler, en wasmachineaansluiting.

De gehele verdieping is - met uitzondering van de badkamer - voorzien van houten vloerdelen en glad gestucte wanden.

De badkamer is uitgerust met een ligbad op pootjes, een afsluitbare doucheruimte, wastafel en een 2e toilet. Alles is geheel in stijl uitgevoerd in licht sanitair gecombineerd met licht tegelwerk.

## **2<sup>e</sup> Verdieping**

Via de hardhouten trap is de 3e woonlaag te bereiken. De ruime voorzolder is aan de voorzijde uitgevoerd met een dakkapel en heeft een vaste garderobekast.

In het midden van deze woonlaag bevindt zich een 2e moderne en luxe afgewerkte compacte badkamer met douchecabine, wastafel en een 3e toilet.

Aan de achterzijde van deze etage treft u een verzonken slaapruijnte met volop daglichttoetreding. Aan de rechterzijde van de ruimte is een vaste bergruimte. De gehele 2e verdieping is afgewerkt met glad gestucte wanden, houten vloerdelen en houten kraalschroten.

## **Extra**

- Grotendeels buitenschilderwerk, 2018;
- Grotendeels dubbele beglazing en dakisolatie aanwezig;
- Mooie ligging in de binnenstad; supermarkten, scholen, stadspark, drogisten, slager, bakkerijen, restaurants, huisartsen, sportverenigingen, kappers en apotheek op loopafstand;
- Parkeren voor de deur of om de hoek;
- Op geringe afstand van A12 (6 km), A2 (12 km) en Utrecht (14 km).

## **Oplevering**

In overleg

Kortom: een uniek familiehuus waar u zich direct thuis zult voelen.































<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eeuveluud uittreksel, Apeldoorn, 11 september 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente MONTFOORT</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 307</p>	
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## NVM Lijst van zaken

### Betreffende het perceel: Heilig Levenstraat 5 te Montfoort

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsslotsen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vloerbedekking:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
warmwatervoorziening, te weten				
- close-in boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden overgenomen	niet van toepassing
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gasfornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers, te weten:				
- alle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting, te weten:				
- alle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten (vast)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
losse kasten, boeken-, legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm etc.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- bijzondere opmerkingen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

Plaats en datum:

## Vragenlijst voor de verkoop van een woning



Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

### DEEL B

#### Persoonlijke gegevens

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: Heiliglevestraat 5

Postcode en plaats: 3917 HL Montfoort

Telefoon: \_\_\_\_\_

Adres te verkopen perceel:

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. <b>Bijzonderheden</b></p> <p>a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? <span style="float: right;">-ja/nee</span></p> <p>b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? <span style="float: right;">-ja/nee</span><br/>(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)</p> <p>Zo ja, welke zijn dat:<br/><u>Recht van overpad poort</u></p> <p>c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen? <span style="float: right;">-ja/nee</span><br/>(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)</p> <p>Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?<br/>_____</p> <p>d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens</p> | <p>of andersom?<br/>Zo ja, graag nader toelichten:<br/>_____</p> <p>e. Heeft u grond van derden in gebruik? <span style="float: right;">-ja/nee</span><br/>Zo ja, welke?<br/>_____</p> <p>f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? <span style="float: right;">-ja/nee</span><br/>(bijv. recht van overpad, 1<sup>o</sup> recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc)</p> <p>Zo ja, welke?<br/>_____</p> <p>g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? <span style="float: right;">-ja/nee</span></p> |
|--|---|



h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?  
Zo ja, hoe lang nog? -ja/nee

---

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? -ja/nee

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? -ja/nee

Is er sprake van een beeldbepalend object? ja/nee

j. Is er sprake van ruilverkaveling? -ja/nee

k. Is er sprake van onteigening? -ja/nee

l. Is het woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? -ja/nee

Zo ja:  
- is er een huurcontract? -ja/nee  
- welk gedeelte is verhuurd?

---

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

---

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(bijv. geiser, keuken, lampen)

---

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?  
ja/nee  
zo ja, hoeveel?

---

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/nee  
zo ja, welke?

---

m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? ja/nee  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu)  
Zo ja, welke is/zijn dat?

---

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? -ja/nee  
Zo ja, toelichting:

---

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? -ja/nee

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? -ja/nee

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? -ja/nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? -ja/nee  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)

s. Hoe gebruikt u de woning nu?  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ja/nee

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?

---

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ja/nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? ja/nee  
Zo ja, volgens welke methode?

---

### 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: 2002  
Overige daken: 2002

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja/nee  
Zo ja, waar?

Schuur, gerepareerd 2017  
(dak vernieuwd.)

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja/nee

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja/nee  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ja/nee  
(2003)

f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? ja/nee  
Zo nee, toelichting:

g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? ja/nee  
Zo nee, toelichting:

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2017 en 2018

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja/nee

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja/nee  
Zo nee, toelichting:

c. Zijn alle sleutels aanwezig? ja/nee

d. Is er sprake van isolerende beglazing? ja/nee/  
gedeeltelijk

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ja/nee

Zo ja, waar?

Heulenraam op kop

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar?

naast raam woonkamer richting keuken, achter bank woonkamer; naast boekenkast

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja/nee  
Zo ja, waar? me  
nl

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja/nee  
Zo ja, waar?

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ja/nee  
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)  
Zo ja, waar?

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja/nee  
Zo ja, waar?

f. Is er sprake van vloerisolatie? ja/nee

### 6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ja/nee  
Zo ja, waar?

b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja/nee

NIET AANWEZIG

c. Is de kruipruimte droog? ja/nee/meestal

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ja/nee/soms

- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja/ nee  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  ja/ nee

### 7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig?  ja/ nee  
 Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

Nelit Ecomline HK Classic ± 16 jaar

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

september 2018

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?  ja/ nee  
 Zo ja, hoe vaak?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja/ nee  
 Zo ja, welke?

gerepareerd 2018

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja/ nee  
 Zo ja, waar?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja/ nee  
 Zo ja, waar?

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja/ nee  
 Zo ja, welke?

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? hvt  ja/ nee

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd?  ja/ nee  
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

(2003)

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties?  ja/ nee  
 Zo ja, welke?

### 8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja/ nee  
 Zo ja, welke?

deur, douche

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja/ nee  
 Zo nee, welke niet?

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja/ nee

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?  ja/ nee  
 Zo ja, welke?

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  ja/ nee

### 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?  
1910

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?  ja/ nee  
 Zo ja, welke en waar?

schuur achter ca. 4 m<sup>2</sup>

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  ja/ nee

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  ja/ nee  
 Zo ja, waar?

- e. Is de grond voor zover bekend

- verontreinigd? ja/nee  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? ja/nee  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? ja/nee  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? ja/nee  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? ja/nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muisen, ratten, kakkerlakken etc)? ja/nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ja/nee  
 Is deze aantasting al eens behandeld? ja/nee  
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- 
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee  
*(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton-elementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)*
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning? ja/nee  
 Zo ja, welke ver-/aankouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?  
2003 (vorige eigenaar)
- 
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? ja/nee
- 10. Vaste lasten**
- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag  
 onroerende zaakbelasting? €...9.00  
 Belastingjaar ...2018
- b. Wat is de WOZ-waarde? €...3.22.000
- Peiljaar? 2017
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €7.224 (72,24)  
 Belastingjaar? ...2018
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €...1.97,41  
 Belastingjaar? ...2018
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?  
 Gas €...56,-  
 Elektra €... inc  
 Blokverwarming €.....
- f. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)? ja/nee  
 Zo ja, welke?  
 Hoe lang lopen de contracten nog?
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht  
 Hoe hoog is dan de canon per jaar? €.....  
 Heeft u alle canons betaald? ja/nee  
 Is de canon afgekocht? ja/nee  
 Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ja/nee  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €.....
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ja/nee  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? €.....



## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/  
of garantieregelingen overdraagbaar aan de  
koper zoals dakbedekking, cv-installatie,  
dubbele beglazing etc?

ja/nee

Zo ja, welke? CV-onderhoud

(Vall, BV)

## ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats: Montfoort

Datum: 15-09-2018

Handtekening:

Handtekening partij:

