



Aubeldomein 25, 6229 EB Maastricht

Huurprijs € 1.250,- p.m.

Omschrijving

Aubeldomein 25, 6229 EB Maastricht

Dit appartement is gelegen in het zuidoosten van Maastricht, in het stadsdeel "Randwijk" en op fietsafstand van het centrum. Kantoren, het MECC en het Academisch Ziekenhuis zijn op loopafstand. Diverse winkelveorzieningen, scholen en sportvoorzieningen liggen in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond

Entree middels openslaande deur naar ruim portiek (3.20/1.50). Grote woonkamer(ca.38m²) met open keuken (ca.25m²) voorzien van vaatwasser, elektrische kookplaat met afzuiging, koelkast en combioven. Vanuit de keuken is de separate wasruimte (ca 3m²) te bereiken.

Brede hal met berghok, technische ruimte, separaat toilet en badkamer (ca.4,5m²) met inloepdouche en wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 20 m²) aan de achter zijde met achterdeur en nis voor opslag.

Bijzonderheden:

- DEZE WONING ZIJN GEEN STUDENTEN TOEGESTAAN
- Uitstekende locatie op loopafstand van UMC en Mecc
- Geheel gerenoveerd in 2021
- Ongebruikte keuken en badkamer
- Gehele woning is voorzien van een nieuwe pvc vloer
- Gehele woning is gesaust.

Kenmerken:

Beschikbaar per: in overleg

Minimale huurtermijn: 12 maanden

Minimale inkomen: 3 x huur aan bruto inkomen

Huurprijs: €1250,- p.m. excl G/W/L

Waarborgsom: €1600,-

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* Onzerzijds wordt er geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

* De foto's zijn van voor de werken genomen

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 322 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Aubeldomein 25
6229 EB MAASTRICHT



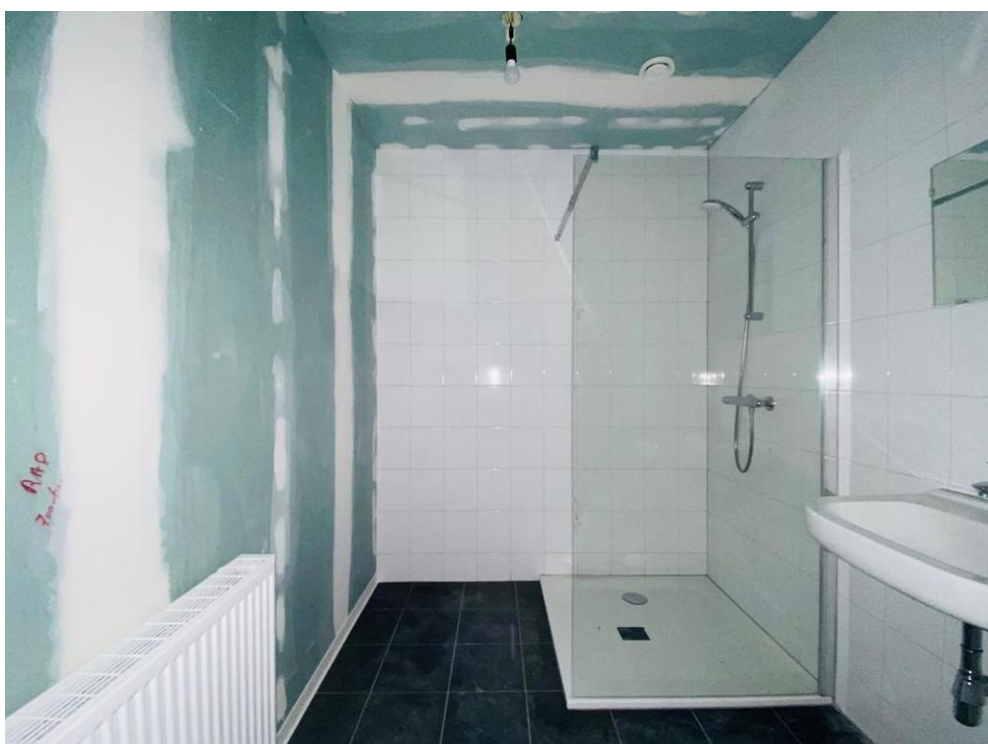










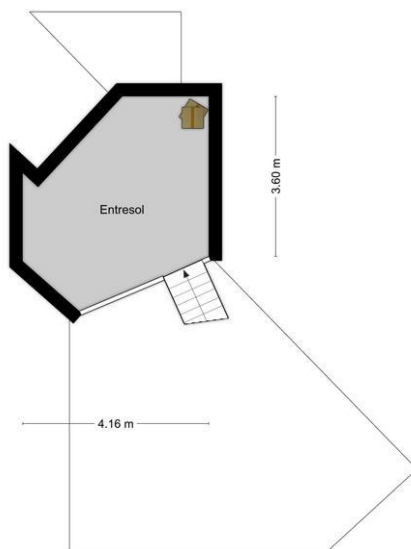




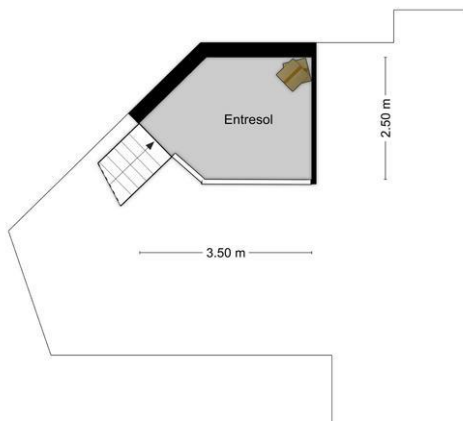




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten aan ontleend worden



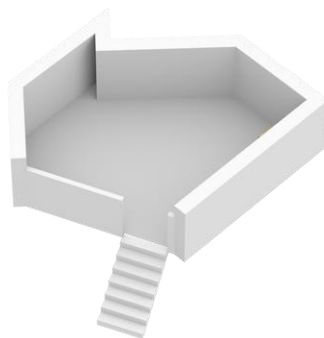
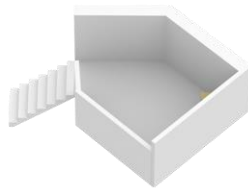
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten aan ontleend worden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten aan ontleend worden



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten aan ontleend worden





ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt, doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel circa 7 tot 8 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

ONDERMAAT/OVERMAAT

Indien de opgegeven grootte (ondermaat/overmaat) van het object niet juist is, ontleent geen van beide partijen daaraan rechten.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De onroerende zaak zal aan koper worden geleverd in de huidige gebruikte staat, leeg en ontruimd, vrij van huur en gebruik, met alle daarbij horende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten, beperkingen en kwalitatieve verplichtingen doch vrij van hypotheek en beslagen blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akten van eigendomsoverdracht en/of kenbaar uit de feitelijke situatie.

NOTARIS

Koper is vrij te bepalen welk notariskantoor zal worden belast met het opmaken van de notariële akte van levering.

ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

ROERENDE ZAKEN EN VRAGENLIJST

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met door de verkopers verstrekte informatie is op ons kantoor aanwezig.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.

INFORMATIE

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend!

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

CONTACTGEGEVENS

Bart Consten, register makelaar/taxateur
Consten Vastgoed