

**BEGONIASINGEL 103
6163BC GELEEN**



VRAAGPRIJS € 139.000 K.K.

**KOCKELKORN
MAKELAARDIJ**

OMSCHRIJVING:



Goed onderhouden leuke middenwoning met aanbouw op rustige locatie gelegen in de wijk Lindenheuvel nabij alle voornamelijk voorzieningen en een park.

Starters opgelet: U krijgt bij ons een gratis oriëntatiegesprek over de financiering van deze woning.

Indeling:

Souterrain:

Via de hal toegankelijke provisiekelder.

Begane grond:

Hal met mooie tegelvloer, meterkast en trap naar de 1e verdieping.

L- vormige woonkamer met nette laminaatvloer die doorloopt tot in de aanbouw waar de keuken is gesitueerd. Open keuken met recht keukenblok v.v. gaskookplaat en oven. Achterdeur met toegang tot de tuin. Luxe geheel betegelde badkamer met sierradiator, wandcloset, douche, wastafelmeubel en aansluitpunt voor de wasmachine. De combi - cv installatie (Bosch 2008) is tegenover de keuken geplaatst. Diepe tuin met stenen tuinberging en achteringang.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers. De gehele verdieping is afgewerkt met laminaat. Via een aparte nis in de grote slaapkamer is het mogelijk om de zolderverdieping bereikbaar te maken.

Algemeen:

- volledig v.v. kunststof kozijnen met dubbel glas (2008)
- rondom rolluiken waarvan enkele elektrisch bedienbaar.
- Nette keurig onderhouden woning.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

KENMERKEN:



Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Aanvaarding	in overleg
Perceeloppervlakte	214 m ²
Woonoppervlakte	77 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Inhoud	339 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Waardering binnen	goed
Waardering buiten	goed
Energielabel	Klasse F
Voorzieningen	rolluiken
Tuintypes	voortuin;achtertuin
Ligging hoofdtuin	noordoost
Lengte/Diepte(cm)	2400 bij 500
Achterom aanwezig	ja
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwaterinstallatie	c.v.-ketel
Bouwjaar ketel	2008
Huur/eigendom	eigendom



KOCKELKORN
MAKELAARDIJ



KOCKELKORN
MAKELAARDIJ









KOCKELKORN
MAKELAARDIJ

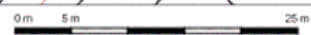


KADASTRALE KAART



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Gin,Begonias. 103



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Geleen	
	Voorlopige kadastrale grens	G	
	Administratieve kadastrale grens	1621	
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een omsluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

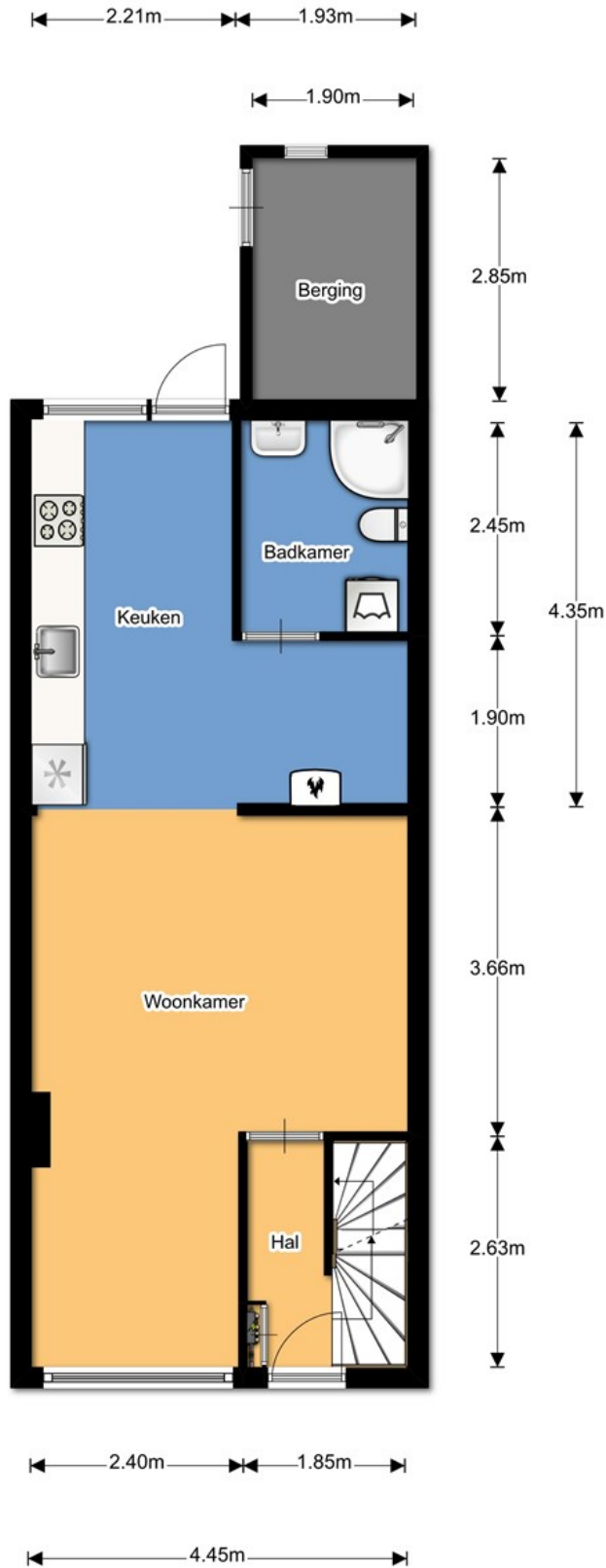
KOCKELKORN
MAKELAARDIJ

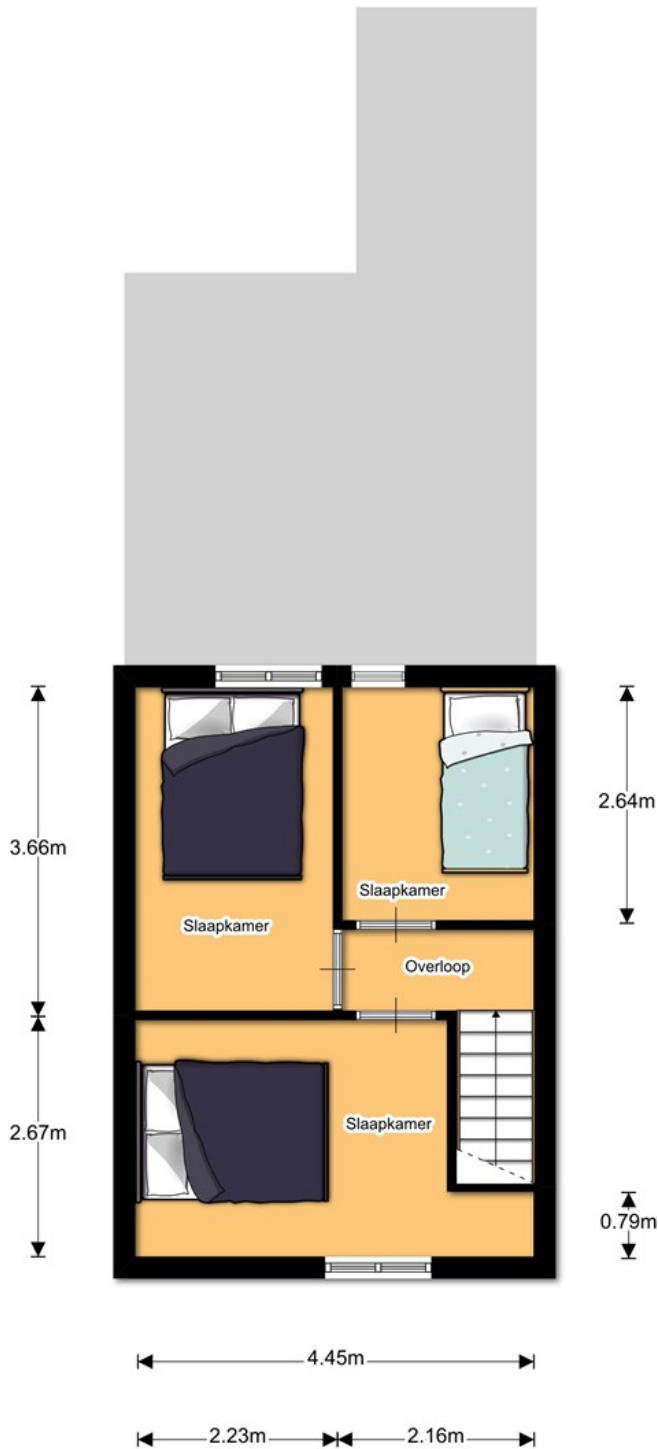
BEGONIASINGEL 103 GELEEN
PLATTEGROND SOUTERRAIN



KOCKELKORN
MAKELAARDIJ

PLATTEGROND BEGANE GROND





ALGEMENE INFORMATIE:



Geachte heer/mevrouw,

De eigenaar van deze woning heeft Kockelkorn Makelaardij opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van de woning.

Geheel vrijblijvend informeren wij u graag uitvoerig over de woning en indien gewenst over uw financieringsmogelijkheden, de mogelijkheden voor eventuele verkoop van uw eigen woning en het proces van verkoop of aankoop.

Het verkopen van de woning is een spannende gebeurtenis voor beide partijen. Wij stellen het op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, ook wanneer dit aanbod toch niet helemaal aansluit bij uw wensen. Wij kunnen dan de verkoper over uw bevindingen informeren.

Deze brochure is door ons samengesteld om u een goede indruk te geven van het object. De in de brochure opgenomen informatie is afkomstig van de verkoper en/of derden.

Hoewel het samenstellen van de brochure met de grootste zorg gebeurt, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, onvolledigheid of afwijkingen in aangegeven maten. Tekeningen e.d. geven vaak een standaardsituatie van de woning weer. Het kan echter voorkomen dat de eigenaar wijzigingen heeft aangebracht, zodat maten e.d. niet meer geheel overeenkomen met de werkelijke situatie. Ook kunnen foto's een vertekende weergave van de werkelijke situatie opleveren.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alle informatie door de verkoper en de makelaar aan u verstrekt door middel van deze brochure kunnen uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging, nader overleg, dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Verkoper heeft de vrijheid om meerdere biedingen te beoordelen. Indien er min of meer tegelijkertijd door meerdere gegadigden wordt geboden kan verkoper naar eigen keuze met een van hen een verkoopovereenkomst sluiten.

Een verkoop kan niet eerder tot stand komen nadat niet alleen over de hoofdzaken, prijs e.d., maar ook over de details, zoals roerende zaken, datum oplevering e.d., overeenstemming is bereikt door beide partijen.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door de makelaar een koopovereenkomst worden opgesteld, waarin standaard een waarborgsom of bankgarantie ter zekerheid voor de verkoper van 10% van de overeengekomen koopsom wordt opgenomen.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels. Voorbehouden kunnen enkel worden opgenomen (zoals voor het verkrijgen van een hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie) indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld.

Op alle werkzaamheden van Kockelkorn Makelaardij zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden VBO van toepassing.

Voor meer informatie over deze woning of het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact met ons kantoor opnemen:

Kantoor Sittard:
Wilhelminastraat 22
6131 KP Sittard
046 - 20 211 20

Met vriendelijke groet,
Ton Kockelkorn & Peter van de Ven

KOCKELKORN
MAKELAARDIJ