

Couwenhoven 9012 te Zeist



Vraagprijs € 598.000 k.k.

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl



Omschrijving:

Aan een rustig hofje in de Couwenhoven 90 serie bieden wij u deze bijzondere half geschakelde bungalow aan. De bungalow is royaal qua opzet (126 m²) en is volledig levensloop bestendig met een ruime en lichte woonkamer, drie slaapkamers op de begane grond en een inpandige berging uitstekend geschikt voor de fietsen.

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd vlak bij Slot Zeist, op fietsafstand van het centrum, en op loopafstand van een volledig nieuw gebouwd winkelcentrum. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

Indeling :

Begane grond:

Entree, hal met toiletruimte en toegang tot de inpandige berging (voorheen garage), keuken en woonkamer. De woonkamer is uiterst royaal en fijn in de breedte gesitueerd met uitzicht op de zonnige achtertuin. De woonkamer is voorzien van een open haard en er is toegang tot de tuin middels een schuifpui. De keuken is half open en aan de voorzijde van de woning gelegen.

Vanuit de woonkamer is middels een deur een 2e hal bereikbaar, die toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de berging. Er is vanuit deze hal tevens een technische ruimte met cv-ketel en aansluitingen voor wasapparatuur bereikbaar. De badkamer is voorzien van wastafel, inloopdouche en 2e toilet. Vanuit twee slaapkamers is er toegang tot de privacy gerichte besloten achtertuin.

Bijzonderheden:

- Unieke woning met fijne indeling en goede verhoudingen
- Zelden komen er dergelijke levensloopbestendige bungalows te koop
- Er is voldoende parkeergelegenheid naast de woning aanwezig.
- Zonnepanelen, airco en lichtkoepels
- Over de gehele breedte van de woning is een veranda met zonnenscherm gesitueerd
- Uitstekend onderhouden

Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Heeft u interesse in een bezichtiging? Graag plannen wij een afspraak in.

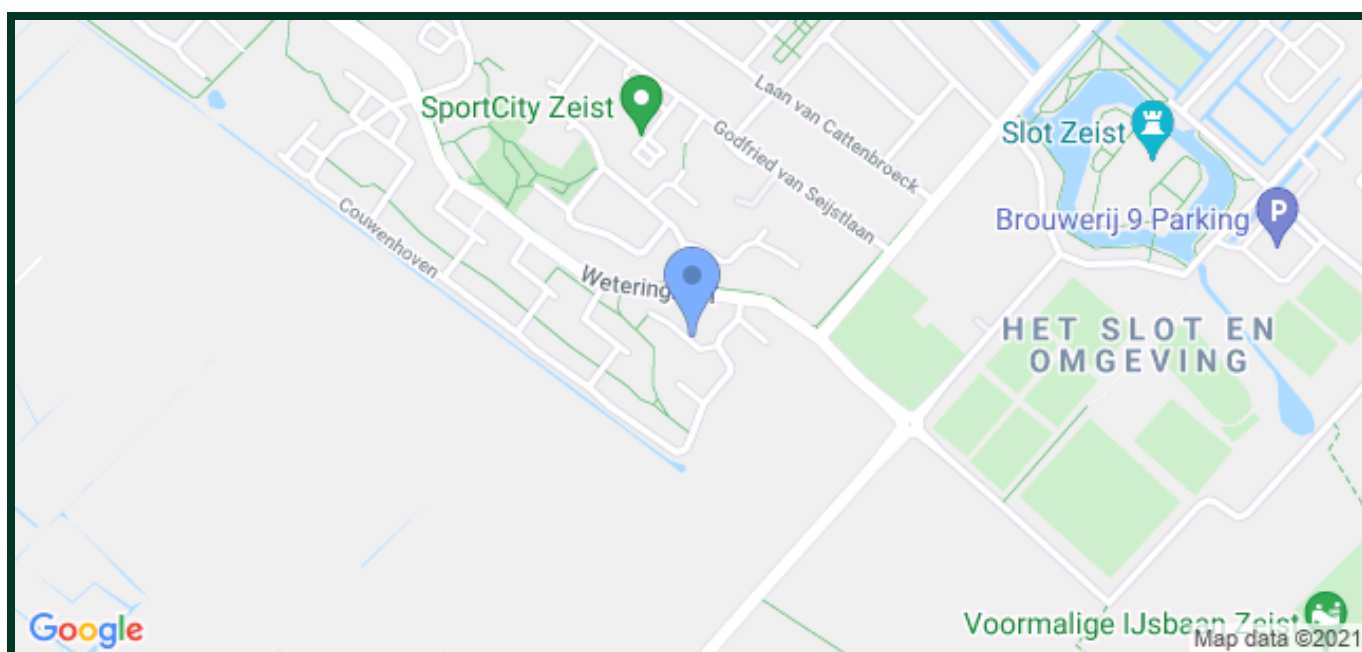
Telefoon: 030 658222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Kenmerken:

Soort woning	Geschakelde woning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1975
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Woonopp	126 m ²
Perceelopp	261 m ²
Inhoud	440 m ³
Totaal aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Tuin	Noordoost, 7 x 11.72



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



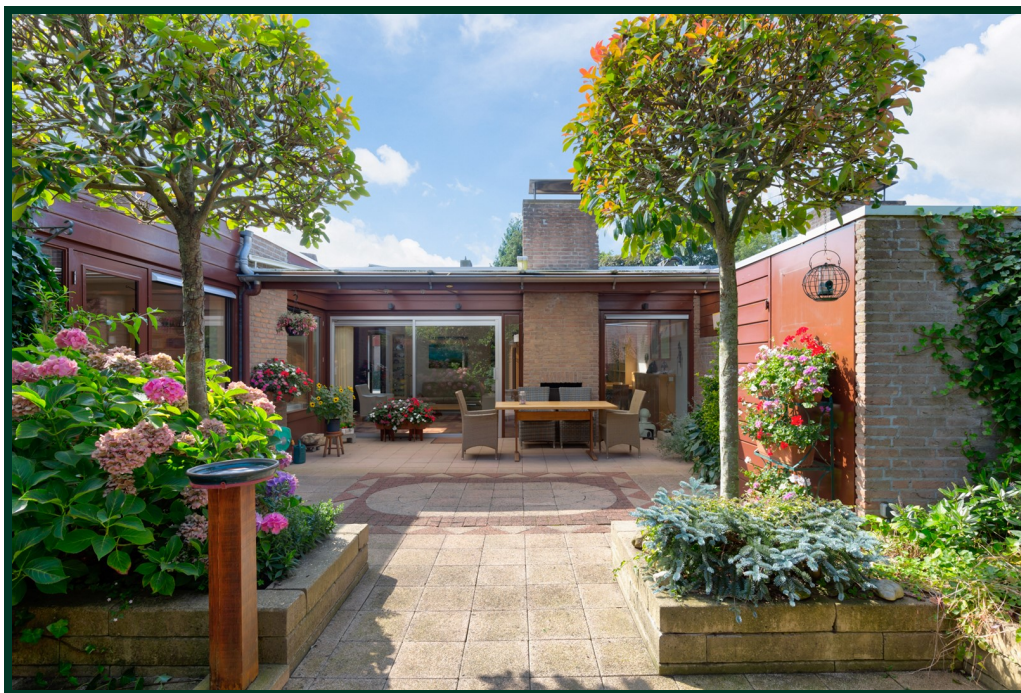
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



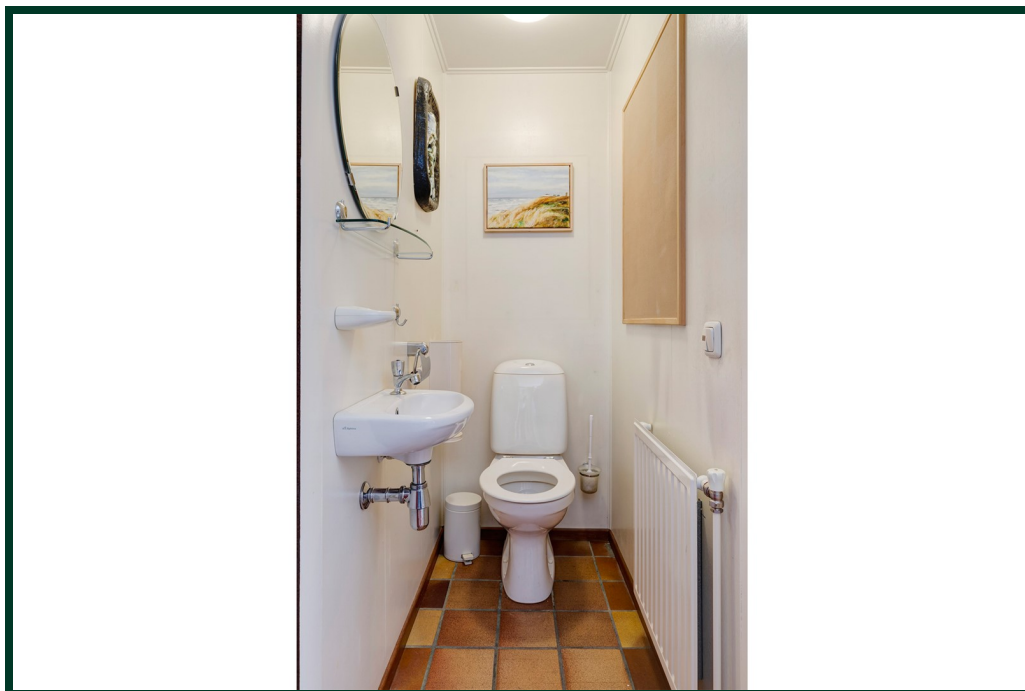
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



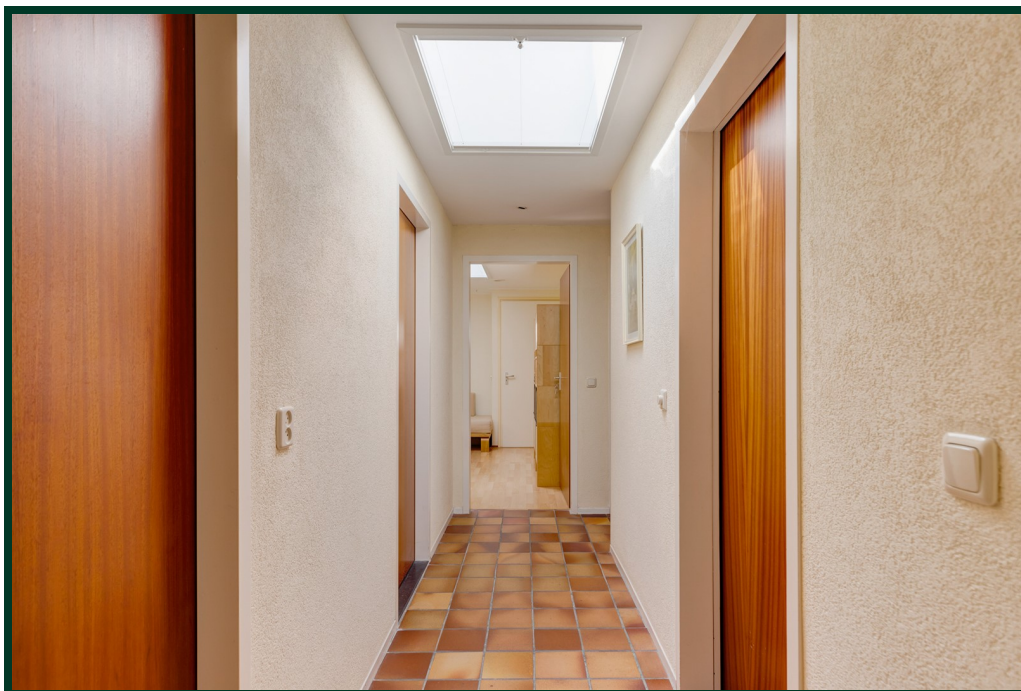
Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl

Foto's:



Utrechtseweg 9, 3704HA Zeist

Telefoon: 030-6953222

E-mail: info@vaneemakelaars.nl

Internet: www.vaneemakelaars.nl