



# TE HUUR

Oostsingel 3,  
4461 KJ Goes

04

Kenmerken

06

Foto's

18

Plattegronden

23

Stad&Zeeland

24

Goes



*Wonen op een unieke locatie*

STAD  ZEELAND  
nvm makelaars



De makelaar  
die voor ú gaat!





# Welkom bij

Oostsingel 3,  
4461 KJ Goes

**Huurprijs € 1.750,- per maand**

**Voorwaarden verhuur:**

- Minumale huurperiode 1 jaar;
- Inkomenseis bruto min. 3,5x de maandhuur;
- Waarborgsom 1 maand.

**Facebook**

Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like ons op Facebook en mis niks!

## Onze makelaars staan voor ú klaar



**Piet Duinkerke**

06 - 51 60 24 91  
p.duinkerke@  
stadenzeeland.nl



**Niels de Mol**

06 - 22 07 64 45  
n.demol@  
stadenzeeland.nl



**Charmaine de Bie**

06 - 55 92 81 89  
c.debie@  
stadenzeeland.nl



**Anna Koster**

0113 - 21 11 47  
a.koster@  
stadenzeeland.nl



Woonoppervlakte

**144 m<sup>2</sup>**

Inhoud

**453 m<sup>3</sup>**

Dakterras

**6 m<sup>2</sup>**

Kamers

**4**

Slaapkamers

**2**

Huurprijs:  
**€ 1.750,- p.m.**

### Bezichtigen

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Vraag snel een bezichtiging aan!

### Kenmerken

Volledig gerenoveerd

Dak-, vloer- en muurisolatie

Energie label B

Rijksmonument

Gestoffeerd aangeboden

Dakterras met betontegels

Elektrisch zonnescerm



## BEGANE GROND

Deze fraaie bovenwoning in het hart van Goes biedt een unieke combinatie van historische charme en moderne gemakken. Met zijn oorsprong in de 16e eeuw, heeft de woning een rijke geschiedenis die samensmelt met eigentijdse renovaties uit 1999.

De ruimte is royaal opgezet en strekt zich uit over meerdere verdiepingen. De woning is zeer ruim en bestaat uit meerdere verdiepingen. Eén van de hoogtepunten van deze woning is ongetwijfeld de royale woonkamer, een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht op de Maartensbrug, de kade en de stadshaven van Goes.

*Uniek uitzicht*



*Trap naar het woongedeelte*



U komt binnen in de hal met meterkast, de trapgang naar de verdieping en toegang tot de inpandige berging. De berging is ook via buiten te bereiken.

De voordeur is voorzien van video-intercom, zodat u de deur ook vanaf boven kunt openen.

*Ruime entree*





## 1E VER- DIEPING

De royale woonkamer met charmant balkenplafond is ca. 45 m<sup>2</sup> groot en biedt uitzicht op de stadshaven. De halfopen keuken met rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

*Charmant balkenplafond*



*Halfopen keuken*



*Uitzicht op de stadshaven*





## 1E VER- DIEPING

Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer van ca. 17 m<sup>2</sup>, welke is voorzien van zonwerking en een vaste kast. De slaapkamer geeft toegang tot het dakterras.

*Toegang tot het dakterras*



*Veel lichtinval*



*Dakterras*



# 1E VER- DIEPING

De badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

*Badkamer met ligbad ..*



*.. en inloopdouche*



*Houten trap*



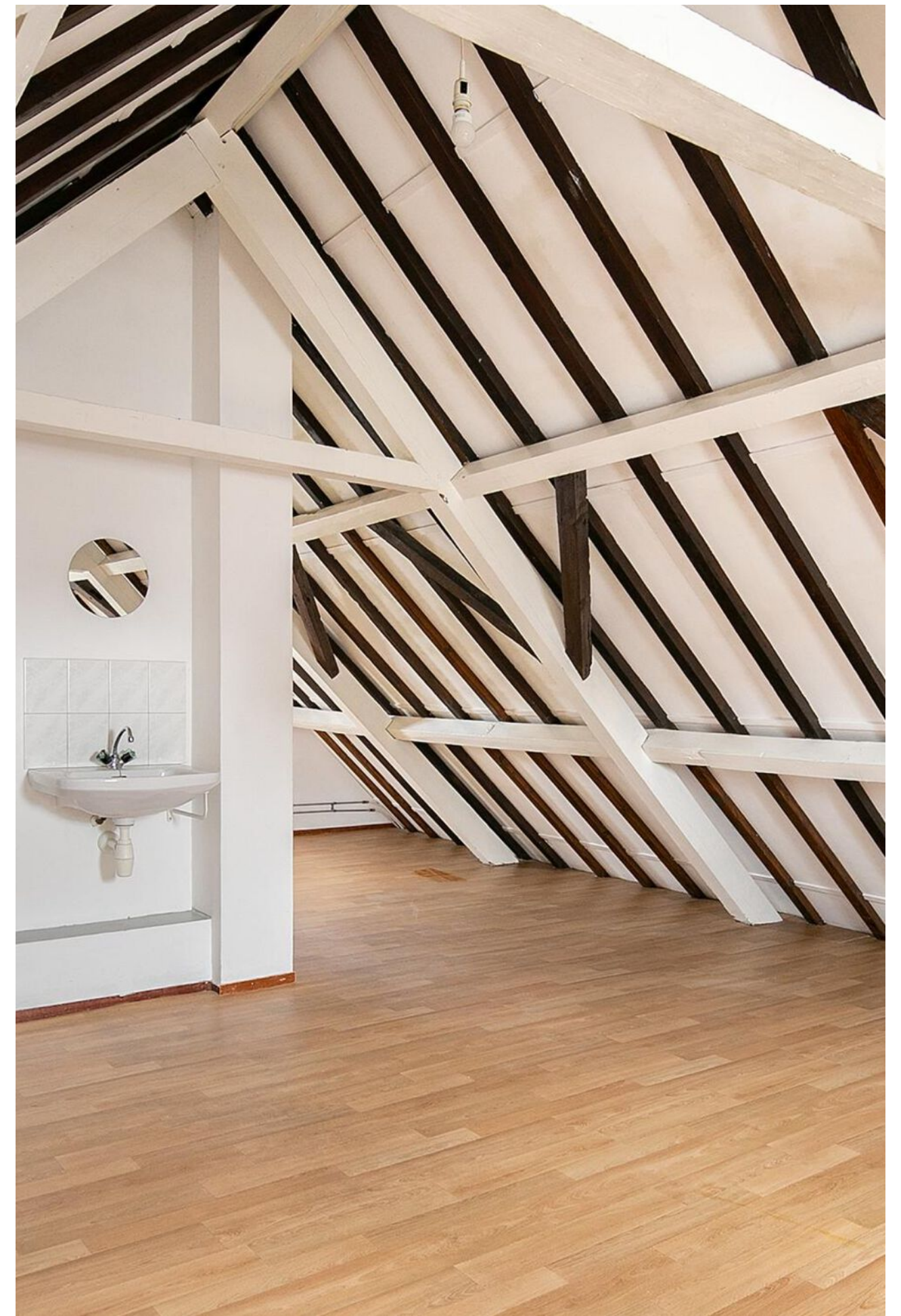
## *Ruime 2e verdieping*

## 2e ver- dieping

De zolderverdieping is bereikbaar met vaste trap. De riante kamer is ca. 60 m<sup>2</sup> en voorzien van wastafel. Deze ruimte is eventueel in te delen in meerdere slaapkamers.



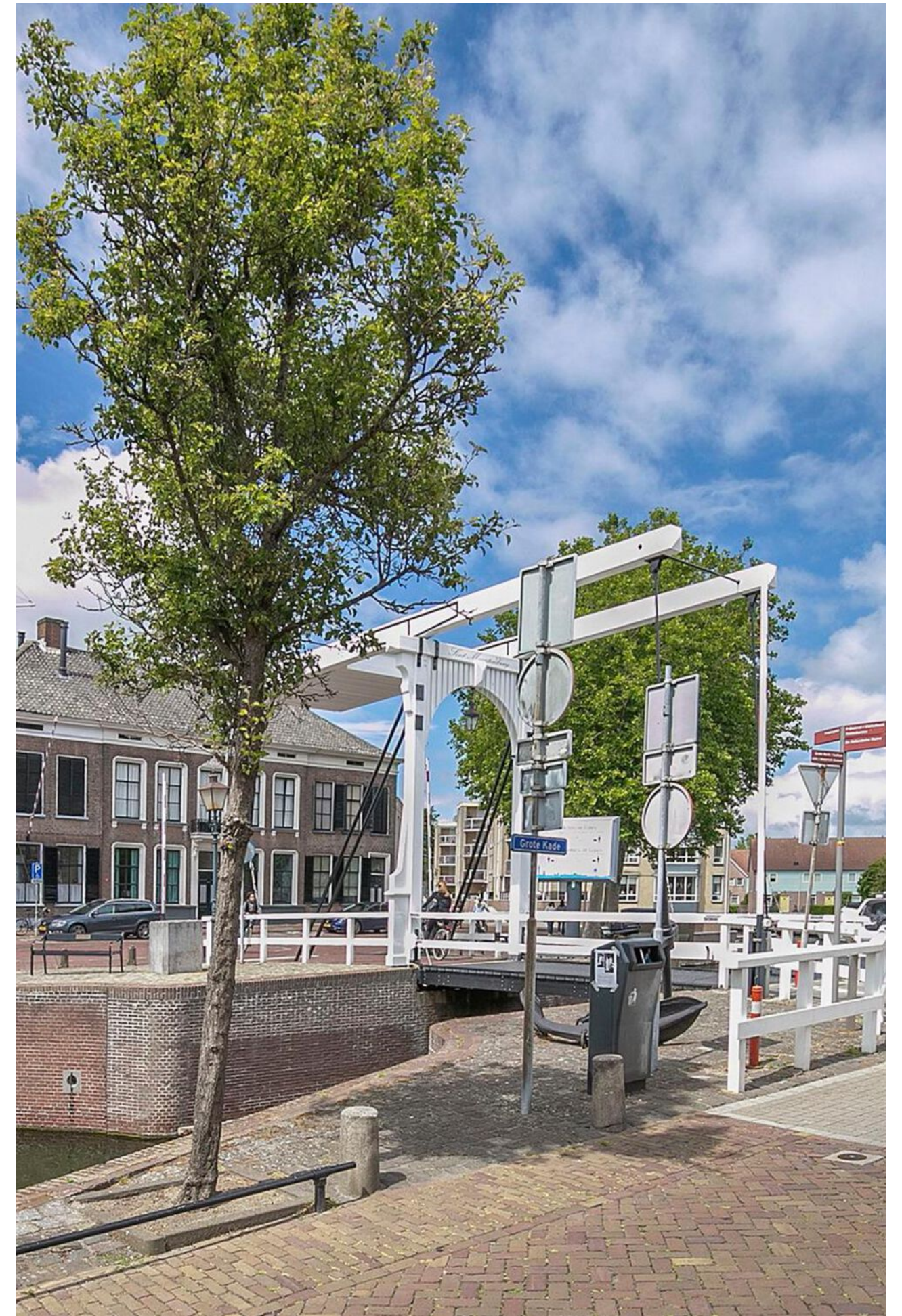
*Mogelijkheid tot 2 kamers*





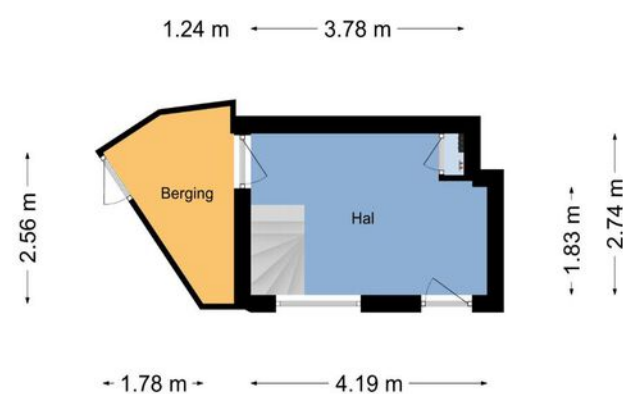


*Stadshaven*





# Plattegronden



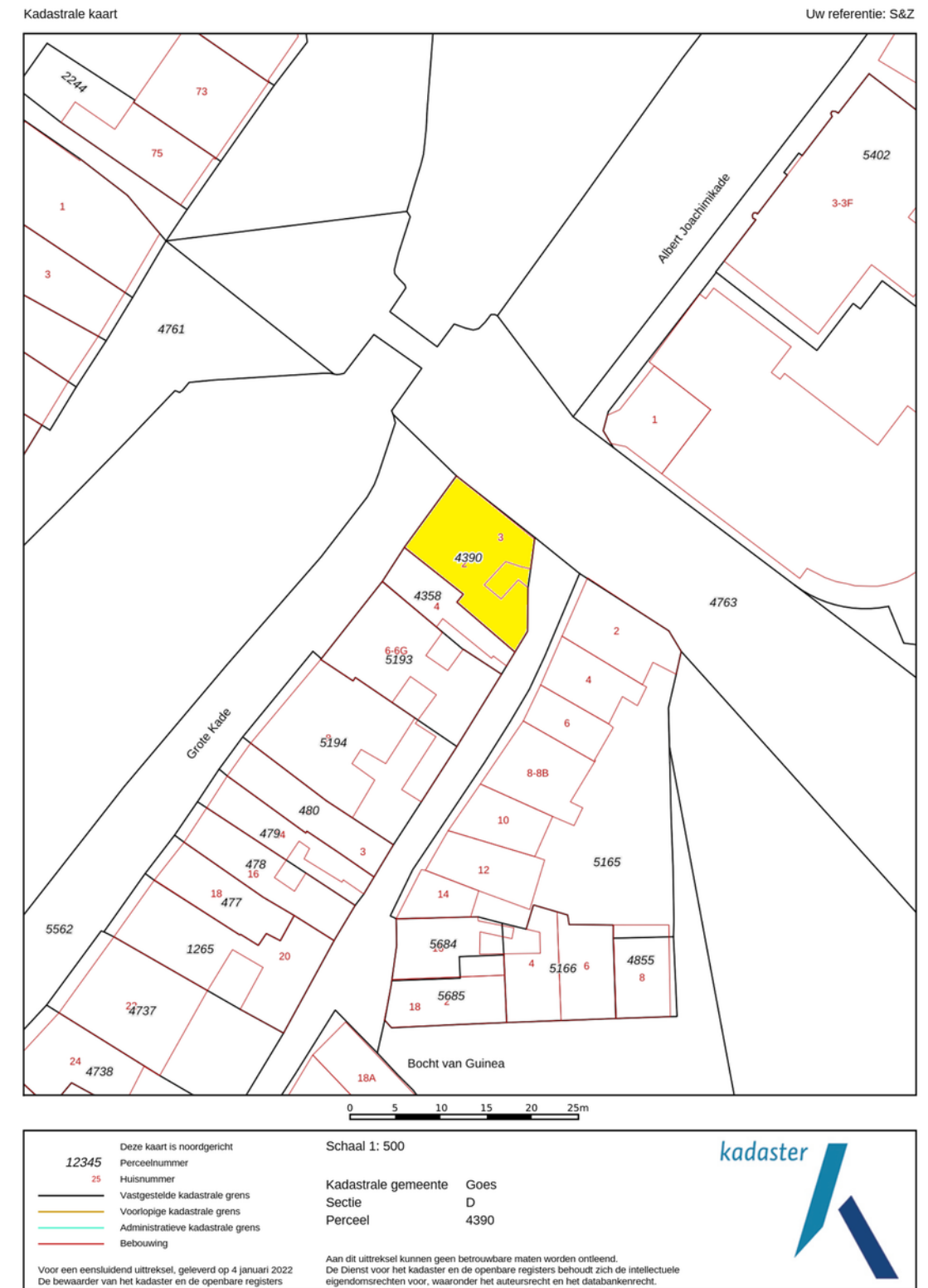
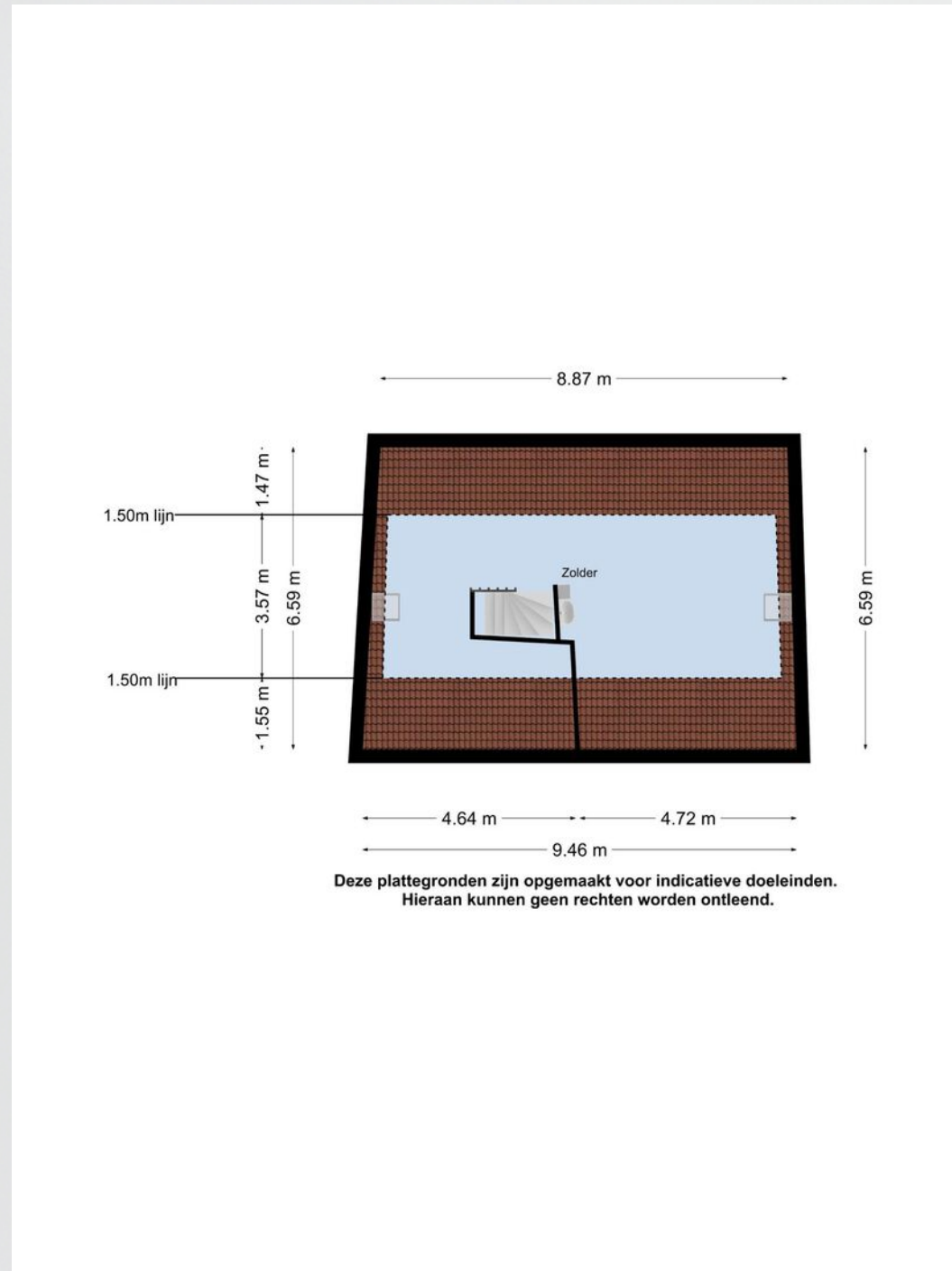
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Kadastrale kaart





## In de buurt



*'Alle centrum faciliteiten, zoals de Grote Markt, winkels en restaurants zijn op loopafstand bereikbaar'*

# Team Stad & Zeeland



## De makelaar die voor ú gaat

7 redenen om voor Stad & Zeeland te kiezen:

- > Deskundige en ervaren NVM-makelaar
- > Actieve verkoopaanpak tegen een scherp tarief
- > Flexibel en gediplomeerd makelaarteam
- > Uitmuntende en meest uitgebreide woningpresentatie
- > Kantoor en etalage op drukke zichtlocatie
- > O.a. actief op Funda, Huislijn en Facebook
- > Goede communicatie door o.a. online verkoopdossier



Anne-Marie van Gils  
Algemeen Directeur



Ruben Elenbaas  
Sales Director



Piet Duinkerke  
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Niels de Mol  
Makelaar Wonen (KRMT)



Jacco de Zeeuw  
Vastgoedadviseur



Marloes Timmermans  
Vastgoedadviseur



Charmaine de Bie  
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Anna Koster  
Makelaar Wonen (KRMT)



Lennart van Wallenburg  
Office Manager



# Bruisend Goes

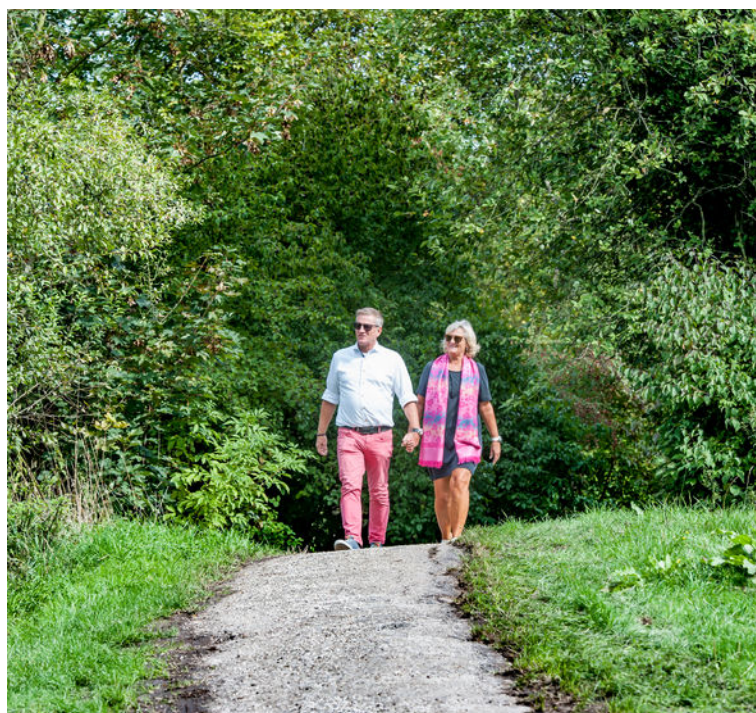


## Historie

De historie van Goes gaat terug tot de 10e eeuw. Tot op de dag van vandaag ziet u daar nog de bewijzen van. Kijk maar naar de Maria Magdalenakerk, het stadshuis en de stadshaven.

## Bereikbaarheid

Vanuit Goes bent u binnen enkele minuten op de A58. Vanaf het treinstation vertrekt elk half uur een Intercity naar Rotterdam,/Amsterdam en naar Middelburg / Vlissingen.



## Dagje in de natuur

Op wandelafstand van het centrum ligt het stadsrecreatiepark 'De Hollandse Hoeve'. In dit gebied kunt u lekker wandelen of een bezoekje brengen aan de midgetgolfbaan, de kinderboerderij of de speeltuin.



## Winkelen

Goes barst van de leuke adresjes. Van de dagelijkse booschappen tot diverse gespecialiseerde winkeltjes en bijzondere boetiekjes. Dat het centrum ook nog eens lekker compact is en heel sfeervol, maakt een dagje winkelen in Goes tot een feest.

## Avondje uit

De binnenstad is de plek waar u kunt genieten van de beste restaurants. Combineer uw etentje met een bezoek aan het theater, de bioscoop of één van de gezellige cafés. Liever iets anders? Er zijn nog tal van andere uitgaansgelegenheden in de stad.



## Terras

Terrasje pakken. Bent u er ook dol op? In Goes hoeft u nooit ver te zoeken. Aan u de keus of u op een terrasje gaat zitten op de grote markt of aan de kade.









“ Uw droomhuis gevonden?