



TE KOOP
Jan Pieter Heijestraat 107-B
AMSTERDAM

MAKELAAR: Floris Haanen

floris@voogd.nl | 06 242 100 03

Op een populaire en levendige locatie ligt dit gerenoveerde 3-kamerappartement (67m²) met balkon op de 2e verdieping en berging op de begane grond.

Het appartement is een jaar of 12 geleden gerenoveerd en heeft een handige praktische, ruime indeling. De moderne keuken is speels in het midden van het appartement geplaatst. Hierdoor is aan de voorzijde ruimte voor een grote eettafel en is aan de achterzijde een royale woonkamer gemaakt. Aan de woonkamer grenst ook het balkon. Naast de woonkeuken ligt de slaapkamer, groot genoeg voor een 2-persoonbed en kledingkasten. Vanuit de gang bereikt men de badkamer en de wasruimte. De woning is voorzien van dubbel glas en beschikt over centrale verwarming. Ideaal is ook de berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijke erfpacht: canon afgekocht tot en met 30-06-2051
- Eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is aangevraagd
- 67 m² woonoppervlakte (NEN-2580 meting)
- Balkon aan achterzijde
- Berging op de begane grond
- Gezonde VvE, servicekosten € 151,-- per maand.
- Makkelijk 2 slaapkamers te make

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

De woning ligt in een levendige straat met voornamelijk authentieke gebouwen van rond 1900. Aan het begin van de straat ligt het Vondelpark en aan het einde van de straat de Kinkerstraat. De Ten Kate markt en het complex De Hallen liggen om de hoek. Maar ook de Jordaan, het Leidseplein, het Vondelpark is op korte afstand gelegen.

Het appartement is goed te bereiken met het openbaar vervoer, diverse trams en bussen stoppen op korte loopafstand. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de ring A-10.

In a popular and busy location is this renovated 3-room apartment (67m²) with balcony on the 2nd floor and storage room on the ground floor located.

The apartment was renovated about 12 years ago and has a handy practical spacious layout. The modern kitchen is playfully placed in the middle of the apartment. This makes room for a large dining table at the front and a spacious living room has been created at the rear. The balcony is also adjacent to the living room. Next to the kitchen is the bedroom, large enough for a 2-person bed and wardrobes. From the hallway one reaches the bathroom and the laundry room. The house is double glazed and has central heating. Ideal is also the storage room on the ground floor.

DETAILS

- Municipal Leasehold: canon bought off until 30-06-2051
- Perpetual leasehold has been requested under favorable conditions
- 67 m² living area (NEN-2580 measurement)
- Balcony at the rear
- Storage room on the ground floor
- Healthy VVE, service costs € 151,-- per month
- Easy to make 2 bedrooms

SURROUNDINGS AND ACCESSIBILITY

The house is located in a lively street with mainly authentic buildings from around 1900. At the beginning of the street is the Vondelpark and at the end of the street the Kinkerstraat. The Ten Kate market and the complex De Hallen are just around the corner. But also the Jordaan, the Leidseplein, the Vondelpark is a short distance away.

The apartment is easily accessible by public transport, various trams and buses stop a short walk away. By car you are within a few minutes on the ring A-10.







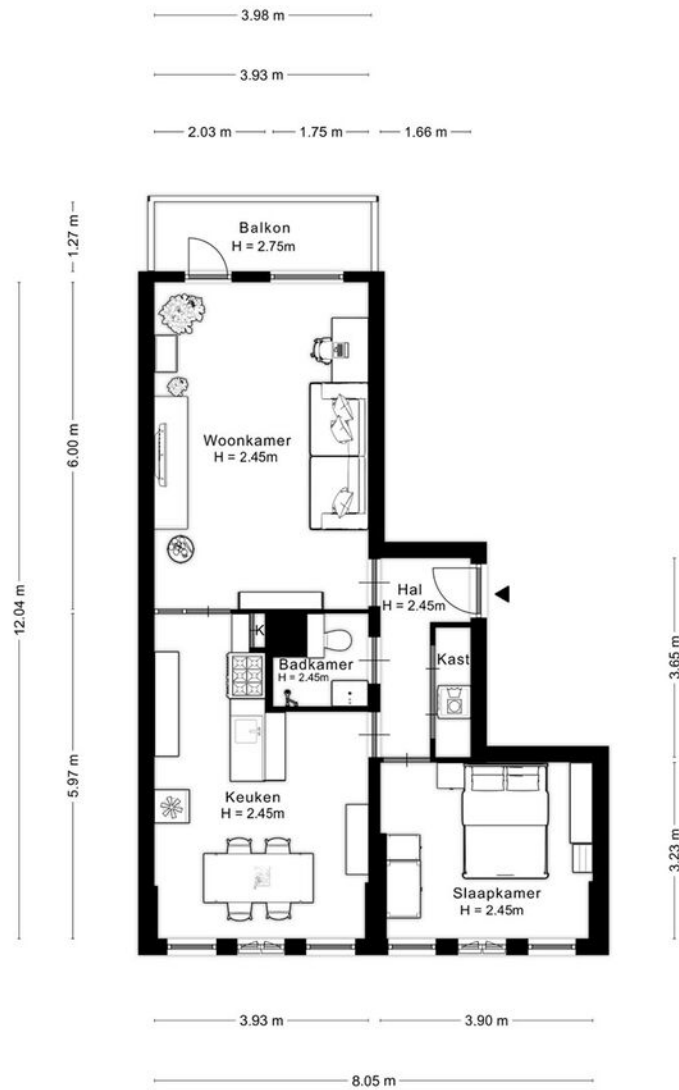












Appartemnet

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AANVULLENDE INFORMATIE

ZAKELIJKE LASTEN 2021:

- Onroerende zaakbelasting woning € 174,62
- WOZ-waarde woning € 408.000
- Rioolheffing 144,--
- Waterschapslasten € PM

ERFPACHT: Jan Pieter Heijestraat 107-B is gelegen op grond van de gemeente Amsterdam. Het betreft een voortdurend recht van erfpacht. De huidige canon is afgekocht t/m 30-6-2051. Omzetting naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is aangevraagd.

VERENIGING VAN EIGENAARS:

- Administratie door De Alliantie
- Servicekosten bedragen € 150,94 per maand
- Opstalverzekering via VVE / verzekerd bedrag € PM
- Aansprakelijkheidsverzekering huiseigenaren via vve
- Ingeschreven KvK
- Onderhoudsreserve per 1-1-2021 ca. € 66.151,08

KADASTRALE GEGEVENS: Gemeente Amsterdam, sectie T, complexaanduiding 6338, appartementsindex 31, uitmakende het 64/5534e aandeel in de gemeenschap

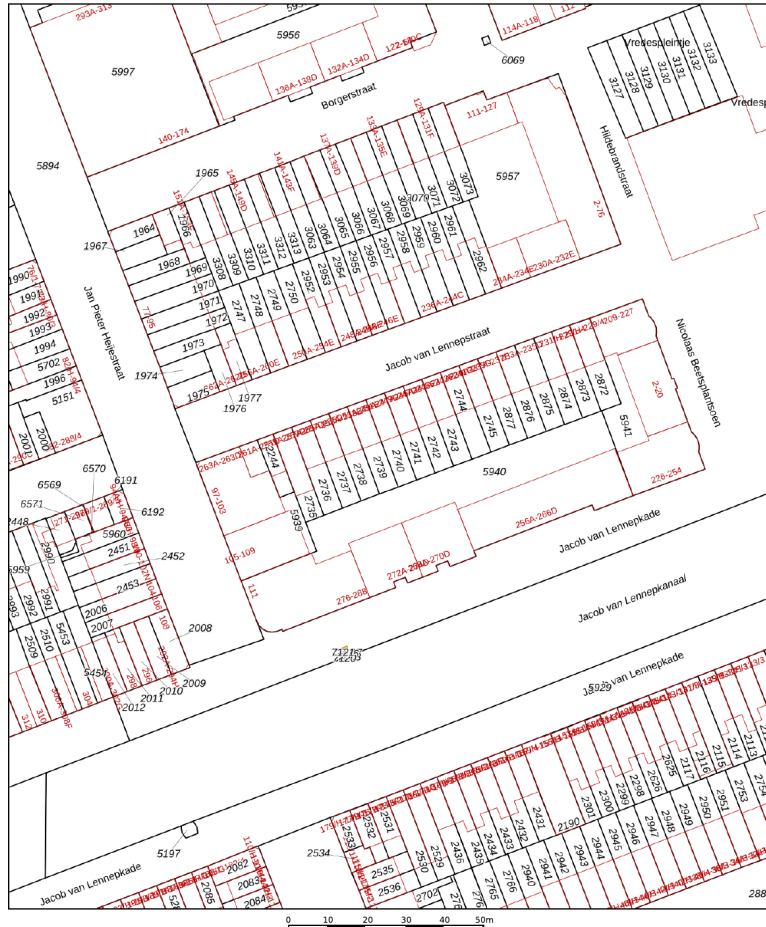
PARKEREN: Op de openbare weg kan men betaald parkeren. Het vergunningsgebied is West 11.1 en er is momenteel een wachttijd van 4 maanden.


STAD: Jan Pieter Heijestraat ligt in stadsdeel Amsterdam West. Voor actuele informatie over het wonen in dit stadsdeel raadpleeg <http://www.amsterdam.nl>

OPVRAGEN PER MAIL (floris@voogd.nl):

U kunt de o.a. de volgende stukken via bovengenoemd mailadres opvragen:

- Splitsingsakte + tekening, eigendomsakte, kadastrale kaart, VvE-stukken, meetrapport

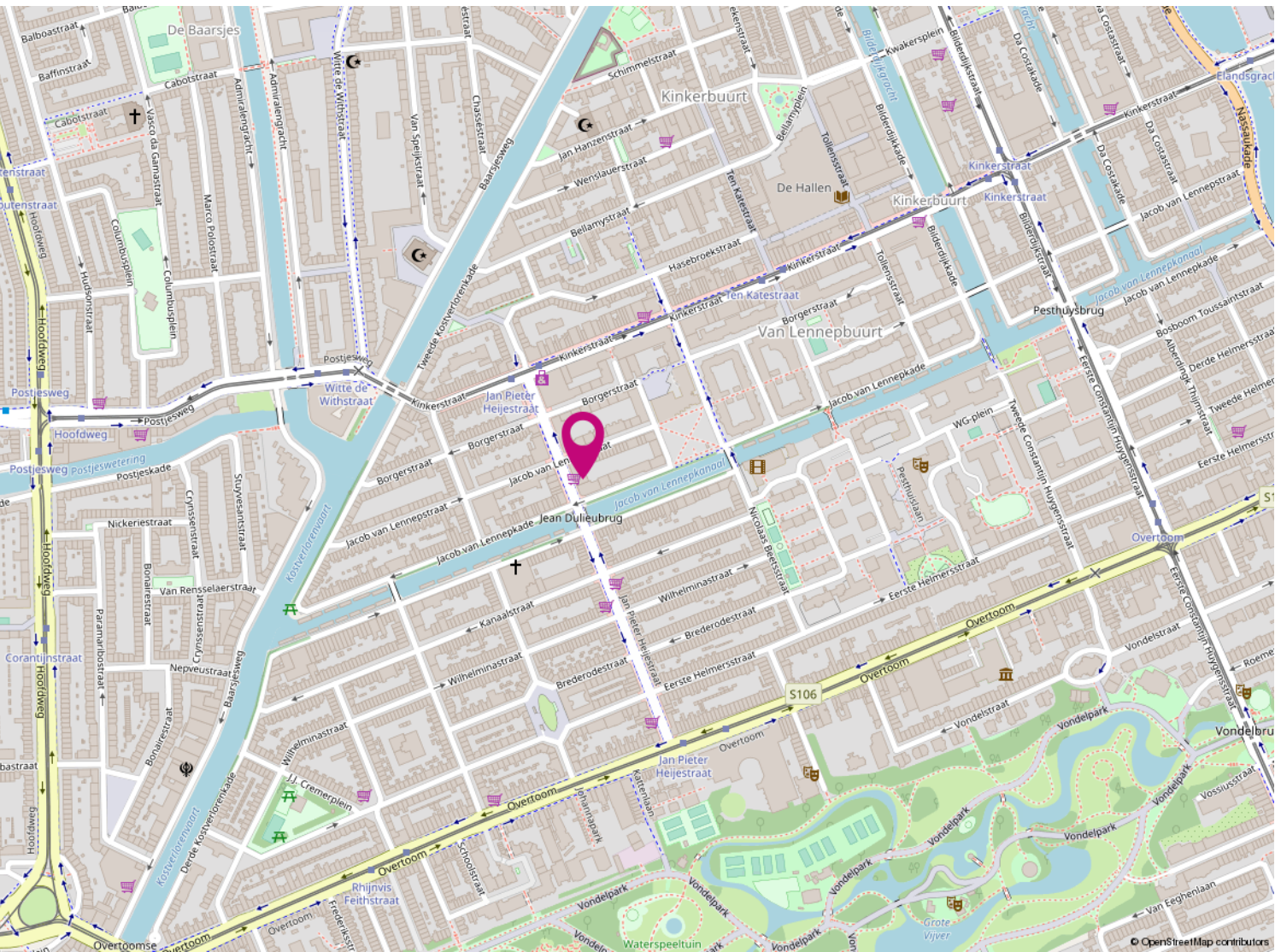


| | | |
|---|--|--|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amsterdam</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2244</p> |  |
|---|--|--|

Voor een eeuwendend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2021
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers aanvaardt de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





© OpenStreetMap contributors

KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend