



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Lia Doranastraat 74 te Amsterdam



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

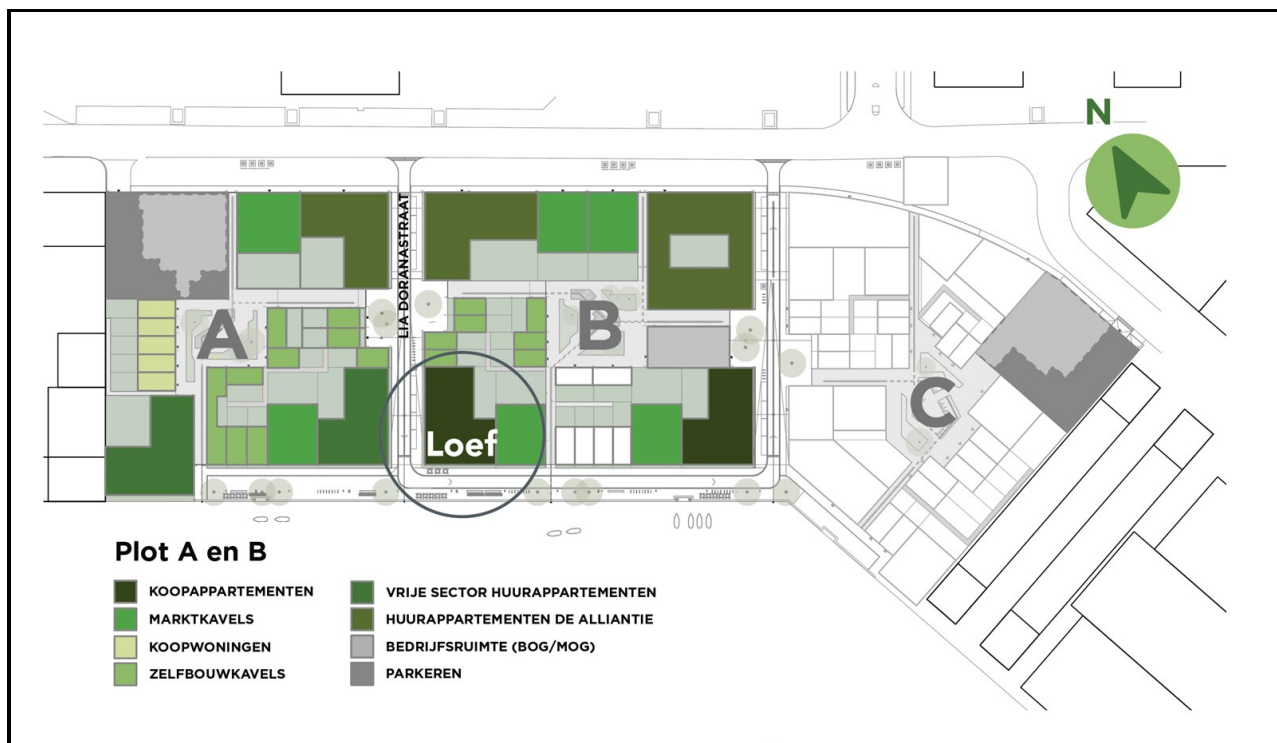
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

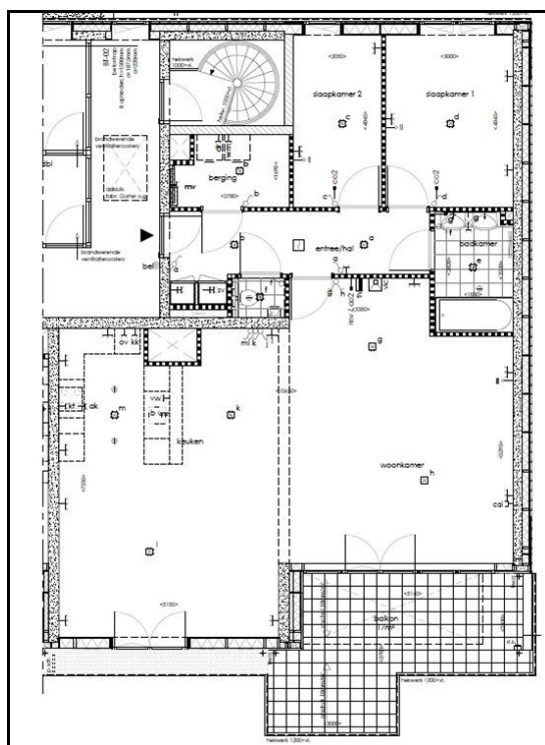
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Foto's:

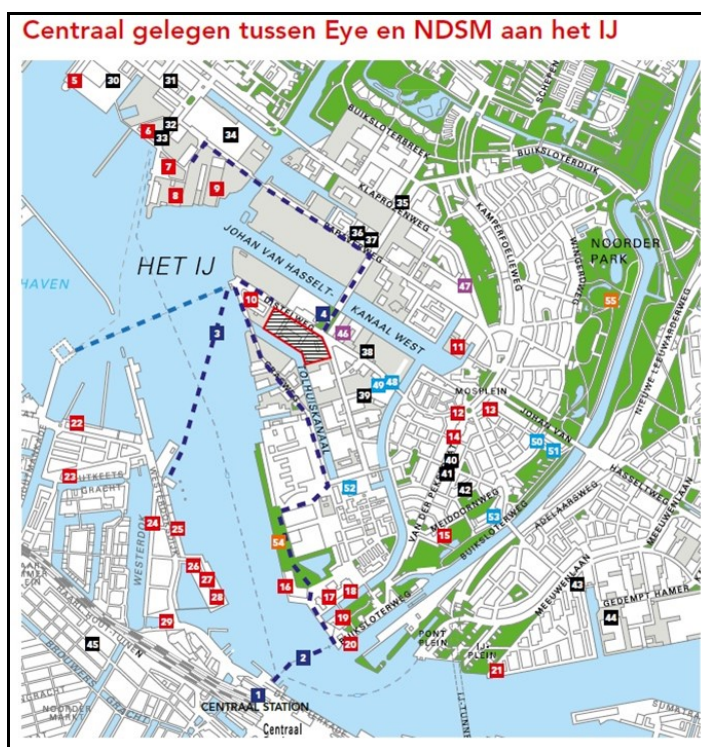
Loef 37 appartementen			Noordwestgevel Lia Doranastraat		Zuidwestgevel Leen Jongewaardkade			
			Type G3 bnr. 36	8	Type G3 bnr. 36		Type G4 bnr. 37	8
			Type G1 bnr. 33	7	Type G1 bnr. 33	Type H6 bnr. 34	Type G2b bnr. 35	7
			Type G1 bnr. 30	6	Type G1 bnr. 30	Type H6 bnr. 31	Type G2b bnr. 32	6
			Type G1 bnr. 27	5	Type G1 bnr. 27	Type H6 bnr. 28	Type G2b bnr. 29	5
Type A6 bnr. 21	Type A6 bnr. 22	Type A6 bnr. 23	Type G1 bnr. 24	4	Type G1 bnr. 24	Type H6 bnr. 25	Type G2b bnr. 26	4
Type A6 bnr. 15	Type A6 bnr. 16	Type A6 bnr. 17	Type G1 bnr. 18	3	Type G1 bnr. 18	Type H6 bnr. 19	Type G2a bnr. 20	3
Type A6 bnr. 09	Type A6 bnr. 10	Type A6 bnr. 11	Type G1 bnr. 12	2	Type G1 bnr. 12	Type H6 bnr. 13	Type G2a bnr. 14	2
Type A6 bnr. 03	Type A6 bnr. 04	Type A6 bnr. 05	Type G1 bnr. 06	1	Type G1 bnr. 06	Type H6 bnr. 07	Type G2a bnr. 08	1
Type A0 bnr. 01	Type A0 bnr. 02	Bergingen	Entreehal	Bedrijfsruimte	Bedrijfsruimte		Bergingen	0





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponereerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

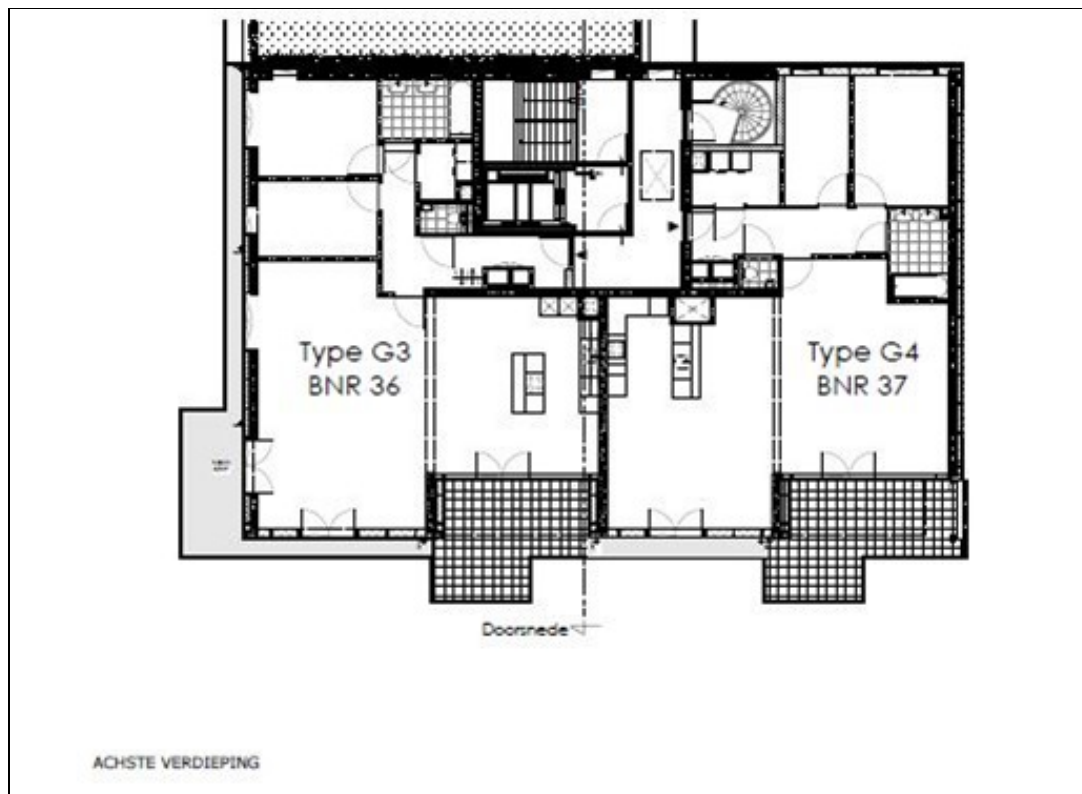
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Omschrijving:

PRACHTIG PENTHOUSE MET TERRAS AAN WATER

Loef: De stoere zus van L'ij. Eveneens gelegen aan het levendige Tolhuiskanaal, maar dan op de andere hoek van de Leen Jongewaardkade, ter plaatse van de Lia Doranastraat. Loef telt in totaal 37 appartementen metacht verschillende woningtypen: van compacte appartementen tot indrukwekkende penthouses op de bovenste verdieping.

Alle woningen hebben tenminste één prachtige buitenruimte, veelal met vrij uitzicht over het water. Het binnengebied van Loef wordt bovendien ingericht als gezamenlijke binnentuin. De perfecte plek om je nieuwe burens beter te leren kennen! Op de begane grond bevinden zich de privébergingen voor alle woningen en een bedrijfsruimte, bestemd voor de horeca. Parkeren kun je in de parkeergarage in gebied C.

PENTHOUSE

Op de 8e etage ligt dit geweldige penthouse van 112 m² met twee slaapkamers. De woonkamer met het grote terras op het zuidwesten kijkt uit op het water van het Tolhuiskanaal. Deze living met open keuken telt maar liefst circa 68 m². De woning beschikt verder nog over twee slaapkamers en een luxe badkamer met bad en dubbele wastafel. De prijs voor het penthouse is € 750.000 v.o.n. De koopsom is inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht. Bij het penthouse koop je een parkeerplaats van € 30.500 v.o.n. in de externe parkeergarage aan de Distelweg.

Loef staat voor goed en compleet wonen. Uiteraard is het gebouw voorzien van een comfortabele lift. Alle appartementen beschikken straks over een mooie afwerking, een open keuken met inbouwapparatuur, goed sanitair en tegelwerk en worden voorzien van vloerverwarming.

VERKOOP

Inmiddels is bijna 80% van het project verkocht. Je kunt je nog wel inschrijven voor een van de nog beschikbare appartementen in diverse varianten. Op de website buiksloterhamenco.nl/loef tref je alle verkoopinformatie aan die je nodig hebt om je te kunnen inschrijven: de prijslijst, alle plattegronden, de technische omschrijving en een uitgebreide toelichting op het project en kopen van een appartement in Loef.

Indien je interesse heeft om een appartement in Loef te kopen, vul dan het inschrijfformulier op de website volledig in en geef uw voorkeuren aan bouwnummers aan. Op dit moment word je dan als kandidaat in het bestand opgenomen.

MEER INFO?

Wil je meer weten over de nog beschikbare appartementen? Kijk op buiksloterhamenco.nl/loef of bel met Hallie & Van Klooster Makelaardij via 020 – 6 816 716.

BUIKSLOTERHAM & CO

Appartementengebouw Loef ligt in het wijkje Buiksloterham & Co. Hier komen in totaal zo'n 520 woningen. Het aanbod varieert van zelfbouwkvelds tot koopappartementen en huurwoningen. Wonen en werken gaat hierbij hand in hand: in veel woningen wordt een kantoor- of werkruimte gerealiseerd en ook in de woongebouwen vind je straks diverse bedrijfsruimten. Buiksloterham&Co is straks een circulair, slim en duurzaam gebied. De bescherming van het milieu staat centraal in Loef. Hoe we dat doen? Door zoveel mogelijk materialen, energie en water te hergebruiken. Tijdens de bouw, maar ook daarna. Zo worden de hogere daken gebruikt voor energieopwekking door middel van zonnepanelen en krijgen de lagere daken een groene mossedumbedekking. De algemene ruimten zijn verlicht met energiezuinige ledlampen.



Kenmerken:

Adres	: Lia Doranastraat 74, 1031HK Amsterdam
Soort woning	: Penthouse
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2020
Woonoppervlakte	: 112 m ²
Inhoud	: 291 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 17 m ²
Externe bergruimten	: 4 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in woonwijk, open ligging
Woonlaag	: 9
Aantal woonlagen	: 1
Voorzieningen	: lift, mechanische ventilatie, tv kabel, zonnepanelen
Grondsituatie	: Erfpacht
Afgekocht tot	: zo 15/12/2069
VvE checklist aanwezig	: nee



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenkijd

Een kopers bedenkijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afspraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl