

Verkoopinformatie

Jan Oldenburglaan 22 te Bergen NH



Dit karakteristieke woonhuis met zomerhuis is gelegen in het centrum van Bergen op 329 m2 eigen grond.

Het geheel dient gemoderniseerd te worden maar deze unieke locatie is dat meer dan waard!

Recentelijk zijn de dakgoten en betimmering (gelamineerd red cedar) rondom geheel vernieuwd en uitgevoerd met nieuwe brede zinken dakgoten, overstekken en dekljsten!

Het huis beschikt over een geïsoleerd dak.

Dit ruime vrijstaande woonhuis is gebouwd in de 20-er jaren en beschikt over een erker aan de voorzijde en een uitbouw aan de achterzijde.

In de besloten tuin op het oosten staat een gedateerd zomerhuis en er zijn meerdere zitgedeelten.

Indeling Woonhuis:

Begane grond:

Grote hal met toiletruimte, fraaie trap naar de verdieping en toegang tot de gesloten keuken en de ruime woonkamer.

De keuken is functioneel maar gedateerd en heeft een doorgang naar de bijkeuken met veel bergruimte en een deur naar de tuin.

De ruime woonkamer is zeer licht door de erker en de vele raampartijen.

Verdieping:

Hier treft u een 3-tal prima slaapkamers en een badkamer met 2^{de} toilet, wastafel en ligbad.

Zolder:

Middels een smalle vaste trap is de grote zolder bereikbaar met in het midden stahoogte. Tevens is hier de opstelplaats van de cv-ketel (bouwjaar 2003).

Zomerhuis:

Entree eenvoudige keuken met woonkamer en trapje naar verdieping met slaapkamer. De recreatiewoning is in slechte staat.

De overdracht dient plaats te vinden bij Van Leersum & van der Ploeg Notarissen, Kennemerstraatweg 83 Heiloo.



























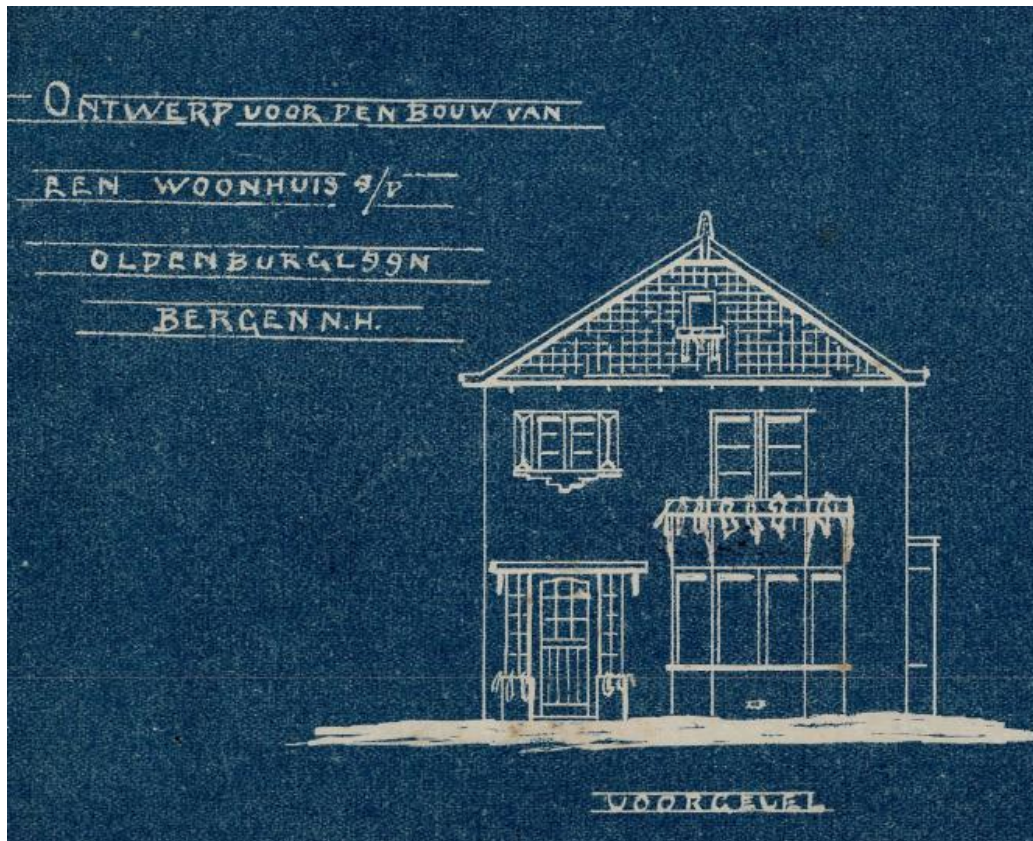


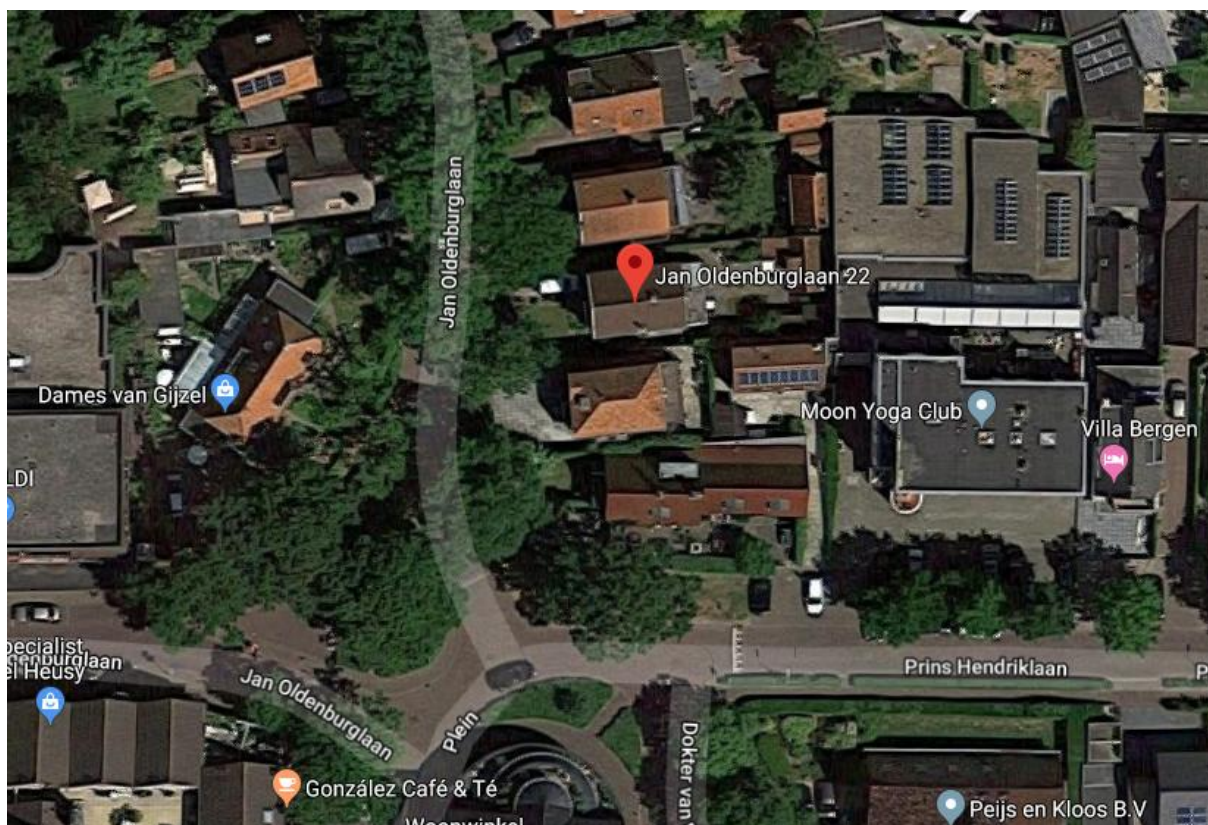


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eenduidig uittreksel, Apeldoorn, 12 maart 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1094</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







Artikel 1: Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens wordt noch door de makelaar noch door de opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De woonoppervlakte is niet conform NEN 2580 bepaald.

Een voorstel om tot een overeenkomst te komen wordt altijd gedaan onder het uitdrukkelijk voorbehoud van schriftelijke vastlegging in die zin dat pas tot algehele overeenstemming kan worden geconcludeerd als er een vaststellingsovereenkomst is opgemaakt en goedgekeurd door beide partijen blijkend uit hun ondertekening.

Artikel 2: Een koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor koper van belang kunnen zijn. Indien u zich niet door een deskundige laat bijstaan in dit proces, acht u zich capabel genoeg om deze zaken zelfstandig te onderzoeken.

Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar te raadplegen.

Artikel 3: Alle door Baaij Makelaardij en zijn opdrachtgever verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en/of het doen van een bod op het betreffende object. Zelfs wanneer u de vraagprijs biedt, blijft dit een bod en is verkoper niet automatisch aan u gebonden.

Artikel 4: Bij de start van een biedingproces kunnen voorbehouden ingebracht worden door koper (bijv. voorbehoud financiering), het is aan verkoper hiermee akkoord te gaan of niet. Voorbehouden die gaandeweg de onderhandeling of bij overeenstemming extra ingebracht worden zullen door verkoper niet gehonoreerd worden.

Artikel 5: De standaardregels welke voorkomen in de "Model Koopakte" zijn van toepassing m.u.v. nadere of bijzondere afspraken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient meestal binnen 4 weken na tekenen koopakte gestort te zijn bij het notariskantoor welke het transport verzorgt.

Bel of mail voor een bezichtiging!

