

## Muiderlaan Oong te AMSTERDAM



**Richtprijs € 315.570 v.o.n.**

### Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: [info@hallie-vanklooster.nl](mailto:info@hallie-vanklooster.nl)  
Internet: [www.hallie-vanklooster.nl](http://www.hallie-vanklooster.nl)

Lid van:





Hallie &  
Van Klooster  
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &  
Van Klooster  
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &  
Van Klooster  
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &  
Van Klooster  
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.  
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM

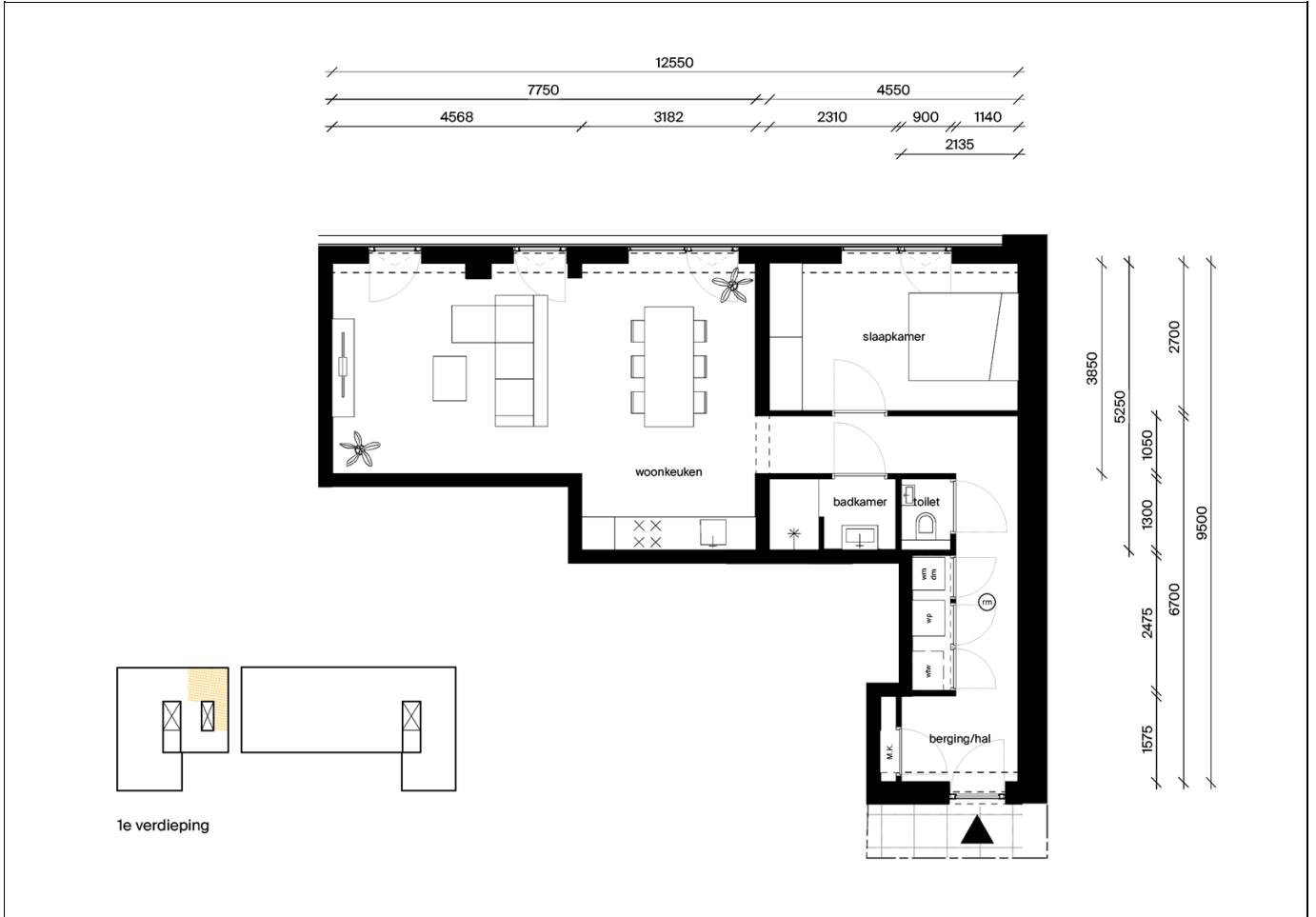




Foto's:



Extra:



## Omschrijving:

### PANORAMAWONING,

Op 14 december 2019 a.s. van 12.00-15.00 u organiseren wij onze eerstvolgende meetup. Meld je dan aan voor deze meet up.

#### Nummer 8D

- 67 m<sup>2</sup>
- Plafondhoogte circa 3,0 meter
- Eigen toegang
- Privé terras aan de achterzijde circa 10 m<sup>2</sup>, op het zuidwesten
- Vrij in te delen (binnen de mogelijkheden van het ontwerp van het pand)
- Casco plus oplevering (inclusief aansluitpunten electra, muren, deuren) en vrij keuze uit een afwerkpakket voor o.a. het sanitair of afwerking door eigen aannemer
- Aansluiting op de WKO, WTW, vloerverwarming, zonnepanelen, eventueel Upfall shower
- Toegang tot collectieve daktuin (165 m<sup>2</sup>), binnentuin (170 m<sup>2</sup>), kas (65 m<sup>2</sup>), gastenverblijf met pantry (50 m<sup>2</sup>), klusruimte en collectieve/ commerciële plint (150 m<sup>2</sup>)
- Parkeergarage onder het gebouw, parkeerplaats individueel te koop voor € 30.000. Mogelijkheid tot deelnemen aan een autodeelconcept.
- Prijs vanaf € 315.570 v.o.n. (inclusief BTW grondwaarde) op basis van een jaarlijkse canonbetaling.

#### EXTRA'S

Bij wij\_land koop je veel méér dan alleen een woning! Wij\_land is een duurzaam community gebouw met de luxe van veel extra's. In de m<sup>2</sup> prijs zitten ook alle extra collectieve en commerciële ruimtes. Deze ruimtes mogen -naast eigen gebruik- ook worden verhuurd. Zo betaalt het onderhoud voor het pand zich uiteindelijk zelf terug. Op een rijtje:

- Kas, kook- en ontmoetingsruimte op het dak
- Klusruimte
- Gastenverblijf + wasruimte
- Permacultuur groendak met zitplekken
- Plek voor flexwerken
- Yoga/ pilates/ sportzaaltje
- Expositie- & workshopruimte
- Commerciële ruimte voor verhuur aan derden
- Gedeeld binnentuin met speel- & zitplek en groen

#### BIJKOMENDE KOSTEN

Wij\_land zal van een coöperatie overgaan naar een VVE bij start bouw. We streven er naar de VVE en servicekosten zo laag mogelijk te houden. Wij achten dit mogelijk doordat de commerciële plint van wij\_land zal worden verhuurd en we onze collectieve ruimtes ook mogen verhuren. Deze opbrengsten worden gebruikt voor onderhoud van ons pand. Door onze gunstige EPC waarde zal ook energierekening laag gehouden kunnen worden. De erfpacht canon is geschat op €1,60 per m<sup>2</sup> per maand, afkoop is tussen €800-€900 m<sup>2</sup>. Het eerste jaar van de canon is mee berekend in de m<sup>2</sup> prijs. Afkoop is een individuele keuze.

#### PRIJS EN VOORWAARDEN

De woningen hebben een richtprijs. In het najaar worden de prijzen definitief vastgesteld. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend.

De gemeente Amsterdam stelt aan de nieuwbouwwoningen op Centrumeiland de eis van 5 jaar zelfbewoningsplicht. Wij\_land staat hier achter, aangezien wij willen pionieren in sociale duurzaamheid en een prettige woon community van leuke burens willen bouwen.

e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM



## Kenmerken:

Adres	: Muiderlaan Oong, 1087VA AMSTERDAM
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 2011-
Woonoppervlakte	: 67 m <sup>2</sup>
Inhoud	: 201 m <sup>3</sup>
Gebouwgebonden buitenruimten	: 10 m <sup>2</sup>
Ligging	: Aan water, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonlaag	: 1
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: lift, mechanische ventilatie, zonnepanelen
Soort verwarming	: vloerverwarming geheel;warmtepomp
Warmwater installatie	: zonnecollectoren;aardwarmte
Grondsituatie	: Erfpacht
VvE checklist aanwezig	: nee



**Locatie:**



### Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

### Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

### Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

### Bedenktijd

Een kopers bedenktime van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

### Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

#### Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: [info@hallie-vanklooster.nl](mailto:info@hallie-vanklooster.nl)  
Internet: [www.hallie-vanklooster.nl](http://www.hallie-vanklooster.nl)

Volg ons op:



# Rodenhuis Financiële Dienstverlening adviseert gedurende het hele traject!



**Wij zijn onafhankelijk  
en vertalen uw wensen  
naar een passende  
hypotheek**

**Wij werken met financiële  
planners, zodat u verzekerd  
bent van een goed advies**

**Wij maken graag een  
afspraak om uw financiële  
situatie goed in kaart  
te brengen**

**RODENHUIS**  
F I N A N C I Ë L E  
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84  
1052 HX Amsterdam  
020 416 02 72

IJburglaan 1279  
1087 GJ Amsterdam  
020 416 02 72

[j.willemink@rodenhuisfd.nl](mailto:j.willemink@rodenhuisfd.nl) - [www.rodenhuisfd.nl](http://www.rodenhuisfd.nl)