



AMSTERDAM | Fleerde 504

huurprijs € 2.000 p.m.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2004
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	300 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	D

Omschrijving

*****Telefonisch worden er geen afspraken gemaakt, bij interesse eerst reageren met je profiel (inkomen en huishoudsamenstelling) je krijgt een uitnodiging als je bent geselecteerd*****

Een riante gemeubileerde 4-kamer woning van 98 m2 met 3 ruime slaapkamers, een breed balkon en een parkeerplaats!

De ligging van dit appartement is centraal ten opzichte van diverse voorzieningen o.a. winkelcentrum Amsterdamse Poort, Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, AFAS Live en de Ziggo Dome.

Indeling

Gemeenschappelijke entree op de begane grond met toegang via intercomsysteem, vanuit deze hal is de toegang tot de parkeerplaats. Entree van het appartement is op de vijfde verdieping, de hal geeft toegang tot de lichte en ruime woonkamer. De woonkamer heeft prachtig uitzicht richting het zuidwesten en biedt toegang tot het balkon over de gehele breedte van het appartement. De keuken is voorzien van diverse apparatuur. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde waarvan één met deur naar het balkon. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde naast de badkamer. Kleine hal met apart toilet en nette badkamer met een douche en wastafel, tevens zit hier de aansluiting voor de wasmachine.

Omgeving

Zodra je de deur uitloopt, vind je alles wat je nodig hebt: voor al je (dagelijkse) boodschappen kun je o.a. terecht in het winkelcentrum Amsterdamse Poort. Er zijn vele basisscholen, een hogeschool, tal van horecagelegenheden en het Academisch Medisch Centrum (AMC) nabij gelegen. Daarnaast kent de omgeving tal van groen- en recreatiegebieden zoals Gaasperplas, Ouderkerkerplas en op steenworpafstand het Nelson Mandelapark. Ook de Bijlmerweide en het Diemberbos zijn op loopafstand; een mooie combinatie van het stadse leven en toch nabij de natuur.

Bereikbaarheid

De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de metro ben je in 15 minuten op het Centraal Station en via station Bijlmer Arena met 20 minuten op Luchthaven Schiphol. Met de auto ben je binnen 10 minuten op een van de snelwegen; A1, A2, A4, A9 en A10.

- Gemeubileerd
- 3 slaapkamers
- Huurprijs is exclusief nutsvoorzieningen en inclusief servicekosten
- Eigen parkeerplaats
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Stadsverwarming
- Beschikbaar per direct
- Contract voor bepaalde tijd max. 2 jaar
- Niet geschikt voor delers en studenten
- Borg 4000 euro

ENGLISH

Appointments are not made over the phone, if interested please respond with your profile (income and household composition) you will receive an invitation if you are selected.

A spacious furnished 4-room apartment of 98 m2 with 3 spacious bedrooms, a wide balcony, and a parking space!

The location of this apartment is central to various amenities including Amsterdamse Poort shopping center, Villa Arena furniture boulevard, Pathé Arena cinema, AFAS Live, and the Ziggo Dome.

Layout

Shared entrance on the ground floor with access via intercom system, from this hall access to the parking space. Entrance to the apartment is on the fifth floor, the hall gives access to the bright and spacious living room. The living room has a beautiful view towards the southwest and provides access to the balcony across the entire width of the apartment. The kitchen is equipped with various appliances. Two bedrooms are located at the rear, one with a door to the balcony. The third bedroom is located at the front next to the bathroom. Small hall with separate toilet and neat bathroom with a shower and sink, also here is the connection for the washing machine.

Environment

As soon as you step out the door, you will find everything you need: for all your (daily) shopping you can visit, among others, the Amsterdamse Poort shopping center. There are many primary schools, a college, numerous restaurants, and the Academic Medical Center (AMC) nearby. In addition, the area has many green and recreational areas such as Gaasperplas, Ouderkerkerplas, and the Nelson Mandela Park just a stone's throw away. Also, the Bijlmerweide and the Diemerbos are within walking distance; a nice combination of city life and close to nature.

Accessibility

The property is easily accessible by public transport. By metro you can reach Central Station in 15 minutes and via Bijlmer Arena station in 20 minutes to Schiphol Airport. By car, you can reach one of the highways within 10 minutes; A1, A2, A4, A9, and A10.

Furnished

3 bedrooms

Rental price excludes utilities and includes service costs

Private parking space

Shared bicycle storage

District heating

Available immediately

Contract for a fixed period maximum 2 years

Not suitable for sharers and students

Deposit 4000 euros















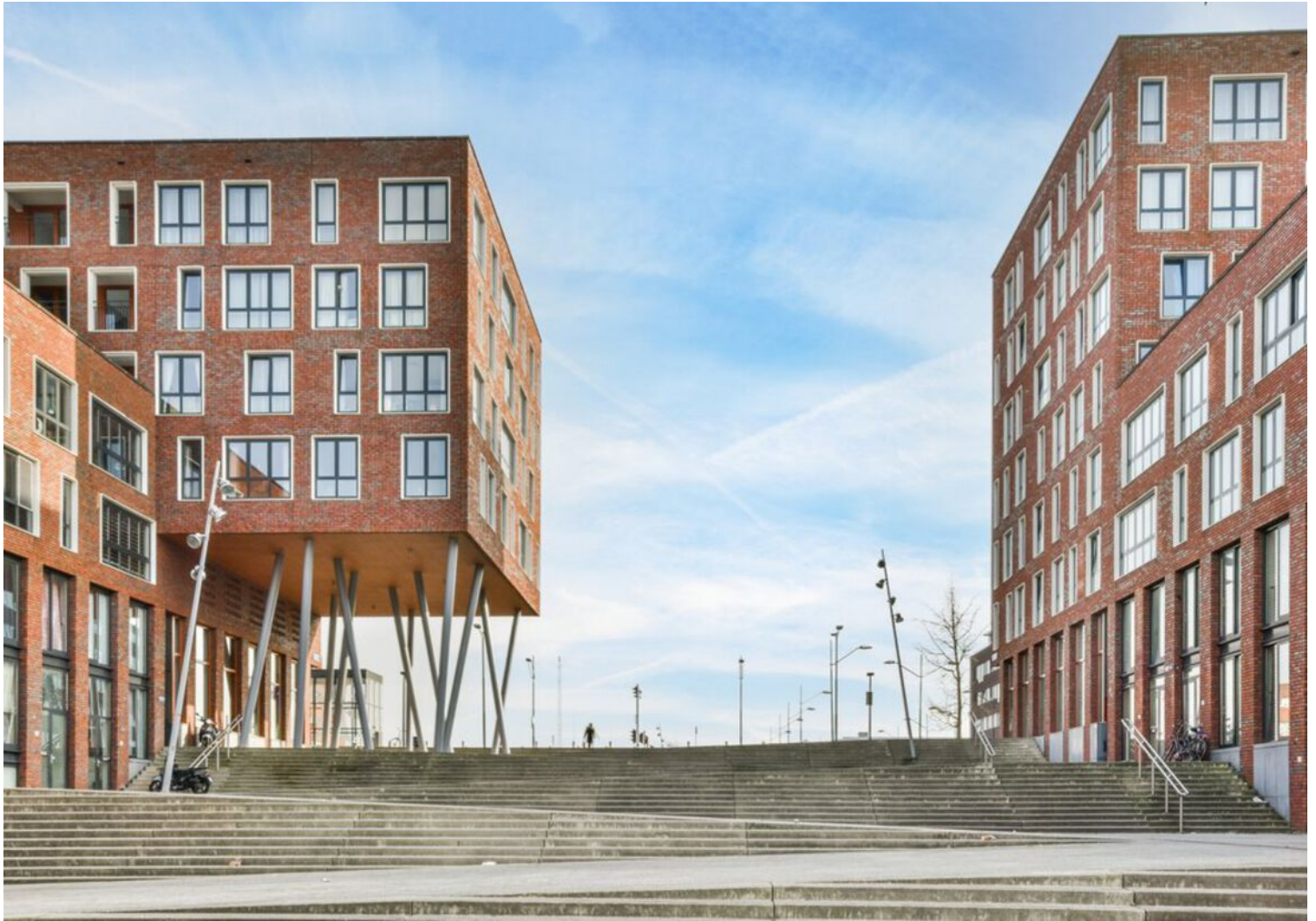












Plattegrond

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com