

TE KOOP

HUDSONSTRAAT 20



PURMEREND

TEUNISSE 

MAKELAARS ONROEREND GOED

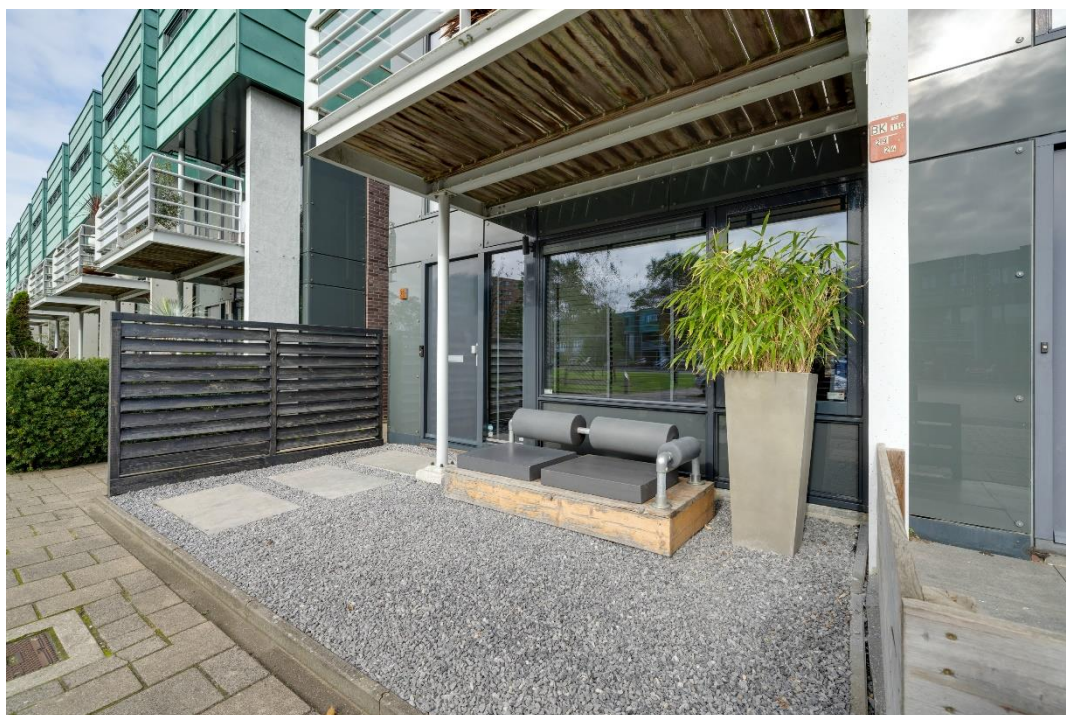
t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.

Welkom in de Hudsonstraat !



Niet alleen een woning waar de indeling alles behalve een standaard indeling heeft, maar ook de gehele inrichting is werkelijk uniek! Zelden hebben wij een woning mogen verkopen met een inrichting en afwerking als de Hudsonstraat nummer 20 te Purmerend !



Wij kunnen hieronder een hele impressie geven, maar dat zal een heel lang verhaal worden. Deze HOEK - woning moet je zien, van binnen en buiten, voelen, ervaren om een goed beeld te krijgen!



Toch een korte samenvatting dan van deze parel in de Weidevenne: Via de voortuin komt u in de ruime hal, hier zult u al direct versteld staan van de afwerking, een gietvloer met vloerwarming over de gehele begane grond, een zeer luxe toilet met een afwerking welke u nog nooit heeft gezien.





De huidige bewoners hebben gekozen voor een "woonkeuken" op de begane grond en zeker niet zomaar een woonkeuken. Wat een fantastische plek om heerlijk te koken op dit kookeiland, veel licht door de grote ramen, ruimte genoeg voor een grote eettafel en dan een aparte ruimte voor de wasmachine en droger onder de trap naar de 1e verdieping.





U zult versteld staan, de kleuren, de sfeer van deze ruimte zijn uniek. Naast het kookeiland met kookplaat, spoelbak, cooker, vaatwasser en afzuigkap is er nog een grote wand met veel bergruimte, combi-magnetron en koel/vriescombinatie.





Uiteraard heeft u vanuit deze ruimte toegang naar de heerlijk, diepe tuin op noorden. Door de diepte van de tuin is er voldoende plek om heerlijk van de zon te genieten. Natuurlijk is deze tuin ook helemaal af, een prachtige vlinder, onderhoudsvrij en met een aparte houten berging achter in de tuin.





Op naar de 1e verdieping, hier kunt u genieten van 40m² puur woongenot. Deze woonkamer is voorzien van heel veel licht door de enorme glaspartijen, een houten eiken vloer en er is ook nog toegang naar een heerlijk balkon op het zuiden. Ook hier weer een heerlijke sfeer, warm, gezellig, als u hier binnenloopt wilt u niet meer weg.



Via de opentrap komt u op de 2e etage, hier bevinden zich de slaapvertrekken. Een grote slaapkamer aan de voorzijde over de gehele breedte van het huis en voorzien van een houten vloer (over de gehele etage).



Op de overloop wederom een luxe toilet, een 2e slaapkamer aan de achterzijde en een 3e kamer, welke nu in gebruik is als inloopkast.





Maar....dan nog de badkamer, modern, super strak en deze badkamer heeft zelfs model gestaan voor vele woonbladen. Uiteraard verschillen smaken, maar deze stijl is hedendaags, super afgewerkt en een lust voor het oog. Alles uitgevoerd met beton ciré wanden, RVS kranen, ligbad, wastafelmeubel en inloopdouche.



Nogmaals u moet deze woning komen bekijken en dan zult u zien dan wij met bovenstaande tekst zeker niet overdrijven.

Ook snappen wij dat deze locatie in de Weidevenne zeer gewild is. De woning is gelegen in de wijk de Weidevenne. U woont hier aan een doodlopende straat, dus zeer kindvriendelijk en met een speeltuin voor de deur .



Wij zouden u nog veel meer kunnen vertellen over deze woning, maar wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

VRAAGPRIJS

€ 400.000,-- K.K.

HUDSONSTRAAT 20 TE PURMEREND



BOUWJAAR	: 2001
WOONOPPERVLAKTE	: 124 M2
INHOUD VAN DE WONING	: 408 M3
PERCEELOPPERVLAKTE	: 127 M2
KADASTRALE GEMEENTE	: PURMEREND
SECTIE	: O
NUMMER	: 439
SOORT EIGENDOM	: VOLLE EIGENDOM
HUDIG GEBRUIK	: WONING
HUDIGE BESTEMMING	: WONING
BALKON	: ZUIDEN
TUIN	: ZEER VERZORGD, NOORD, 10 M X 4,80 M
WAARDERING BINNEN	: UITSTEKEND
WAARDERING BUITEN	: UITSTEKEND
DAKTYPE	: PLAT DAK
SOORT VERWARMING	: STADSVARWARMING

FOTOBIJLAGE



FOTOBIJLAGE



FOTOBIJLAGE



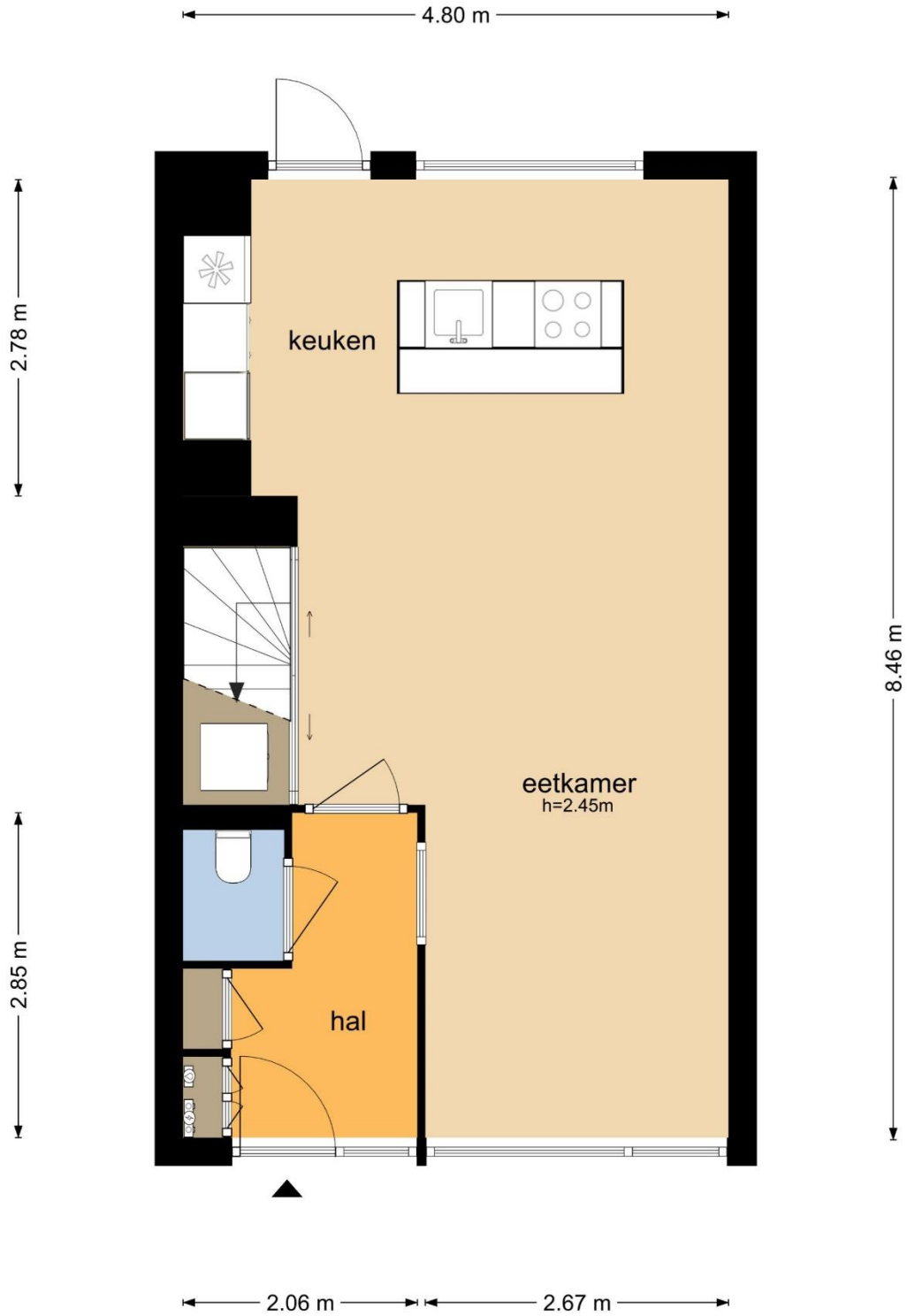
FOTOBIJLAGE



FOTOBIJLAGE

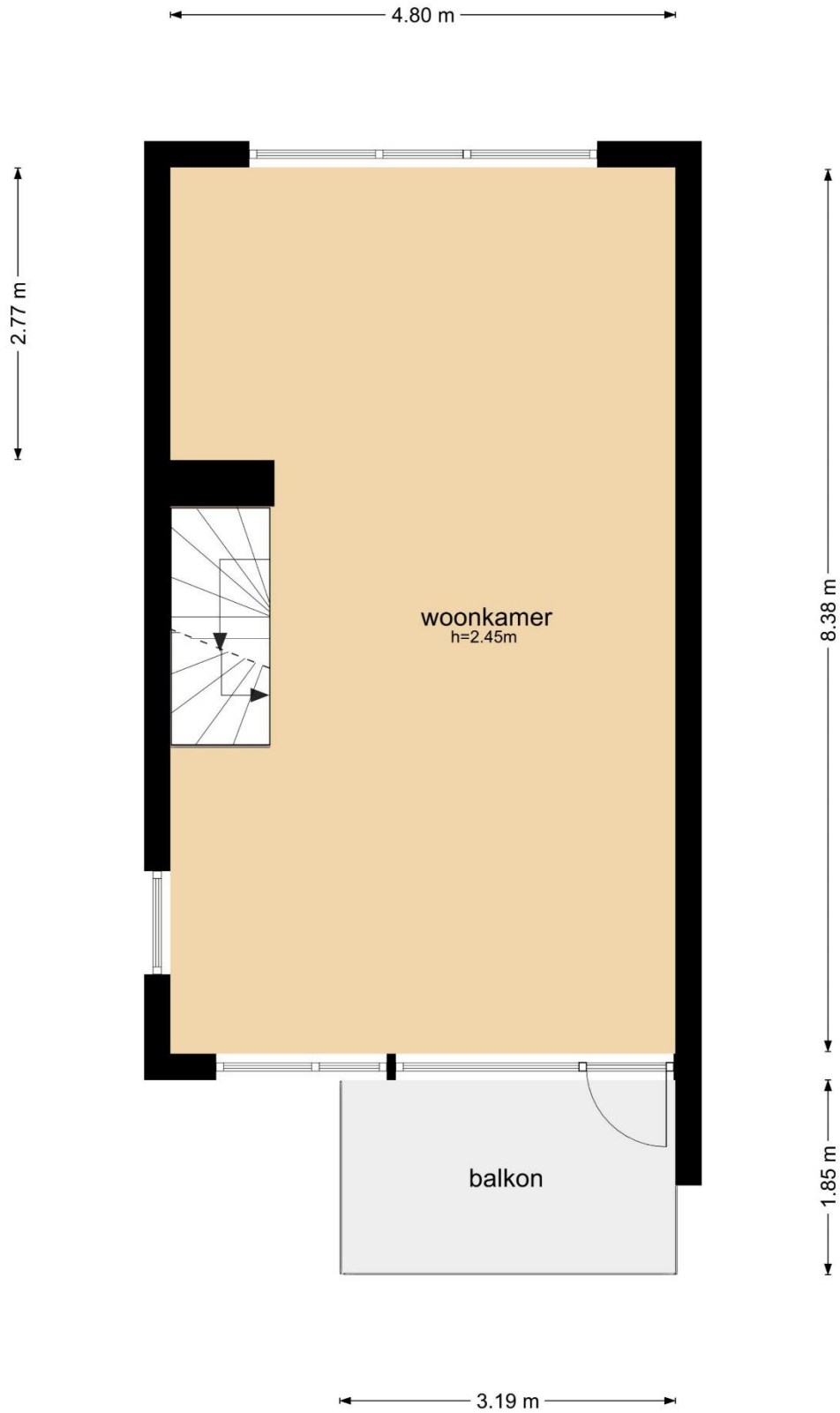


Hudsonstraat 20 - Purmerend
Begane Grond



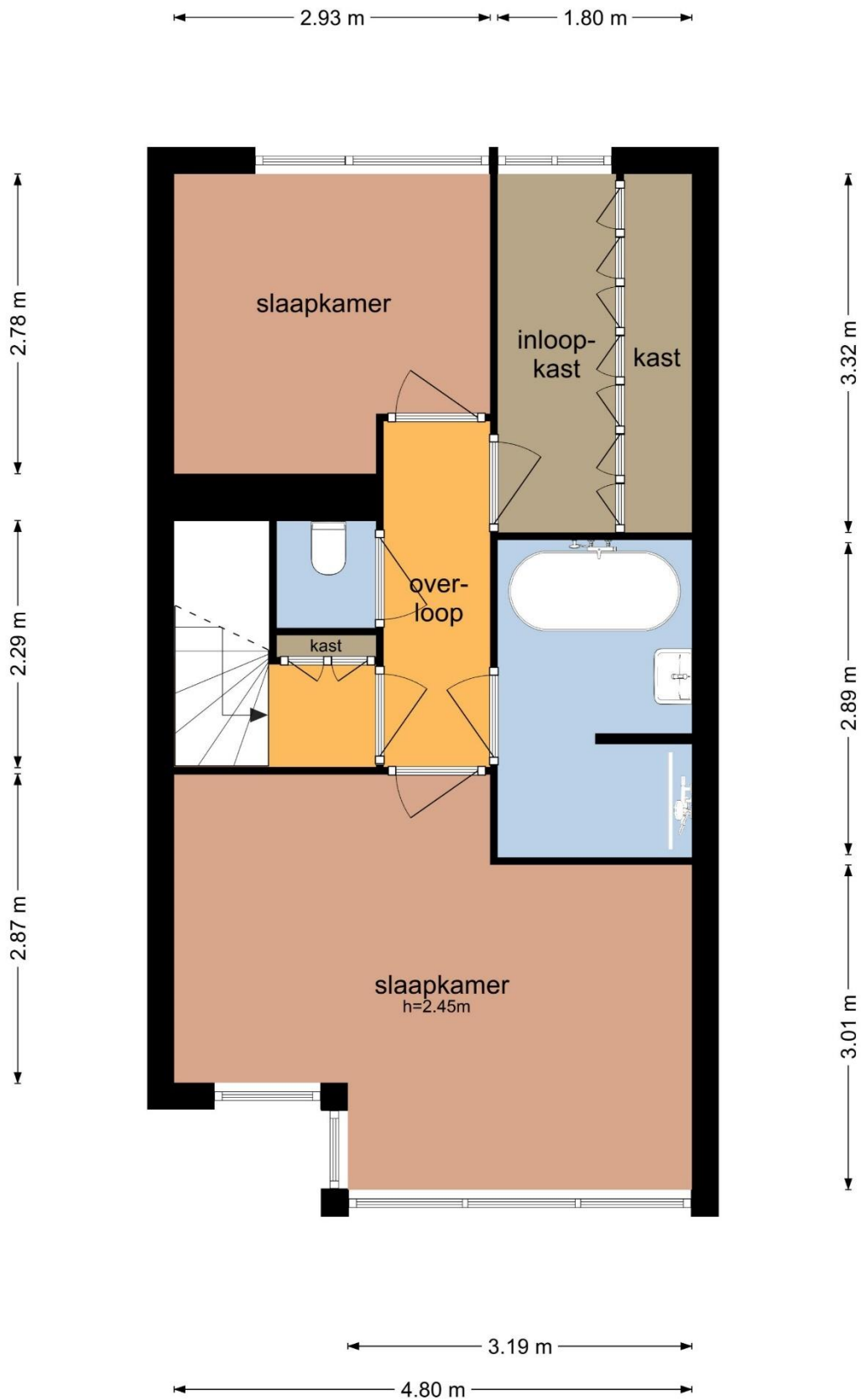
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hudsonstraat 20 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hudsonstraat 20 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

VOORWAARDEN

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.).

In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen **NVM makelaar** mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente **NVM-koopakte** welke door **Teunisse makelaars** wordt gehanteerd.

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften.

Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

TEUNISSE 

MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.



Wij zijn onafhankelijk en uw wensen bepalen waar wij uw hypotheek aanvragen

Wij werken met onafhankelijke financiële planners zodat u verzekerd bent van een goed advies.

Wij maken graag een afspraak om uw financiële situatie goed in kaart te brengen.

RODENHUIS
F I N A N C I Ë L E
D I E N S T V E R L E N I N G

Marie Louise Baarens-Boot

Beëdigd Hypothecair Planner
Tel. 06-22 99 64 79

Kolkstraat 16, 1441 CA Purmerend
MI.boot@rodenhuisfd.nl