

Wil jij
hier
wonen?



Bruineveldweg 9

Daarle

Huurprijs € 840,- p.m.

Maak kennis met de woning en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van de woning

Type woning	eengezinswoning (gedeeltelijk)
Woonoppervlakte	66 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Aantal slaapkamers	1
Isolatie	Grotendeels dubbelglas

“Dat ik mensen van A tot Z mag begeleiden bij hun vragen over vastgoed en hypotheek vind ik het mooiste aan mijn vak.”



Interesse?
Download hier het inschrijfformulier!



'In het buitengebied van Daarle, vrij gelegen'

Een voorhuis te huur in het buitengebied van Daarle!

Het gehuurde gedeelte bevindt zich beneden en is voorzien van één slaapkamer en een externe schuur/berging. Het andere gedeelte van de woning wordt bewoond door de verhuurder zelf. De woning is op korte afstand gelegen van het dorp Daarle met verschillende sociale voorzieningen, zoals een supermarkt, school, kerk en cafetaria.

Indeling woning:

Entree/hal met toegang naar het toilet en de woonkamer met open keuken. De ruime woonkamer is voorzien van grote raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi magnetron. Via de woonkamer zijn zowel de vaste kast als de slaapkamer te bereiken. De slaapkamer grenst aan de badkamer, welke voorzien is van een wastafel, douche, toilet en aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- vrij gelegen in het buitengebied;
- woonoppervlakte van circa 66 m²;
- het gehuurde is gelijkvloers;
- huurder mag gebruik maken van tuin en oprit van verhuurder;
- onderhoud tuin wordt verzorgd door verhuurder;
- voorzien van een schuur/berging van circa 16 m².

Huurprijs: € 840,- per maand, dit bedrag is exclusief de energiekosten en gemeentelijke belastingen. Het maandelijks voorschotbedrag aan gas, water en elektra bedraagt € 200,-. Het verbruik van de energiekosten zal jaarlijks verrekend worden.

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier ingevuld naar ons te retourneren. Nadat het formulier is ingevuld en ondertekend, wordt u als kandidaat aangemerkt. Het inschrijfformulier kan worden opgevraagd via ons kantoor.



Huurvoorwaarden

- **waarborgsom ter grootte van één maand huur;**
- **aanvaarding in overleg, per 1 mei 2024 beschikbaar;**
- **huisdieren zijn niet toegestaan;**
- **roken in de woning is niet toegestaan;**
- **huurovereenkomst wordt aangegaan voor maximaal 24 maanden, verlenging is niet mogelijk;**
- **om voor deze woning in aanmerking te komen wordt u getoetst op inkomen/vermogen. Hiervoor is een (gezamenlijk) netto inkomen vereist ter grootte van drie keer de maandhuur.**













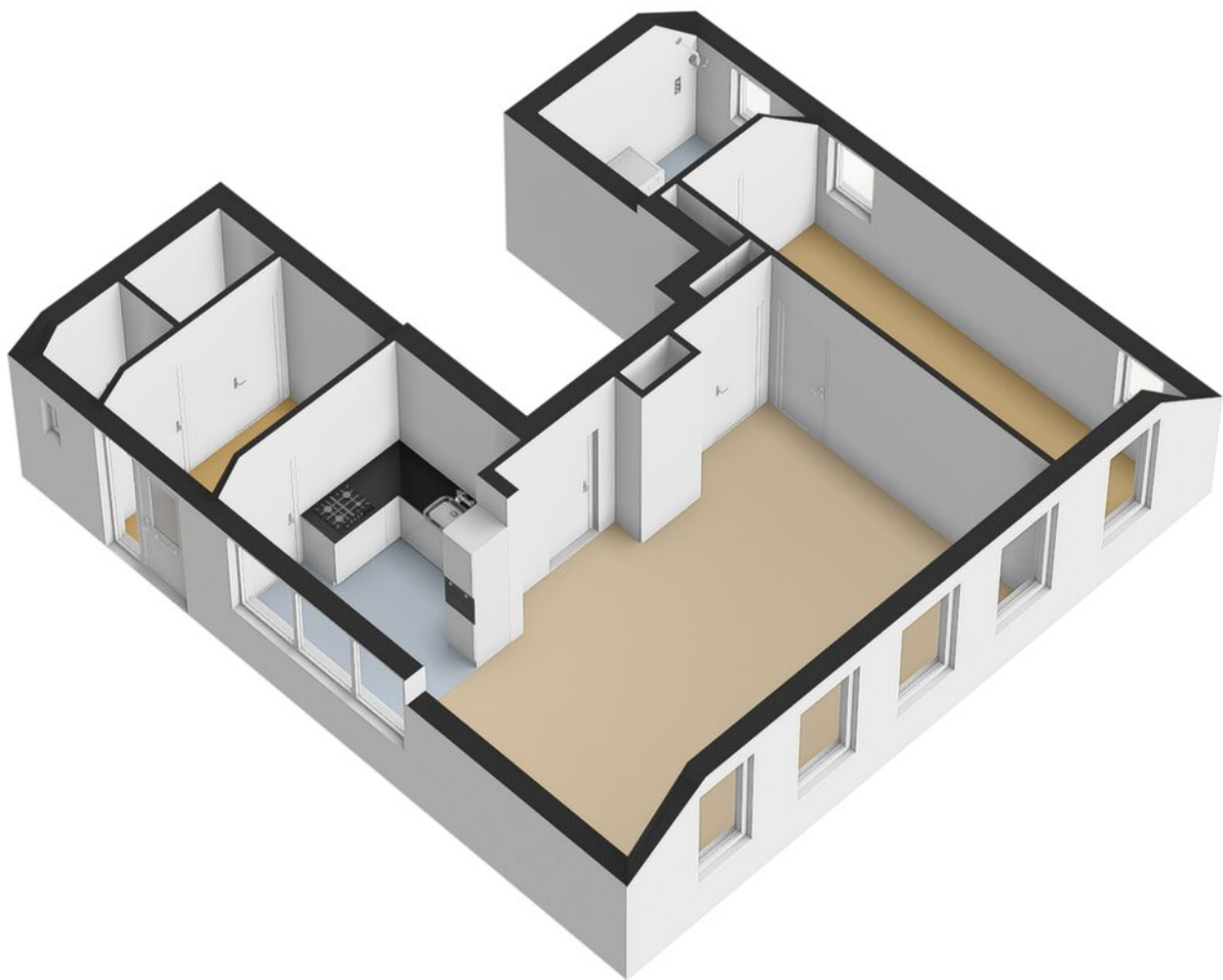


Begane grond



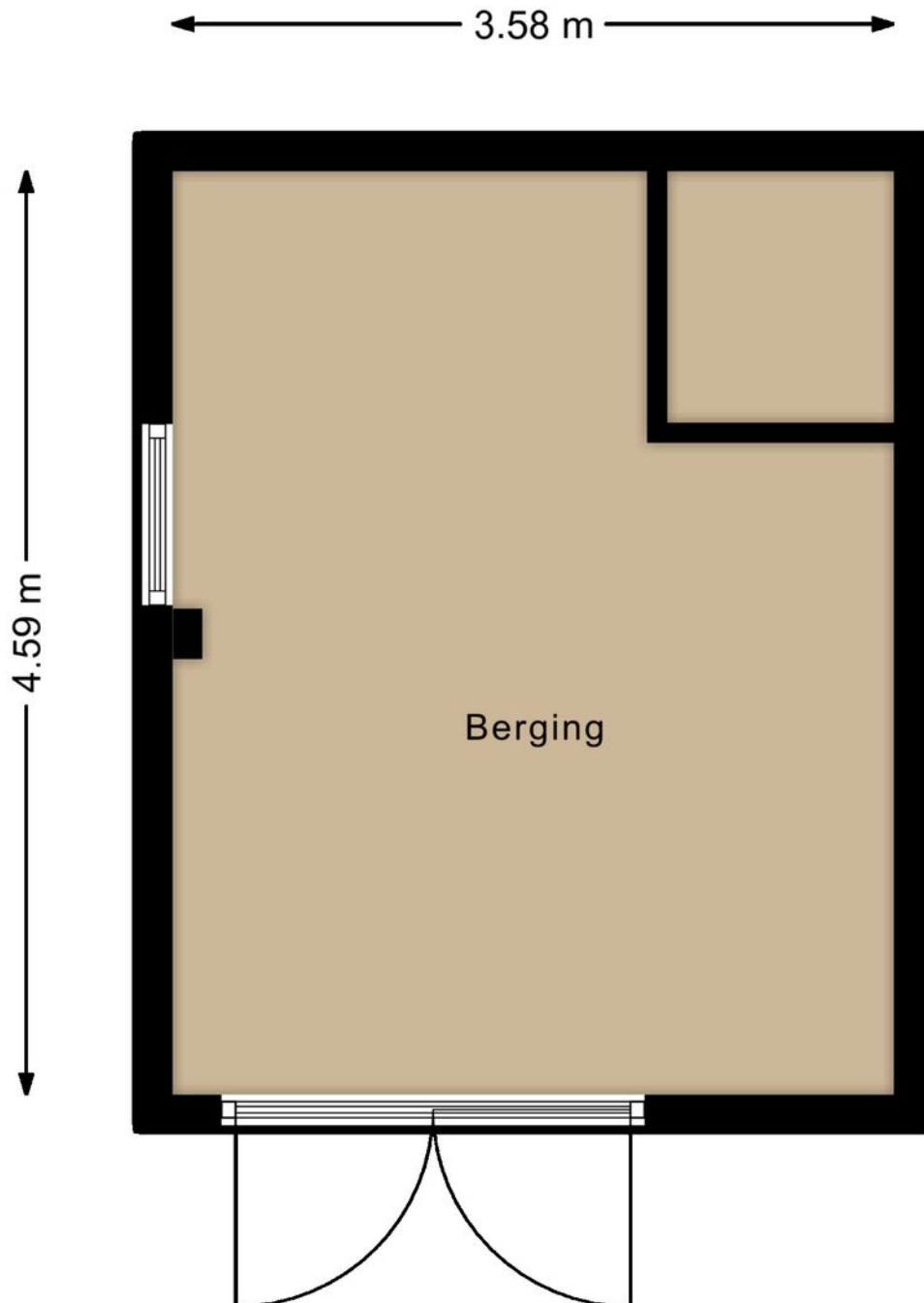
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond - 3D



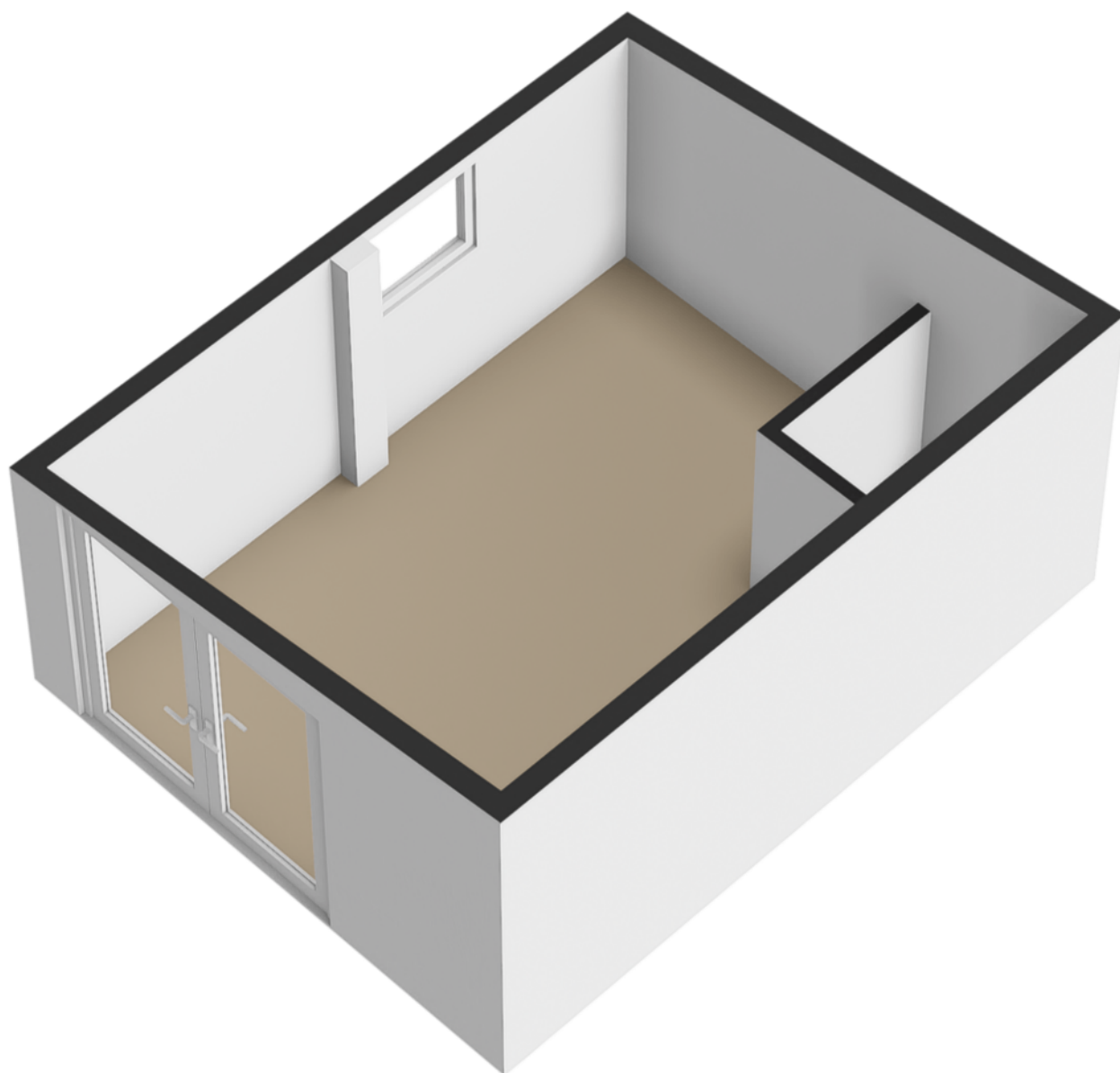
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur/berging



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur/berging - 3D

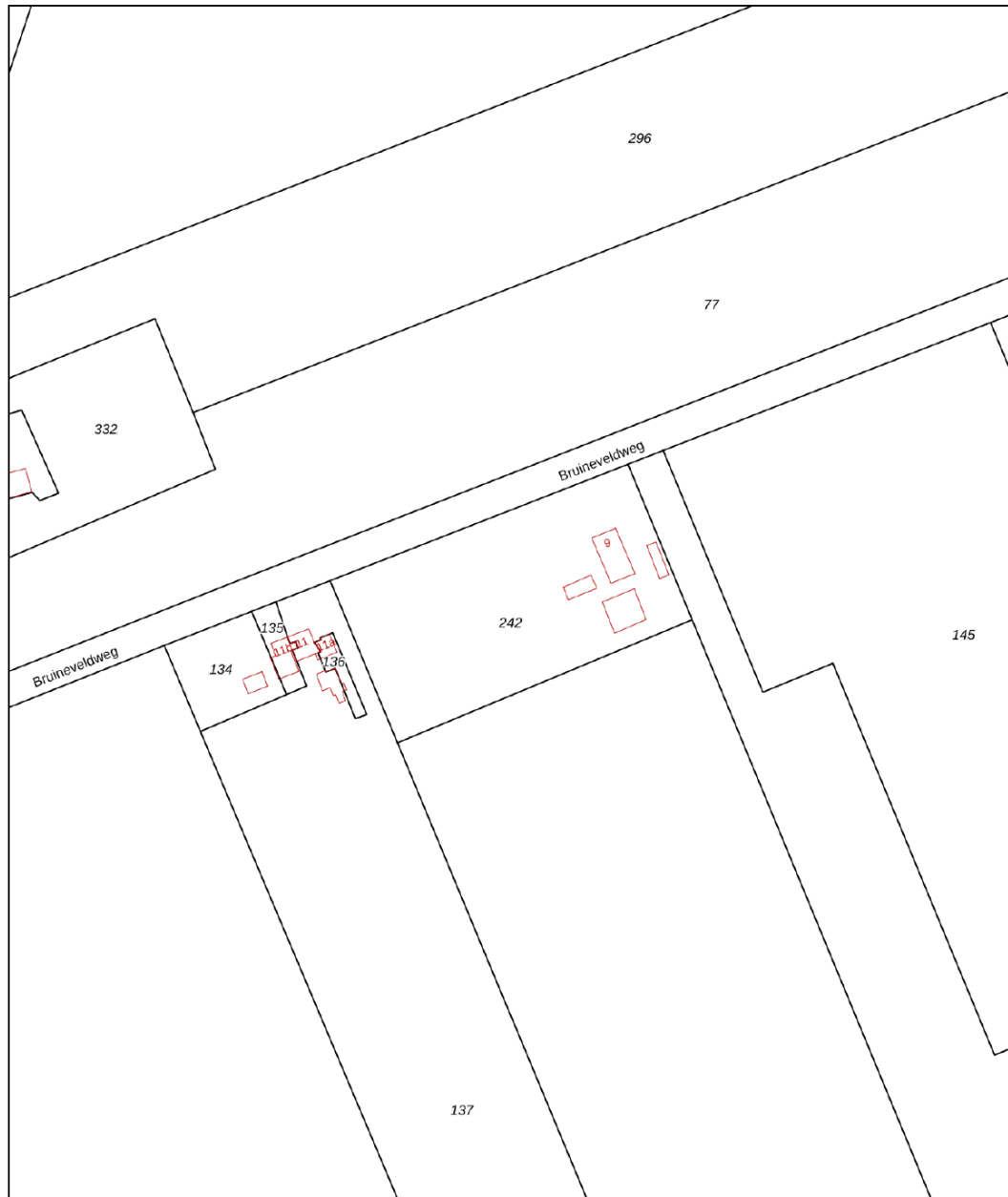



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Hellendoorn Sectie Z Perceel 242</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Maak kennis
met ons team >



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Bloemendal is altijd in de *Buurt*.

Wij zijn actief in een groot gebied in Overijssel. Wij weten alles over woningen en bedrijfspanden in het Vechtdal en gemeente Twenterand. We hebben kantoren in Vriezenveen, Hardenberg, Ommen en Den Ham en zijn daardoor altijd in de buurt. Onze makelaars werken allemaal door het hele gebied en daardoor kennen ze de woningmarkt in deze regio tot in de puntjes.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen