

Akker Makelaardij
Makelaardij en taxaties



Vinkelsestraat 139

Vinkel

Akker Makelaardij
't Dorp 126, 5384 MD Heesch – Geurdenhof 46, 5345 BB Oss
tel: 0412-474687 // info@akkermakelaardij.nl // www.akkermakelaardij.nl

Landelijk wonen aan een doodlopende straat in het buitengebied van Vinkel is nu binnen handbereik. Deze vrijstaande kluswoning met diverse bijgebouwen biedt voor de handige koper vele mogelijkheden.

De ruimte en privacy zijn hier een enorm prettig pluspunt, waardoor het houden van paarden of andere dieren hier met het grootste gemak mogelijk is.

De woning dient te worden aangepakt om het naar de hedendaagse tijd en wensen te brengen, zo ook de bijgebouwen.

Met wat werk is hier een juweeltje van te maken op een prachtige locatie. In verband met ruime oppervlakte aan woonbestemming is nieuwbouw ook mogelijk.

De huidige bestemming is plattelandswoning, de procedure voor omzetting naar woonbestemming loopt en zal naar verwachting eind 2021 definitief zijn.

Indeling woning

Begane grond

Via de entree met meterkast, garderobe en trapopgang bereikt u diverse vertrekken. De woonkamer wordt, net als de keuken verwarmd door een knusse gaskachel. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de ruime kelder en de opkamer. In de opkamer is een slaapkamer gesitueerd. De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen, een tweede slaapkamer is hier eveneens te vinden. De keuken is voorzien van een aanrecht met boiler, de bijkeuken grenst aan de keuken en heeft een eenvoudig meubel met gasfornuis. Aan de bijkeuken grenzen het toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is een volledig open ruimte, waar het niet ondenkbaar is dat hier nog extra slaapkamers worden gecreëerd. Er is voldoende mogelijkheid toe.

Bijgebouwen

De garage biedt ruimte voor het stallen van de auto en heeft opbergmogelijkheden. De twee schuren zijn in gebruik geweest als stallen. In de schuren dient men rekening te houden met (dichte) mestgoten en asbesthoudende materialen. De schuur in de wei is voorzien van twee paardenboxen. In de grond buiten de bijgebouwen zijn putten aanwezig.

Tuin

De tuin ligt rondom de woning, waardoor u optimaal van uw privacy kunt genieten. Gazon, bomen, groen en weiland het hoort bij dit plaatje. Een landelijk gelegen woning met bijgebouwen in het buitengebied van Vinkel. De rode dikke beukenboom naast de oprit mag niet worden verwijderd.

Oppervlakten

Begane grond: hal ($\pm 5 \text{ m}^2$), meterkast (groepen, krachtstroom, aardlekschakelaars), garderobe en toiletruimte, woonkamer ($\pm 16 \text{ m}^2$), keuken ($\pm 17 \text{ m}^2$), bijkeuken ($\pm 15 \text{ m}^2$), 2 slaapkamers ($\pm 16 - 14 \text{ m}^2$), badkamer ($\pm 5 \text{ m}^2$) en berging ($\pm 11 \text{ m}^2$).

Kelder: Bergruimte ($\pm 14 \text{ m}^2$)

Eerste verdieping: Open zolder ($\pm 83 \text{ m}^2$).

Schuur: Schuur 1 ($\pm 105 \text{ m}^2$), schuur 2 ($\pm 48 \text{ m}^2$), schuur 3 ($\pm 46 \text{ m}^2$).

Kenmerken

Soort woning	Vrijstaande plattelandswoning
Bouwjaar	1901
Perceeloppervlakte	4792 m ²
Woonoppervlakte	Ca. 119 m ²
Inhoud	Ca. 720 m ³
Isolatie	Muur – vloer – dak – (gedeeltelijk) dubbel glas – volledig geïsoleerd
Verwarming	2 x gaskachel Boiler
Aantal slaapkamers	2 (meerdere mogelijk)
Garage	Vrijstaand steen
Diverse schuren	Vrijstaand steen
Ligging tuin	Omliggend
Parkeren	Voldoende op eigen terrein
Energielabel	G (voorlopig)
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg

Bijzonderheden

- Een prachtlocatie met een vrijstaande plattelandswoning met bijgebouwen
- De woning dient volledig aangepakt te worden
- Ruime kelder
- Woonkamer en keuken met knusse gaskachel
- De keuken is voorzien van een eenvoudig aanrecht
- Praktische bijkeuken met eenvoudig keukenmeubel
- Aangrenzend aan de bijkeuken toilet en badkamer
- Badkamer met douche en wastafel
- Twee slaapkamers
- Eerste verdieping is een open ruimte die mogelijkheden biedt
- Veel ruimte en privacy rondom de woning
- De kalverstal op nr 139a wordt gesloopt, hier wordt plaats gemaakt voor een ruimte-voor-ruimte woning

Locatie: Vinkelsestraat 139, 5383 KK Vinkel

- Buiten de bebouwde kom in een bosrijke omgeving
- Rustige, open en landelijke ligging tussen Heesch en Vinkel
- Basisvoorzieningen in Vinkel aanwezig
- Geweldige uitrijmogelijkheden voor de paardenliefhebber
- Diverse supermarkten, winkels en horecavoorzieningen in Heesch
- Oprit naar de A-wegen binnen 5 minuten bereikbaar.

Vinkel en omgeving

Vinkel behoort tot de gemeente 's Hertogenbosch. Het is een gemoedelijk Brabants kerkdorp met ruim 2.400 inwoners.

Er zijn basisvoorzieningen zoals een basisschool en supermarkt. Voor overige voorzieningen kunt u terecht in Heesch, op slechts enkele minuten fietsafstand.

Binnen vijf minuten bent u bij de oprit naar de A59, de snelweg richting Den Bosch of Nijmegen.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Nuland
Sectie en nummer : E – 2693 en 2696
Oppervlakte : 4792

Begane grond















Kelder





Eerste verdieping





Bijgebouwen











Perceel











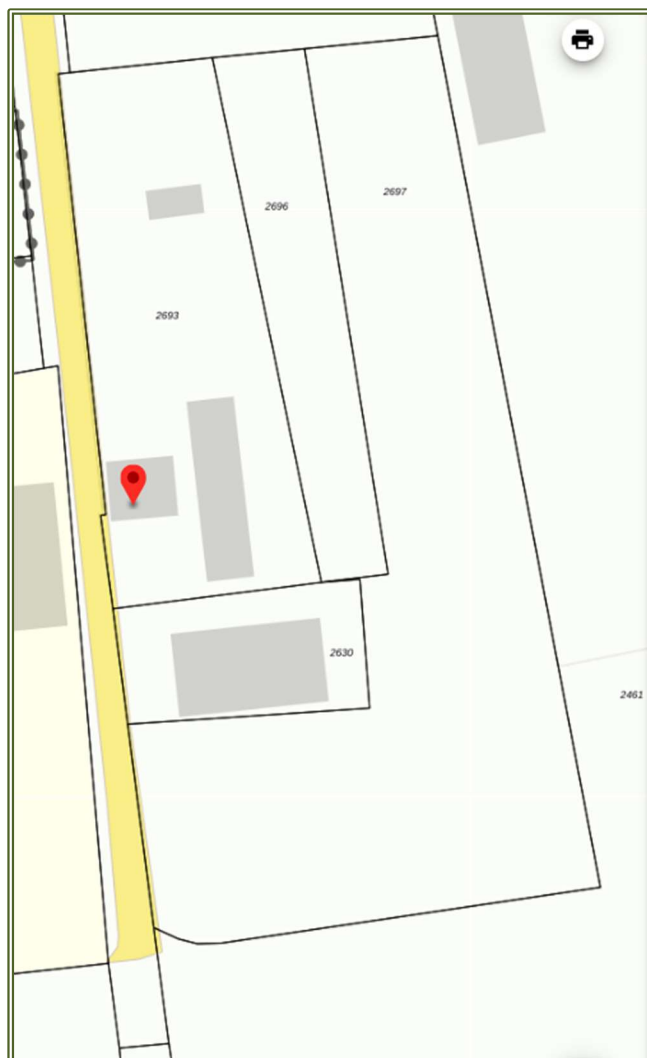




VINKEL – VINKELSESTRAAT 139



Huidige bestemming



Map showing land parcels with a red location pin and a yellow highlighted area. Parcel numbers visible: 2696, 2697, 2693, 2630, 2461.

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERK

161550.8, 412949.5

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Bouwvlak

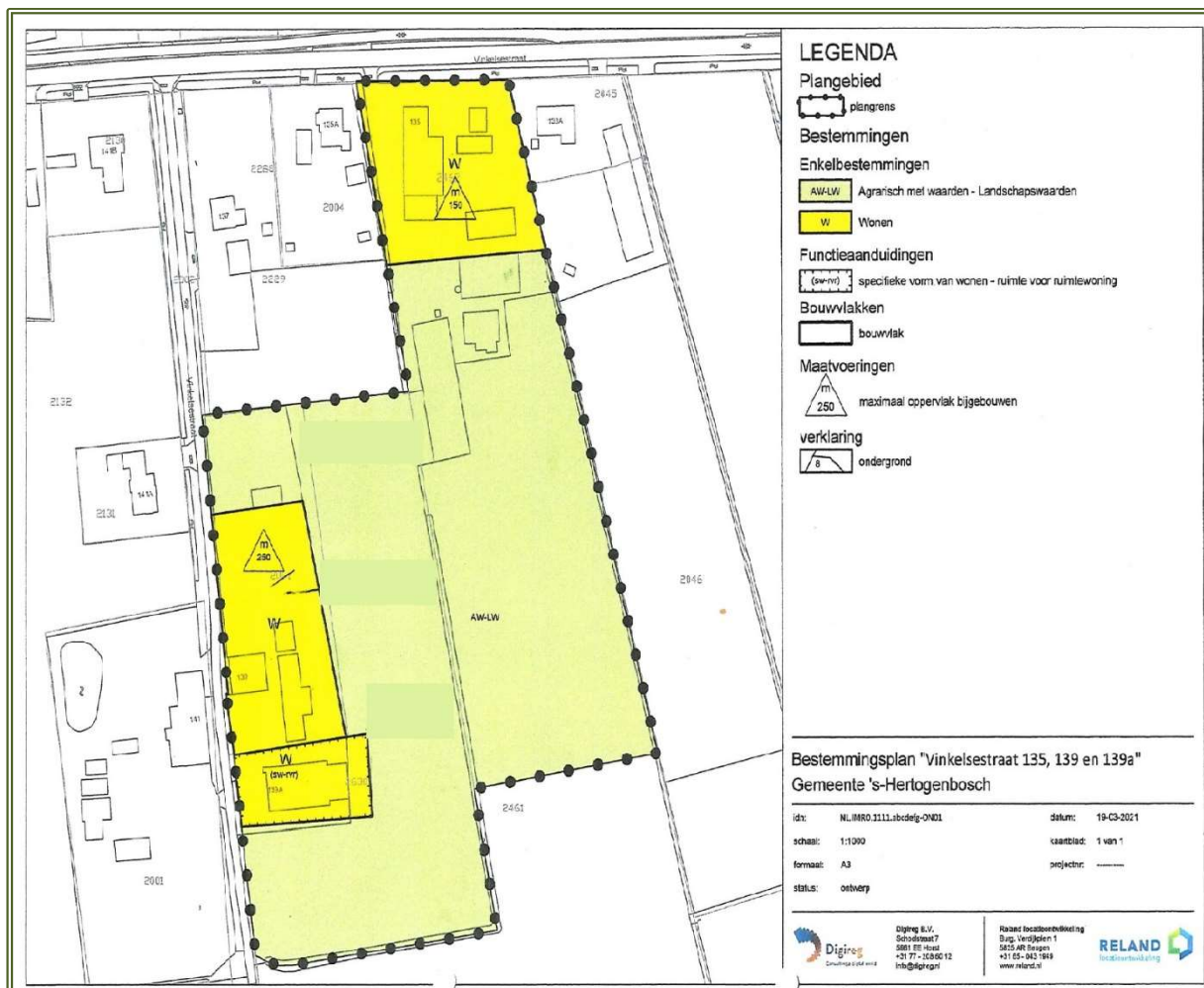
Functieaanduiding
intensieve veehouderij

Functieaanduiding
specifieke vorm van agrarisch - voormalige bedrijfswoning

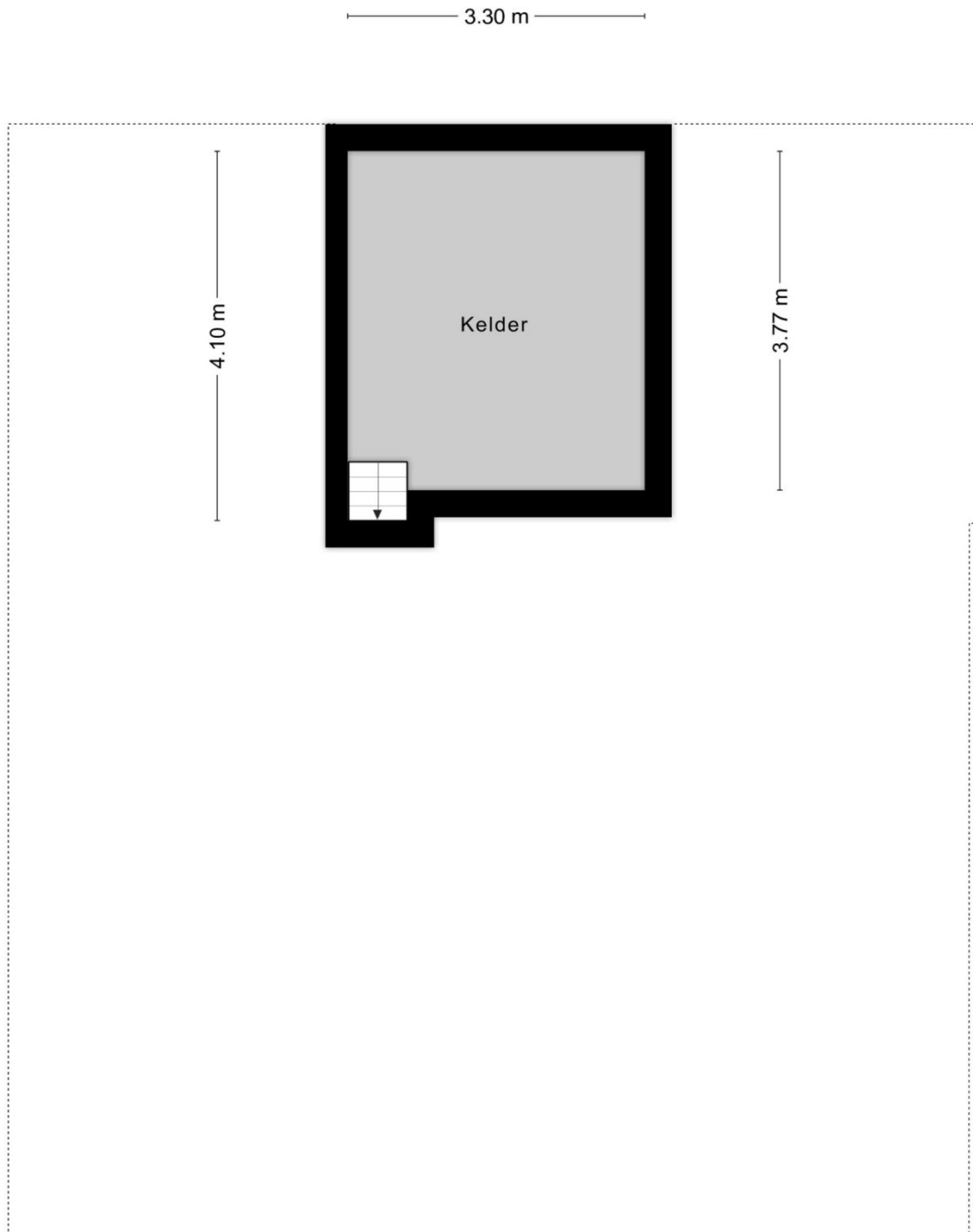
Gebiedsaanduiding
reconstructiewetzone - extensiveringsgebied

VINKEL – VINKELSESTRAAT 139

Toekomstige bestemming



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

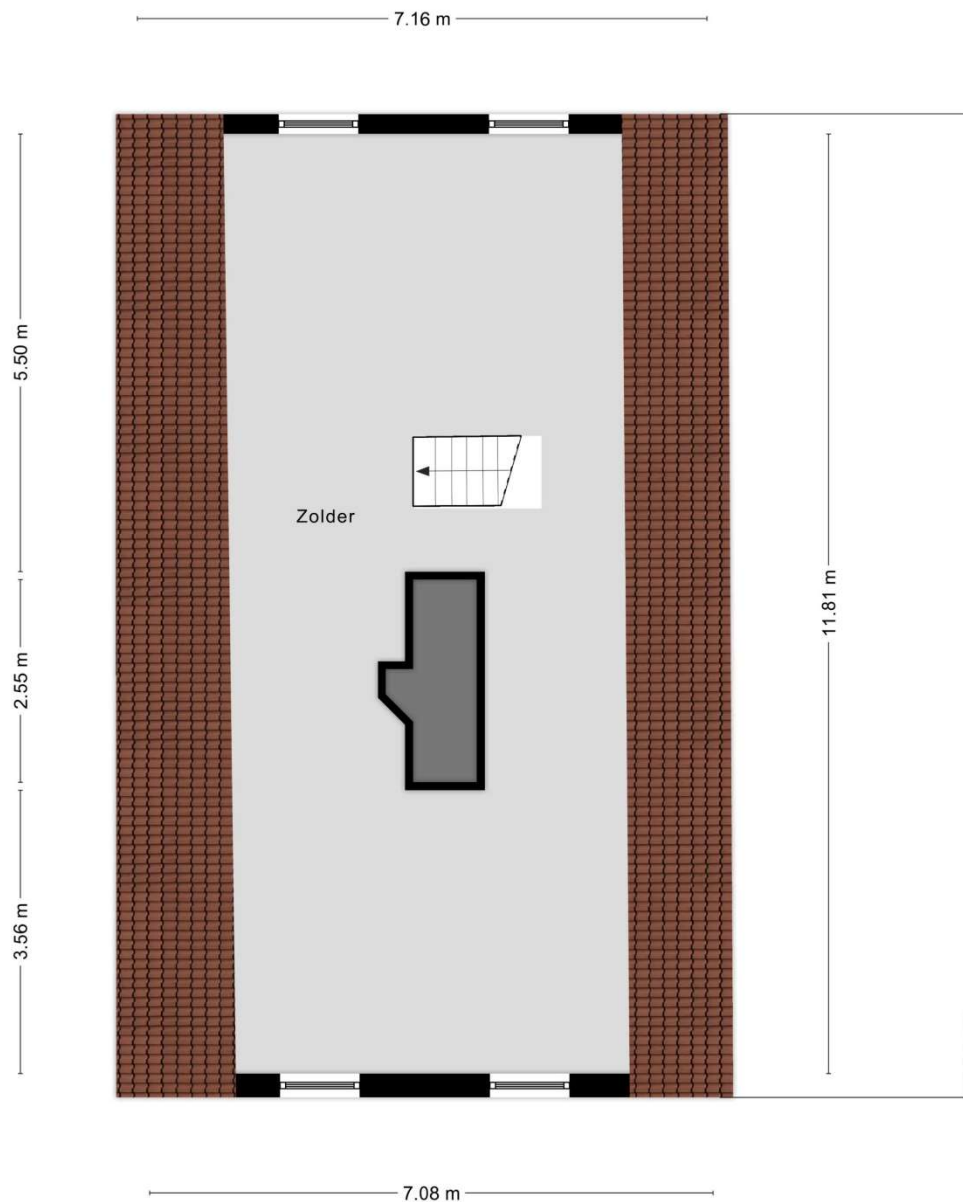
*Plattegrond kelder
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.*

VINKEL – VINKELSESTRAAT 139



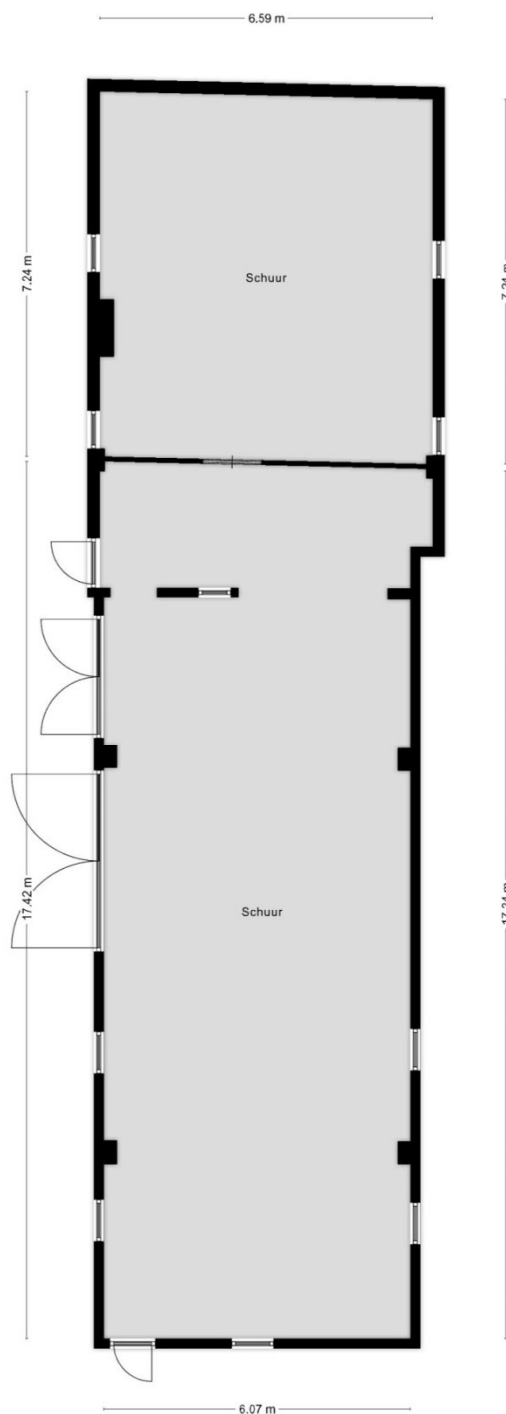
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

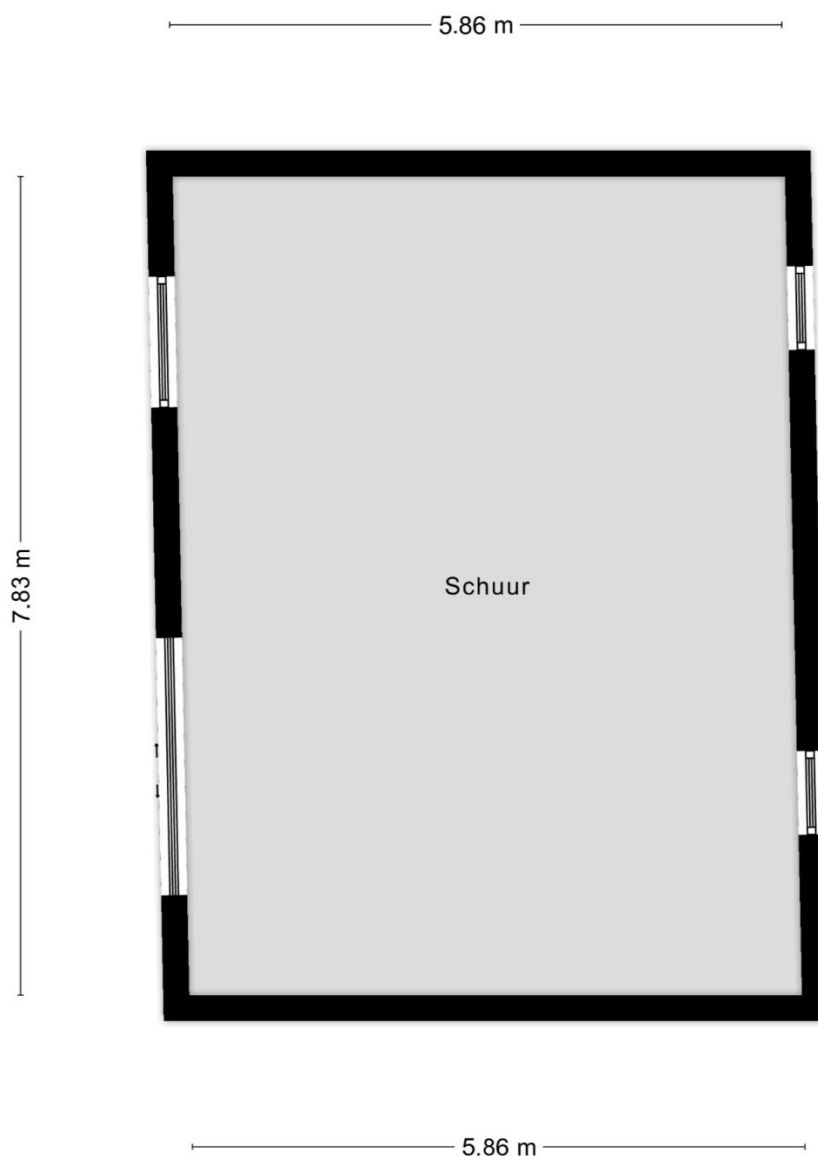
Plattegrond eerste verdieping
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur 1

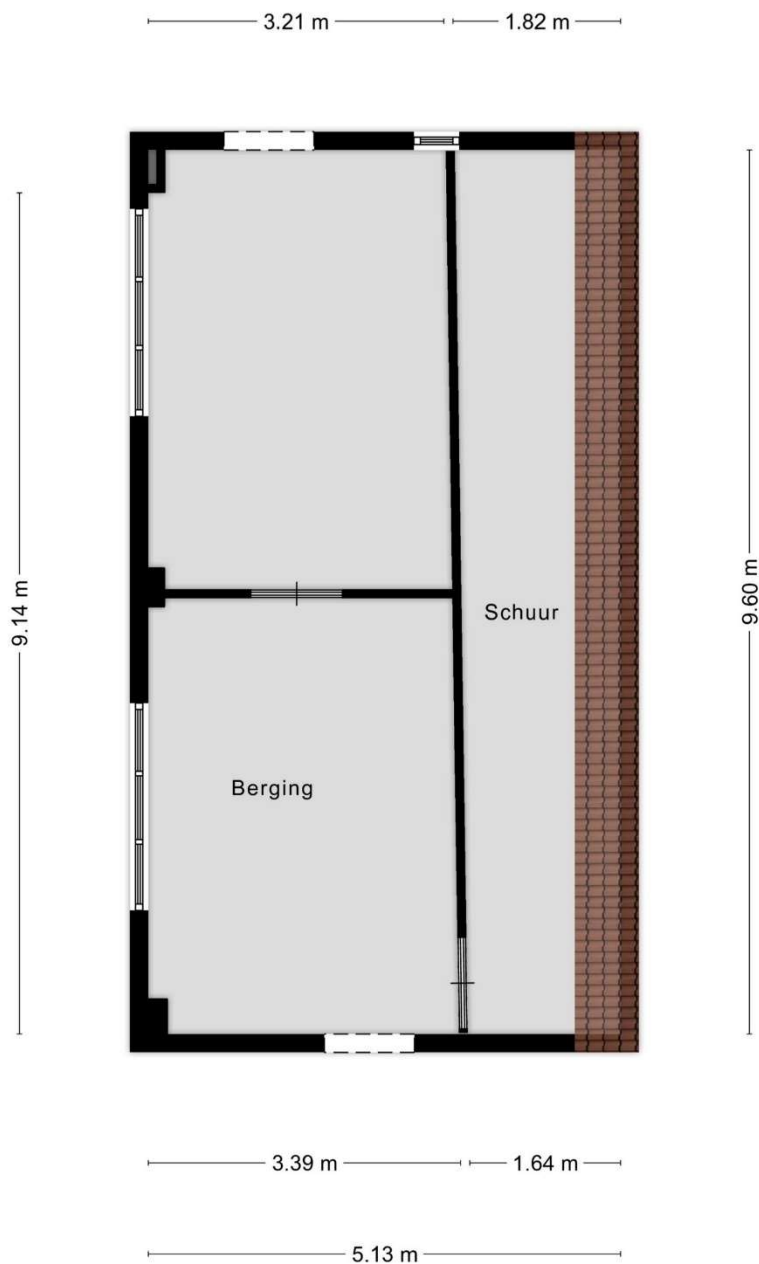
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur 2

De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

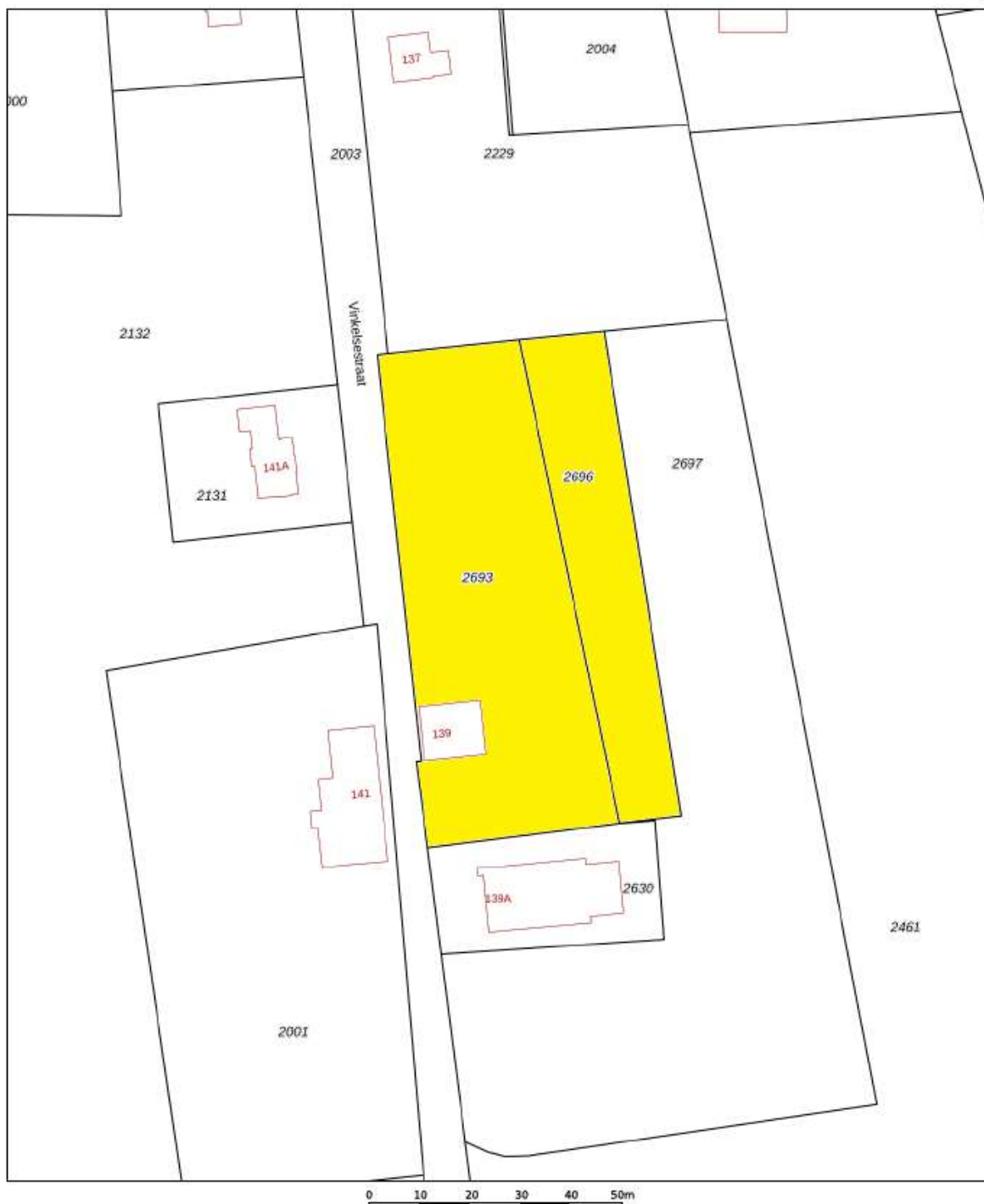
*Plattegrond schuur 3
De tekening is met zorg samengesteld. Er kan echter geen recht aan ontleend worden.*

VINKEL – VINKELSESTRAAT 139


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Akker Makelaardij



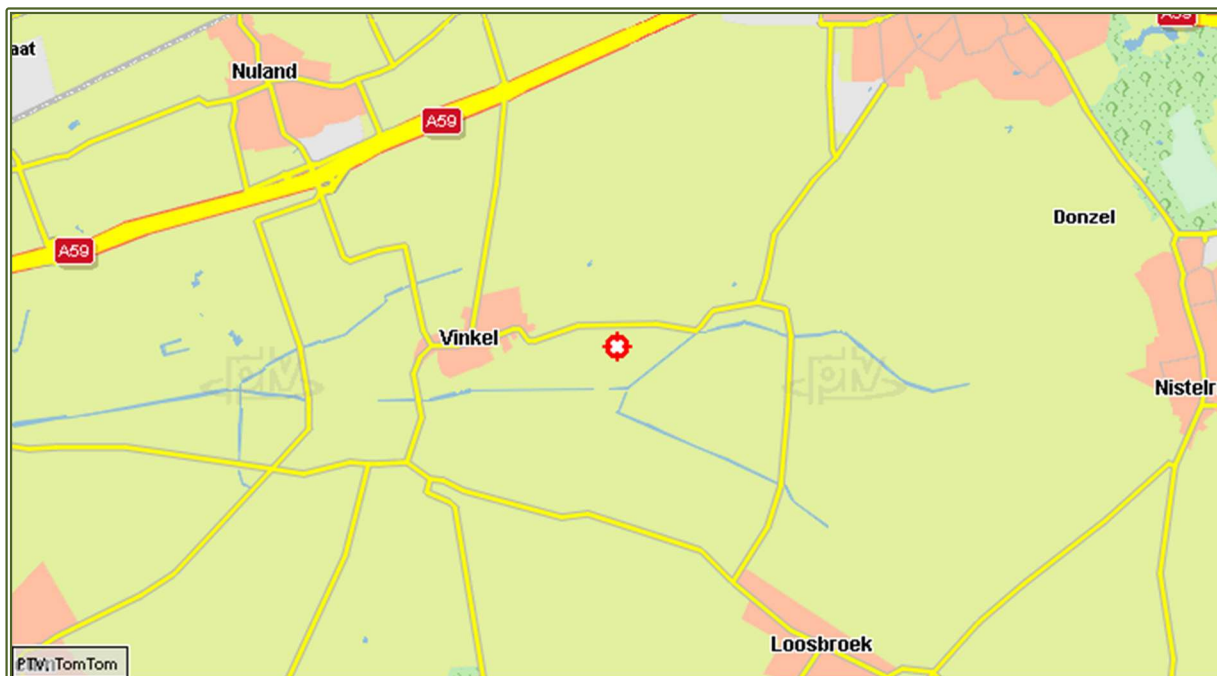
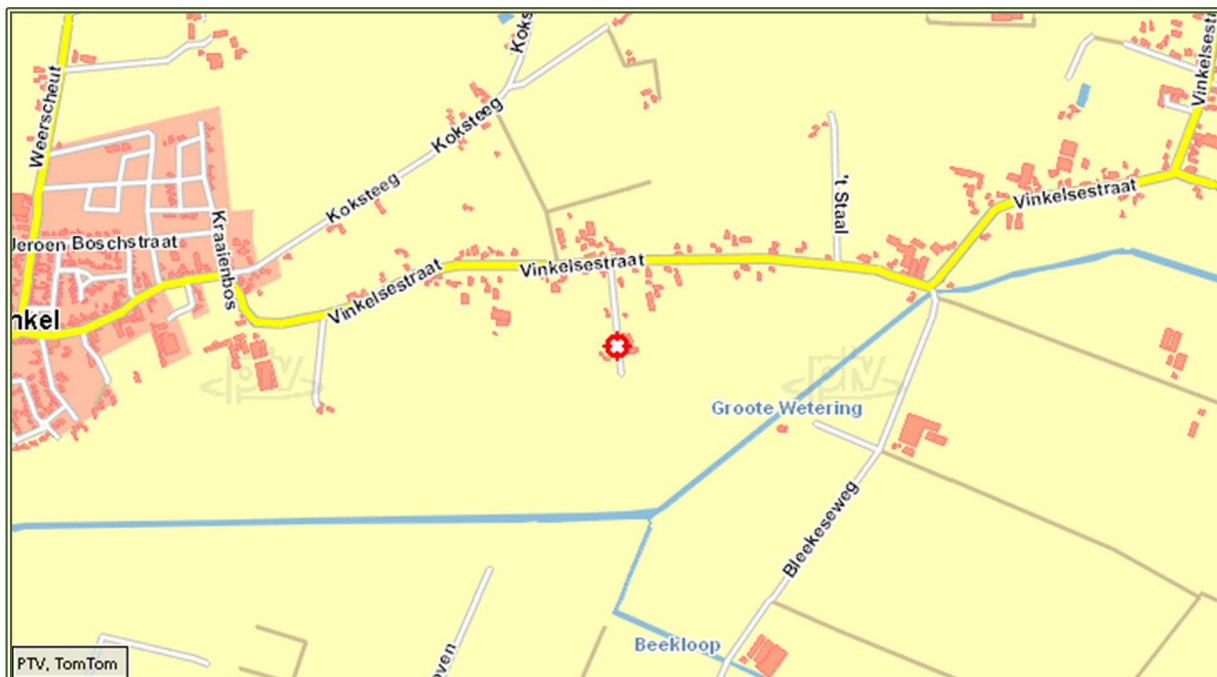
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Nuland	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2693	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

VINKEL – VINKELSESTRAAT 139



Routenet



Lijst van zaken

BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Begane grond:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor / achter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Eerste verdieping:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor / achter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tweede verdieping:				
Vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën / lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Horren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken en zonwering voor / achter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Laminaat / parket / kurk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Inbouw)apparatuur keuken:				
Combi magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kookplaat: gasfornuis /elektra	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven / combi-oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Stoomoven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Inbouw koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

VINKEL – VINKELSESTRAAT 139



BESCHRIJVING ZAKEN	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t
Warmwatervoorziening / CV / kachels:				
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combiketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Close - in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel / elektrische kachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2 x gaskachel	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In-/Opbouwverlichting:				
Inbouw verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sanitaire voorzieningen:				
Badkamer accessoires (vast)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires (vast)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten / planken:				
Losse kast(en) aantal ..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig:				
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vissen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuisje/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bel (voor-/achterdeur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Televisiesteun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pomp (grondwaterpomp in de wei)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sproei-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Auto oplaadpunt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airco-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnecollectoren / panelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten, of huurcontracten zijn over te nemen (bijv. cv-ketel, alarm etc)				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GRATIS WAARDEBEPALING

Heeft u interesse in deze woning, en wilt u weten wat uw eigen woning waard is?

Wij maken met u graag een afspraak voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling, zodat u weet welke vervolgstappen u kunt zetten.

Bel of mail ons voor een afspraak, of stuur een whatsapp-bericht op het moment dat het u uitkomt.



Wie zijn wij?

Wij zijn team Akker Makelaardij!

Akker Makelaardij werd in 2004 opgericht en is inmiddels uitgegroeid tot een all round makelaarskantoor met zeven medewerkers. De buitendienst / de club van makelaars wordt gevormd door familie van den Akker: grondlegger Adri van den Akker, dochter Veerle van den Akker en zoon Thijmen van den Akker.



Adri van den Akker



Veerle van den Akker



Thijmen van den Akker

VOORWAARDEN:

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening

Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenkomst per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een "ondertekende koopovereenkomst".

Kosten koper (k.k.) / vrij op naam (v.o.n.)

De kosten koper (k.k.) houden in dat aan de verwerving van de onroerende zaak verbonden kosten voor rekening van de koper komen. Deze kosten bestaan uit overdrachtsbelasting, kadasterkosten, notariskosten (akte van levering/ inschrijving hypotheekakte). Een deel is fiscaal aftrekbaar. Indien vrij op naam (v.o.n.) wordt verkocht, komen deze kosten grotendeels voor rekening van verkoper. Bij kosten koper zijn de enige kosten die de notaris in rekening mag brengen bij de verkoper, de kosten voor doorhaling inschrijving hypotheek bij het kadaster voor maximaal € 200,- (incl. BTW) per doorhaling.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement, komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten e.d., met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen door de notaris naar rato worden verrekend.

Koopovereenkomst

Indien een (mondelinge) koopovereenkomst tot stand komt, wordt deze door ons kantoor schriftelijk vastgelegd in een koopakte conform het VBO-model. In de koopovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde voor financiering opgenomen. Ter zekerheid van de koper kan koper de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers van het kadaster.

Asbest

Woningen van vòòr 1 juli 1993 kunnen asbesthoudende materialen bevatten. Derhalve wordt in de koopovereenkomst een asbestclausule opgenomen, welke inhoudt dat koper de eventuele aanwezigheid van asbest in het gekochte aanvaardt en accepteert.

Keuze van notaris

De koper wordt in de gelegenheid gesteld een notaris van zijn voorkeur te kiezen. Indien koper niet binnen twee weken na het tekenen van de koopovereenkomst een notaris heeft gekozen, heeft verkoper het recht een notaris te kiezen. Indien de door koper gekozen notaris meer dan 20 km van het gekochte pand kantoor houdt, heeft verkoper het recht bij volmacht te passeren. De kosten voor deze volmacht zijn voor rekening van koper.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van koper, dient koper bij de notaris waar het transport gaat plaatsvinden een waarborgsom te storten of een bankgarantie gesteld ter grootte van 10% van de koopsom.

Boeteclausule

In de koopovereenkomst wordt een boeteclausule opgenomen in verband met het feit dat partijen elkaar in gebreke kunnen stellen indien een der partijen niet aan haar verplichtingen voldoet. Bij ontbinding van de overeenkomst kan aan de nalatige partij een boete worden opgelegd van 10% van de koopsom.

Oplevering

De woning wordt in de huidige staat opgeleverd met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkoper niet bekend, daar de verkoper zich aan de mededelingsplicht omtrent de hem bekende gebreken heeft te houden), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en plichten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Los van het feit dat verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent dat ook koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft m.b.t. datgene wat voor hem belangrijk is bij de aankoop.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen niet volledig uit, door bijv. interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan hieraan geen enkel recht ontleden, de makelaar c.q. verkoper kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele verschillen.

Algemeen

Op al onze activiteiten zijn de VBO-voorwaarden van toepassing.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, echter blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten, afwijkingen of onvolledigheden in de brochure aanwezig zijn. De koper wordt er uitdrukkelijk op geattendeerd dat ook een opsomming van eventuele gebreken niet betekent dat de eigenaar en/of verkopende makelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken.