



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

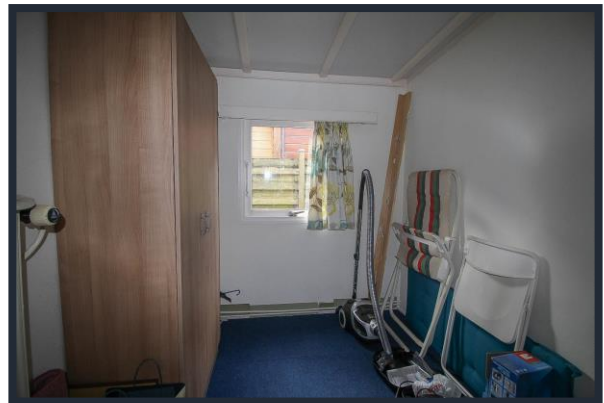
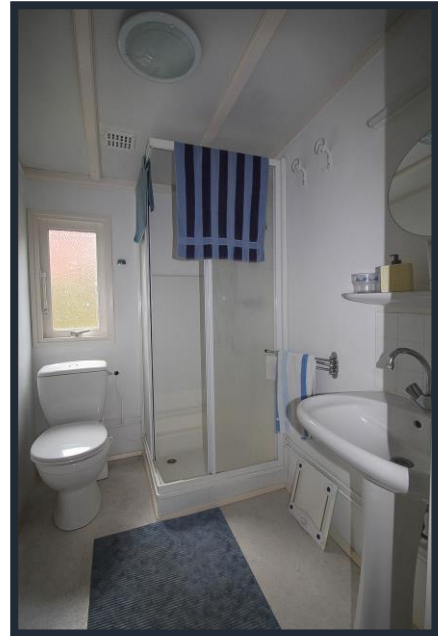
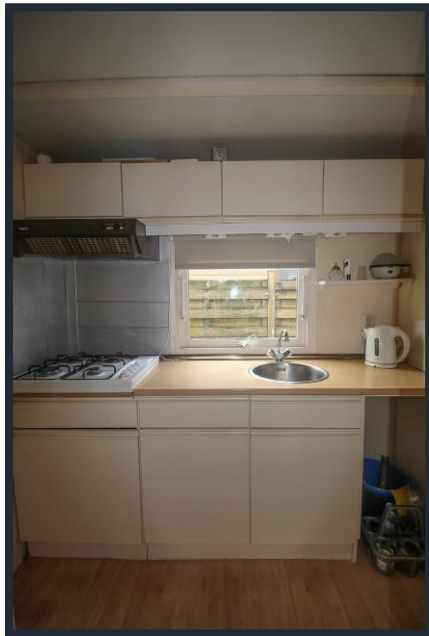
Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 65

Dit aan de buitenzijde gerenoveerde recreatiechalet staat op een mooie eigen grond kavel van 173 m² meter. Op park De Heidekamp heerst vooral rust en door het vele groen op het park heeft u het gevoel heerlijk in de bossen te recreëren. Er zijn geen faciliteiten op het park, uw huisdier is hier welkom en mocht u het chalet willen verhuren dan is dat toegestaan. Voordeel is de relatief lage parkbijdrage, dit zijn toch kosten die elk jaar terugkeren. In 2018 is de buitenzijde van dit in 1985 gebouwde chalet bekleed met kunststof rabatdelen, de goten zijn vervangen en het schilderwerk is aangepakt, dus de komende jaren zijn er geen kosten te verwachten voor het buiten onderhoud. Aan de binnenzijde is het chalet netjes onderhouden maar enigszins gedateerd. Verwarming door middel van een c.v. installatie (c.v. ketel bouwjaar ca. 2010). Bij het chalet ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met terras en groene haag, in de berging kunt u uw fietsen stallen en er is nog ruimte voor uw tuingereedschap. Bij het chalet is een parkeerplaats waar ruimte genoeg is voor het parkeren van 2 auto's. Grondoppervlakte: 173 m² eigen grond (parkkosten ca. € 850,= per jaar)

Indeling: overdekte entree, hal, woonkamer met erker en terrasdeuren, keuken met gaskookplaat, en afzuigkap, bijkeukentje met c.v. opstelling en wasmachineaansluiting, ouderslaapkamer, badkamer met douchecabine, wastafel en toilet, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 42.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29, De Heidekamp 65

Grondoppervlakte 173 m²

Bouwjaar 1985

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	347 x 136	4,7 m ²
- Woonkamer	350 x 590	20,7 m ²
- Keuken	208 x 150	3,1 m ²
- Badkamer	149 x 209	3,1 m ²
- Bijkeuken	150 x 136	2 m ²
- 1e Slaapkamer	241 x 350	8,4 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	195 x 208	4,1 m ²

Afmetingen overige

bijgebouwen

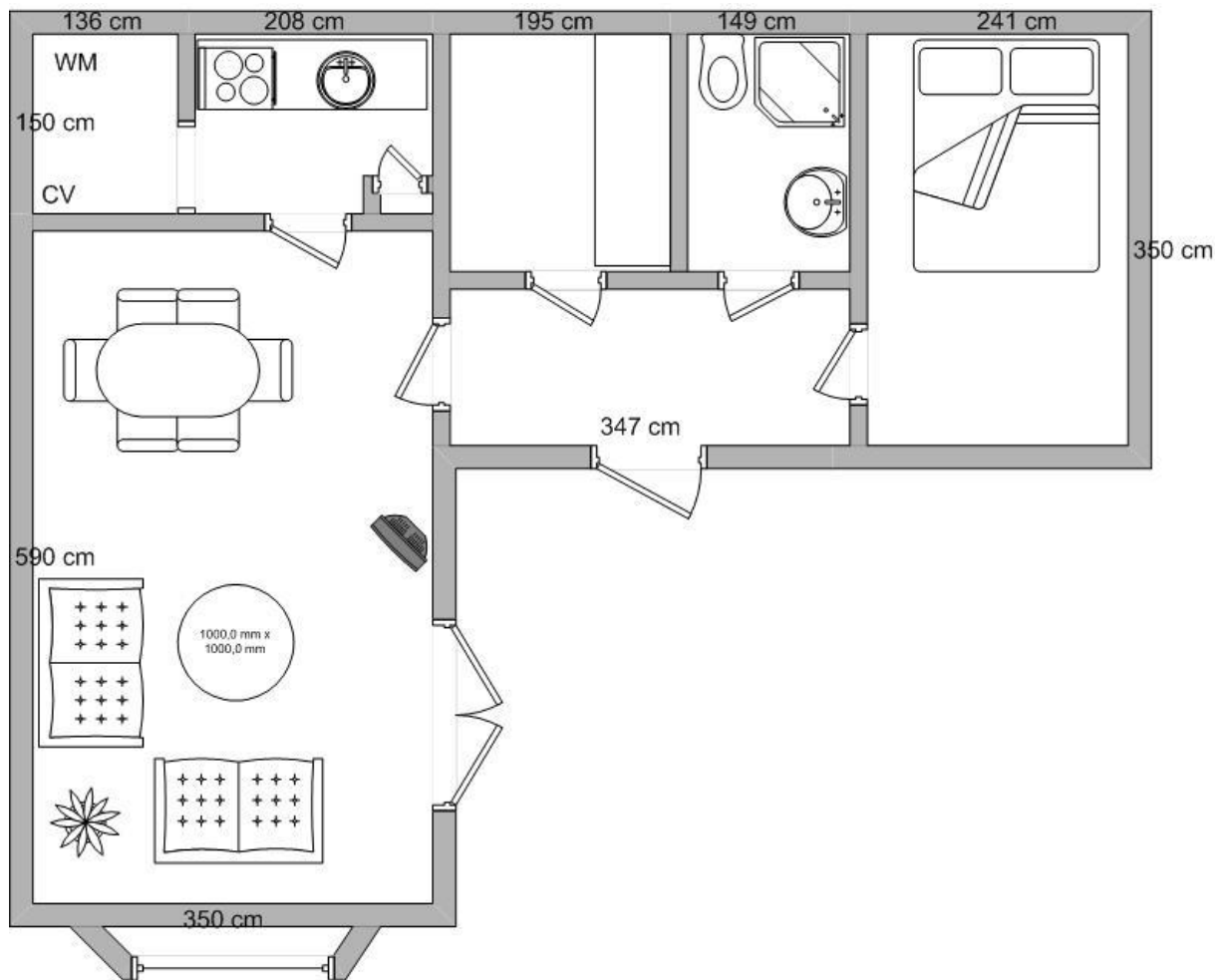
Berging	150 x 250	3,8 m ²
---------	-----------	--------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

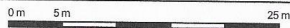


MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29; De Heidekamp 65
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, Y, 5 februari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1918</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Heidekamp 65**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 29
Plattegrond Park**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Park De Heidekamp

Plaats : Voorthuizen
Adres : Zevenbergjesweg 29
3781 NV Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



Park De Heidekamp ligt op ca. 3 kilometer van het dorp Voorthuizen, midden in de bossen op de Veluwe. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben voldoende privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen.

Voorthuizen biedt u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in Voorthuizen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van onze restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Het park biedt circa 85 koopkavels met allen voldoende privacy.

De kavels beschikken allen over aansluitingen voor elektra, propaangas, water, riolering telefoon en zijn voorzien van en aansluiting op het Centrale Antennesysteem. Er staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Zowel houten recreatiechalets als stenen recreatiewoningen. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren, in de andere gevallen is er een gereserveerde parkeerplaats aanwezig.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 850,= per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil. Tevens is het mogelijk om post te ontvangen, er zijn postbussen aanwezig.

Op dit park bieden wij geregeld chalets en stenen recreatiewoningen aan, kijk voor ons aanbod op park De Heidekamp op onze site bij het recreatieaanbod.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar.

