



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 941

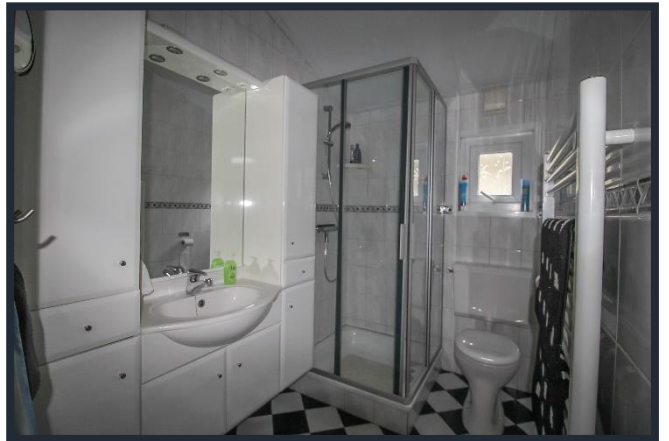
Aan de rand van het park De Sophiahoeve is dit charmante kunststof (Canexel) recreatiechalet gelegen, de ligging met uitzicht op een bosperceel staat garant voor een grote mate van privacy. Een heerlijke locatie om te ontsnappen aan de drukte van de stad, hier komt u uitgerust vandaan en tijdens uw verblijf kunt u genieten van alles wat deze mooie omgeving te bieden heeft. Onder de veranda is het goed toeven, of het nu voor een ontbijtje of voor het wijntje in de avond is, hier zult u vele fijne uurtjes beleven. De Sophiahoeve is onderdeel van park De IJsvogel wat u dan ook het recht geeft om van de faciliteiten van dit park gebruik te maken. Dit in 2006 gebouwde chalet is keurig onderhouden en uiteraard geheel geïsoleerd en voorzien van een c.v. installatie. Wat verder een groot pluspunt van dit chalet is zijn de dakvensters in de woonkamer, dit geeft een zee aan licht en maakt de woonkamer zeer ruimtelijk. Bij dit chalet staat een geïsoleerde tuinberging (Canexel) waarin u voldoende ruimte vindt voor uw fietsen. De tuin bij het chalet is voorzien van een groot terras en een fraaie plantenborder. Uw auto parkeert u bij het chalet op uw eigen parkeerplaats.

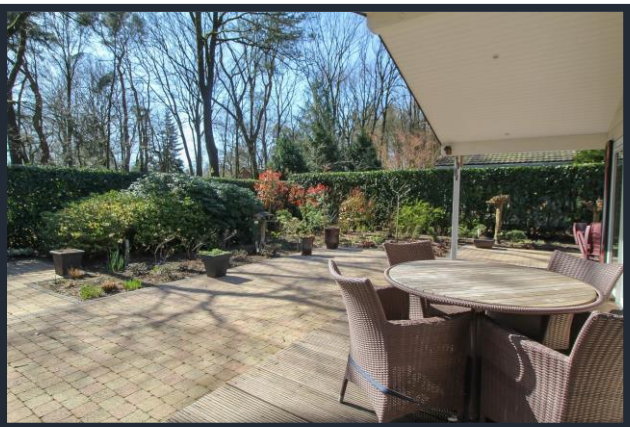
Grondoppervlakte: 301 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.270,= per jaar)

Indeling: hal met vaste kast (c.v. opstelling (Intergas) en wasmachineaansluiting), woonkamer met schuifpui naar de veranda en twee dakvensters, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en tweepersoonsbed, tweede slaapkamer met vaste kast en twee eenpersoonsbedden, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 92.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 941

Grondoppervlakte 301 m²

Bouwjaar 2006

Inhoud 130 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl vaste kast)	175 x 200	3,5 m ²
- Woonkamer	445 x 520	23,1 m ²
- Keuken	265 x 200	5,3 m ²
- Badkamer	245 x 155	3,8 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kasten)	315 x 245	7,7 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	220 x 245	5,4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

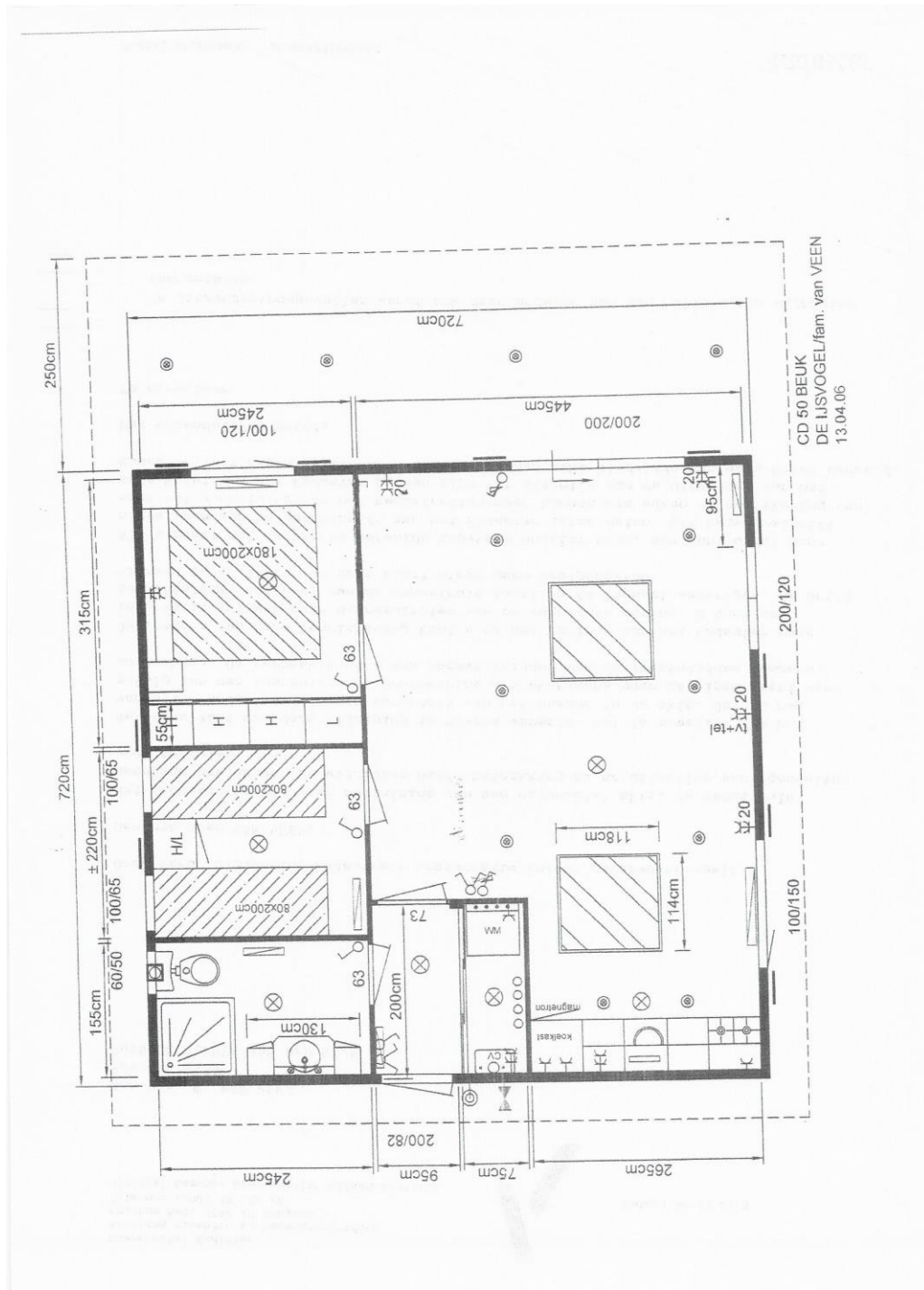
Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Voortuizen, Lange Zuiderweg 142; De Sophiahoeve 941
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Voorthuizen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2916</p>	
---	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Sophiahoeve 941**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droegmolen Parasol (in overleg)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
tuinmeubels in overleg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap in overleg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris in overleg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
-------	------------------	-------------	--------------------------------------	-----------------------------

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

bijzondere opmerkingen:

Diverse zaken in overleg, zoals:

Regenton

Werkbankje

Tuinstel

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

De Sophiahoeve

- Plaats** : Voorthuizen
Adres : Lange Zuiderweg 142
3781 PL Voorthuizen
Faciliteiten : Horecagelegenheid, 3 verwarmde
zwembaden, sport-en recreatievelden,
tennis, tafeltennis, jeu de boules,
midgetgolf, en een kinder-animatie
programma.
Kenmerken : Onderdeel van Landgoed De IJsvogel,
met chalets op eigen grond



De omgeving, de natuur en de faciliteiten zorgen ervoor dat iedereen het naar de zin heeft op Landgoed De IJsvogel, waar park de Sophia Hoeve deel van uitmaakt. De IJsvogel kent zeven schitterende parkonderdelen. Of u nu de stilte opzoekt, sportief bent aangelegd of graag de natuur opzoekt, deze zes parkonderdelen bieden voor elk wat wils. Naast alle faciliteiten op het park, biedt de omgeving voldoende recreatiemogelijkheden.

Het park is gelegen aan een rustige weg en kent een open ligging. De prachtige staatsbossen die bungalowpark De Sophia Hoeve omzomen, nodigen uit voor heerlijke boswandelingen en fietstochten. De toegang tot het park is beveiligd met een slagboom en de wegen op dit park zijn verhard. Bij alle chalets is een parkeergelegenheid op eigen terrein. Alle standplaatsen zijn voorzien van aansluiting op aardgas, water, elektra, riolering, centrale antenne en CAI-kabelkrant. Daarnaast is ook een telefoonaansluiting mogelijk. Huisdieren zijn op dit park toegestaan (in overleg).

Voorthuizen ligt prachtig centraal in Nederland. In het hartje van de Veluwe en vormt daarmee de poort naar de bossen. Niet voor niets trekken jaarlijks tienduizenden mensen naar deze dorpen. Voorthuizen is een vakantievriendelijk Veluws dorp, zoals het zichzelf presenteert. Het ligt op korte afstand van Apeldoorn, Amersfoort, Ede en Harderwijk. Maar heeft zelf ook heel veel te bieden. Naast winkelen, gezellige eet-en drinkgelegenheden ligt het zeer centraal en kan men via eindeloze wandel-en fietspaden de hele Veluwe bestrijken.

In ons recreatieaanbod hebben we meerdere chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een aantal chalets van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond park

