

Uithoornstraat 27-HS te Amsterdam



Vraagprijs € 1.150.000 k.k.

Omschrijving:

VOLLEDIG GERENOVEERD BUITENGEWOON LUXUEUS DUBBEL BENEDENHUIS (133M²) MET DRIE SLAAPKAMERS, TWEE BADKAMERS EN EEN GROTE TUIN OP HET ZUIDEN MET EEN NIEUW TUINHUIS (15M²) VOORZIEN VAN EEN EIGEN BADKAMER.

De woning is tot in de puntjes gerenoveerd, met o.a. een nieuwe fundering, vloerverwarming, dubbele beglazing, nieuwe CV-ketel, nieuwe keuken en badkamers.

INDELING

De woning heeft een eigen entree aan de gezellige en rustige Uithoornstraat. Eenmaal binnen ervaar je direct de ongekende kwaliteit van de renovatie. De hoge hal heeft drie kasten, één voor de CV-ketel, één voor de meterkast met garderobe en één voor het toilet. De afwerking is geweldig. De hal heeft een deur naar de woonkamer en een open verbinding naar de open keuken. Stap je de woonkamer binnen dan zie je meteen de ongelooflijke ruimte. Het prachtige vloer, de strak afgewerkte wanden en plafonds met inbouw verlichting en het enorme kookeiland. De keuken is met spectaculaire apparatuur uitgerust. Dubbele ovens, een inductie kookplaat met afzuiging. Aan de tuinzijde is een pui over de volle breedte met toegang naar de tuin gelegen op het zuiden. In de tuin staat een nieuw tuinhuis met verwarming, badkamer met toilet. Perfect voor rustig thuiswerken, de au-pair of anders wel de logees.

In de woonkamer is een trap naar beneden en zo kom je in het heel goed ingedeelde souterrain met maar liefst drie royale slaapkamers en twee moderne badkamers. Wederom prachtige vloer en strak afgewerkte wanden en plafonds met inbouwverlichting. Er zijn aan de tuinzijde twee gelijkwaardige grote slaapkamers met volop licht uit de ramen aan de tuinzijde. Deze twee slaapkamers delen een fijne en zeer luxueuze badkamer met inloopdouche, toilet, wastafelmeubel, designradiator en prachtig tegelwerk. De masterbedroom aan de voorzijde van het huis heeft een open badkamer met designer-vrijstaand ligbad, inloop douche, toilet en wastafelmeubel. Voor de wasmachine en droger is nog een aparte ruimte.

OMGEVING

De Uithoornstraat is een beetje een onbekend straatje achter de Vrijheidslaan, heel rustig, met gezellige voortuintjes en op enkele passen van de Amstel. De ligging is perfect, op loopafstand van het Amstelstation is de ontsluiting met OV natuurlijk steengoed. Met de auto is de straat prima aan te rijden. En de Rijnstraat heeft alle nodige winkels. Tegelijk ligt de Amstel voor de deur en wandel je in enkele minuten het Martin Luther Kingpark in, of je fietst naar de groene weilanden tussen Amsterdam en Ouderkerk. Scholen zijn er te over in de omgeving. Zowel lagere scholen als een middelbare scholen. Kortom, je woont ontzettend centraal en toch in een rustige straat.

BIJZONDERHEDEN

- * Volledig ingrijpend gerenoveerd (2020)
- * Mooie materialen gebruikt
- * Dubbele beglazing, vloerverwarming, vloerisolatie
- * 3 moderne badkamers
- * Luxe keuken met kookeiland
- * Tuin op het Zuiden
- * Gelegen op erfpacht
- * Oppervlakte woning 133m², tuinhuis 15m² en tuin 48m²
- * Top locatie
- * Project notaris
- * Woning wordt geleverd als appartementsrecht

FULLY RENOVATED EXTRAORDINARILY LUXURIOUS TWO-STOREY GROUND FLOOR HOUSE (133M²) WITH THREE BEDROOMS, TWO BATHROOMS AND A LARGE SOUTH FACING GARDEN. THERE IS A NEW GARDEN ANNEX OF 15M² WITH A PRIVATE BATHROOM.

Frans Halsstraat 110, 1072 BZ Amsterdam

The house has been renovated to perfection, including new foundations, underfloor heating, double glazing, new central heating boiler, new kitchen and bathrooms.

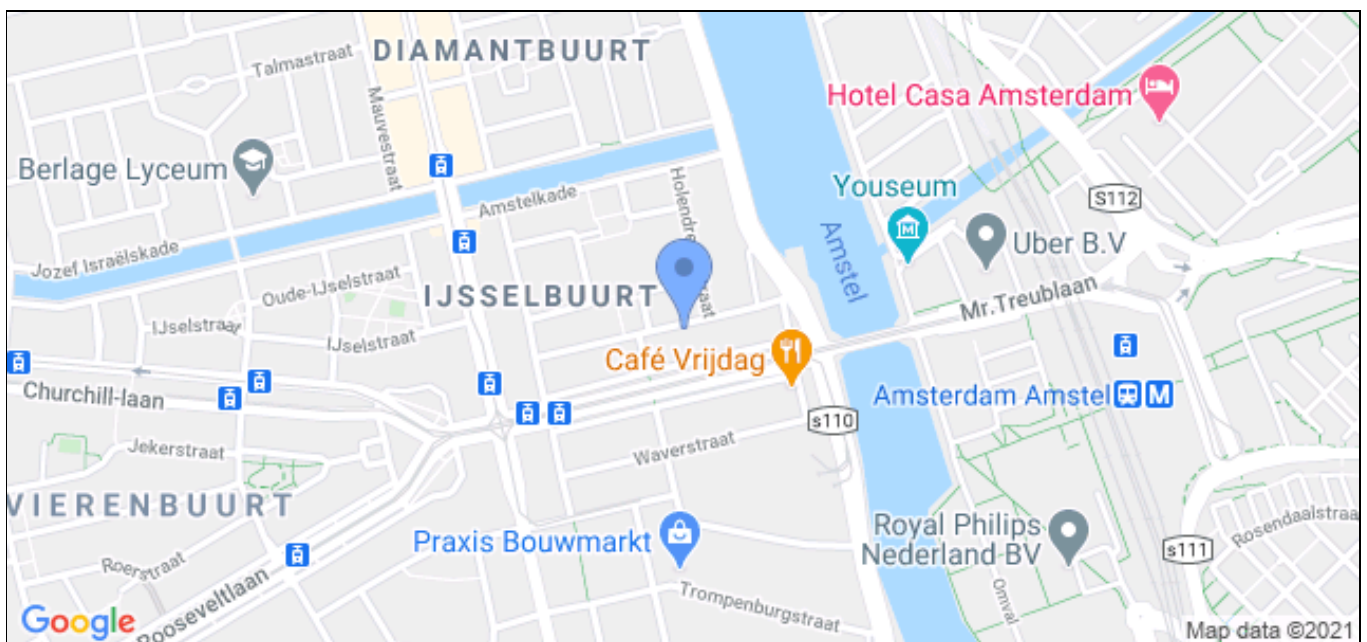
Telefoon: 020-7235300

E-mail: info@doeksenklein.nl

Internet: <https://www.doeksenklein.nl>

Kenmerken:

Soort woning	Benedenwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1922
Ligging	Aan rustige weg
Woonopp	148 m ²
Inhoud	562 m ³
Totaal aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Tuin	Verzorgd, zuid, 6.70 x 7.10
Isolatie	dubbel glas



Foto's:



tuin



tuin

Foto's:



vooraanzicht



woonkamer

Foto's:



woonkamer



keuken woonkamer

Foto's:



keuken



keuken

Foto's:



woonkamer



woonkamer keuken

Foto's:



keuken



keuken

Foto's:



woonkamer



woonkamer

Foto's:



woonkamer



woonkamer

Foto's:



slaapverdieping



slaapkamer voorzijde

Foto's:



badkamer



badkamer

Foto's:



badkamer



slaapkamer achterzijde

Foto's:



2e slaapkamer achterzijde



2e slaapkamer achterzijde

Foto's:



tuinhuis

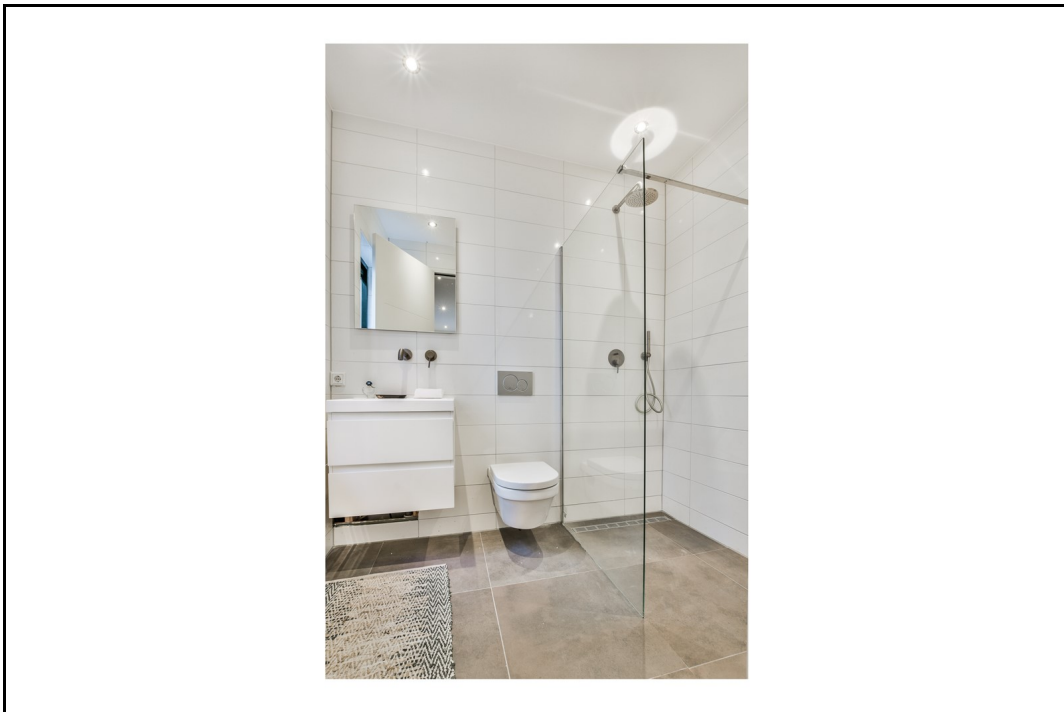


slaapkamer tuinhuis

Foto's:



slaapkamer tuinhuis



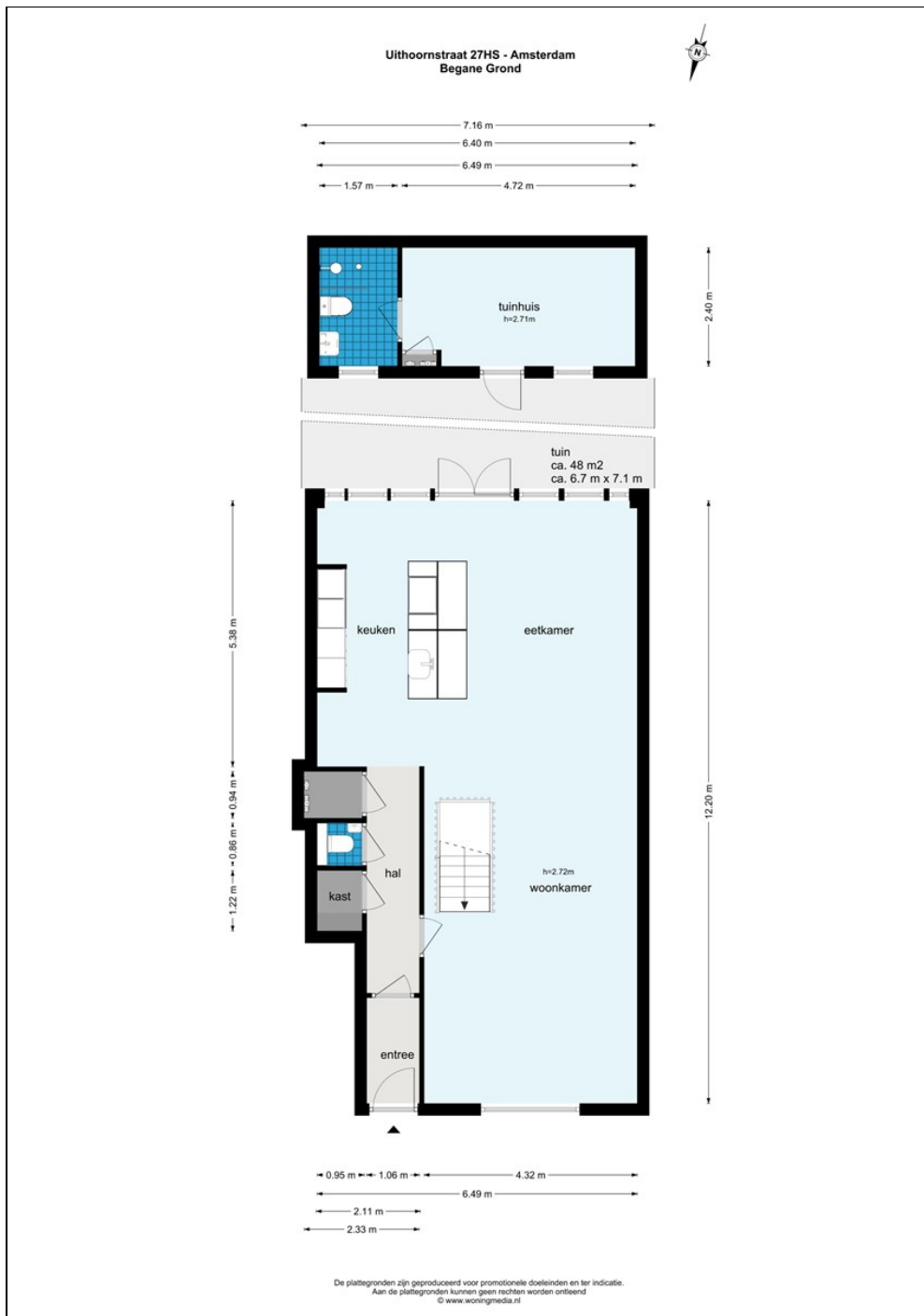
badkamer tuinhuis

Foto's:



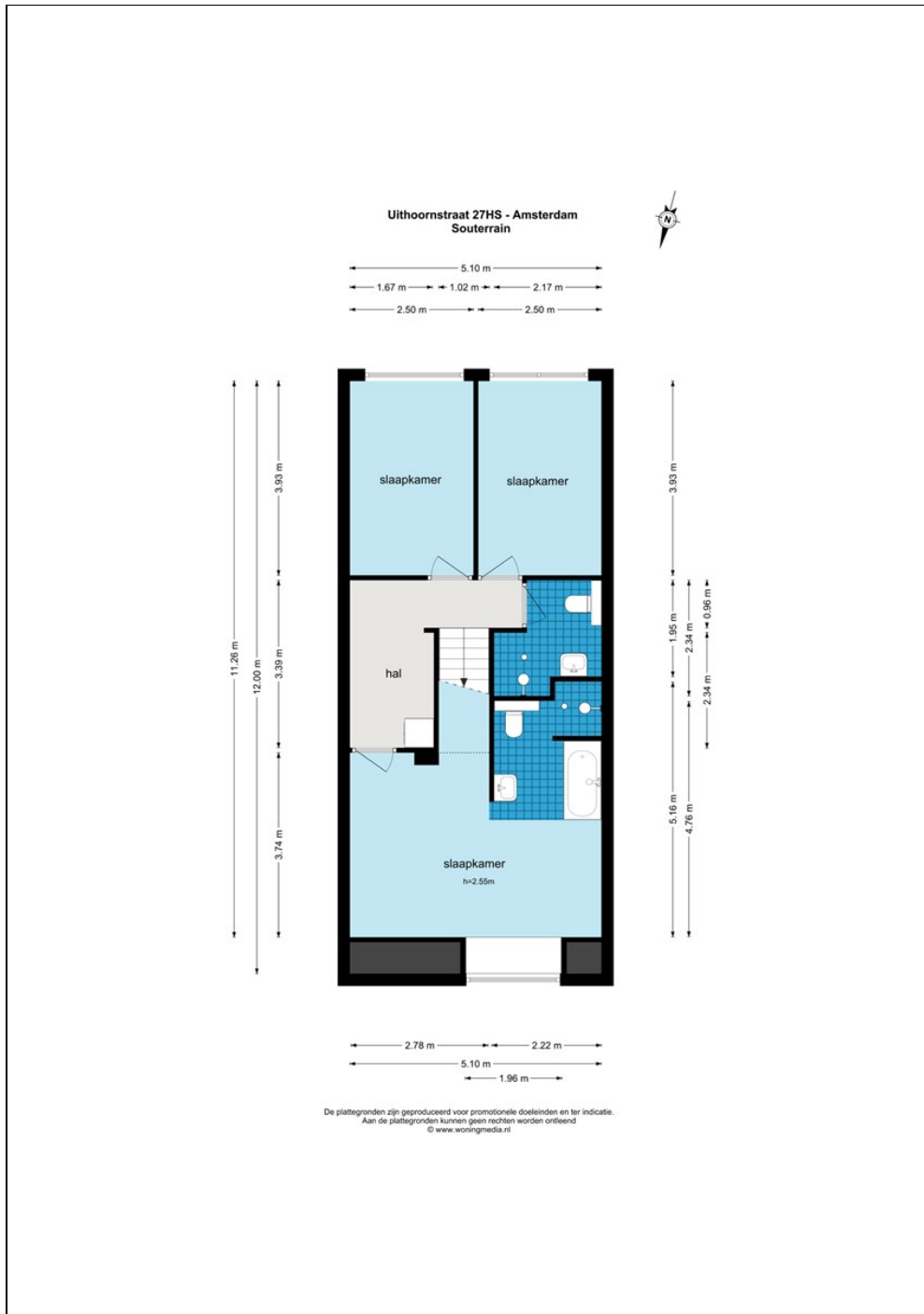
vooraanzicht

Extra:



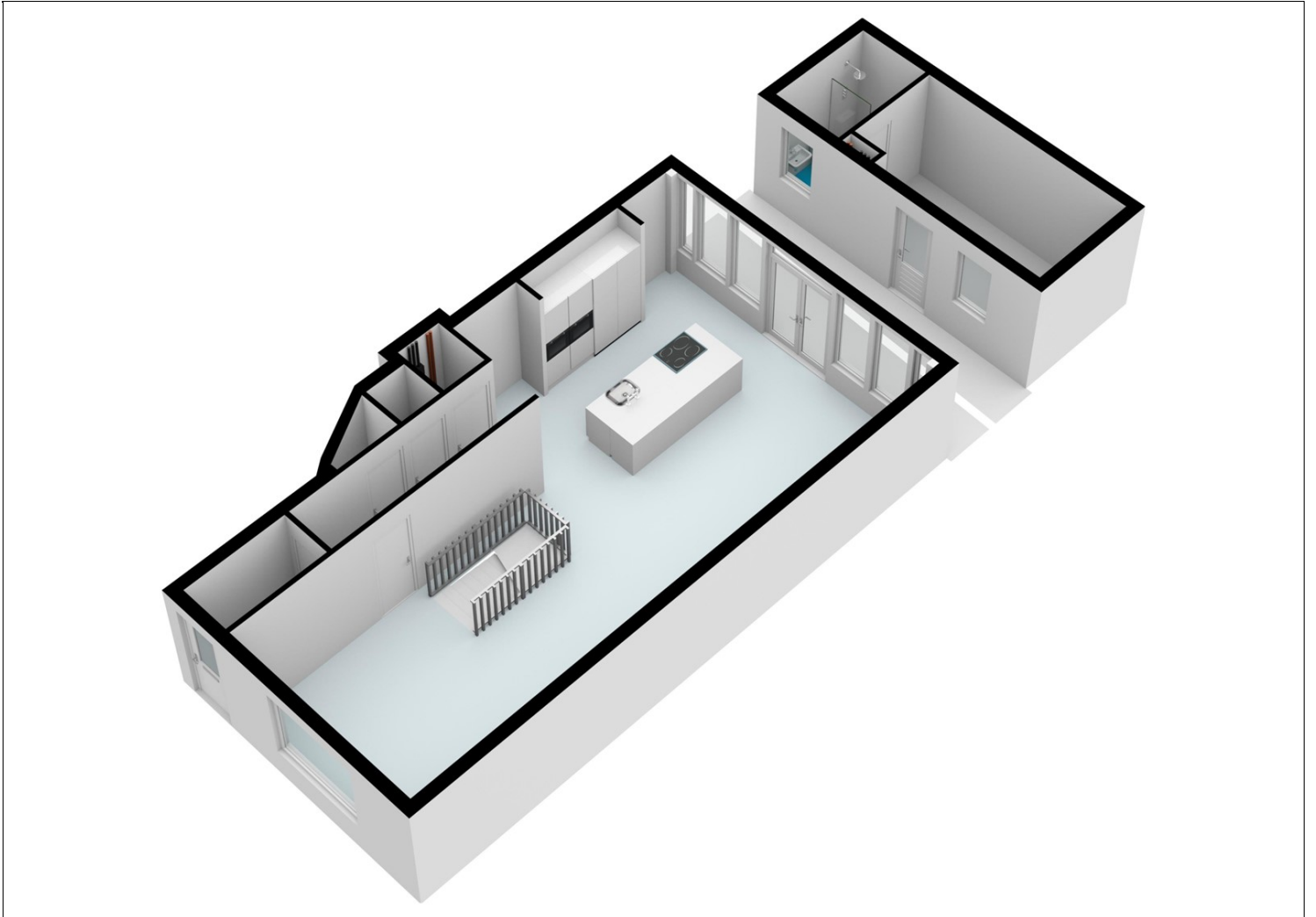
Plattegrond

Extra:



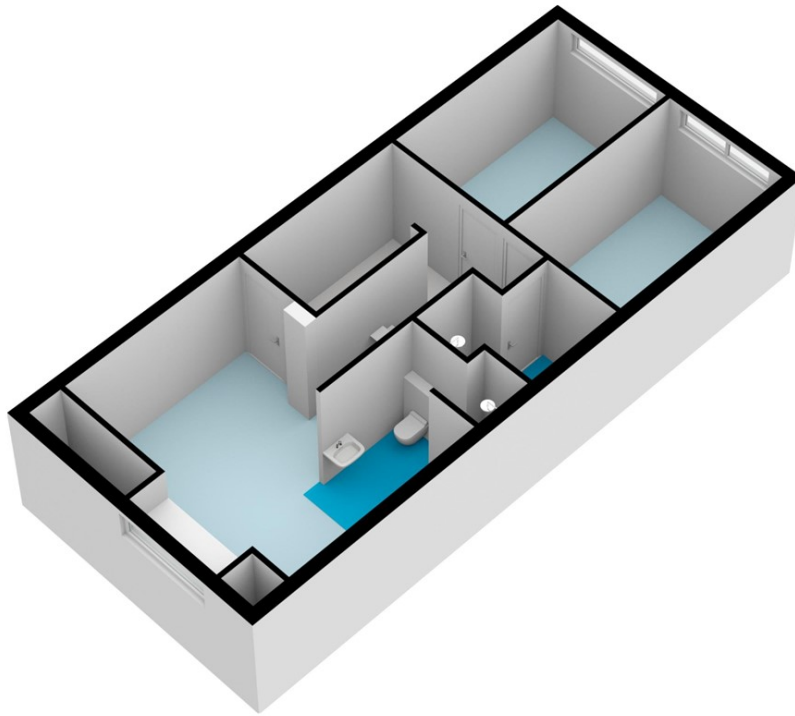
Plattegrond

Extra:



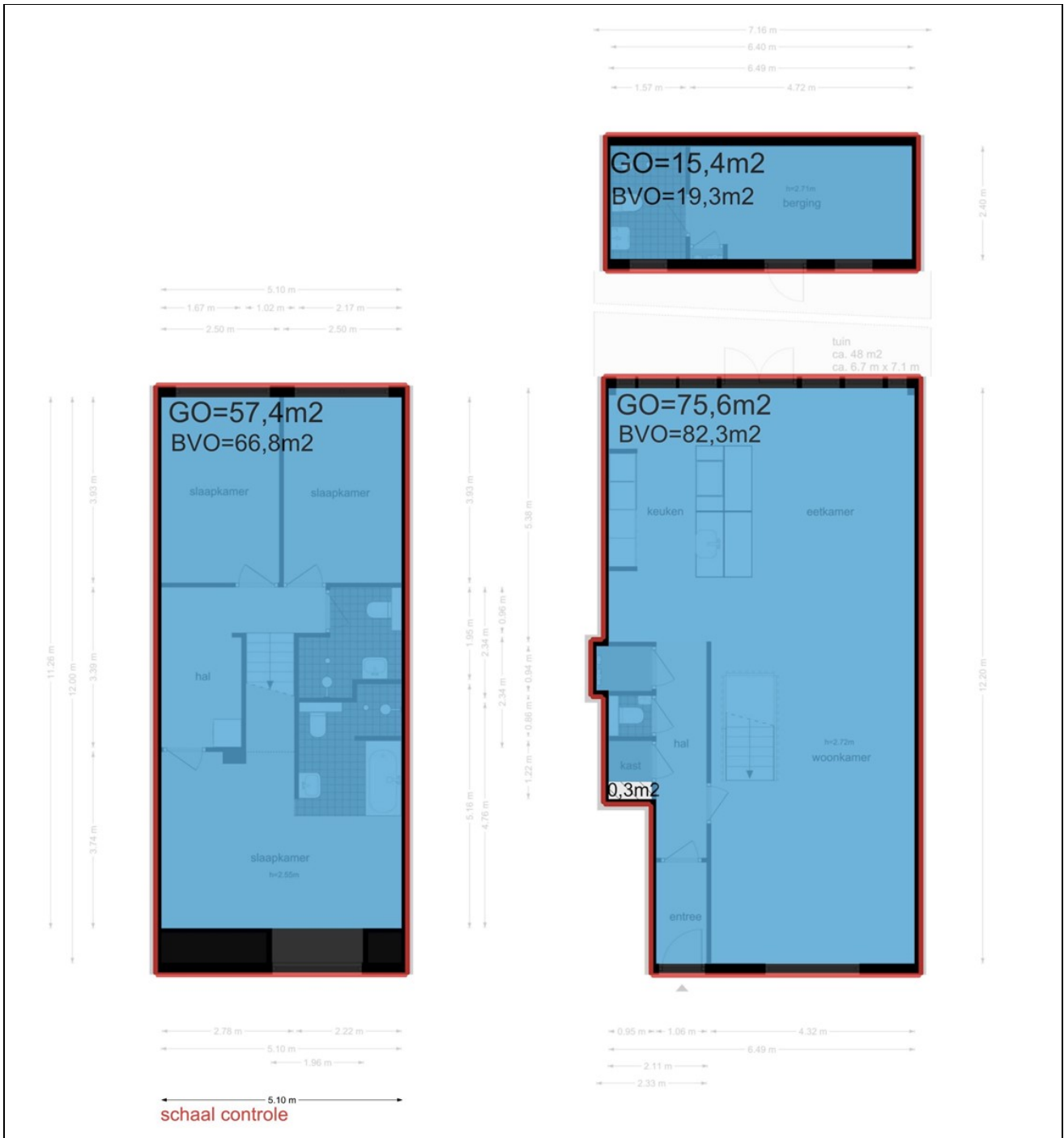
Plattegrond

Extra:



Plattegrond

Extra:



Plattegrond