

Europaweg 192 te NIEUW-SCHOONEBEEK



Vraagprijs € 769.000 k.k.

OMSCHRIJVING:

Topper van een nog nagenoeg nieuwe villa met uitzicht over landerijen. Een luxe en sfeervol geheel op een ruime kavel van 3605m² eigen grond. Met recht een topper omdat het niet alleen ruim is maar ook zeer luxe vanwege aansturing van diverse elementen door het "Domotica" systeem. Dat is de naam voor het geautomatiseerde besturingssysteem en het is een technisch hoogstandje dat alles op afstand kan bedienen. Het huis is geheel onderkelderd en op het perceel staan nog een grote schuur met deuren en een nog nieuwe kapschuur. De villa is het laatste huis binnen de bebouwde kom van het dorp. Er is zoveel luxe in het huis zodat het teveel is op te noemen. Dat moet u zelf zien en ervaren. Gehele huis plavuizen met vloerverwarming (ook de kelder) Een gasaansluiting zult u niet aantreffen in het huis. Het verwarmen geschiedt via een warmtepomp waarmee in de zomer periode het huis gekoeld kan worden

Indeling

Kelder: (meerdere tv aansluitingen en waterontharder))

Diverse grote vertrekken en een vertrek met besturingssystemen vanwege Domotica

Geheel plavuizenvloer en vloerverwarming (de wanden worden nog afgewerkt met een lambrisering)

Begane grond:

prachtige hal

Slaapkamer

Woonkamer met ingebouwde geluidsboxen in de wand (niet zichtbaar)

Topper van een keuken met toegang naar het overdekt terras, keuken o.a. voorzien van een stoomoven met eigen water aan en afvoer, uiteraard ook een Cooker en de ingebouwde keukenkasten zijn voorzien van meerdere laadpunten voor mobile communicatie

Achterom/hal met camera

Bijkeuken met aansluitingen voor wassen en drogen

Verdieping:

Overloop

4 slaapkamers

Luxe badkamer

Info:

Het is teveel om op te noemen wat u allemaal met Domotica kunt doen, het bestuurt het gehele huis inclusief de rolluiken. Ook al bent u in het buitenland dan nog is het eenvoudig om met uw mobiel installatie in het huis te laten werken of om het licht op afstand te regelen en rolluiken te sluiten of om de wasmachine stop te zetten. Voordeur met camera installatie. Ook op uw mobiel te bekijken wie er voor de deur staat. Domotica is daarom een technisch hoogstandje dat zijn weerga niet kent en is toepasbaar voor bediening en monitoring ten behoeve van comfort, gemak en veiligheid. Het is een automatisering van processen in en om het huis met behulp van slimme elektronica en netwerkprotocollen. De verlichting werkt via sensoren. Buitenom is er volop ruimte en opslagmogelijkheid te over in de vrijstaande schuur en kapschuur. Wilt u ook genieten van een modern, ruim en smaakvol woonhuis waar u en uw gezin zich thuis zullen voelen, kom dan kijken en stap in de wereld van Domotica. Gemak dient de mens!

KENMERKEN:

Soort woning	Villa
Bouwtype	Bestaande bouw
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	2015
Ligging	Landelijk gelegen, open ligging, vrij uitzicht
Woonopp	332 m ²
Perceelopp	3605 m ²
Inhoud	1283 m ³
Totaal aantal kamers	11
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Verzorgd, zuid, 60 x 10
Parkeren	Vrijstaand steen, carport



Deze brochure is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie zijn wij niet aansprakelijk.

FOTO'S:



Vooraanzicht



Zijaanzicht



Vooraanzicht



Zijaanzicht



Achteraanzicht



Achtertuint met achteraanzicht

FOTO'S:



Zijaanzicht



Achtertuin met achteraanzicht



Achteraanzicht



Achtertuin met achteraanzicht



Overkapping



Achtertuin

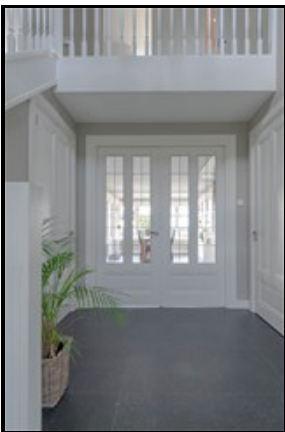
FOTO'S:



Achtertuin



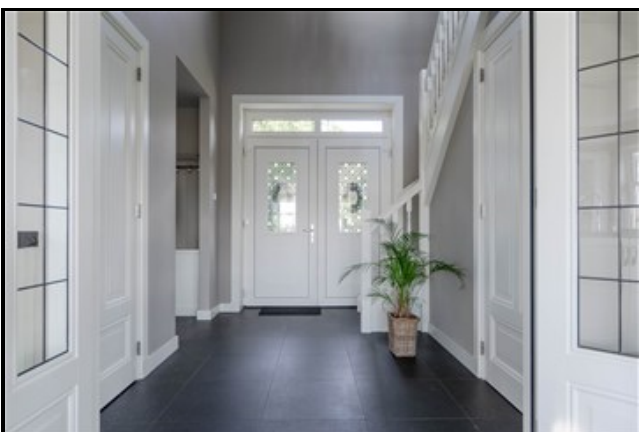
Schuur



Hal



Hal



Hal



Kamer

FOTO'S:



Toilet



Eetkamer



Eetkamer



Eetkamer



Keuken



Keuken

FOTO'S:



Keuken



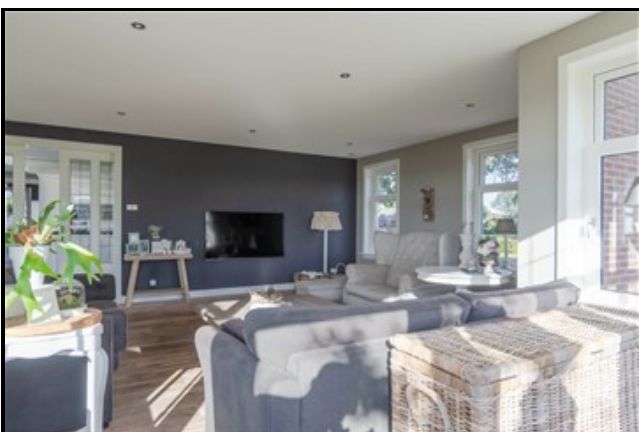
Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

FOTO'S:



Woonkamer



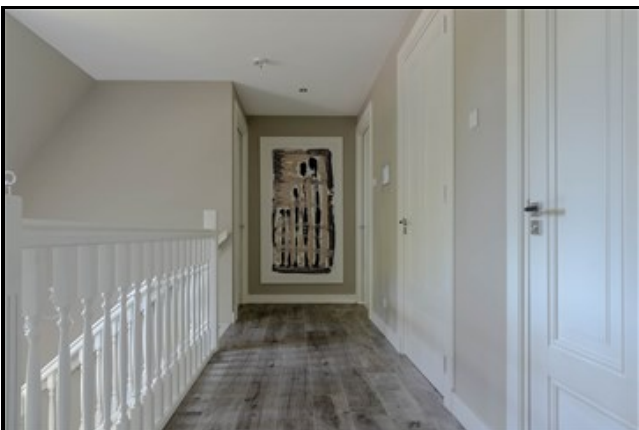
Bijkeuken



Bijkeuken



Overloop



Overloop



Slaapkamer 1

FOTO'S:



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



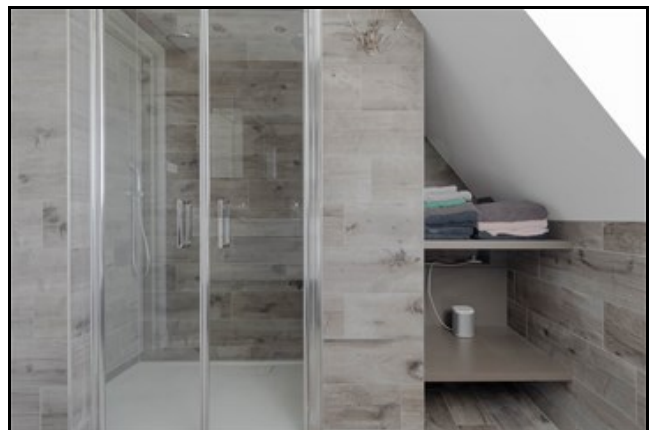
Slaapkamer 2



Badkamer

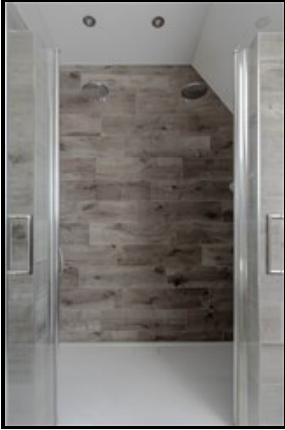


Badkamer

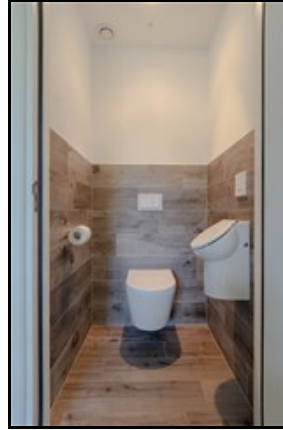


Badkamer

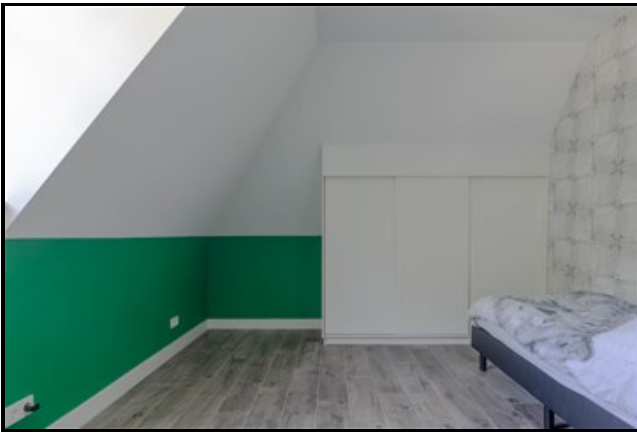
FOTO'S:



Badkamer



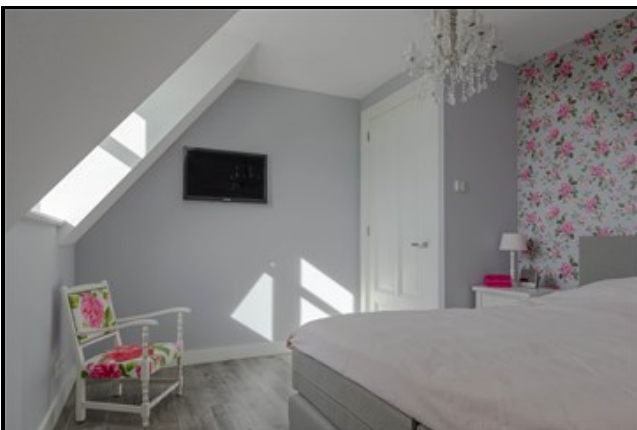
Toilet



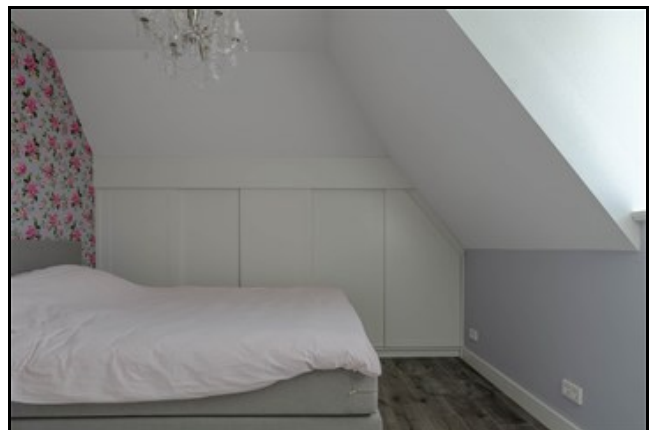
Slaapkamer 3



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4



Slaapkamer 4

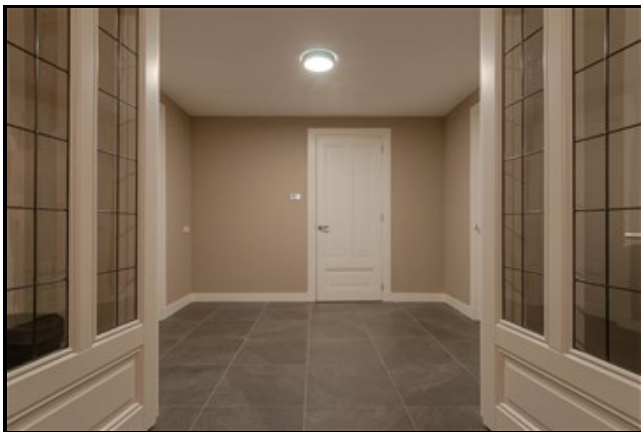
FOTO'S:



Hal kelder



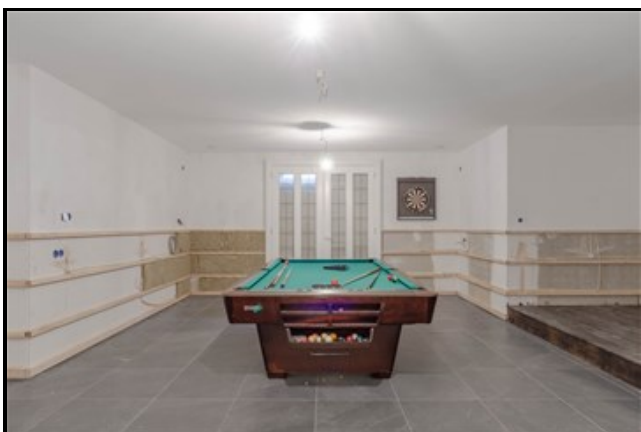
Hal kelder



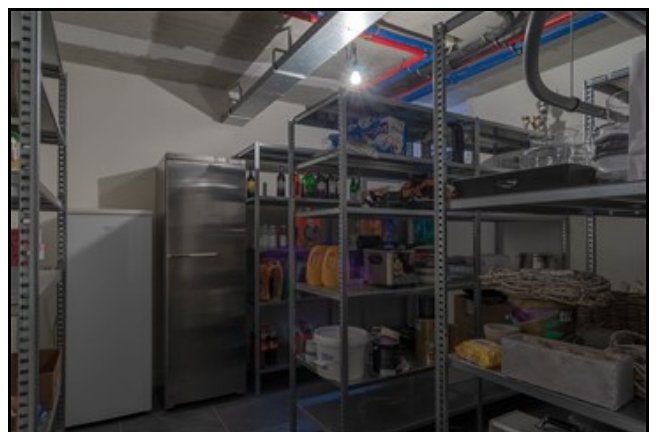
Kelder



Kelder



Kelder



Kelder

FOTO'S:



Achtertuin met achteraanzicht



Achtertuin



Achtertuin met achteraanzicht



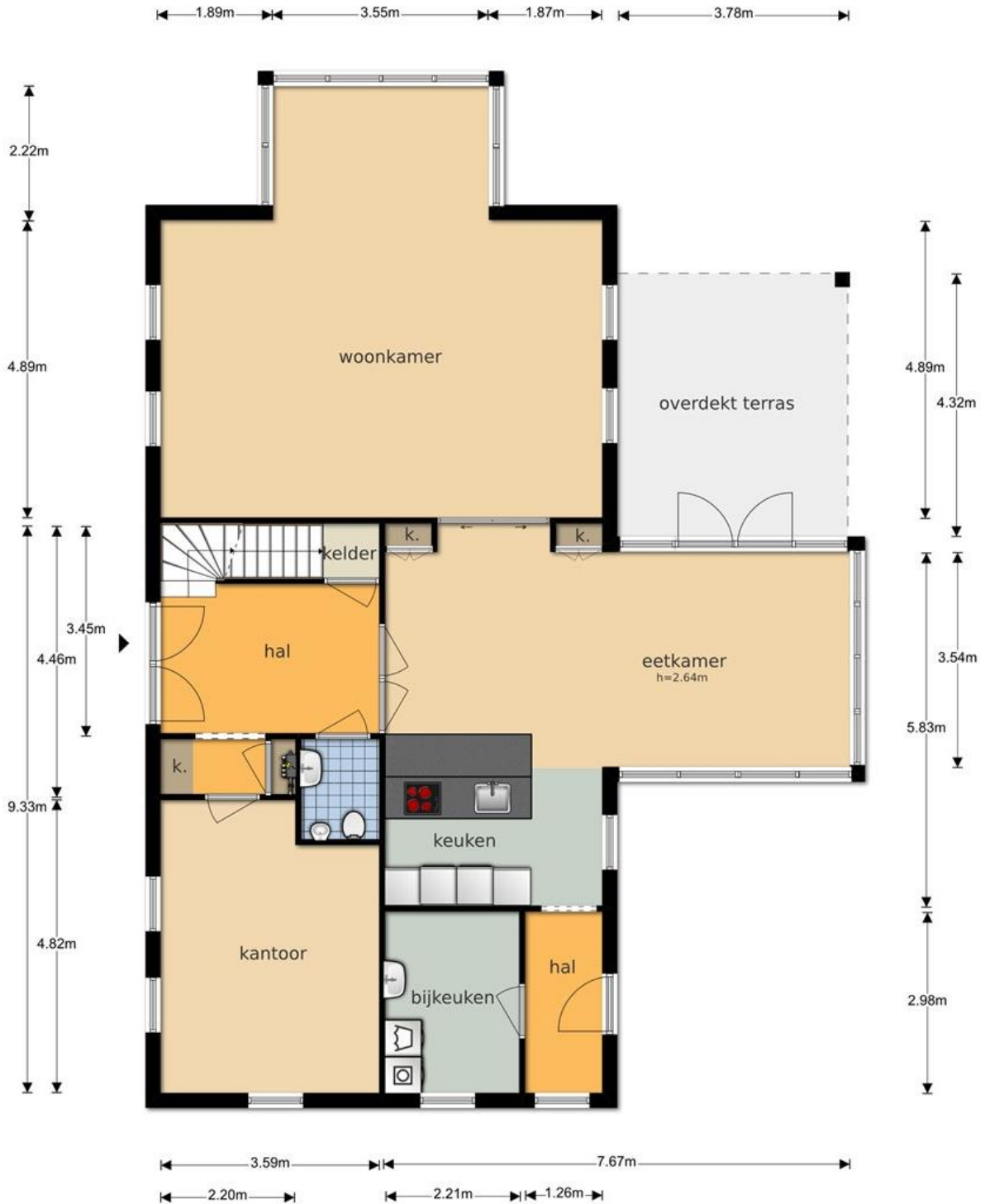
Hoogtefoto vooraanzicht



Hoogtefoto

EXTRA:

**Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Begane Grond**

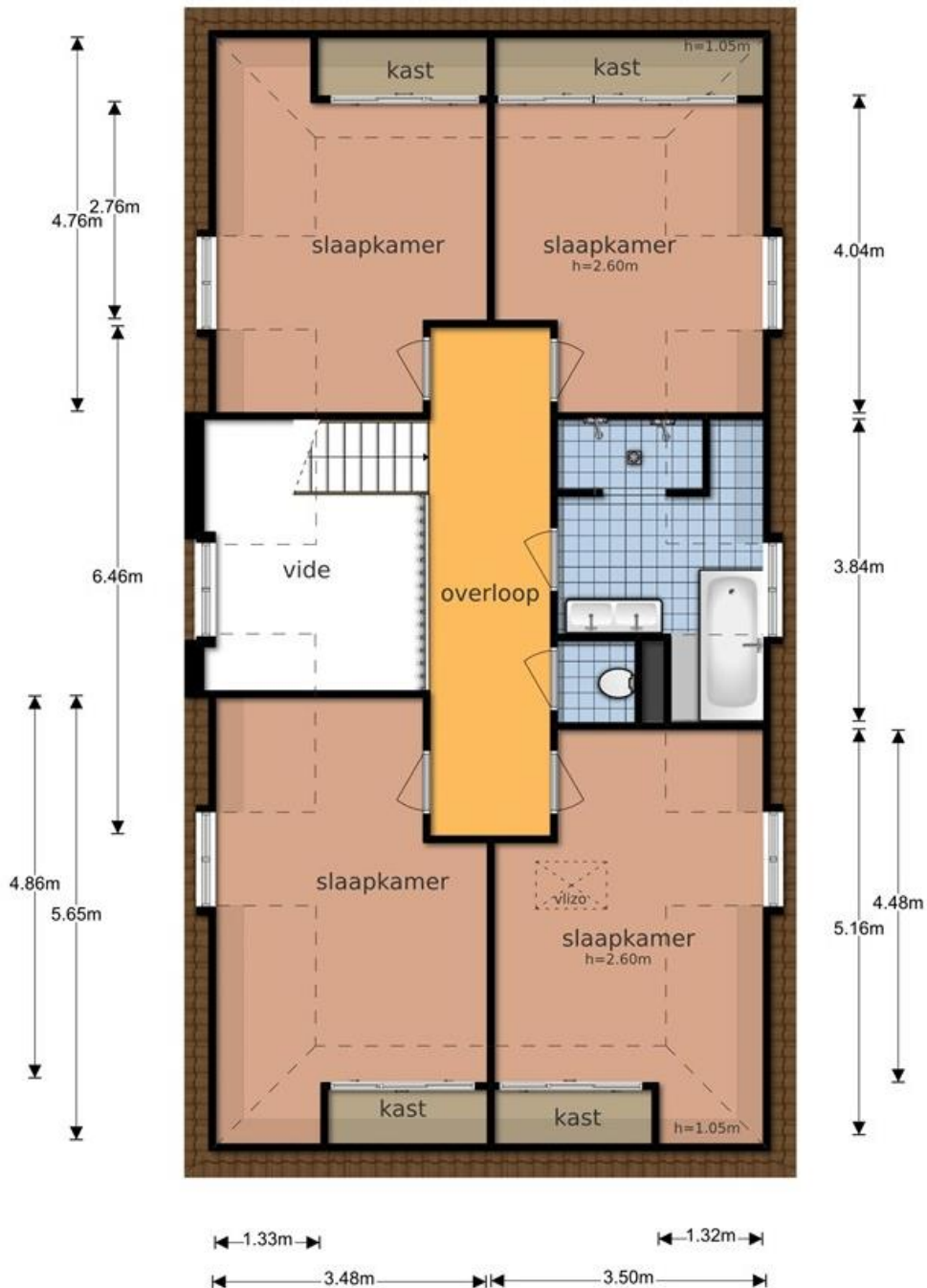
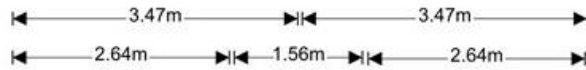


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Begane grond

EXTRA:

**Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Verdieping

EXTRA:

Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Kelder



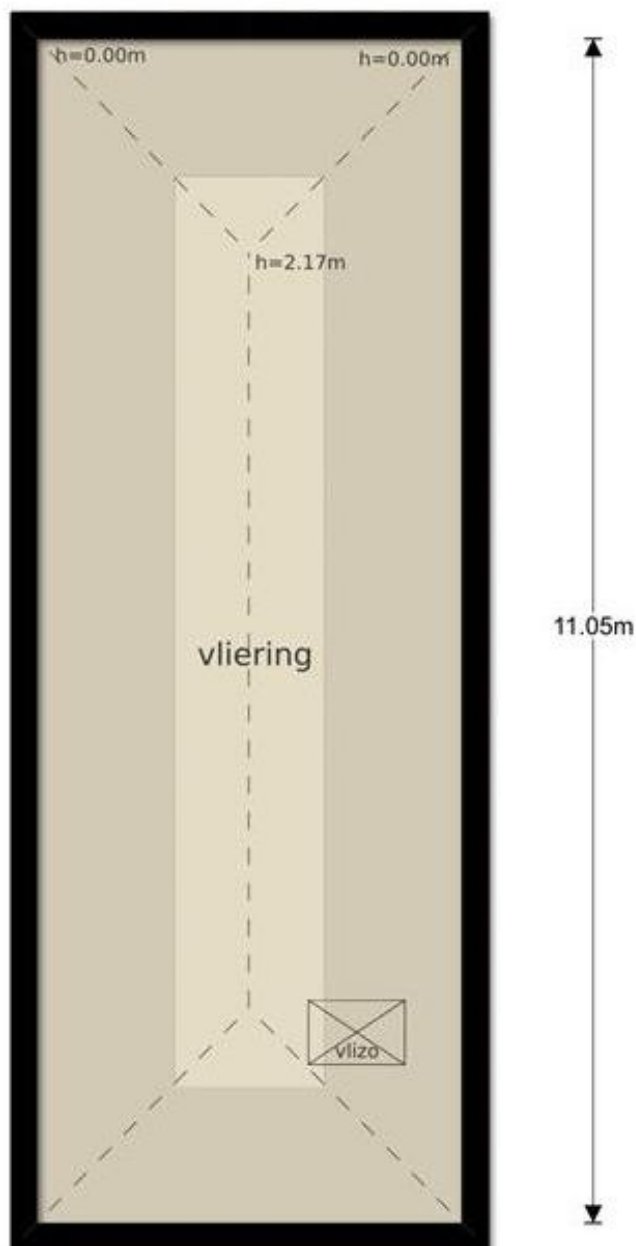
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder

EXTRA:

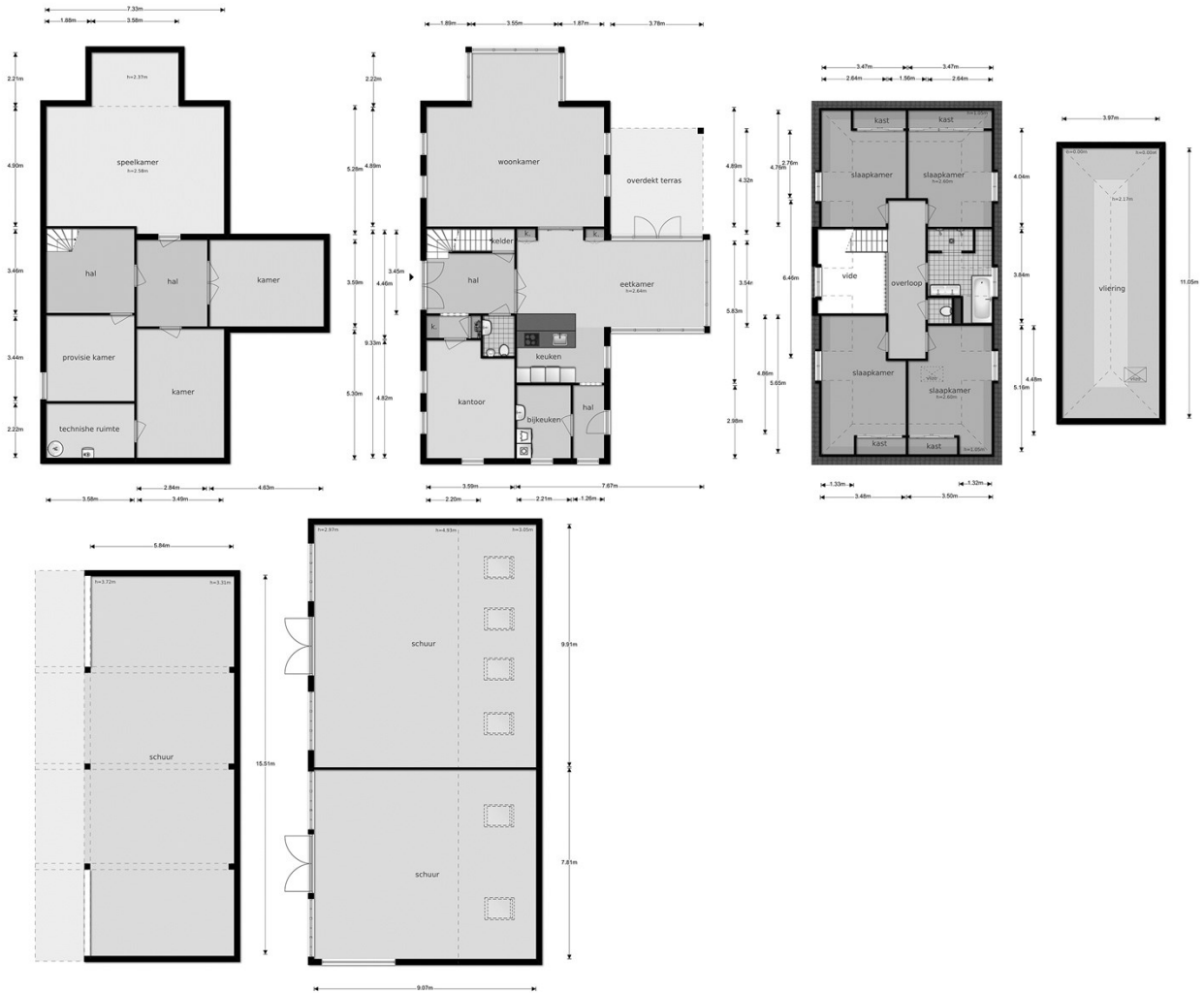
**Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Tweede Verdieping**

3.97m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

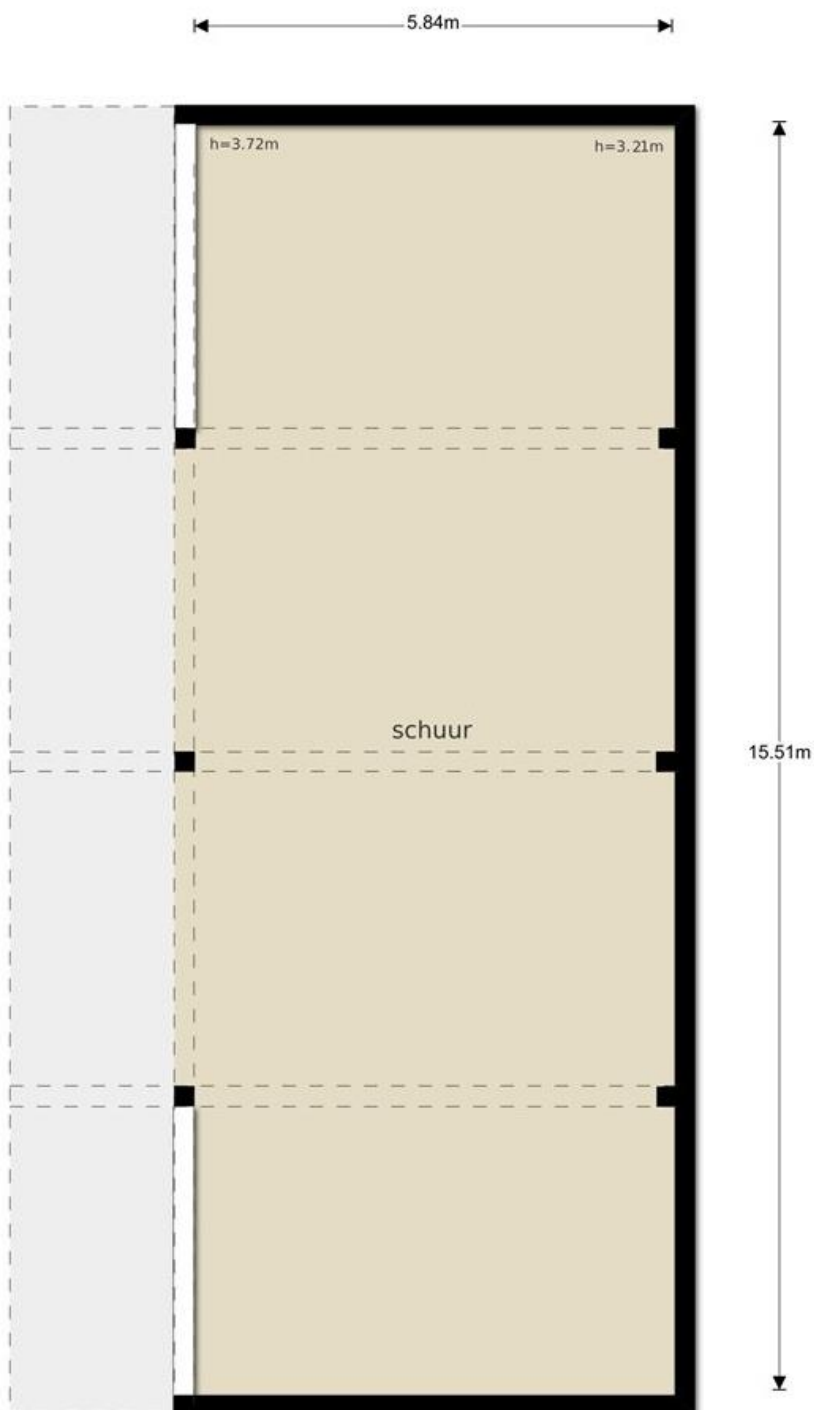
EXTRA:



Overzichten met plattegronden van het huis en de schuren en kapschuur

EXTRA:

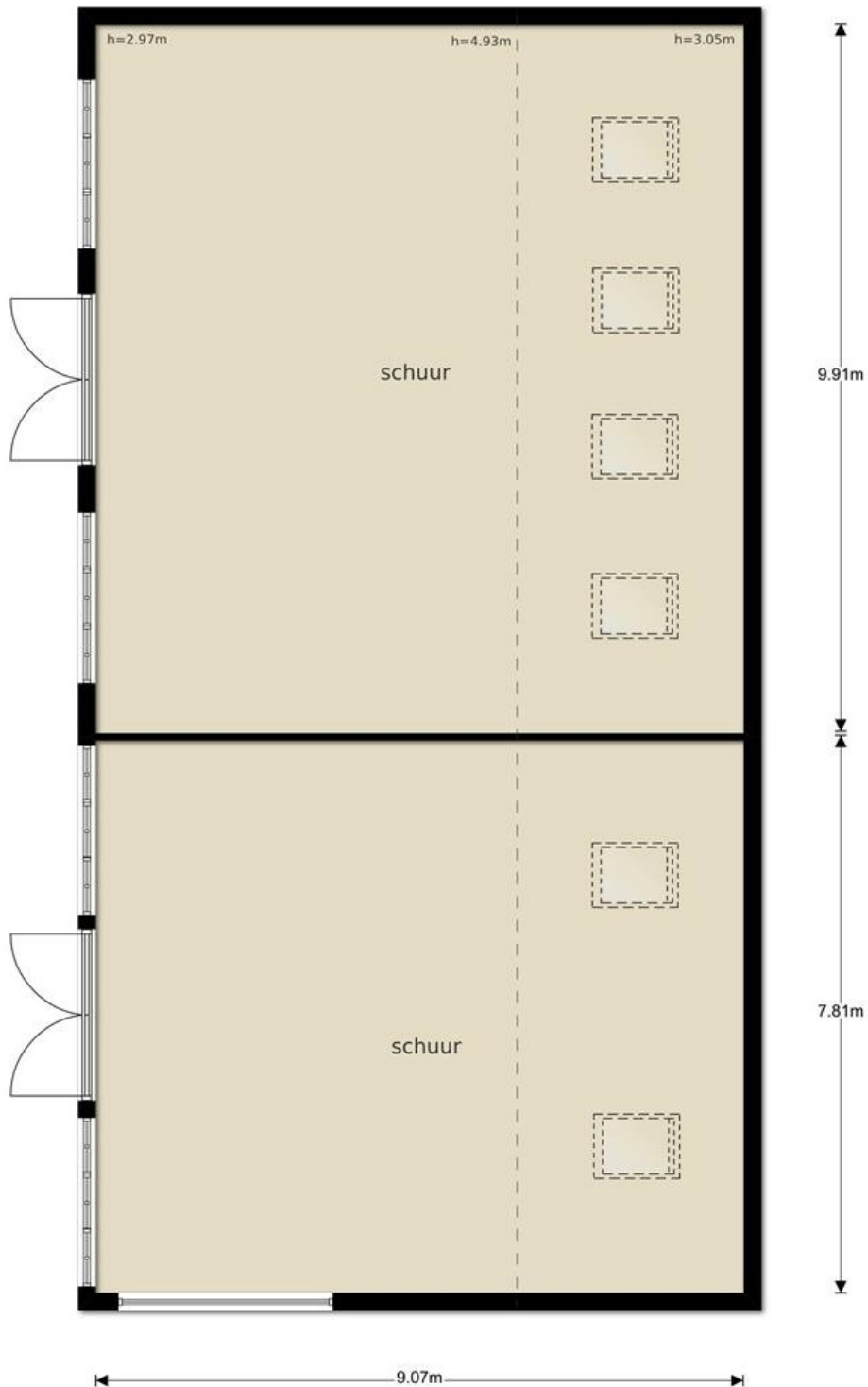
**Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Schoor 1**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

EXTRA:

**Europaweg 192 - Nieuw Schoonebeek
Schuur 1**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Stenen schuur



Ruud Levelink
Register Makelaar / Taxateur NVM

Huis Expert makelaardij concentreert zich als verkoopmakelaar en aankoopmakelaar in regio Drenthe op het gebied van makelaardij, taxaties, gratis waardebeoordeling en hypotheekadvies. Al sinds 1999 zijn wij een begrip in onze regio als makelaar met passie voor het vakgebied en we richten ons op de regio Schoonebeek, Emmen en Coevorden.

Maak kennis met Ruud Levelink, NVM makelaar van Huis-Expert. Ruud kent de mensen en de woningmarkt in onze regio. Het verkopen en kopen van een huis gaat vaak gepaard met emoties. Iedereen heeft zijn eigen redenen om te verkopen of te kopen. Welke reden u ook heeft, wij weten u te helpen met onder andere de juridische perikelen en uiteindelijk het soepel aan of verkopen van uw huis.



Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor

Europaweg 124, 7761 AL Schoonebeek
Telefoon: 0524-533255
E-Mail: info@huisexpert.nl
Internet: www.huisexpert.nl

INFORMATIE MAKELAARDIJ HUIS-EXPERT:

Informatie

Namens de verkoper krijgt u van ons alle relevante informatie over de woning. Als potentiële koper heeft u echter ook een 'onderzoeksplicht', wat wil zeggen dat u bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Indien gewenst kunnen wij voor u door een extern bouwkundig bureau een onafhankelijk bouwkundig rapport laten opstellen. De kosten hiervan komen wel voor uw rekening.

Biedingen/onderhandelingen

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging om een bod uit te brengen. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van 'gunning' gemaakt. Biedingen worden vertrouwelijk behandeld en niet tegen elkaar uitgespeeld. Iedere onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals o.a. opleveringsdatum, roerende zaken en financiering. Ook vragen wij altijd een bankgarantie van de koper.

Koopovereenkomst

Als de woning is ge-/verkocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopakte overeenkomstig het model vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de 'Vereniging Eigen Huis'. U krijgt hiervan een concept met toelichting toegezonden. Vervolgens wordt een afspraak gemaakt om de akte door te nemen en te tekenen op ons kantoor of bij de verkoper thuis, waarna u een kopieakte ontvangt. Wij zorgen daarna voor de verdere afwikkeling zoals het contact met de notaris. Op de dag van eigendomsoverdracht kunt u de woning inspecteren of alles in orde is en worden de meterstanden genoteerd.

Verkoop eigen woning

Het is mogelijk dat u een eigen woning heeft die verkocht moet worden. Geheel vrijblijvend kunt u dan een beroep op ons doen om een gratis waardebeoordeling af te geven. Alle ins en outs die betrekking hebben op de verkoop van uw woning worden met u besproken. Het spreekt voor zich dat wij ook uw woning graag willen verkopen.

Uw reactie

Als u besluit niet verder te gaan met deze woning, horen wij het ook graag. De verkoper is benieuwd naar uw reactie en wij kunnen u eventueel gratis en vrijblijvend als zoeker in ons bestand opnemen, zodat u automatisch bericht krijgt van andere woningen.

HYPOTHEKEN

Via de onafhankelijke hypotheekadviseurs Bennie Heller en Erik Lambers van het bedrijf Heller&Heller kunt u financieringen bespreken en onderbrengen bij diverse banken en andere maatschappijen. U kunt ons bellen voor een gratis en vrijblijvend gesprek met deze adviseurs. Heller&Heller is eveneens in Europaweg 124 te Schoonebeek gevestigd.

VERZEKERINGEN

Ook voor verzekeringen kunt u contact met Bennie en Erik contact opnemen.

Algemeen

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden."

Privacyverklaring

In deze privacyverklaring kunt u lezen hoe uw NVM-makelaar en de NVM omgaan met uw gegevens. (<https://www.huisexpert.nl/pdf/privacyverklaring.pdf>)

Voor ons **OVERIGE AANBOD** zie onze site:

www.huisexpert.nl