



HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Polderweg 12-222 te Kruiningen



Vraagprijs € 54.000 k.k.

Dorpsstraat 41, 4356AH Oostkapelle

Telefoon: 0118-853838

E-mail: info@hoogedeuremakelaars.nl

Internet: <https://www.hoogedeuremakelaars.nl>



Omschrijving:

Nagenoeg nieuwe recreatiechalet (gebouwd december 2017, geplaatst september 2018) gelegen op een prachtige locatie aan de rand van het chaletpark van Camping Den Inkel in Kruiningen, Zuid-Beveland. Het geheel is gelegen op een ruim perceel huurgrond met parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein. Er is tevens mogelijkheid om de grond tegen meerprijs te kopen van de campingeigenaar. Het chalet is door de huidige eigenaar uitsluitend kort privé gebruikt en verkeert in zeer goede staat. Als eigenaar van het chalet kunt u gratis gebruik maken van het zwembad dat naast de camping is gelegen.

INDELING

Binnenkomst in de hal met vaste kast met daarin de opstelling van de c.v. installatie (vaillant). Aan de rechterzijde heeft u via de hal toegang tot een luxe badkamer met wastafel, douche en toilet en tevens een ruime ouderslaapkamer met boxspring en grote vaste kast. Tevens een tweede slaapkamer met 2-één persoonsbedden en eveneens praktische vaste kast. Lichte woonkamer met fraai landelijk uitzicht, schuifpui naar het terras en een luxe open keuken. Het geheel is smaakvol ingericht.

Het perceel is onderhoudsarm door een combinatie van bestrating en grind. Het groen van de heg fungeert als erfafscheiding. Op het perceel bevinden zich meerdere praktische opbergmogelijkheden, te weten een onderhoudsarme kunststof berging voorzien van elektra, een bergkast en een bergkist.

ALGEMEEN

Het chalet is volledig winterhard.

Er is een 16 ampère elektriciteitsaansluiting. Waterleiding voorzien van thermolint.

De prijs is inclusief de volledige inventaris.

OMGEVING

De ruim opgezette camping ligt in natuurgebied Den Inkel, te weten een mooie, rustige omgeving met veel groen en op zeer korte afstand van de Westerschelde. De camping grenst aan bossen, vijvers, weides, wandel- en fietspaden en een groot zwembad (binnen – en buitenbaden). De camping zelf beschikt over een receptie, bar, recreatieruimte en een kleine kampwinkel.

De vraagprijs voor het chalet bedraagt € 54.000,- inclusief de volledige inventaris. De huurprijs voor de grond is voor 2019 vastgesteld op € 2.413,- incl. toeristenbelasting. Er is tevens mogelijkheid om de grond te kopen van het chaletpark.

Neemt u voor meer informatie of afspraak voor een bezichtiging, gerust contact op met ons kantoor.

Noot: het chalet is uitsluitend voor recreatief gebruik, permanente bewoning is niet toegestaan.



Kenmerken:

Soort woning	: Chalet
Bouwtype	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, landelijk gelegen
Woonopp	: 45 m ²
Perceelopp	: 200 m ²
Inhoud	: 110 m ³
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Tuin	: Normaal, zuidwest, 22.50 x 8.50
Parkeren	: Parkeerplaats
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGEDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:





HOOGDEURE
MAKELAARS - TAXATEURS

Foto's:

