

Bilderdijkkade 119 te Amsterdam



Vraagprijs € 450.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

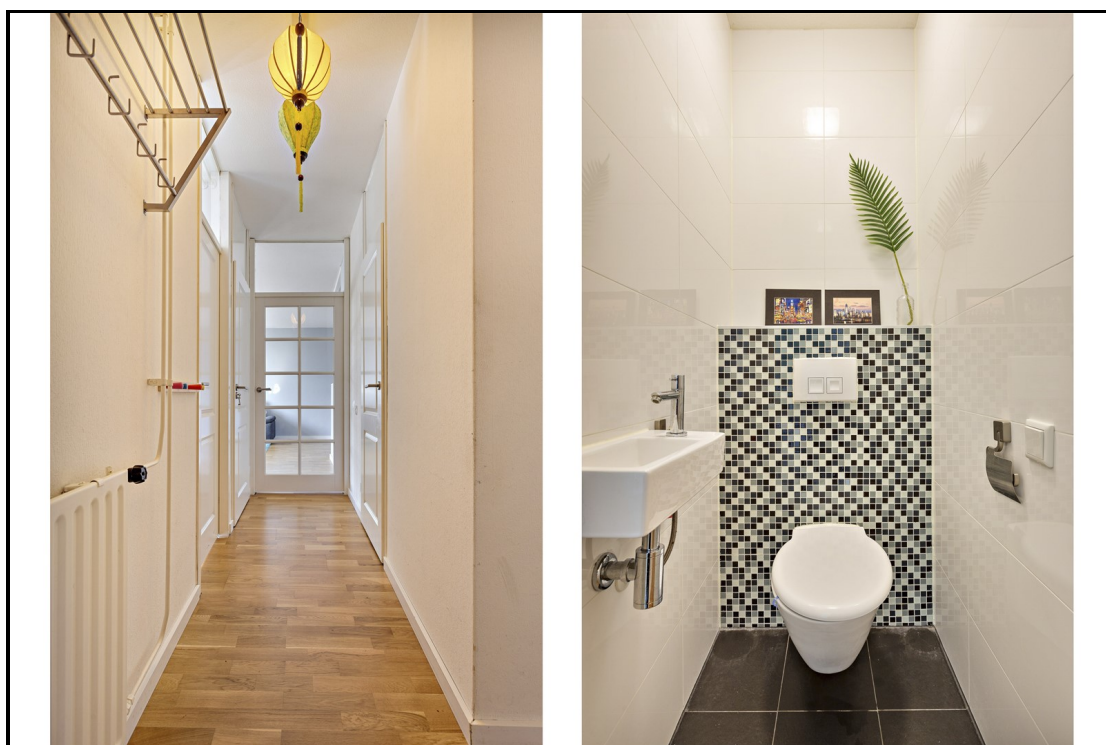
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

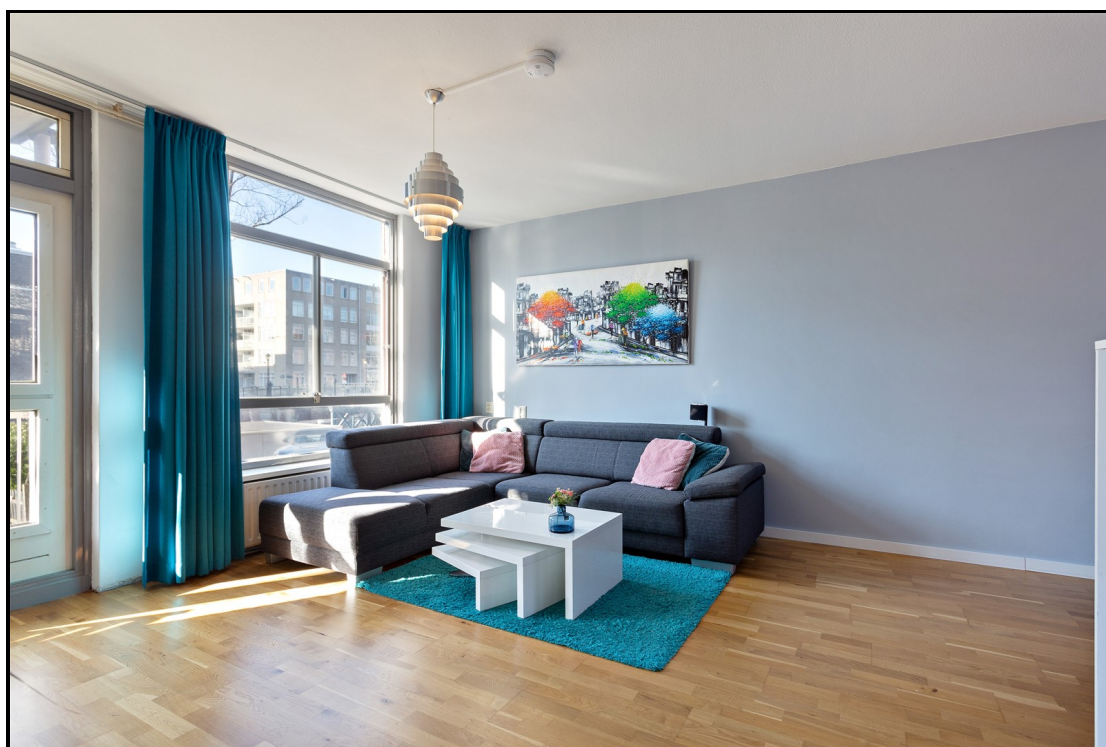
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



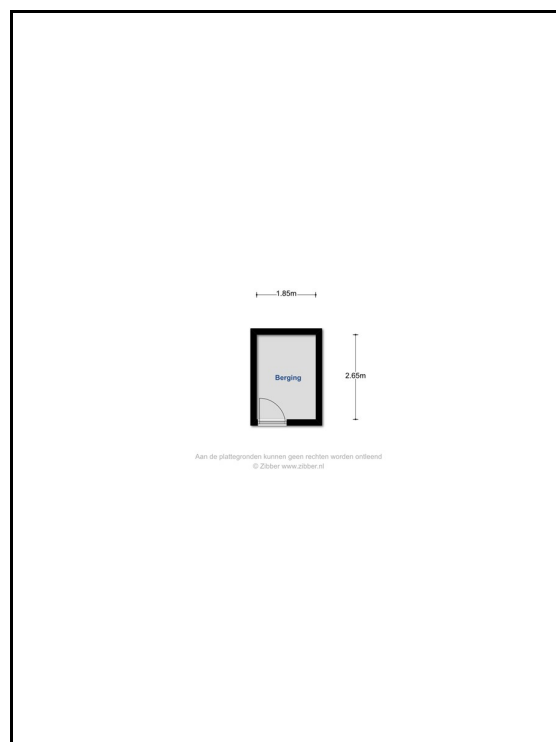
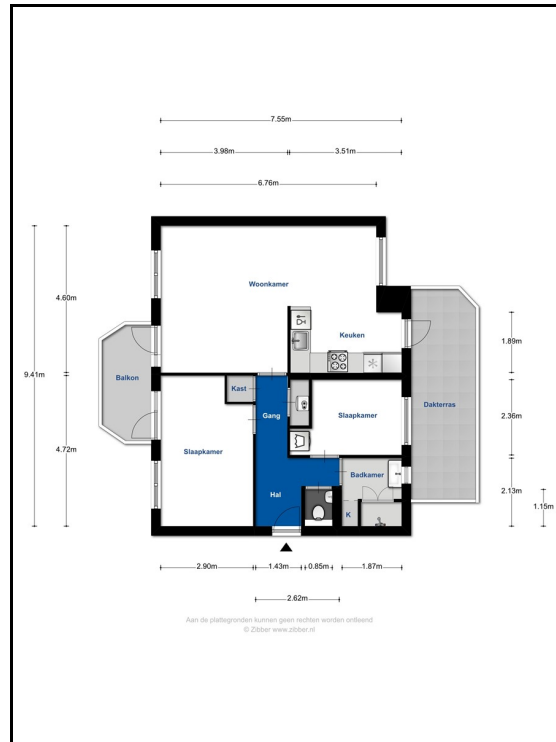


Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Foto's:



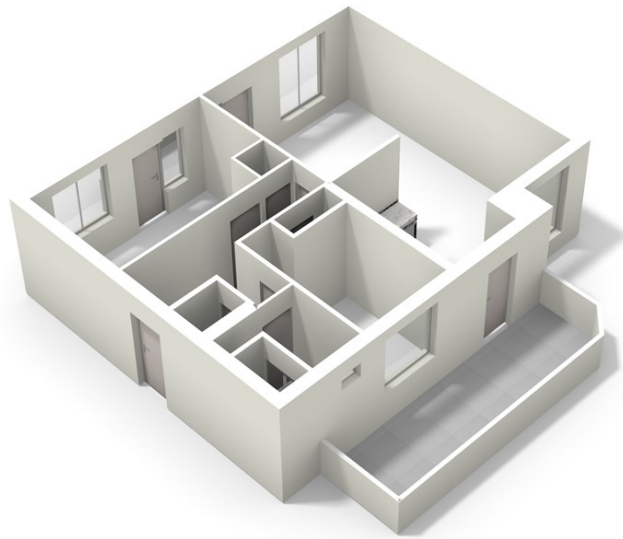


Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Extra:



Omschrijving:

**** English below**

Unieke plek! Op één van de mooiste en rustigste plekjes van de Bilderdijkkade, direct aan het water gelegen 3 kamer appartement van ca. 69 m² op de begane grond met maar liefst twee buitenruimtes; één balkon aan het water gelegen met middag- en avondzon én een terras van 13m² aan de achterzijde. Er is bovendien een (gezamenlijke) binnentuin toegankelijk waar men ook kan genieten van de zon.

De woning is in 2015 compleet gerenoveerd: keuken, badkamer, toilet, deuren én de vloer zijn vernieuwd. Het appartement is gelegen in een goed onderhouden complex in de Da Costabuurt in Amsterdam-West. De rustige straat en de prachtige gracht maken het hier ontzettend fijn wonen.

Geïnteresseerd? Belt u ons voor een afspraak.

Locatie

Wat deze locatie zo fijn maakt is de centrale ligging. Op de fiets of met het openbaar vervoer bent u in enkele minuten op al de Amsterdamse hotspots. Winkels, leuke barretjes en hippe eettentjes zijn hier geen schaarste en voor een heerlijk groene omgeving is het Vondelpark op nog geen 3 minuten fietsafstand van de woning. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver, de Bilderdijkstraat en de Kinkerstraat zijn op loopafstand. Voor de markt kunt u terecht op de historische Ten Katemarkt en ook de Foodhallen met bioscoop zijn zeer dichtbij.

Indeling

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de begane grond. Ruime hal met toilet en handige kast. Heerlijk lichte woonkamer met maar liefst toegang tot twee buitenruimtes. Vanaf de bank kijkt u zo de gracht op, een heerlijk gevoel. Met lekker weer is het genieten van een wijntje of diner op het balkon met avondzon. Aan de achterzijde een ruim dakterras van 13m² met uitkijk op de binnentuin. De moderne open keuken met inbouwapparatuur maakt het plaatje af.

Één ruime slaapkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon aan de gracht. Aan de achterzijde de tweede slaapkamer met zicht op de binnentuin. Wat een luxe! Badkamer met ruime inloofdouche en wastafel en een handige kast. Er is nog een privé berging in het souterrain.

Bijzonderheden

- Direct aan het water gelegen met uitzicht over de Bilderdijkgracht;
- Balkon aan de voorzijde met avondzon;
- Heerlijk dakterras aan de achterzijde;
- In 2015 gerenoveerd en gemoderniseerd, moderne keuken;
- Handige berging (ook voor uw fiets) op de begane grond;
- Geheel voorzien van dubbel glas;
- CV ketel uit 2014;
- Actieve en gezonde, professioneel beheerde VvE: € 114,- p/m;
- Erfpacht afgekocht tot 2031, gunstige voorwaarden voor afkoop gelden.

Kenmerken:

Adres	: Bilderdijkkade 119, 1053VM Amsterdam
Soort woning	: Appartement
Totaal aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 1982
Woonoppervlakte	: 69 m ²
Inhoud	: 261 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 18 m ²
Externe berg ruimten	: 5 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: dubbel glas
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2014
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: wo 30/4/2031
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: nee
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 114 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenktime

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
F I N A N C I Ě L E
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl