

Haarlemmer Houttuinen 25C te Amsterdam



Vraagprijs € 425.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



Tweede verdieping

2.27 m

1.20 m

11.16 m

6.86 m

Woonkamer

0.87 m

0.88 m

2.30 m

7.89 m

1.96 m

0.80 m

0.72 m

3.22 m

1.42 m

3.63 m

1.00 m

4.70 m

3.58 m

Keuken

Toiletten

Badkamer

2.55 H Hal

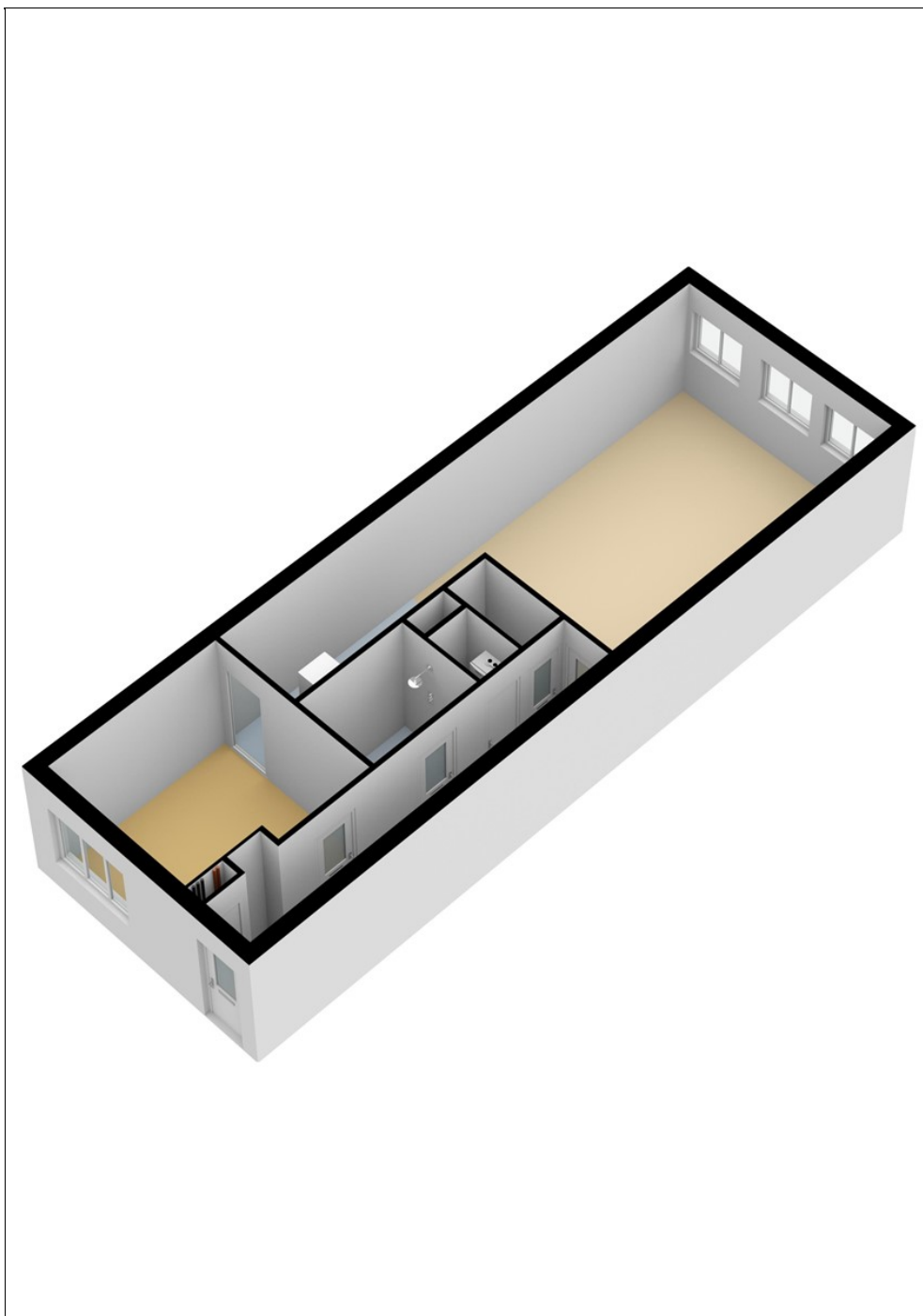
Slaapkamer 1

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Omschrijving:

Wonen op een rustig plekje middenin de bruisende binnenstad van Amsterdam. Dit ruime 2-kamer appartement van 68 m² gelegen op de eerste verdieping kan dit allemaal bieden! Haarlemmer Houttuinen 25C is nu beschikbaar voor de verkoop.

Indeling

Deze voormalige sociale huurwoning is direct te betrekken en nog volledig naar eigen inzicht af te werken. Via het gemeenschappelijke trappenhuis is de woning op de eerste verdieping te bereiken. Hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde is de riante woonkamer met open keuken gelegen. De keuken is voorzien van al de benodigde inbouwapparatuur. De ruime slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluiting en er is een separaat toilet. In de onderbouw is nog een privéberging gelegen.

Omgeving

De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Amsterdam op steenworp afstand van de gezellige Haarlemmerstraat. Hier vind je een diversiteit aan horecagelegenheden, supermarkten, winkels en boetiekjes. Ook de Nieuwendijk en de Kalverstraat zijn binnen enkele minuten te bereiken. De Jordaan, de Dam en het Amsterdam Centraal zijn allemaal op korte afstand gelegen. Een ideale ligging dus!

VvE

De woning maakt deel uit van een actieve en gezonde VvE. De maandelijkse servicekosten bedragen € 211,86 (begroting 2020) en bevatten o.a. een bijdrage voor de opstalverzekering, schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten en sparen voor toekomstig onderhoud. De administratie wordt verzorgd door VvE beheer Amsterdam.

Grondsituatie

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht t/m 31 december 2039. Op dit recht zijn de Algemene Bepaling van voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Technische installaties

Verwarming en warmwatervoorziening middels een cv-ketel.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 68 m² (meetrapport aanwezig)
- Erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, canon is vooruitbetaald tot en met 31 december 2039;
- Vaste projectnotaris; Notariskantoor Spier & Hazenberg
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Woning is uitsluitend te koop met als doel: zelfbewoning (of ouders voor kinderen)
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Gelegen in het centrum van Amsterdam ☑
- Gezonde VvE. Servicekosten per maand: € 211,86
- MJOP aanwezig
- Oplevering kan spoedig

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief en als circa maten. U dient als koper zelf onderzoek te verrichten naar zaken die voor u van belang zijn. Wij raden u in dat verband aan uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Omschrijving:

Living in a quiet spot in the middle of the bustling city center of Amsterdam. This spacious 2-room apartment of 68 m² located on the first floor can offer it all! Haarlemmer Houttuinen 25C is now available for sale.

Layout

This former social rental home is ready to move into and can be finished according to your own wishes. The apartment on the first floor can be reached via the communal staircase. Hall with access to all rooms. The spacious living room with open kitchen is located at the front. The kitchen is equipped with all the necessary appliances. The spacious bedroom is located at the quiet rear of the house. Bathroom with walk-in shower, sink and washing machine connection and there is a separate toilet. There is a private storage room in the basement.

Surroundings

The house is located on the edge of the center of Amsterdam, a stone's throw from the cozy Haarlemmerstraat. Here you will find a diversity of catering establishments, supermarkets, shops and boutiques. The Nieuwendijk and the Kalverstraat can also be reached within a few minutes. The Jordaan, Dam Square and Amsterdam Central are all a short distance away. An ideal location!

VvE

The house is part of an active and healthy VvE. The monthly service costs amount to € 211,86 (budget 2020) and include a contribution for home insurance, cleaning costs for common areas and savings for future maintenance. The administration is provided by VvE management Amsterdam.

Ground situation

The house is located on municipal leasehold land. The ground rent has been surrendered up to and including December 31, 2039. This right is subject to the General Provision of continuous ground lease of the year 2000.

Technical installations

Heating and hot water supply by means of a central heating boiler.

Particularities

- Living area 68 m² (measurement report available)
- Annual lease payments land of the municipality of Amsterdam, ground rent has been paid in advance up to and including December 31, 2039;
- Permanent project notary; Notary office Spier & Hazenberg
- Anti-speculation clause of 2 years applicable
- Property is only for sale with the aim of: self-occupation (or parents for children)
- Non-self-occupancy clause applies;
- Located in the center of Amsterdam
- Healthy Owners Association. Service costs per month: € 211,86
- MJOP present
- Delivery can be done soon

The sales information has been compiled with great care, but we cannot guarantee the correctness of the content and therefore no rights can be derived from it. The content is purely informative and should not be regarded as an offer. Where reference is made to content, surfaces or dimensions, these should be regarded as indicative and as approximate sizes. As a buyer, you must conduct your own research into matters that are important to you. We recommend that you engage your own NVM broker in this regard.

Kenmerken:

Adres	: Haarlemmer Houttuinen 25C, 1013GL Amsterdam
Soort woning	: Bovenwoning
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 1988
Woonoppervlakte	: 68 m ²
Inhoud	: 218 m ³
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Woonlaag	: 2
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: tv kabel
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: za 31/12/2039
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 212 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenktime

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
F I N A N C I Ě L E
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl