

Verkoopinformatie

Notweg 20 te Bergen NH



Vrijstaande villa met ruim zelfvoorzienend bijgebouw en maar liefst 1000 m2 grond op centrumlocatie in Bergen!

Dit geheel is goed onderhouden en zeer gunstig gesitueerd in een groene, kindvriendelijke straat met alle voorzieningen op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: Ruime hal met vide, keurige toiletruimte en garderobe.

Toegang tot de lichte, sfeervolle woonkamer voorzien van open haard, een massief grenen vloer en een elektrisch zonnescherm.

De vele raampartijen bieden een fraai zicht op de diepe en brede achtertuin, die op het Zuiden gericht is.

De luxe keuken is halfopen aan de voorzijde gesitueerd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een fraai natuurstenen aanrechtblad. Aansluitend een ruime bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting.

1^{ste} verdieping: Hier treft u een ruime overloop met een separaat 2^{de} toilet en een grote luxe badkamer met ligbad, bidet, een tweetal wastafels en een ruime douche. Dan zijn er op deze etage 3 slaapkamers, alle uitgerust met een grote kastenwand.

De slaapkamer aan de tuinzijde is zeer ruim te noemen, heeft elektrisch zonnescherm en een fraai zicht in de tuin.

2^{de} verdieping: Middels schuiftrap is deze etage bereikbaar en in gebruik als bergzolder met goede stahoogte in het midden.

Bijgebouw: Naast de villa is een traditioneel gebouwde ruime garage geplaatst. In deze goed geïsoleerde ruimte is een vaste trap naar een ruime etage. Deze is zeer geschikt als atelier, praktijkruimte of gastenverblijf. Het bijgebouw heeft aan de tuinzijde een fraaie, brede veranda met sfeervolle open haard en terrasverwarming.

Tuin: Aan de voorzijde is er voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

De privacyvolle achtertuin is uitgerust met 2 ruime terrassen en een groot grasgazon voorzien van enkele fraaie oude bomen (o.a. walnoot) en struiken. De diepte is ca. 30 meter en de breedte achterin ca. 25 meter. Voor de beregening is een grondwaterpomp.

Kortom; een goed onderhouden, complete villa met veel grond op een toplocatie!


































<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente BERGEN (N.H.)</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 609</p>	
--	--	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





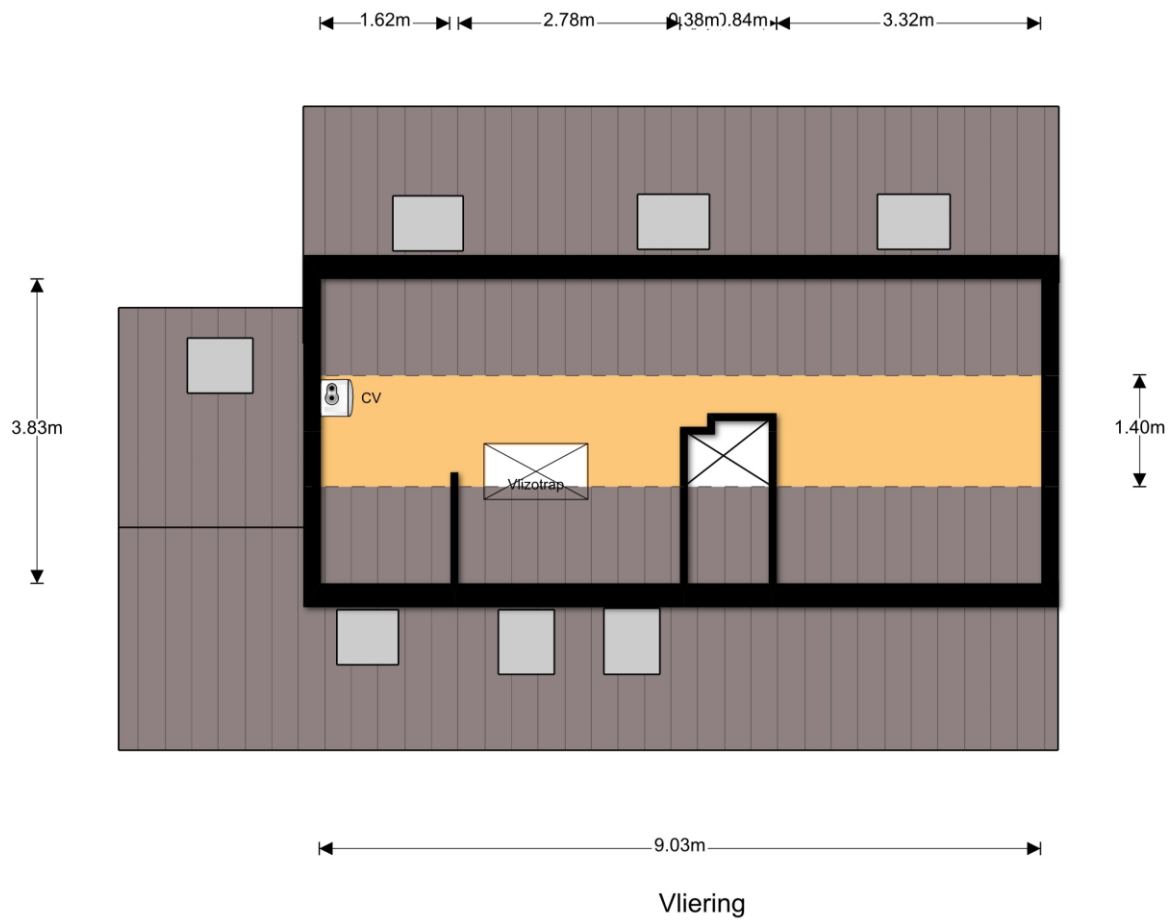
Begane Grond





1e Verdieping





Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Project: Notweg 20
Opdrachtgever: Baaij Makelaardij



Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	129
	Overige inpandige ruimte	m2	13
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0
	Externe Bergruimte	m2	0
	Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte	m3	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	511

1e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		77.7
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		77.7
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		0.0
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

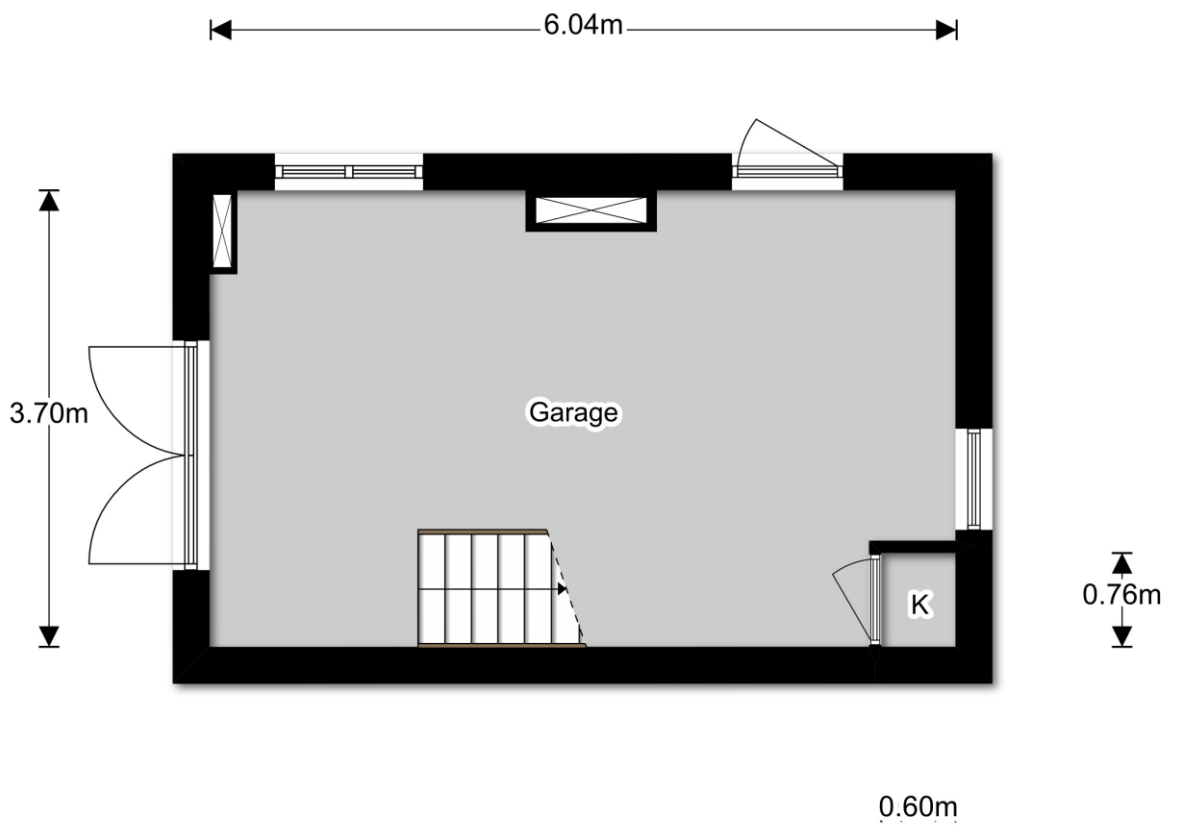
2e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		51.5
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		52.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		1.1
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

3e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		0.0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		12.6
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.8
	Overige inpandige ruimte		11.8
	Gebouwgebonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

Disclaimer

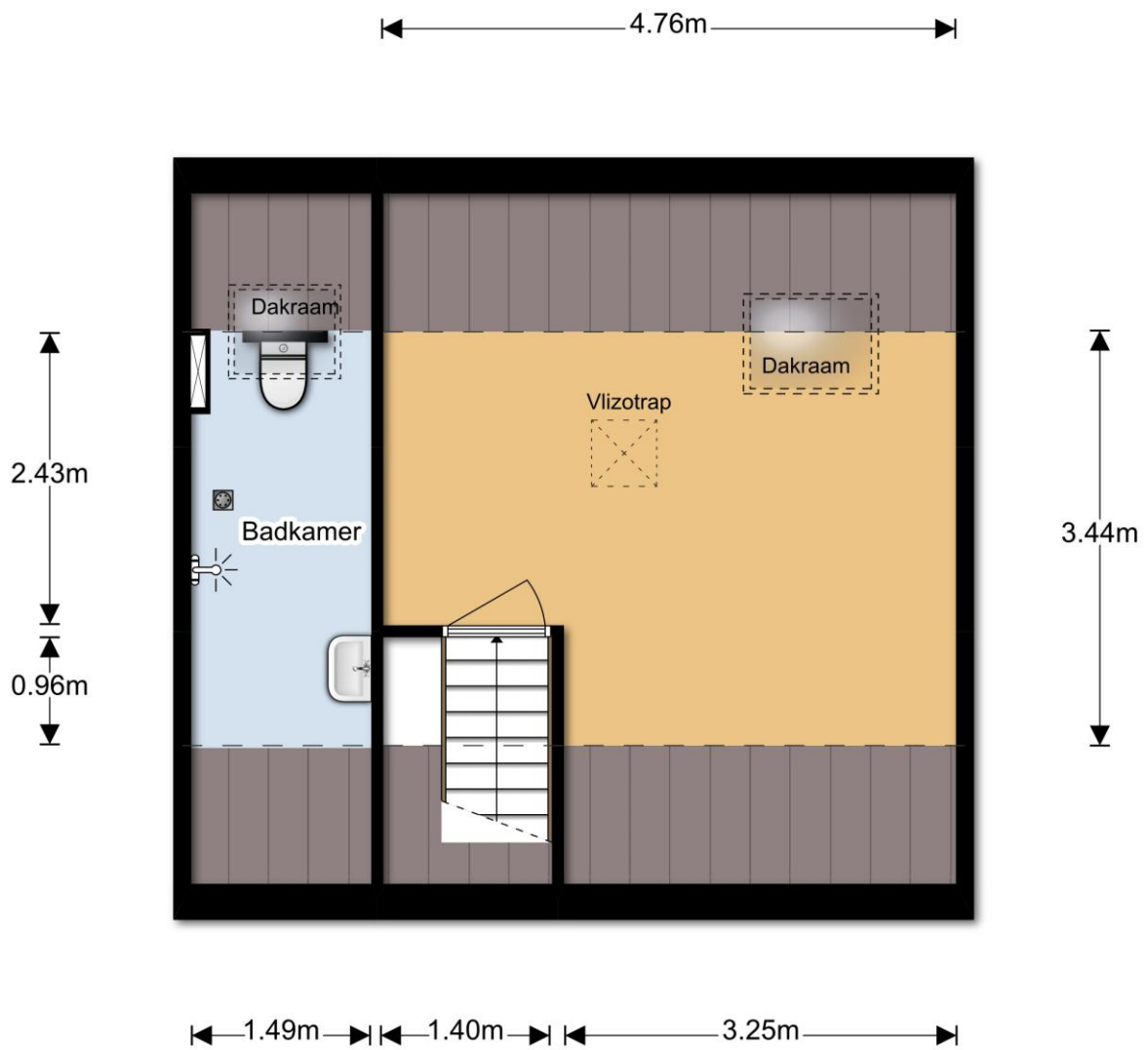
Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen & de Meetinstructie Bruto inhoud woningen opgesteld door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.





Bijgebouw Begane Grond

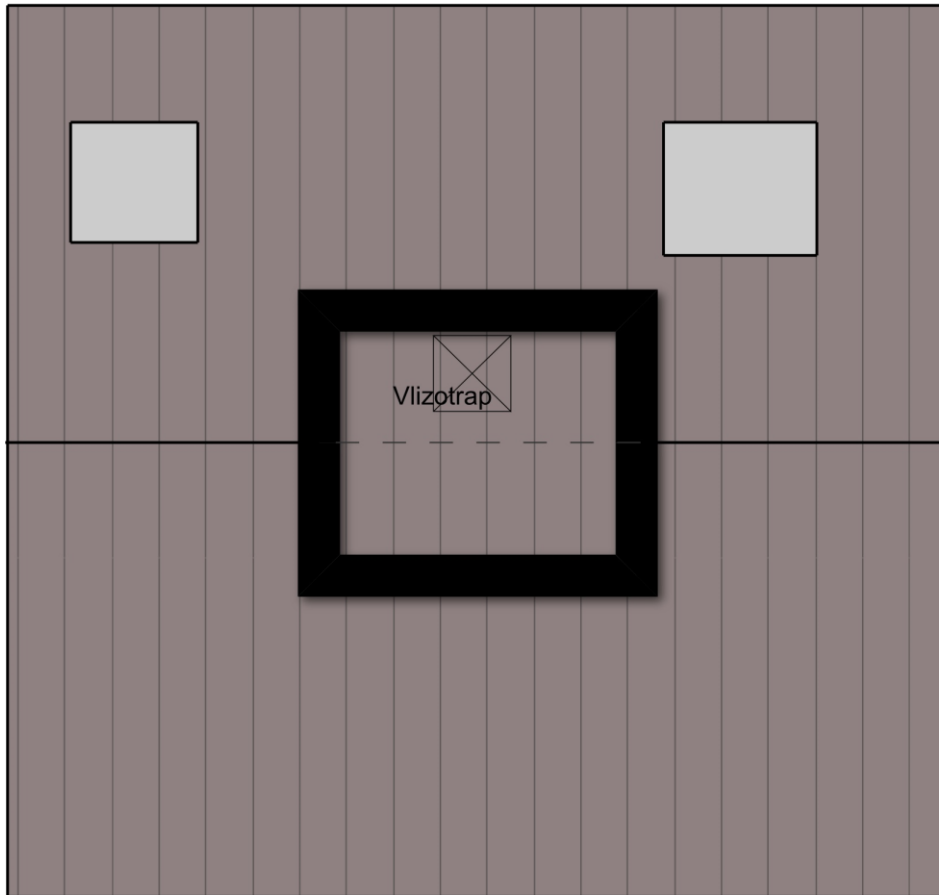




Bijgebouw 1e Verdieping



1.97m



1.59m

Bijgebouw Vliering



Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Project: Notweg 20 (Bijgebouw)

Opdrachtgever: Baaij Makelaardij



Totaal woning	Totaal Gebruiksoppervlak wonen	m2	22
	Overige inpandige ruimte	m2	22
	Gebouwbonden buitenruimte	m2	0
	Externe Bergruimte	m2	0
	Totaal Bruto inhoud Ext. Bergruimte	m3	0
	Totaal Bruto inhoud woning	m3	166

1e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		0.0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		22.4
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		22.4
	Gebouwbonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

2e woonlaag	Totaal Gebruiksoppervlak wonen		21.9
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		21.9
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Overige inpandige ruimte		0.0
	Gebouwbonden buitenruimte		0.0
	Externe Bergruimte		0.0

Disclaimer

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen & de Meetinstructie Bruto inhoud woningen opgesteld door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.



Artikel 1: Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens wordt noch door de makelaar noch door de opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De woonoppervlakte is niet conform NEN 2580 bepaald!

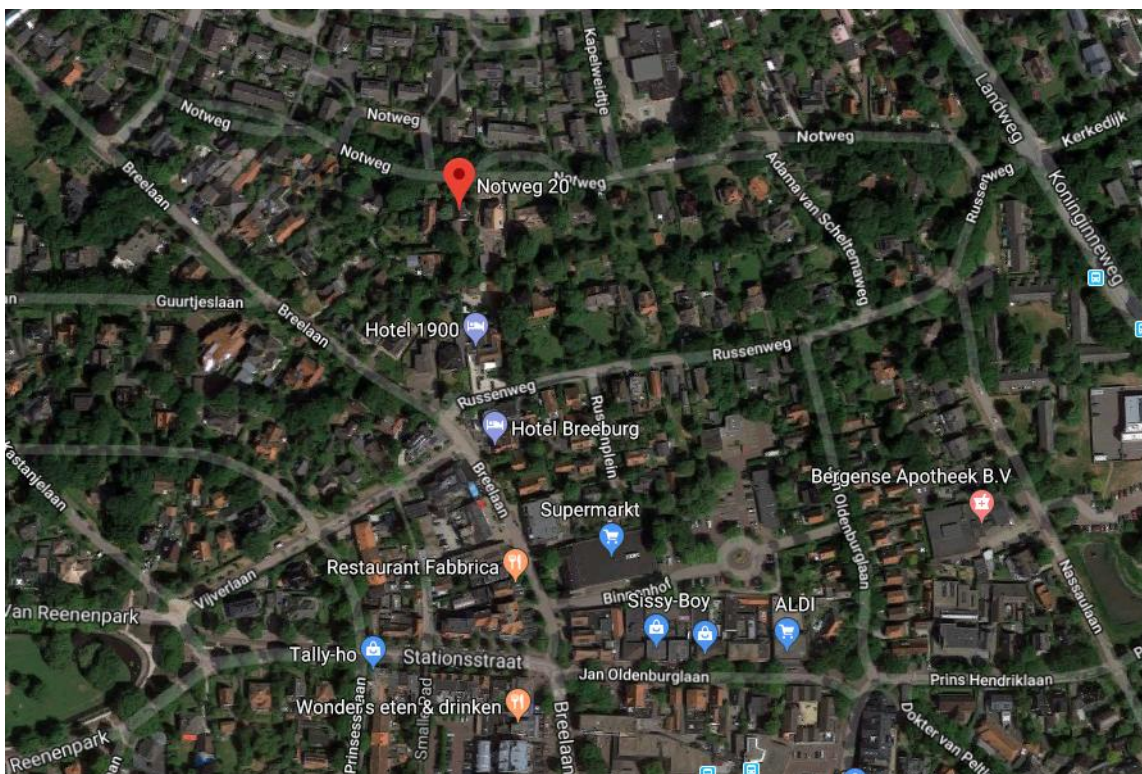
Een voorstel om tot een overeenkomst te komen wordt altijd gedaan onder het uitdrukkelijk voorbehoud van schriftelijke vastlegging in die zin dat pas tot algehele overeenstemming kan worden geconcludeerd als er een vaststellingsovereenkomst is opgemaakt en goedgekeurd door beide partijen blijkend uit hun ondertekening.

Artikel 2: Een koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor koper van belang kunnen zijn. Indien u zich niet door een deskundige laat bijstaan in dit proces, acht u zich capabel genoeg om deze zaken zelfstandig te onderzoeken. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar te raadplegen.

Artikel 3: Alle door Baaij Makelaardij en zijn opdrachtgever verstrekte informatie moet gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg en/of het doen van een bod op het betreffende object. Zelfs wanneer u de vraagprijs biedt, blijft dit een bod en is verkoper niet automatisch aan u gebonden.

Artikel 4: Bij de start van een biedingproces kunnen voorbehouden ingebracht worden door koper (bijv. voorbehoud financiering), het is aan verkoper hiermee akkoord te gaan of niet. Voorbehouden die gaandeweg de onderhandeling of bij overeenstemming extra ingebracht worden zullen door verkoper niet gehonoreerd worden.

Artikel 5: De standaardregels welke voorkomen in de "Model Koopakte" zijn van toepassing m.u.v. nadere of bijzondere afspraken. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient meestal binnen 4 weken na tekenen koopakte gestort te zijn bij het notaris kantoor welke het transport verzorgt.



Wij danken u voor uw interesse!



Neem contract op met Baaij Makelaardij voor meer informatie en een bezichtiging!

