



MIEDEMA
MAKELAARS



Buorren 111
Buorren 113-115
Kade 2 te Tzummarum

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Miedema Makelaars
T: 0518 - 45 13 14
info@miedemamakelaars.nl

OBJECTGEGEVENS:

Adres **Kade 2**
Postcode - Plaats **8851 ES Tzummarum**

Type woning Vrijstaande woning
Woonfunctie

Bouwjaar 1913
Woonoppervlak 61 m²
Perceeloppervlak 85 m²
Kadastrale aanduiding TZUMMARUM C 2316

Adres **Buorren 111**
Postcode - Plaats **8851 EM Tzummarum**

Type woning Geschakeld pand
Winkelfunctie

Bouwjaar 1900
Gebruikoppervlak 108 m²
Perceeloppervlak 213 m²
Kadastrale aanduiding TZUMMARUM C 2430

Adres **Buorren 113 - 115**
Postcode - Plaats **8851 EM Tzummarum**

Type woning Geschakeld pand
Winkelfunctie

Bouwjaar 1900
Gebruikoppervlak 444 m²
Perceeloppervlak 280 m²
Kadastrale aanduiding TZUMMARUM C 2429

OBJECTOMSCHRIJVING:

Op een unieke locatie aan de rand van het dorp Tzummarum staat dit goed onderhouden pand te koop. Drie woningen en een winkel/showroom. Met een geweldig uitzicht over de landerijen. Indien gewenst kan de woning in drie panden opgedeeld worden. Centraal tussen de panden is een fraai aangelegde tuin. Tzummarum ligt nabij Franeker en op slechts een uur rijden vanaf Amsterdam.

Kade 2:

Deze karakteristieke vrijstaande woning biedt gehele privacy en is goed te gebruiken als woning bij de winkel/showroom. De woning is als volgt ingedeeld; Bij binnenkomst is daar de hal met de meterkast, de doucherruimte en de toegangsdeur naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer heeft aan de voorzijde een mooie raampartij waardoor er goed zicht op de groene tuin is. De open keuken heeft een vierpits gasfornuis met wasemkap. In de achterkamer is de open trap naar de verdieping. Op de verdieping zijn twee waardige slaapkamers. Zowel aan de voor- als zijkant van de Kade 2 is tuin aanwezig. De woning is via een steeg bereikbaar.

Buorren 111 – 113/115:

Op dit moment zijn de panden gelegen aan de Buorren in gebruik als winkel. Indien gewenst kan dit gewijzigd worden in een showroom, praktijk aan huis, verzamelgebouw of appartementen. De ruimte en de ligging zijn uniek. Via de gehele zijgevel is er een prachtig uitzicht over de landerijen. Nergens anders zijn de vergezichten zo bijzonder als op deze locatie. Boven op pand 113/115 zijn twee ruime kamers aanwezig. De authentieke schuiframen zijn in goede staat. Op de begane grond is een werkruimte gemaakt. Hier is een keuken aanwezig en ook de aansluitingen voor de witgoedapparaten. De showroom heeft een prachtige lichtkoepel. Hierdoor is er een goede lichtinval in het pand. Recent zijn de daken van de panden vernieuwd.

De totale combinatie van deze drie panden is uniek en kunnen naar wens worden ingezet en mogelijk verdeeld worden.

OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

VOORWAARDEN

Financieringsvoorbehoud: **4 weken.**

Bankgarantie/waarborgsom: **in overleg**

ENERGIELABEL

Kade 2 – G voorlopig

STAAT VAN ONDERHOUD

Goed

VERWARMING

Gaskachel

BEREIKBAARHEID

Goed

NUTSVOORZIENINGEN

De woning is aangesloten op de gebruikelijke nutsvoorzieningen (gas/water/elektra/riool)

LIJST ROERENDE ZAKEN

De lijst van roerende zaken is bijgevoegd in de brochure.

BOUWTEKENINGEN

Van deze woning zijn geen bouwtekeningen in digitale vorm beschikbaar.

FOTO'S



















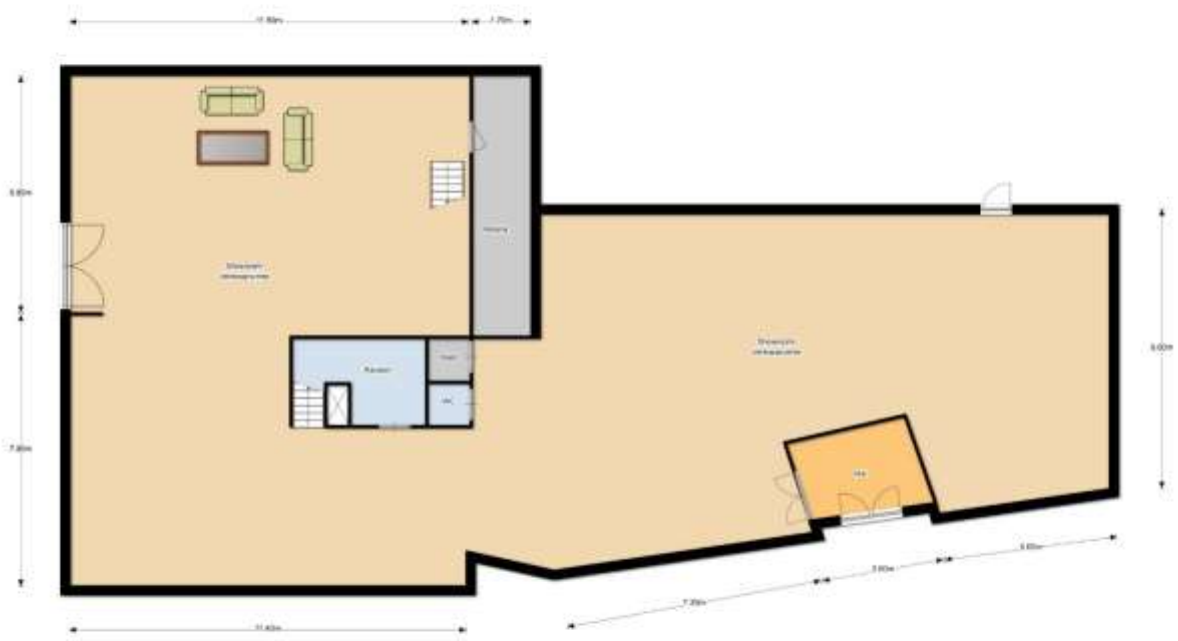




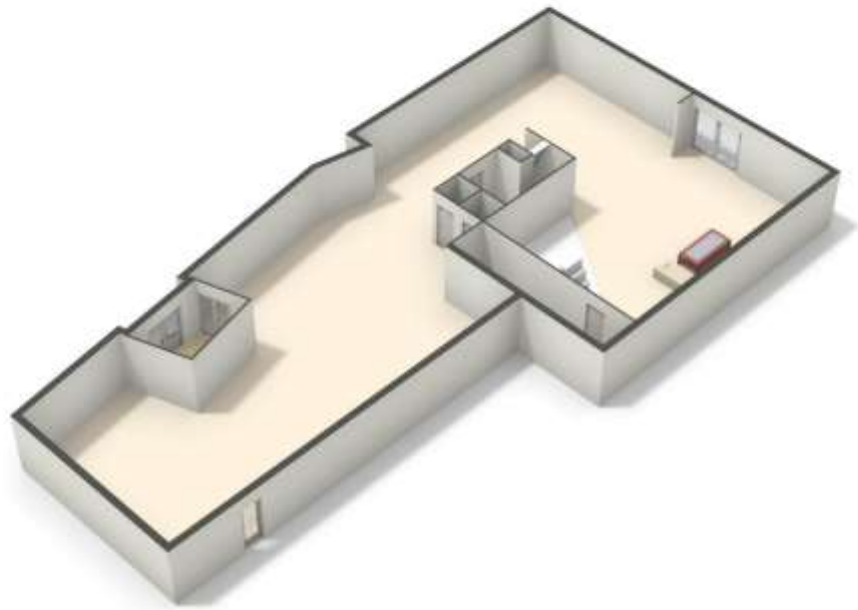


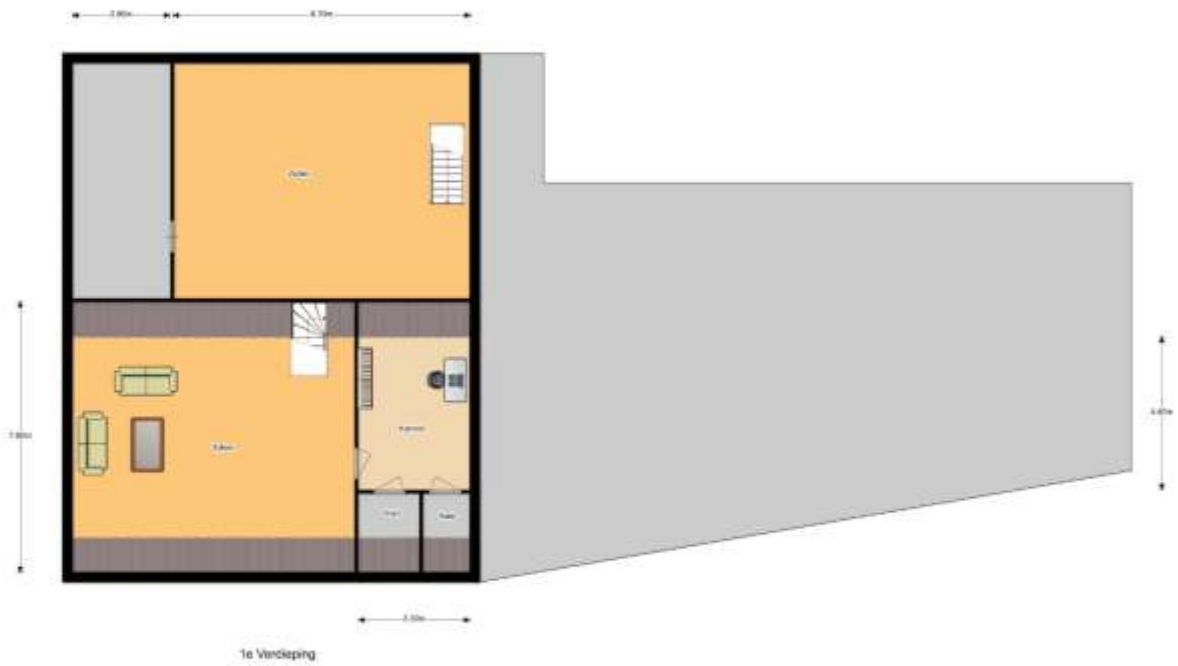


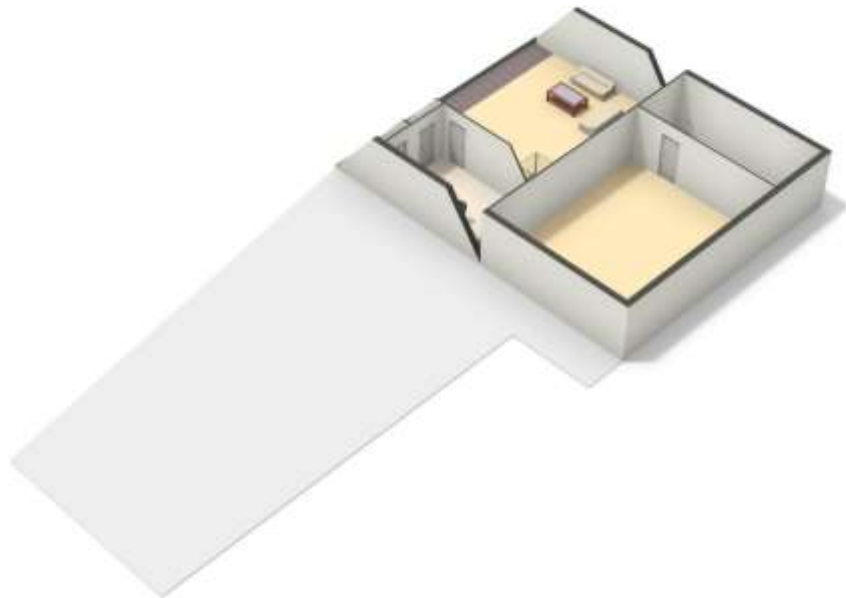
PLATTEGRONDEN

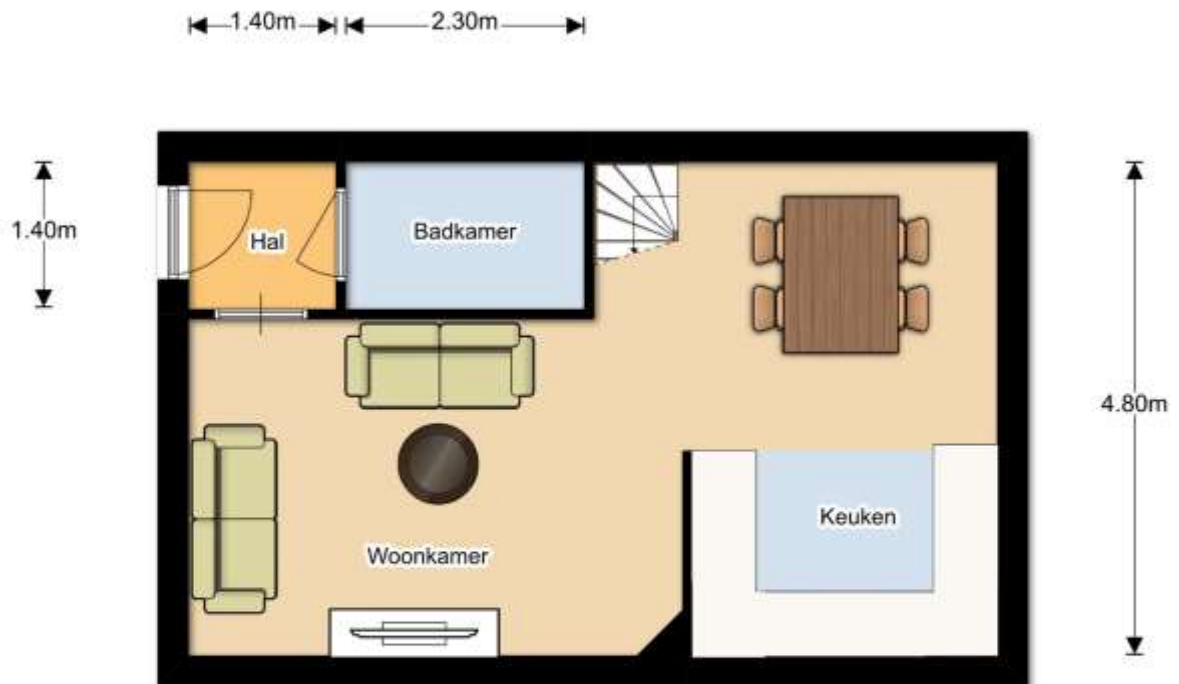


Begane Grond



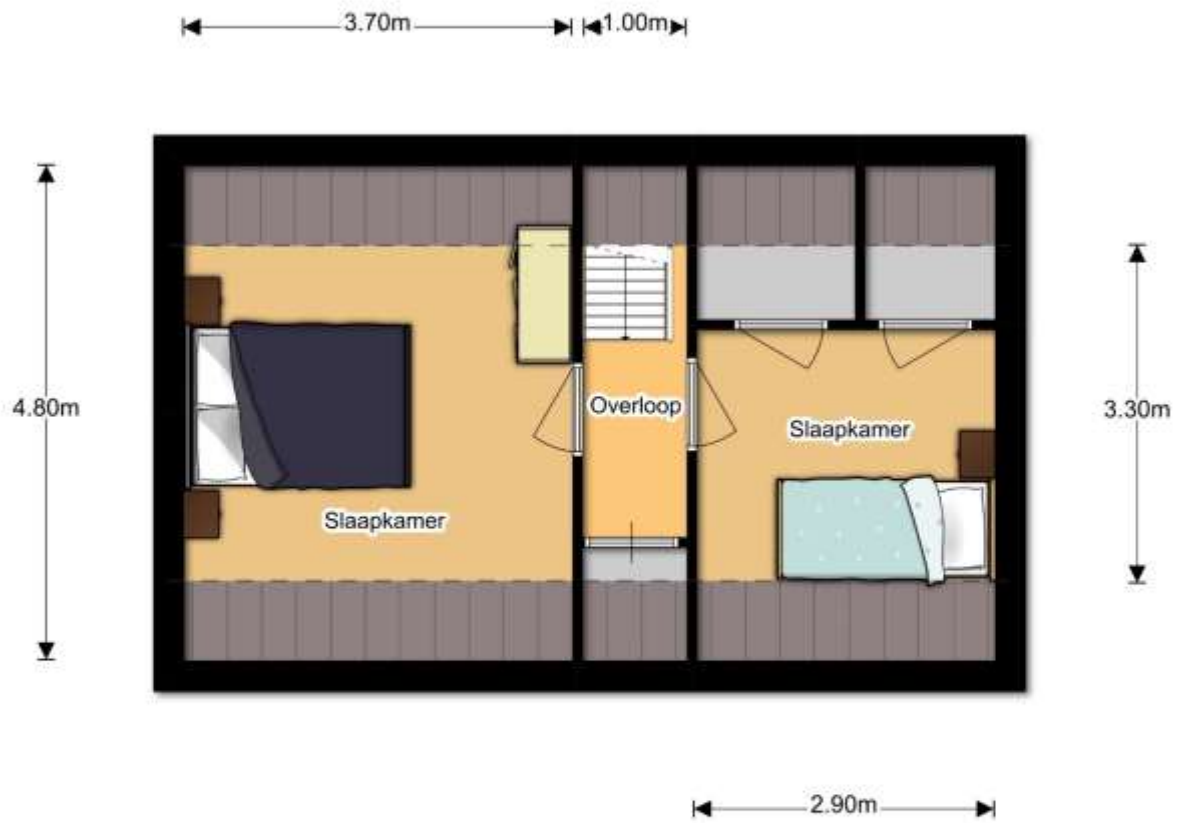




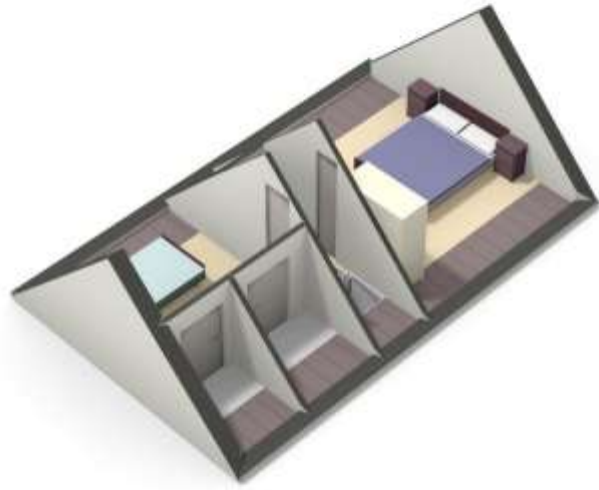


Bijgebouw





Bijgebouw Verdieping



PLAATS

Tzummarum is een dorp met ongeveer 1600 inwoners. Het dorp kent een levendig verenigingsleven. Vele sportieve en andere activiteiten vinden plaats in de sporthal. Er zijn diverse winkels aanwezig onder andere een bakker, slager, groentezaak, bloemenwinkel en een fietswinkel. In Tzummarum is een christelijke en openbare basisschool. Voor het voortgezet onderwijs zijn Franeker en Harlingen nabije steden. Er is een goede busverbinding naar deze steden. Ook richting Leeuwarden is een goede verbinding.

Voorzieningen

Gemiddelde afstand tot ziekenhuis incl. buitenpolikliniek	14,3 km
Gemiddelde afstand tot ziekenhuis excl. buitenpolikliniek	21,7 km
Aantal ziekenhuizen excl. buitenpolikliniek binnen 20 km	0
Aantal kinderdagverblijven binnen 1 km	2
Aantal kinderdagverblijven binnen 5 km	6
Gemiddelde afstand tot buitenschoolse opvang	0,5 km
Aantal buitenschoolse opvang binnen 1 km	1
Aantal buitenschoolse opvang binnen 5 km	2
Gemiddelde afstand tot oprit hoofdverkeersweg	0,0 km
Gemiddelde afstand tot treinstation	7,4 km
Gemiddelde afstand tot belangrijk overstapstation	20,5 km
Gemiddelde afstand tot bibliotheek	6,8 km
Gemiddelde afstand tot brandweer	7,3 km

Buurtgegevens

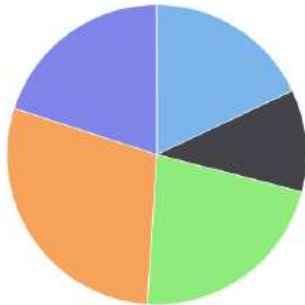
Basisgegevens

Buurt	Tzummarum Franekeradeel
Aantal inwoners	1290
Verhouding Man/Vrouw	50,00% / 50,00%
Bevolkingsdichtheid	717 inwoners per km ²
Oppervlakte	1,82 km ² (98,9% land / 1,1% water)

Motorvoertuigen

Personenauto's	570
- per huishouden	1,1
- per km ²	316
Bedrijfsvoertuigen	100
Motoren	80

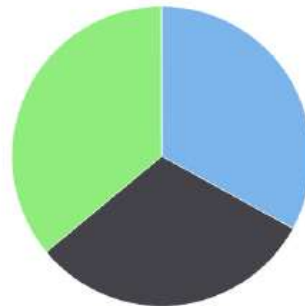
Samenstelling naar leeftijden



0 tot 15 jaar	18%
15 tot 24 jaar	11%
25 tot 44 jaar	22%
45 tot 64 jaar	29%
65 jaar en ouder	20%

Huishoudens

Aantal	540
Gem. gezinsgrootte	2,4

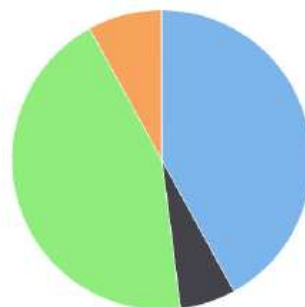


Alleenstaand	33%
Gezin zonder kinderen	31%
Gezin met kinderen	36%

Land van herkomst

Westers	6%
Antillen & Aruba	0%
Suriname	0%
Marokko	0%
Turkije	0%
Overig niet-westers	0%

Samenstelling burgerlijke staat



Gehuwd	42%
Gescheiden	6%
Ongehuwd	44%
Verweduwd	8%