



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Van der Palmkade 222+PP te Amsterdam



Vraagprijs € 630.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

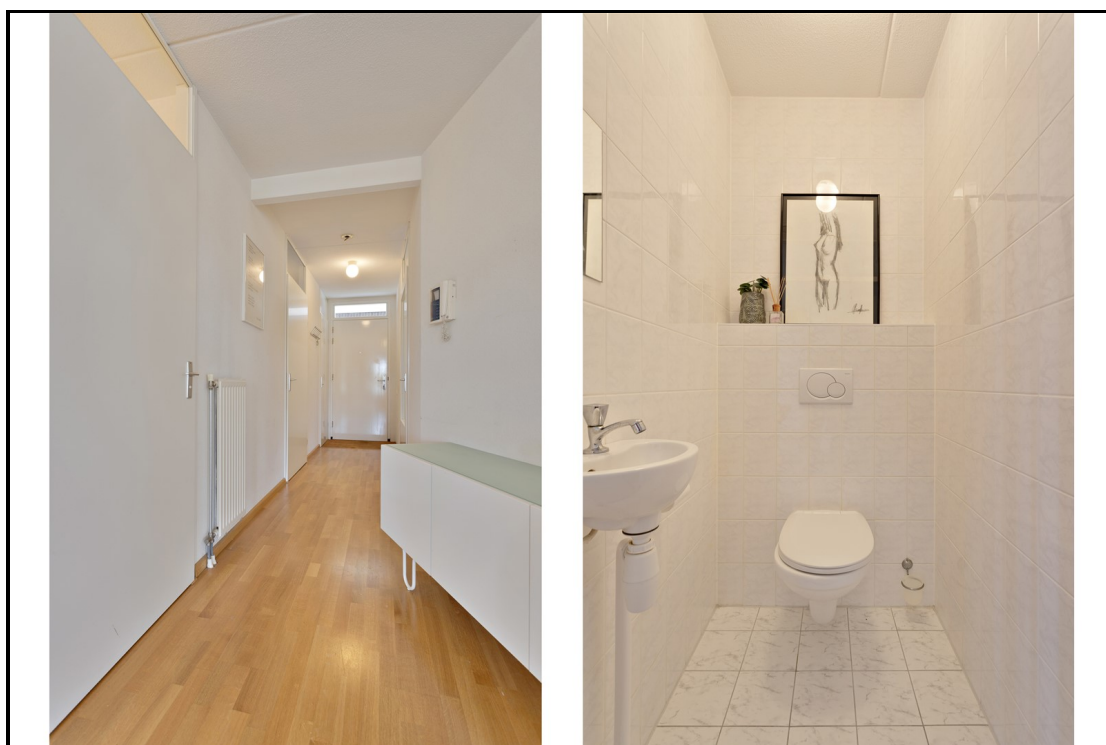
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

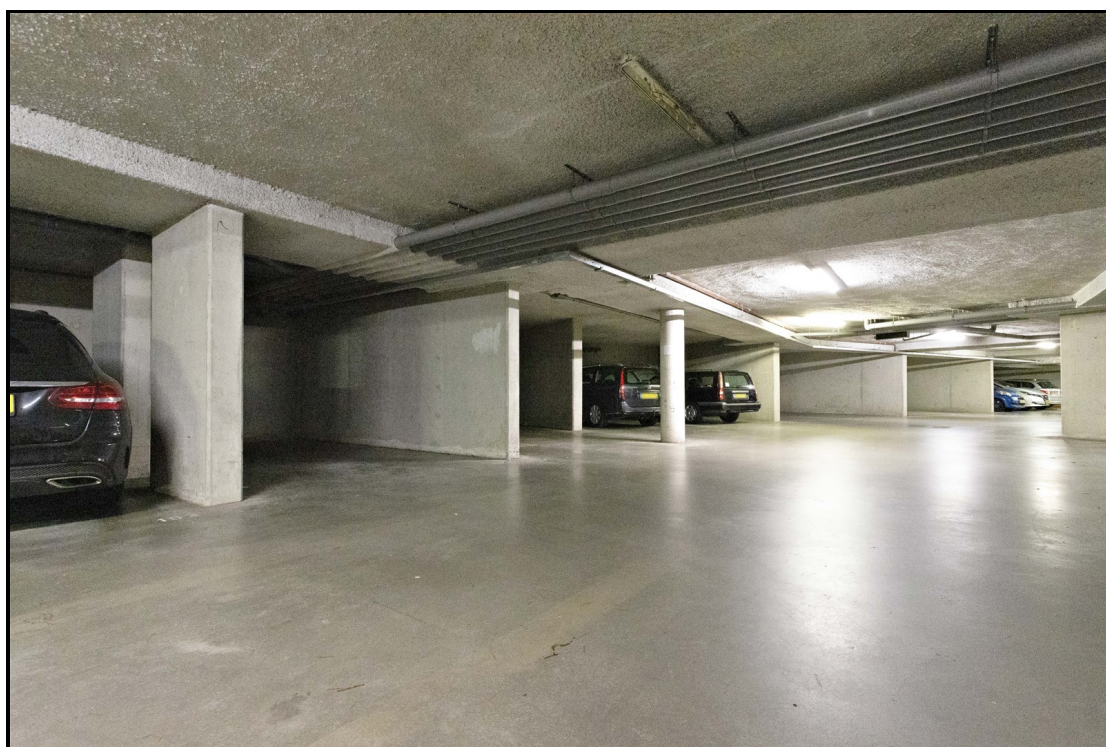
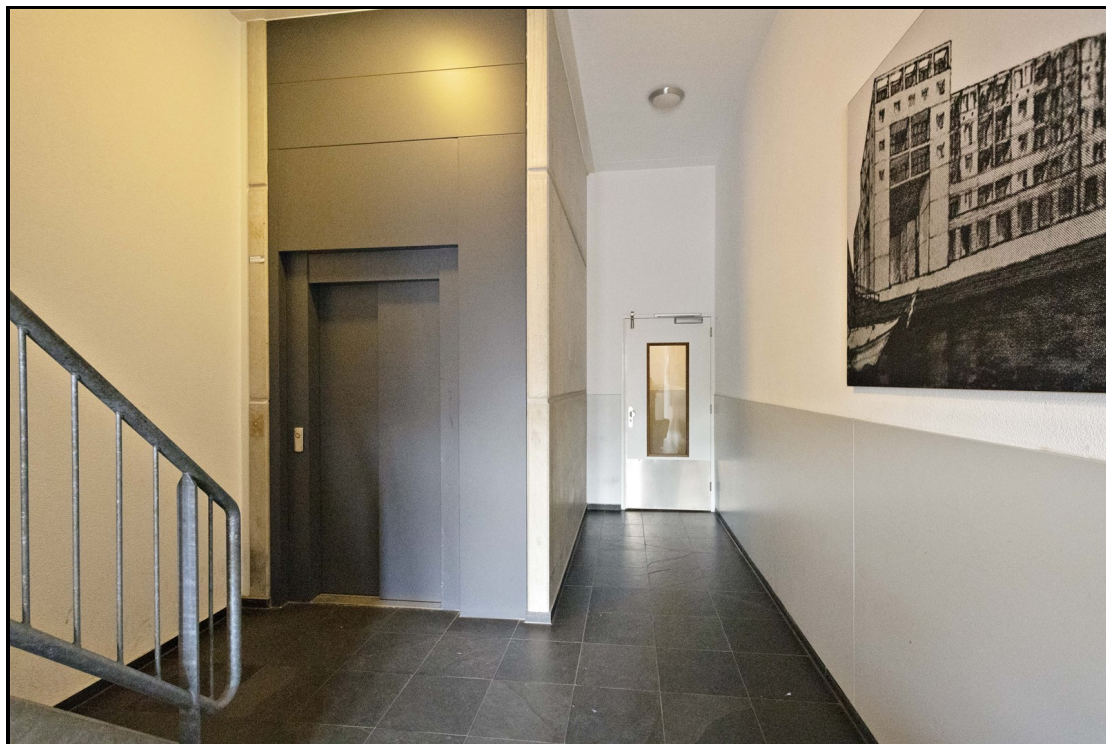
Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





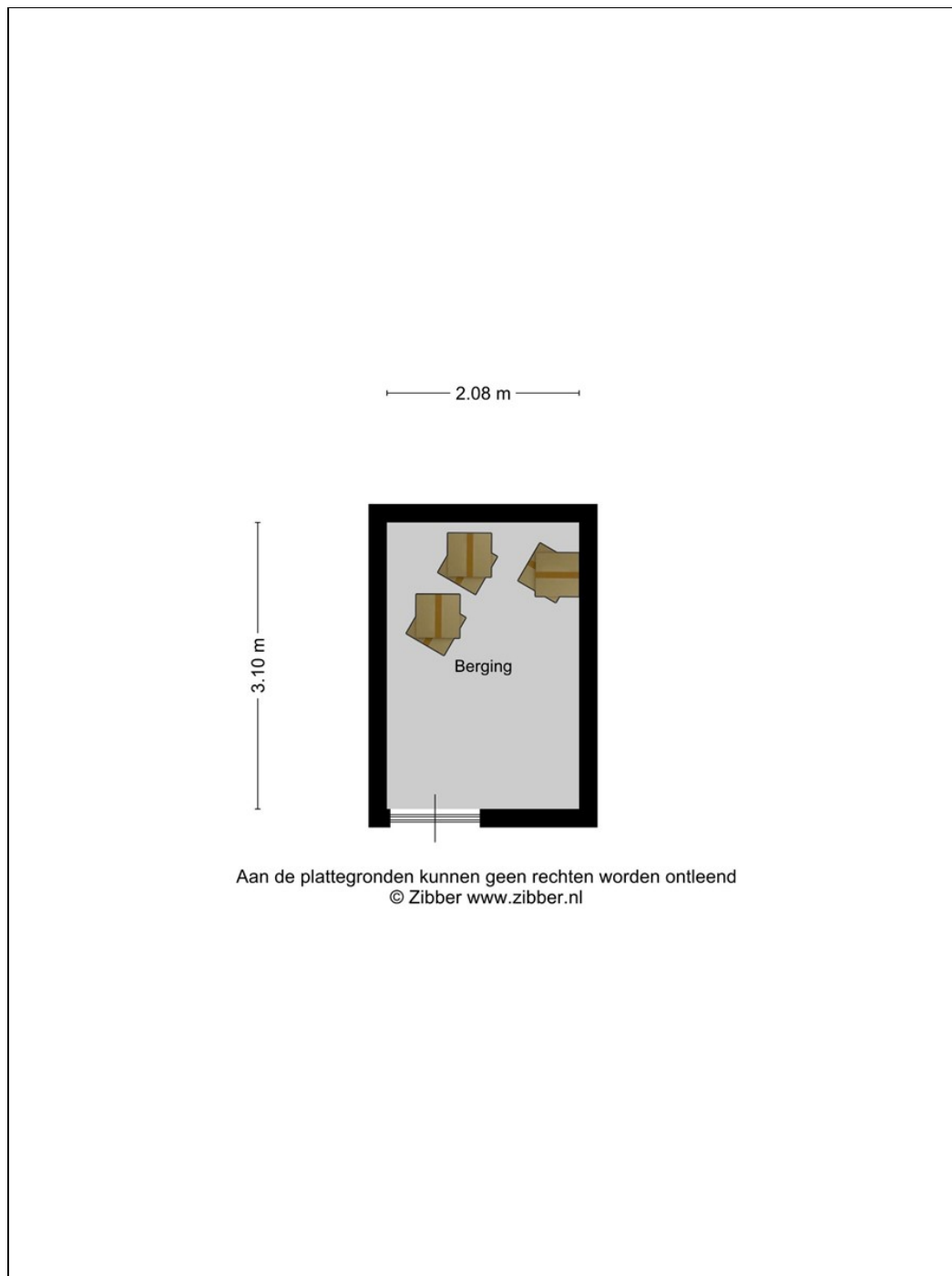
Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:





Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

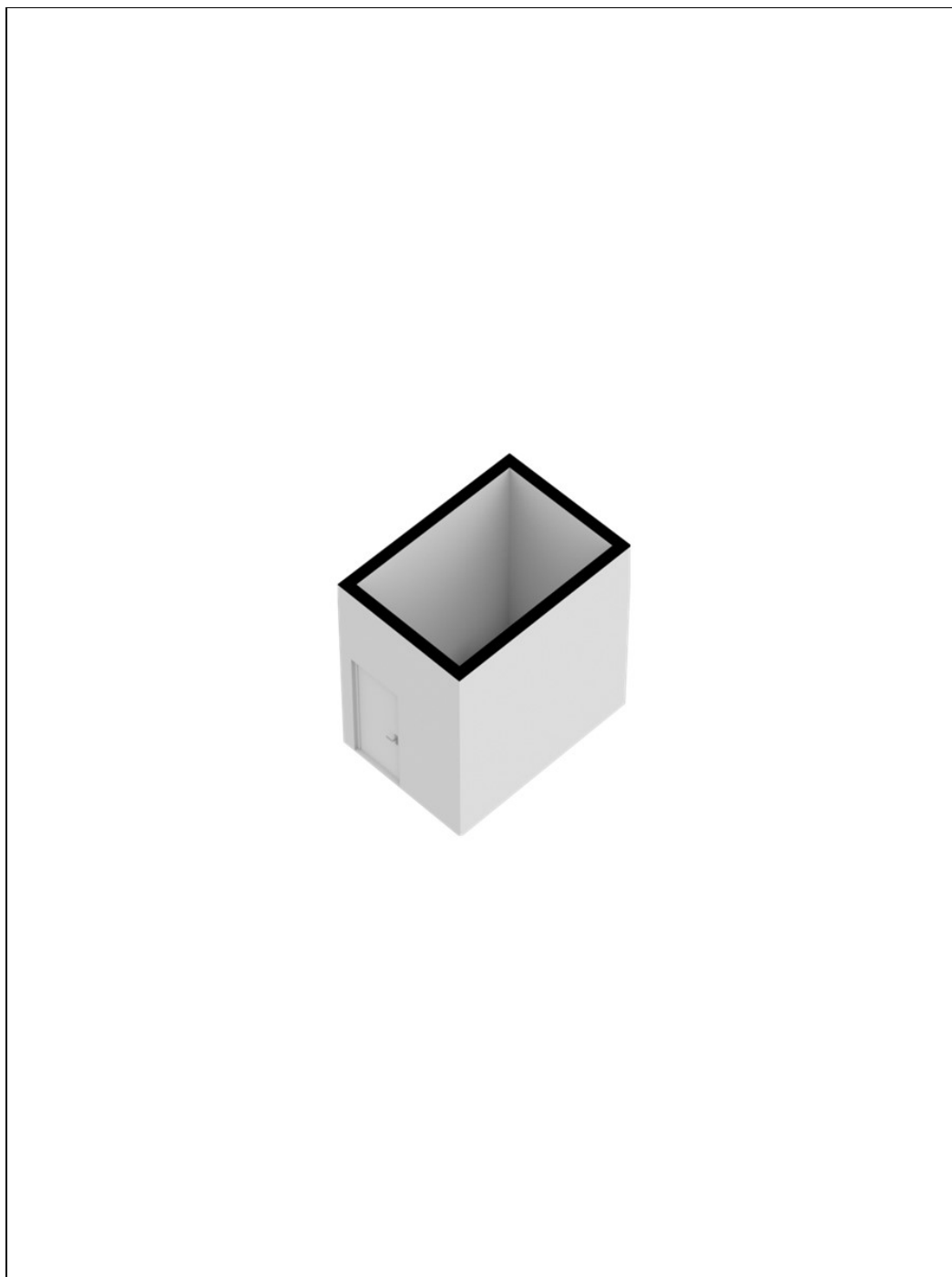
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Omschrijving:

Gelegen in het veelbesproken appartementencomplex Meander II bevindt zich dit uitstekend ingedeelde drie kamer appartement op EIGEN GROND! Vanaf de vierde verdieping, die te bereiken is met een lift, heb je schitterend uitzicht over de Kostverlorenvaart en de Kattensloot.

De woning wordt aangeboden inclusief eigen parkeerplaats én berging in de onderbouw.

Omgeving:

Het appartement is prachtig gelegen aan een grote autovrije kade en kindvriendelijk plein met in de nabije omgeving gezellige restaurants. In het gebouw bevinden zich onder andere een koffiebar, fitness club en de openbare bibliotheek. Het Westerpark met een groot aantal evenementen onder andere in de Westergasfabriek, maakt de buurt een populaire locatie. De Jordaan ligt op loopafstand en is voorzien van gezellige kroegen, markten en horeca.

Het openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Op een steenworpafstand vindt u de tramlijnen 3 en 10 en de bushalte van lijn 21 richting Amsterdam CS bevindt zich bijna voor de deur. Middels uitvalswegen als de Haarlemmerweg rijdt u binnen enkele minuten de ring A10 op en ook Station Sloterdijk ligt op slechts enkele minuten fietsen.

Indeling

Via de autovrije kade bereik je de entree voorzien van trappenhuis, lift met toegang tot berging en eigen parkeerplaats; entree woning met een ruime hal; de eerste slaapkamer; keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur als een wasemkap, oven en inductiekookplaat; apart toilet. De badkamer beschikt over een inloopdouche, bad en dubbele wastafel.

De woonkamer, met toegang tot het ruime balkon, bevindt zich aan de voorzijde van het complex. Vanuit hier heb je vrij uitzicht over de gehele stad. Het zelfde geldt voor de master-bedroom. Riant van opzet en een geweldige view!

VvE

De actieve en gezonde VvE in het complex Meander II bestaat uit 72 leden en wordt professioneel beheerd. De servicekosten bedragen voor het appartement circa €101,- en voor de parkeerplaats circa €32,08 per maand. Hierin zitten onder andere de wekelijkse schoonmaakkosten van het gebouw verwerkt.

Grondsituatie

De woning is gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht!

Bijzonderheden

- Oppervlakte ca. 98m² (meetrapport aanwezig);
- Uitstekende geïsoleerd;
- Hoog energielabel;
- Eigen grond;
- Parkeerplaats in onderbouw;
- Uniek uitzicht over de Kattensloot en Kostverlorenvaart;
- Drie kamers;
- Gezonde en actieve VvE;
- MJOP aanwezig;
- Oplevering in overleg, kan snel.

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM



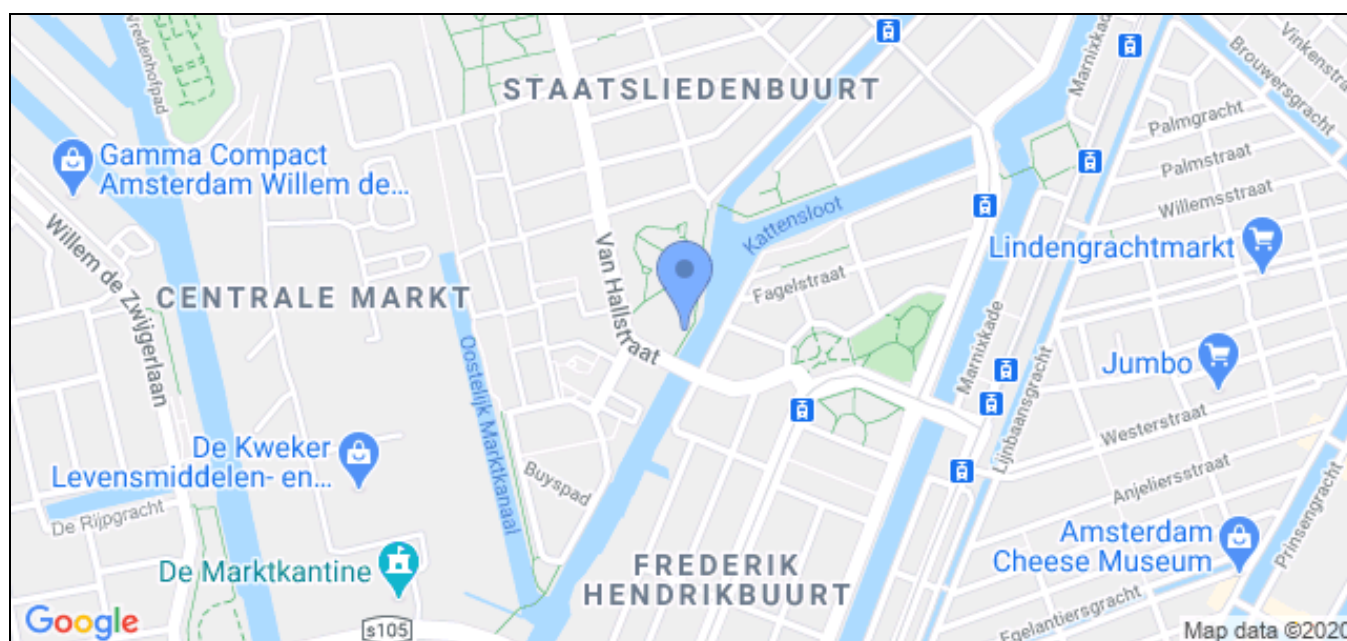
Kenmerken:

Adres	: Van der Palmkade 222+PP, 1051RL Amsterdam
Soort woning	: Appartement met lift en garage
Totaal aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Bouwjaar	: 2005
Woonoppervlakte	: 98 m ²
Inhoud	: 299 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 6 m ²
Externe bergruimten	: 7 m ²
Ligging	: Aan vaarwater, aan water, in bosrijke omgeving, vrij uitzicht
Woonlaag	: 5
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2005
Grondsituatie	: Volle eigendom
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 133 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenktijd

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afspraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
FINANCIËLE
DIENSTVERLENING



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl