

Pieter Aertszstraat 88-II te Amsterdam



Omschrijving:

FANTASCHE TWEEKAMER APPARTEMENT MET BALKON OP HET ZUIDEN, EEN TOP LOCATIE IN DE GEZELLIGE PIJP!

De goed ingedeelde woning is gelegen in het leukste stukjes van de Pijp en uitstekend onderhouden. Elke meter is optimaal benut voor een comfortabele woning.

INDELING:

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je de entree op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot het separate toilet met fontein en aan de andere zijde tot de badkamer met inloopdouche en wastafel. De woonkamer gelegen aan de tuinzijde heeft een balkon op het zuiden bereikbaar via openslaande deuren. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de keuken is een aparte bergruimte met wasmachine en droger aansluiting bereikbaar. Aan de straatzijde bevindt zich de slaapkamer, welke voldoende ruimte heeft voor een grote kast.

OMGEVING:

De buurt is natuurlijk geweldig. Gelegen in de populaire Pijp, maar toch rustig gelegen. Om de hoek is de reuring van de Van Woustraat, met fijne winkels en restaurants, het Sarphatipark, de Amstel en de Albert Cuypmarkt voor de dagelijkse boodschappen. Op enkele minuten fietsen van diverse culture hotpots zoals Carré, het Concertgebouw, de Stopera enz. Er is voor elk wat wils. Vanaf deze locatie zit u binnen 5 minuten op de A-10 en daarnaast is er een ruime keuze aan openbaar vervoer. Al met al een uitstekende combinatie van wonen in een rustige straat in de bruisende Pijp.

BIJZONDERHEDEN:

- * Gelegen op erfpacht, jaarlijkse canon van € 214,29 tot 15 november 2032
- * Balkon op het zuiden
- * Top locatie
- * Woonoppervlakte 42,40m² (NEN gemeten)
- * Dubbel glas
- * Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren, servicekosten bedragen € 71,67 per maand

STUNNING TWO ROOM APARTMENT WITH SOUTH FACING BALCONY, IN AN INCREDIBLE LOCATION IN COZY DE PIJP!

The beautifully appointed house is located in the prettiest part of de Pijp and has well looked after. Each square meter has been optimally used to create a comfortable home.

LAYOUT:

The entrance on the second floor is reached by the communal staircase. The hallway provides access to the guest toilet and bathroom.

The living room looks out over the garden and opens out onto the south-facing balcony. The open kitchen is equipped with a number of appliances, and next to it is a separate utility room for your washer and dryer. The spacious bedroom faces the street.

NEIGHBOURHOOD:

This neighbourhood is wonderful; the apartment itself is located in a quiet spot of popular de Pijp, just around the corner from bustling Van Woustraat, with its plentiful shops, restaurants, cafés and bars. You're a short walk from the Sarphatipark, the Amstel and the Albert Cuyp market for your fresh groceries. A short bike ride will have you at a number of cultural hotspots such as the Carré Theatre, the Concertgebouw, and the Stopera. The area offers something for everyone.

The transport links are equally excellent. From the apartment, you are a 5 minute drive from the A-10 or a few minutes walk from a choice of bus and tram stops. All in all this apartment offers the perfect combination of living in a quiet, peaceful spot with vibrant life within easy reach.

PARTICULARS:

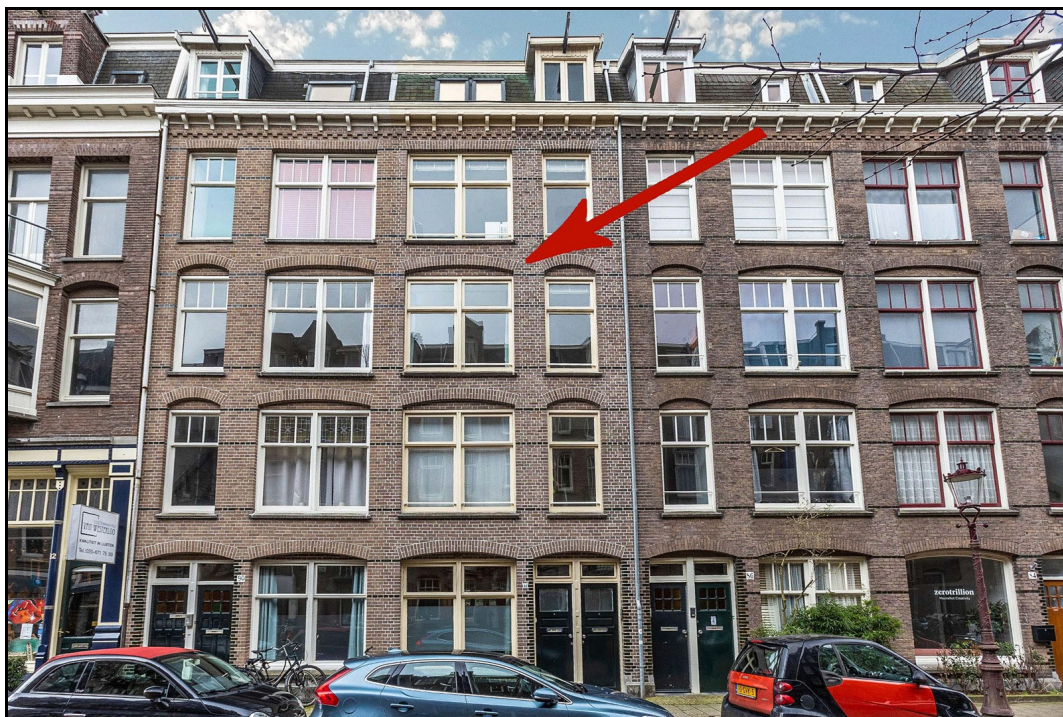
Internet: <https://www.doeksenklein.nl>

Kenmerken:

Soort woning	Bovenwoning
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1908
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp	42 m ²
Perceelopp	2 m ²
Inhoud	142 m ³
Totaal aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Isolatie	dubbel glas
Energie label	Klasse D



Foto's:



Pieter Aertsstraat 88-2-



Pieter Aertsstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertszstraat 88-2-



Pieter Aertszstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertszstraat 88-2-

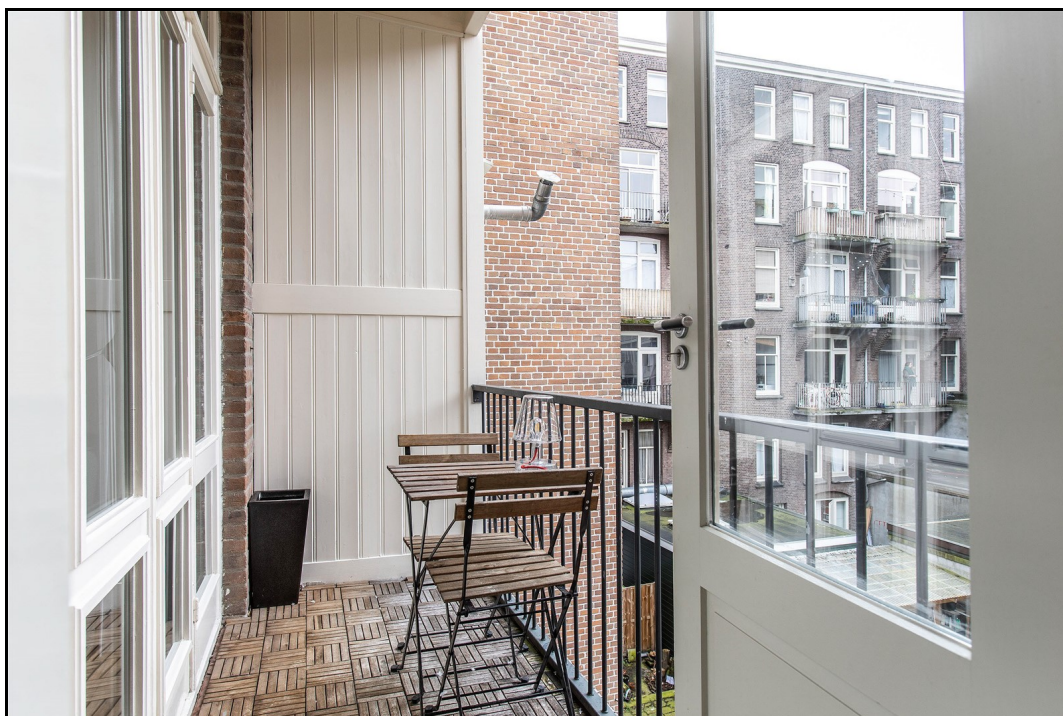


Pieter Aertszstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertszstraat 88-2-10



Pieter Aertszstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertsstraat 88-2-



Pieter Aertsstraat 88-2-

Foto's:

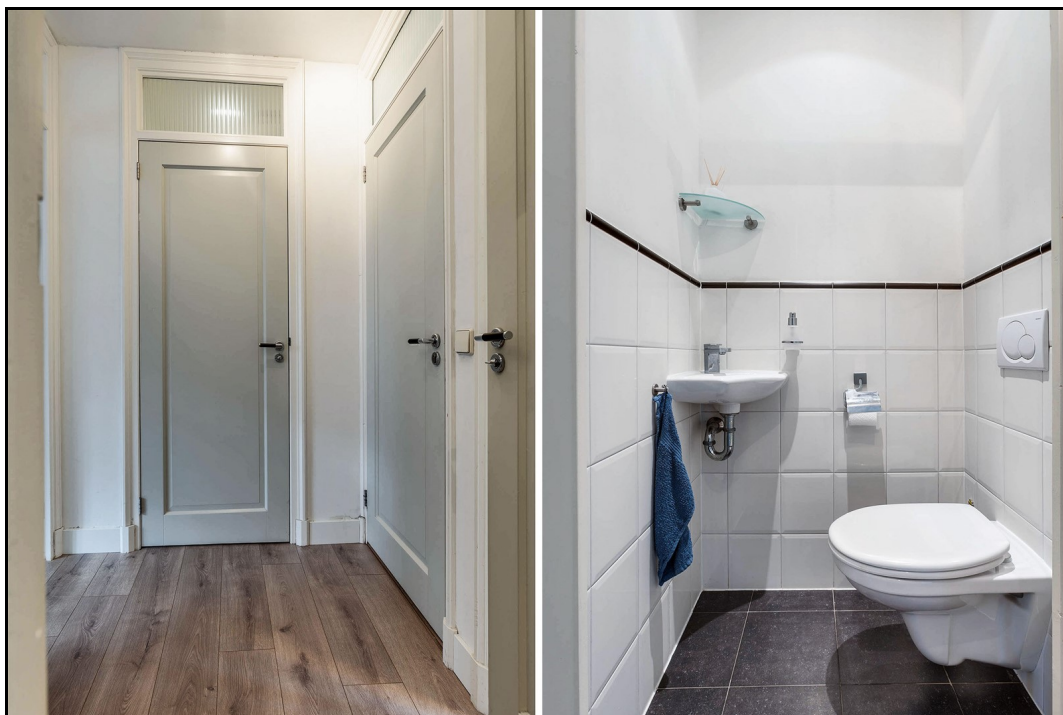


Pieter Aertszstraat 88-2-



Pieter Aertszstraat 88-2-20

Foto's:



Pieter Aertsstraat 88-2-



Pieter Aertsstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertszstraat 88-2-



Pieter Aertszstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertsstraat 88-2-



Pieter Aertsstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertszstraat 88-2-30



Pieter Aertszstraat 88-2-

Foto's:



Pieter Aertsstraat 88-2-



Pieter Aertsstraat 88-2-

Foto's:

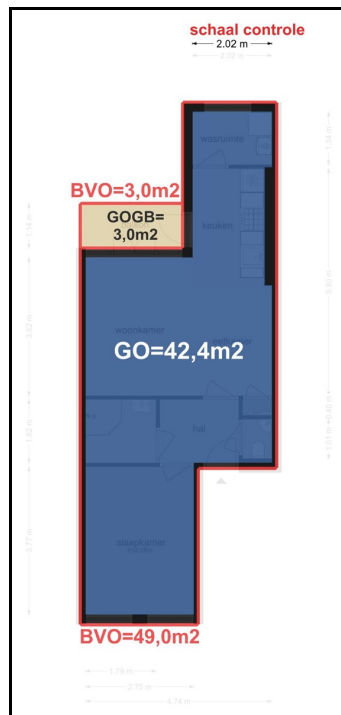


Pieter Aertsstraat 88-2



Pieter Aertsstraat 88-2

Foto's:

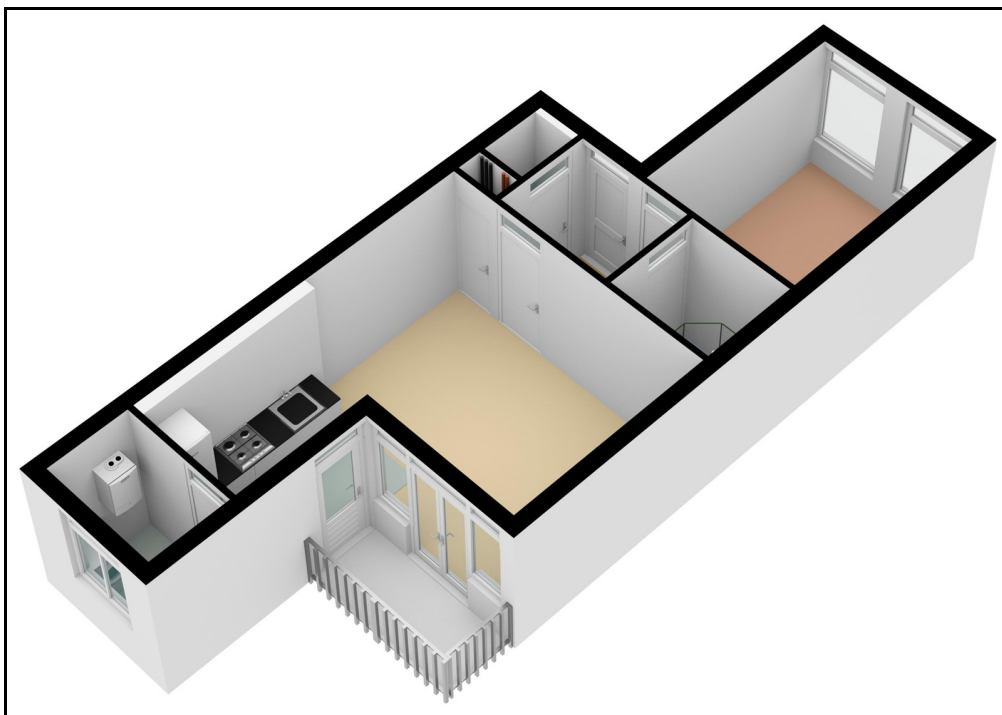


Plattegrond NEN meting



Plattegrond

Foto's:



Plattegrond doorsnede