

Derde Hugo de Grootstraat 16-III te Amsterdam



Vraagprijs € 275.000 k.k.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponneerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

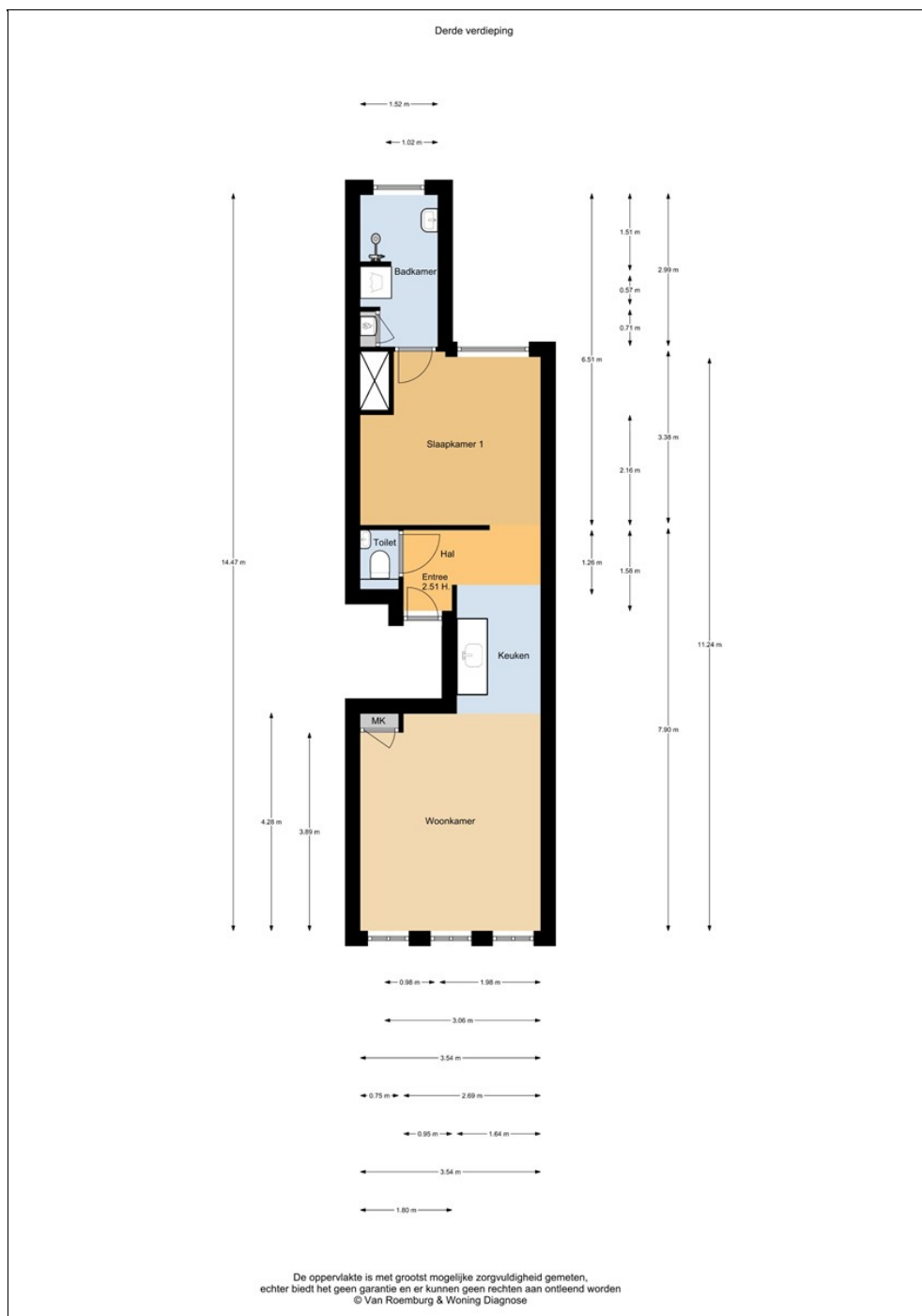
Foto's:





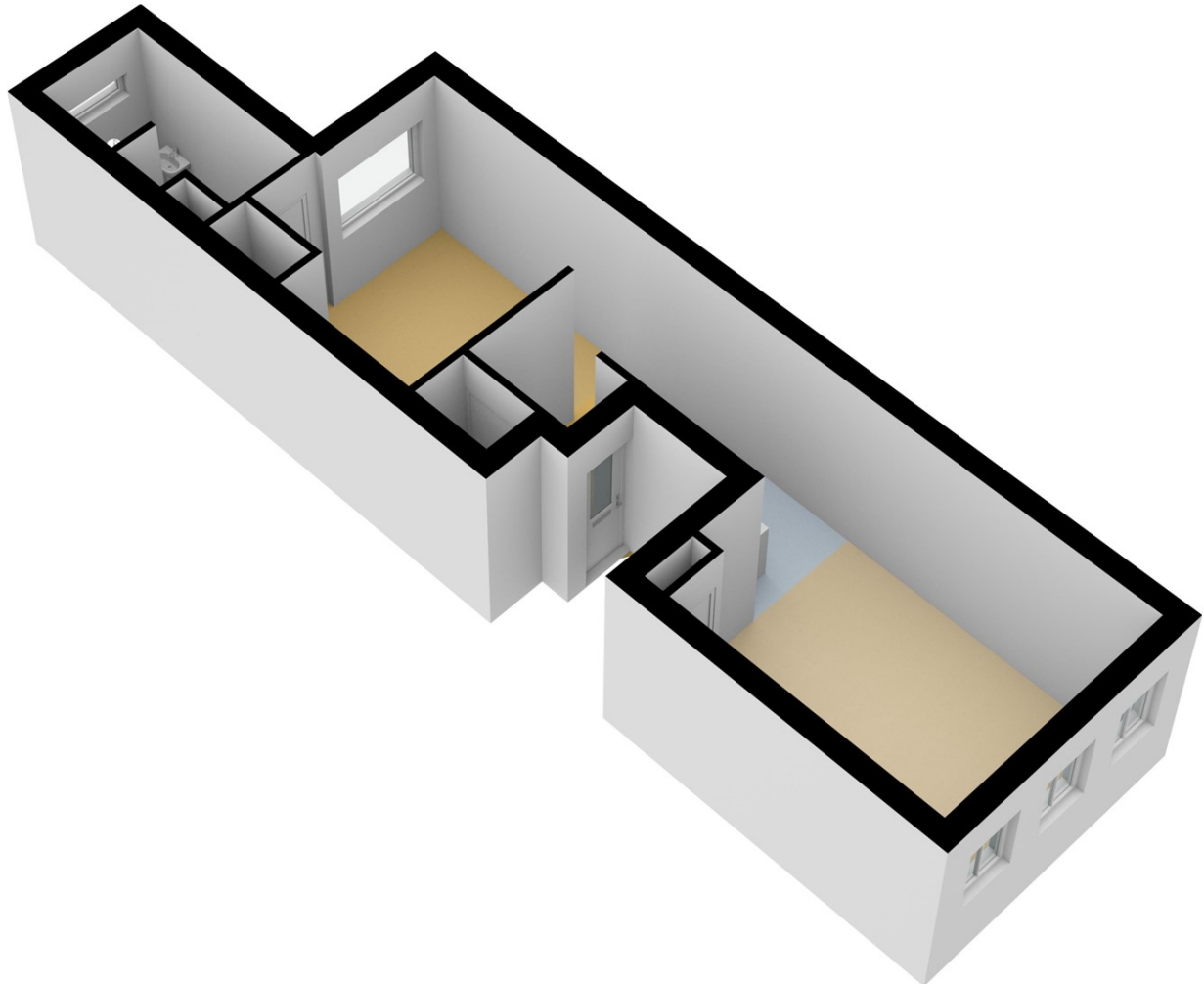
Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:





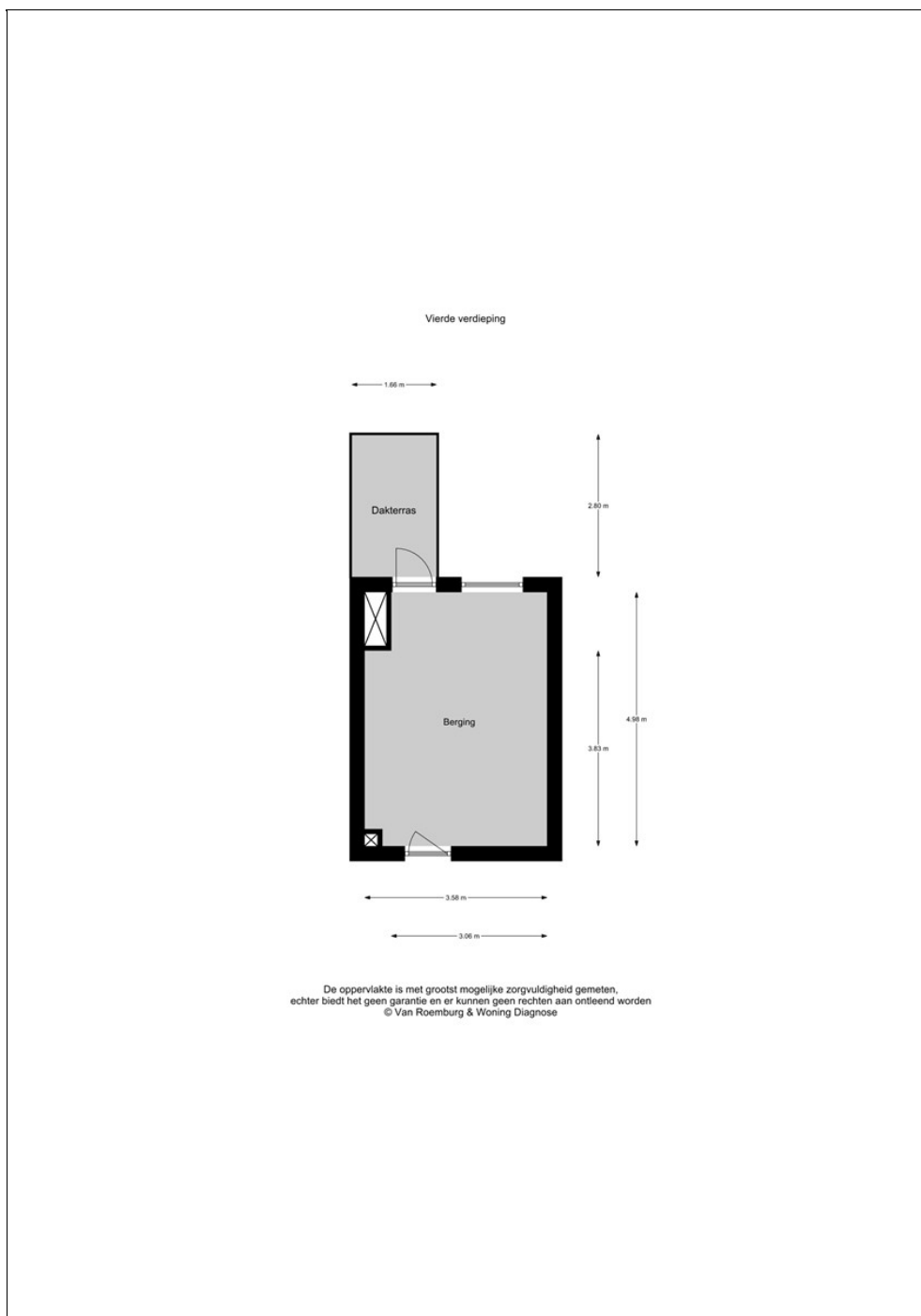
Extra:



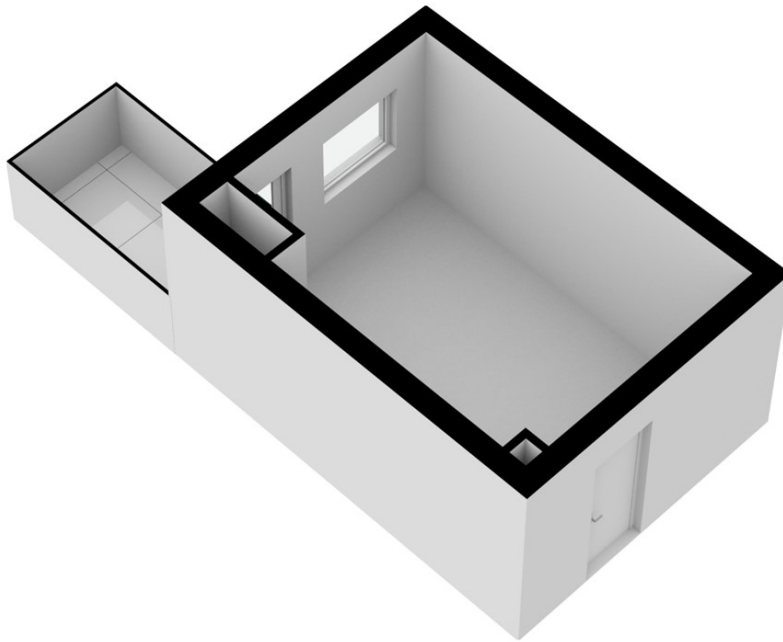


Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Extra:



Omschrijving:

In een prachtig stukje van de Frederik Hendrikbuurt komt dit in 2012 compleet gerenoveerde 2-kamer appartement nu vrij voor de verkoop.

Deze voormalige sociale huurwoning is modern afgewerkt en beschikt over 40 m² aan woonoppervlakte. De woning beschikt over een riante berging van 17 m² met een stahoogte van 1,87 meter. Aan deze berging zit een terras van 5 m² vast.

Buurtje

Bij het Hugo de Grootplein kun je terecht voor je dagelijkse boodschappen maar ook voor een hapje & een drankje bij Razmataz, Morgan & Mees, Yam Yam, Foodism, etc. Dansen kan bij de Nieuwe Anita en met de fiets ben je binnen een paar minuten in de Jordaan, centrum of Oud-West. Via de S105 ben je met de auto snel op de Ring A10 en tram 3 en bussen 18, 80 en 752 gaan om de hoek.

Erfpacht

Het appartement is gelegen op grond dat is uitgegeven in erfpacht door de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht t/m 30 november 2062.

VvE

De VvE bestaat uit Derde Hugo de Grootstraat 14 t/m 18 (even nummers) te Amsterdam. Het beheer van de VvE wordt professioneel uitgevoerd door Ymere en de maandelijkse servicekosten bedragen ca. € 100,78,-. Er is een meerjarenonderhoudsplanung aanwezig.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar complex 1895
- Projectnotaris Lubbers & Dijk voor de overdracht
- Verkoper verkoopt met zelfbewoningsclausule & ouderdomsclausule
- Koop is alleen mogelijk voor eigen gebruik of bewoning door kind(eren)
- Antispeculatiebeding van 3 jaar van toepassing
- Oplevering kan spoedig
- Meetrapport conform NEN2580 aanwezig
- woning compleet gerenoveerd in 2012

De verkoopinformatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld doch voor de juistheid van de inhoud kunnen wij niet instaan en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend. De inhoud is puur informatief en mag niet worden beschouwd als een aanbod. Daar waar gesproken wordt over inhoud, oppervlakten of afmetingen moeten deze worden beschouwd als indicatief en als circa maten. U dient als koper zelf onderzoek te verrichten naar zaken die voor u van belang zijn. Wij raden u in dat verband aan uw eigen NVM-makelaar in te schakelen.

Omschrijving:

Google translation

In a beautiful part of the Frederik, the Hendrikbuurt in 2012 completely renovated 2-room apartment is now available for sale.

This former social rental home has a modern finish and has 40 m² of living space. The house has a large storage room of 17 m² with a headroom of 1.87 meters. Attached to this storage room is a 5 m² terrace.

Neighborhood

You can go to Hugo de Grootplein for your daily shopping but also for a snack & a drink at Razmataz, Morgan & Mees, Yam Yam, Foodism, etc. Dancing is possible at the Nieuwe Anita and by bike you are within a few minutes in the Jordaan, center of Oud-West. Via the S105 you can quickly reach the Ring A10 by car and tram 3 and buses 18, 80 and 752 go around the corner.

ground lease

The apartment is located on land that was issued in leasehold by the municipality of Amsterdam. The lease rent has been bought up to November 30, 2062.

VvE

The VvE consists of Third Hugo de Grootstraat 14 to 18 (even numbers) in Amsterdam. The management of the VvE is carried out professionally by Ymere and the monthly service costs amount to approximately € 100.78. A multi-year maintenance plan is available.

Particularities:

- Year of construction complex 1895
- Project notary Lubbers & Dijk for the transfer
- The seller sells with self-employment clause & age clause
- Purchase is only possible for personal use of occupation by child (ren)
- 3-year anti-speculation clause applicable
- Delivery is possible soon
- Measurement report in accordance with NEN2580 present
- property completely renovated in 2012

The sales information has been compiled with great care, but we cannot guarantee the accuracy of the content and no rights can be derived from it. The content is purely informative and should not be construed as an offer. Where reference is made to content, surfaces or dimensions, the indicative and approximate dimensions must be used. As a buyer, you must conduct your own investigation into matters that are important to you. We recommend that you engage your own NVM broker.

Kenmerken:

Adres	: Derde Hugo de Grootstraat 16-III, 1052LL Amsterdam
Soort woning	: Bovenwoning
Totaal aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Bouwjaar	: 1895
Woonoppervlakte	: 40 m ²
Inhoud	: 135 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 5 m ²
Externe bergruimten	: 17 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Woonlaag	: 4
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: dubbel glas
Voorzieningen	: mechanische ventilatie, tv kabel
Soort verwarming	: c.v.-ketel
Warmwater installatie	: c.v.-ketel
Bouwjaar CV Ketel	: 2013
Grondsituatie	: Eigendom belast met erfpacht
Afgekocht tot	: vr 1/12/2062
VvE checklist aanwezig	: ja
Ingeschreven bij de KvK	: ja
Vergadering	: ja
Periodieke bijdrage	: ja
VvE bijdrage	: € 101 p/m
Reservefonds	: ja
Onderhoudsplan	: ja
Opstalverzekering	: ja



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenktime

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
F I N A N C I Ě L E
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl