



## Veendijk 22Type 2 te Loosdrecht

## Omschrijving:

Het stijlvolle West End Residence ligt in de Gooi- en Vechtstreek, ook wel the garden of Amsterdam genoemd.

Bouw is gestart!

Op deze bijzondere plek worden twee gebouwen, onder woningborg garantie, gerealiseerd met elk zeven riante appartementen met de allure van een penthouse. Deze penthouse-appartementen worden voorzien van extra grote terrassen van 77 m<sup>2</sup> tot 310 m<sup>2</sup>. De twee gebouwen zijn met elkaar verbonden door middel van een ondergrondse parking.

### HET COMPLEX

Het gehele complex heeft grandeur en internationale allure met oog voor veiligheid en comfort.

Er worden twee gebouwen ontwikkeld met elk zeven appartementen met de uitstraling van een penthouse. Tussen de twee gebouwen, boven de ingang van de privé garage, wordt een waterpartij aangelegd met een grote pergola. De luxe woningen hebben een hoog afwerkingsniveau.

### DUURZAAMHEID

De appartementen zijn voorzien van een individuele WKO installatie en hebben een EPC norm kleiner dan 0,4.

### VEILIGHEID

In West End Residence bent u verzekerd van optimale veiligheid. De gebouwen krijgen een geïntegreerd veiligheidssysteem, dat bestaat uit toegangscontrole, camera's, intercom en tags.

### DE ENTREES EN LIFTEN

Het gevoel van grandeur begint al bij de dubbele, hoge entredeuren op de begane grond. De toegang voor bezoekers wordt elektrisch bediend vanuit de penthouse-appartementen. De entrees worden omlijst met marmeren panelen. Bij de entrees wordt het ruimtelijk gevoel versterkt door de drie verdiepingen hoge vide.

### DEUREN

Mooie binnendeuren maken het verschil in een interieur. Voor West End Residence is gekozen voor hoogwaardige kwaliteitsdeuren.

### DE PRIVE GARAGE

Onder het complex komt een privé garage en grote individuele bergingen. Er is veel aandacht gegeven aan het design en afwerking van de garage: een fraai afgewerkt plafond met indirecte LED verlichting en een met tweelaags afgewerkte epoxy vloer. Via de (in de winter verwarmde) hellingbaan heeft men toegang tot de privé garage.

### DE HAVENCLUB

De haven wordt met de ontwikkeling van de penthouse-appartementen compleet nieuw aangelegd. Er is voor elke woning een ligplaats gereserveerd. De haven wordt een sfeervolle servicehaven, waarbij de mogelijkheid bestaat om eigenaren van boten te ontbergen met betrekking tot onderhoud en vaarklaar maken.



Alle drie types hebben één gemeenschappelijk kenmerk: veel ruimte en een hoog afwerkingsniveau.

# De Compagnie

Zowel interieur als exterieur bieden een prachtig uitzicht op de bewoners op ieder moment van de dag kunnen genieten van al het moois in de omgeving, zeer ruim en deels overdekt, dus het is er ook heerlijk toeven als de zon een keertje niet schijnt. Hier kunnen de bewoners genieten van de mooiste zonsondergangen.

De architecten hebben 'binnen' en 'buiten' nadrukkelijk met elkaar verbonden. De bewoners genieten vanuit iedere kamer en vanaf de terrassen van een panoramisch uitzicht.

## Locatie:

Deze aanmelding heeft specifiek betrekking op Residence 2; verderop in deze verkoopomschrijving worden tevens andere details genoemd.



## RESIDENCE 1

Woonruimte ca. 305 m<sup>2</sup>

Terrassen ca. 97 m<sup>2</sup>

Living ca. 98 m<sup>2</sup>

Dit gelijkvloerse penthouse appartement biedt uitzonderlijk veel leefruimte. De living harmonieert perfect met de open woonkeuken en de overige woonruimtes. Rust, balans, symmetrie en duidelijke zichtlijnen vormen de basis van de indeling. De toekomstige bewoners kunnen het interieur geheel naar eigen smaak en wensen vormgeven. De entree van het appartement komt uit in een gang naar de leefkeuken en de eetkamer, met weids uitzicht over de plas. De keuken wordt gecompleteerd door een ruime bijkeuken.

VON PRIJS VANAF € 2.195.000

## PENTHOUSE

Woonruimte ca 323 m<sup>2</sup>

Terrassen ca. 310 m<sup>2</sup>

Living ca. 112 m<sup>2</sup>

Het penthouse van West End is adembenemend groot en strekt zich uit over een volledige verdieping. We mogen gerust stellen dat het penthouse een ongekend woonparadijs is. Het penthouse is direct vanuit de gemeenschappelijke entreehal en de parkeergarage bereikbaar met de lift. De living, eetkamer, leefkeuken en de master bedroom openen naar het grote terras met uitzicht over de recreatieplas.

Alle informatie is, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven, globaal en vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



HET ONTWERP

Er zijn twee gebouwen ontworpen op e

# De Compagnie

olitische uitstraling.

Makelaardij in Onroerende Zaken

De opdracht aan de architecten luidde: 'Ontwerp duurzame, exclusieve, tijdsbestendige en veilige penthouse- appartementen voor de 'happy few' met veel woonervaring en gevoel voor stijl en klasse'. De architecten zijn in hun opdracht ruimschoots geslaagd.

JAN DES BOUW

Met zijn her...  
zijn naam ge...

Zijn filosofie...  
Rohe, Rietve...

RENE DE VRI

Als beginne...  
architect in...  
uiteenlopend

Ondertussen...  
Loosdrechts

THOMAS S'JA

Voor West...  
Belangrijkste...  
maat uit het



projecten op

Mies van der

wikkelen als  
eweldige en

n er aan de

ontworpen.  
e menselijke

De signatuur van Thomas s'Jacob is in de ontwerpen zeer herkenbaar: verrassende, lange zichtlijnen en de mogelijkheid om rond te kunnen lopen.

ERIC KUSTER

Eric Kuster...  
luxueuze stijl...  
Hij noemt di...

Eric en zijn...  
publieke ruim...  
is speciaal v...

DE VRIES EN

Voor de rea...  
daadkrachtig...  
mooie en su...

Het bedrijf...  
grotere aan...  
appartement

DE OMGEVIN

Niet voor niets wordt het Gooi ook wel 'the garden of Amsterdam' genoemd, en hebben we het gelet op de toplocatie aan de Loosdrechtsse Plassen hier ook over 'the lakes of Amsterdam'. Over een toplocatie gesproken.



aat om zijn  
en modern.

esign van de  
van de liften

bestaat uit  
realiseren van

hoort tot de  
w van luxe

Laren: 20 minuten





Utrecht: 35 minuten

# De Compagnie

De Gooi- en Vechtstreek – met name Loosdrecht – is een lust voor jong en oud. De omgeving is rijk aan natuur – bossen, heidevelden en waterpartijen. Het biedt vele mogelijkheden voor recreatie in de breedste zin van het woord, met voor ieder wat wils.

De Loosdrechtse Plassen karakteriseren zich door een verzameling van een aantal middelgrote plassen met laagveenmoeras en vele oude veenpaden, dijken, eilanden en legakkers. Een gedeelte van de Loosdrechtse Plassen is aangewezen als Natura 2000-gebied. Het biedt vele mogelijkheden voor recreatie in de breedste zin van het woord, met voor ieder wat wils.

Binnen een strakke stijl is een sfeervolle en zeer goede residentie te waard. Niet alleen om in de omgeving van Loosdrecht, maar bijvoorbeeld in Laren en Amstelveen.

## INTERESSE?

Neem dan snel contact op over de penthouse.

vrijblijvend gesprek

## Vraagprijs van



# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken





# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken





# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken





# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken





# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken



# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken





## Algemene informatie:

De door De Compagnie Makelaardij o.z. en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door De Compagnie Makelaardij o.z. noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

### Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn bij de makelaar op te vragen.

### Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 2%
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

### Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



## Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte die opgesteld is door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

## Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

## Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

## Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn

- die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is;
- zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



# De Compagnie

Makelaardij in Onroerende Zaken

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

## Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg en met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

## Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**De Compagnie** Makelaardij o.z.

Rijksstraatweg 108

Postbus 36, 3632 ZR Loenen aan de Vecht

Telefoonnummer: 0294-232929

Faxnummer: 0294-232961

Internet: [www.decompagnie.nl](http://www.decompagnie.nl)

E-mail: [loenen@decompagnie.nl](mailto:loenen@decompagnie.nl)

