

Driehoekstraat 1-B



Huisman Makelaardij BV



Bosboom Toussaintstraat 31
1054 AN Amsterdam

BTW NL8148.95.001.B01
KvK Amsterdam 34234002

WWW.HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL
INFO@HUISMAN-MAKELAARDIJ.NL

Tel 020 550 3456
Fax 020 550 34 55

Driehoekstraat 1-B



Driehoekstraat 1-B

Beschrijving

Fantastisch 3 kamer appartement van ca. 110 m2 op de 2^e verdieping (lift) met vrij en weids uitzicht op en over de Brouwersgracht. Dit appartement is ongeveer een jaar geleden intern gerenoveerd met o.a. nieuwe houten vloer door het hele appartement, Symatic custom made keuken inbouwapparatuur, nieuwe badkamers. Kortom, een appartement van alle gemakken voorzien, verbouwd met zeer goede materialen en direct te betrekken.

Indeling:

Middels de lift kom je op de tweede verdieping alwaar de entree van dit appartement is. Aan de voorzijde is de ruime zitkamer met open keuken en prachtig uitzicht op en over de Brouwersgracht. De (Symatic)keuken is op maat gemaakt, voorzien van handige lades en diverse inbouwapparatuur. Aan de zijgevel zijn 2 ramen waardoor ook lichtinval van uit het Westen is. Naast de entree is de gasten wc. Aan de achterzijde zijn twee ruime slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De ouderslaapkamer heeft veel kastruimte. Een badkamer is voorzien van een douche en wastafel, de andere van een ligbad, wastafel wc en urinoir.

In het ruime washok kunnen een wasmachine en droger naast elkaar staan. Daar hangt ook de cv-installatie en is volop ruimte voor berging. In de onderbouw is een eigen (fietsen)berging.

Bijzonderheden:

- Voormalig pakhuis.
- Rijksmonument.
- Lift.
- Isolerende beglazing aan de voorzijde.
- frans balkon aan de zitkamer.
- Eigen grond.
- Eiken vloer door gehele appartement.
- Eigen centrale verwarming combiketel.
- 2 slaapkamers met ieder een eigen badkamer.
- Voorzien van muurisolatie.
- 2,17 hoge plafonds.
- Lichtplan met elektrisch dimbare inbouwspots.



Driehoekstraat 1-B

Ligging:

Het gebouw is gelegen op de hoek van de Driehoekstraat en de Brouwersgracht. Dit is het noordelijk deel van de Jordaan. Wellicht overbodig om aan te geven dat je hier in alle rust woont op loopafstand van het centraal station nabij de bruisende kroegen, restaurants, bars en clubs.



Vereniging van Eigenaren:

Het betreft Vereniging van Eigenaars van pakhuis Brouwersgracht 723 te Amsterdam. De VVE bestaat uit 6 leden. De servicekosten zijn € 155,- per maand. Er is een huishoudelijk reglement. De vve heeft geen meer jaren onderhoudsplan laten opstellen. De administratie wordt gevoerd door een van haar leden.



Parkeren:

Parkeren is mogelijk op de openbare weg met vergunning dan wel betaald parkeren. Op dit moment is er volgens de gemeente geen wachttijd voor een parkeervergunning en is deze direct af te halen (voor 1 auto).



Aantal m2:

Conform de NEN-meting is het gebruiksoppervlak 110 m2.

Onderhoud:

Het pand is erg goed onderhouden van binnen en goed onderhouden van buiten. Voor de komende jaren staat het stucwerk aan de achtergevel gepland, daar wordt momenteel voor gespaard. Er is geen meerjarenplan voor het onderhoud.



Driehoekstraat 1-B

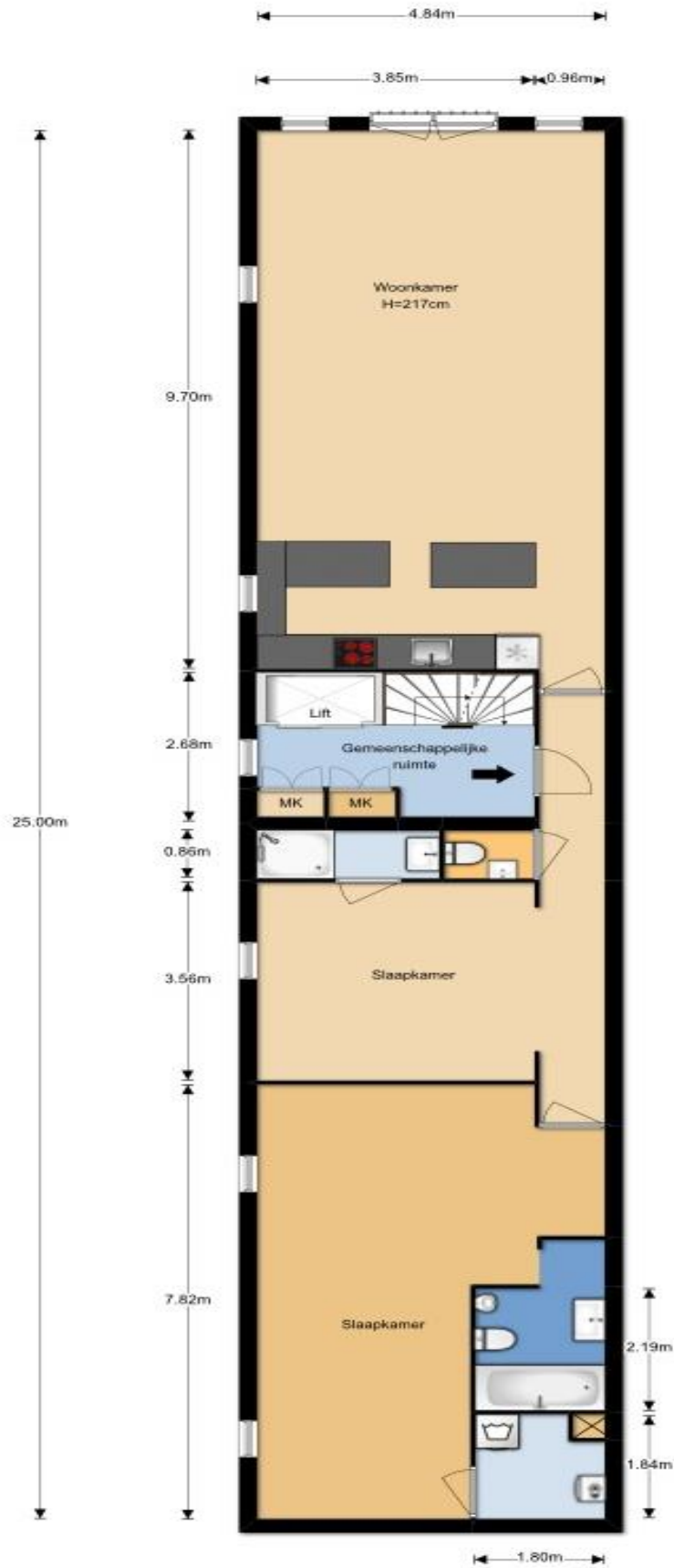
Object:

Het appartementsrecht ondermeer rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend als Brouwersgracht 723-II te Amsterdam alsmede de berging gelegen in het middenhuis van de parterre plaatselijk bekend Brouwersgracht 723-midden te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, nummer 8629 indexnummer 15 uitmakend het 6/35^{ste} aandeel in de gemelde gemeenschap.

Vraagprijs: € 895.000,- k.k.



Driehoekstraat 1-B



Driehoekstraat 1-B

Disclaimer

De informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. We hebben het te koop staande object niet ingemeten conform de meetinstructie.

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden vertrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.