



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 42; Wulpenveen 57

Dit is toch wat iedereen wil! Heerlijk recreëren op een rustig en verzorgd park met een schitterend vrij uitzicht over de weilanden waar in de zomer de koeien lopen te grazen. Dit in 1993 gebouwde chalet met veranda en verhoogd terras is keurig onderhouden, zo is in 2018 het dak voorzien van nieuwe bitumen en is in 2019 het chalet geheel opnieuw in de lak gezet, de c.v. ketel is ca. 8 jaar geleden vernieuwd. Ideaal dus voor degene die graag gelijk wil gaan starten met het genieten en geen zin heeft in allerlei klussen. Het chalet wordt u gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. Op park Wulpenveen worden gedurende het jaar een aantal activiteiten verzorgd, in de weekenden kunt genieten van heerlijke maaltijden in het kantinegebouw op het park. Verder zijn er geen faciliteiten op het park en overheerst er vooral de rust. Bij het chalet staat een houten tuinberging en ligt er een fraai aangelegde tuin met veel heerlijke plekje om te zitten. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren.

Grondoppervlakte: ca. 400 m² huurgrond (parkkosten/huurkavel ca. € 3.000,= per jaar, dit is inclusief vastrecht water, Cai systeem en zuiveringslasten)

Indeling: overdekte entree, hal met vaste kast (c.v. ruimte), slaapkamer met vaste kastenwand en wasmachineaansluiting, separaat toilet, badkamer (kleur wit) met ligbad/douche en wastafelmeubel, zeer ruime woonkamer met schuifpui, halfronde erker en deur naar de veranda, keuken in lichte kleurstelling met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast en vaatwasser, slaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 79.000,= v.o.n.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 42, Wulpenveen 57

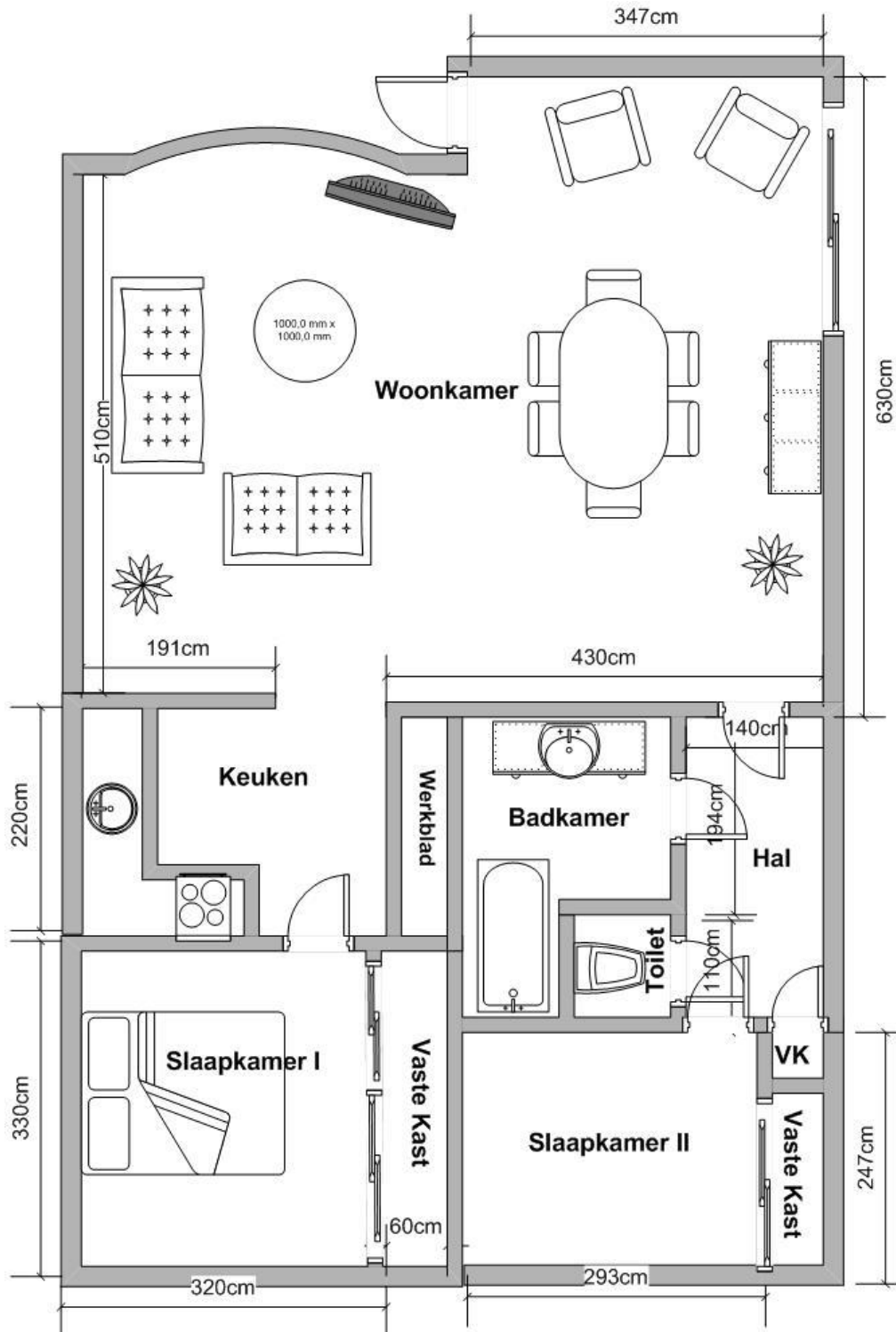
Grondoppervlakte		Ca. 400 m ²
Bouwjaar		1993
Inhoud		210 m ³
Woonoppervlakte		80 m ²
Woonhuis		
Afmetingen begane grond		
- Hal	137 x 305	4,2 m ²
- Keuken	343 x 218	7,5 m ²
- Woonkamer	345 x 628	39,8 m ²
	356 x 509	
- Slaapkamer I (incl. vaste kast)	360 x 330	11,8 m ²
- Slaapkamer II (incl. vaste kast)	350 x 245	8,6 m ²
- Badkamer	090 x 110	4,9 m ²
	200 x 196	
- Toilet	090 x 110	1 m ²
Berging	300 x 300	9 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Apeldoornsestraat 42, Wulpenveen 57



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Wulpenveen 57**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidssloten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolluiken / zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
zonwering binnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
parketvloer / kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X
bankstel/zithoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
televisie	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

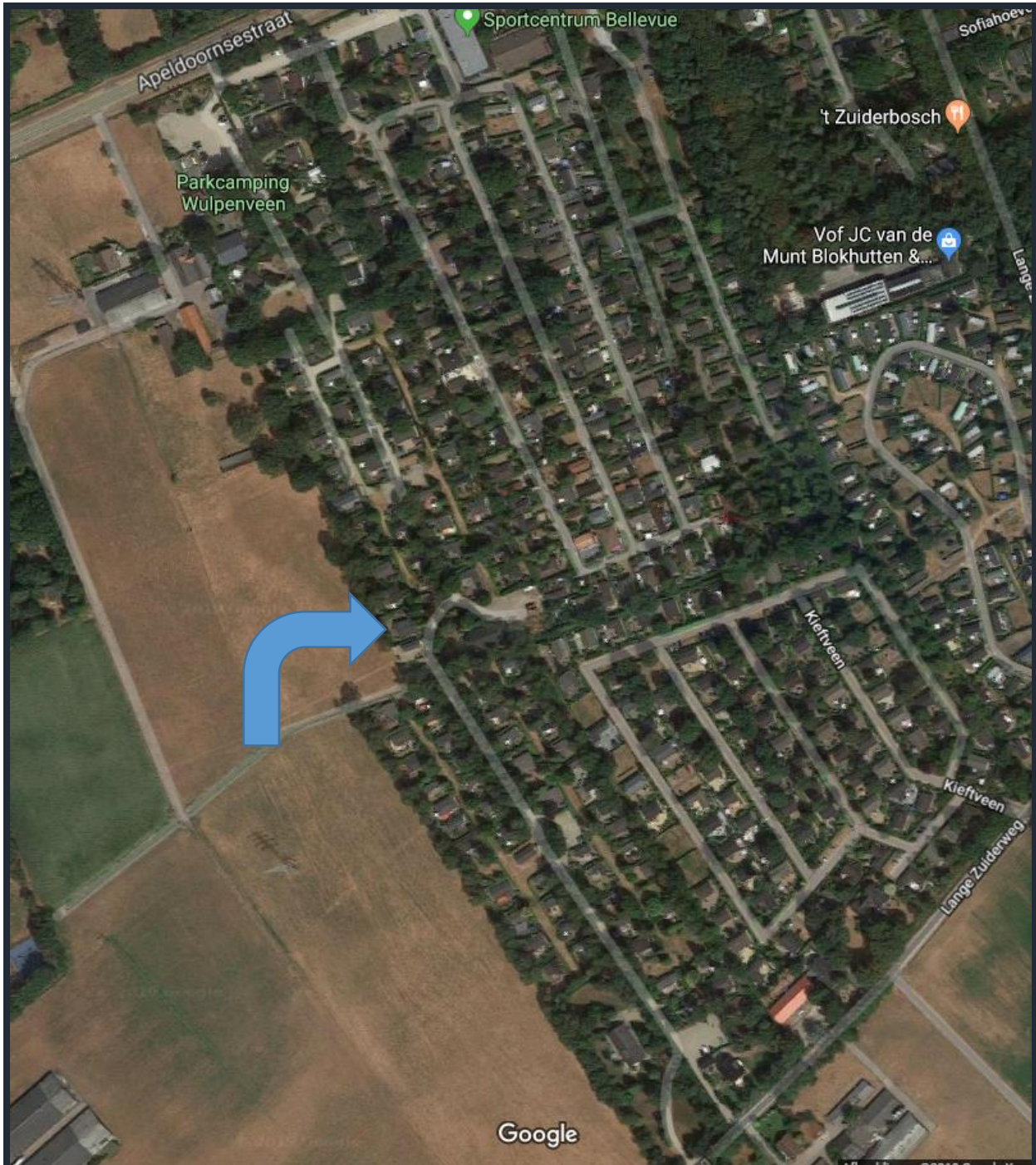
koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Indeling park Wulpenveen



Parkcamping Wulpenveen

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 42
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Restaurant/kantine
Kenmerken : Rust, groen en huurgrond



Parkcamping Wulpenveen is gelegen op ca. 2 kilometer afstand van het gezellige vakantiedorp Voorthuizen, waar vooral in de zomermaanden allerlei activiteiten worden georganiseerd. U moet daarbij onder andere denken aan diverse braderieën, het nationaal kampioenschap dweilorkesten, een standwerkerconcoers en het loopfestijn. Ook voor een drankje op een terrasje of een hapje eten kunt u terecht in het centrum van Voorthuizen.

Op het park zelf heerst een rustige sfeer en door het vele groen is er een bijzondere parkachtige uitstraling. Het park is het gehele jaar geopend zodat u daar ook in de winter kunt vertoeven. In de nabije omgeving zijn volop wandel- en fietsroutes om te ontdekken. Wanneer u de gezelligheid van een stad zou willen beleven zijn bijvoorbeeld Apeldoorn, Harderwijk en Amersfoort binnen een half uur bereikbaar. Tevens zijn er genoeg mogelijkheden voor een dagje uit, wat dacht u bijvoorbeeld van Burgers Bush, De Apenheul of Walibi World.

De kavels op Parkcamping Wulpenveen beschikken allen over elektra, gas, water, riolering, telefoon en CA (centraal antennesysteem) aansluiting. De chalets zijn veelal omgeven door veel groen waardoor er optimale privacy wordt geboden. Op dit park staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen. Er zijn ook kavels welke grenzen aan de weilandzijde met een schitterend vrij uitzicht over de landerijen. Bij de chalets gelegen aan het hoofdpad is het mogelijk om één auto bij het chalet te parkeren, bij de chalets gelegen aan de graspaden is er de mogelijkheid om op één van de parkeerplaatsen te parkeren.

De chalets zijn gelegen op mooi ruime huurkavels, voor de meeste kavels geldt een huurprijs van ca. € 3.000,- per jaar. In deze prijs zijn de parklasten al verrekend.

Op dit park bieden wij regelmatig chalets aan in verschillende prijsklassen. De kavels/chalets op parkcamping Wulpenveen zijn niet genummerd waardoor het soms moeilijk is om de chalets te vinden. Het beste beeld van dit park krijgt u door eens een kijkje te gaan nemen. Voor een vrijblijvende bezichtiging van de bij ons in de verkoop zijnde chalets nodigen wij u uit een afspraak te maken met onze makelaar.

