



Recentelijk opgeknapt drie dubbelbovenhuis.

Levendaal 106a te Leiden



BESCHRIJVING:

BELEGGINGSOBJECT met ontrekkingsvergunning!

De woning is verhuurd voor € 28.800 p/j (€ 2400 p/m) Dat is ca 6,5 % rendement.

Recentelijk opgeknapt drie dubbelbovenhuis met fraai terras met uitzicht over de stad en fietsenberging in de onderbouw.

Indeling;

Begane grond:

Entree met fietsenberging

1e etage: hal, entree, meterkast, slaapkamer achter, wc, badkamer, slaapkamer voor, wasruimte.

2e etage: nette woonkeuken voorzien inbouwapparatuur, ruimeslaapkamer, cv opstelling

3e etage, 4e slaapkamer, schuifpui naar fantastisch dakterras met uitzicht over de stad.

bijzonderheden:

- eigen grond.
- berging op de parterre.
- voorzien van dubbel glas.
- niet bewoners clause
- beschermd stadsgezicht.
- meterkast 5 groepen met aardlekschakelaar.
- vve is 3/8 aandeel maar SLAPEND.
- vergunning voor kamerverhuur/bewoning maximaal 4 personen.
- cv ketel vaillant 2008















Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Woonoppervlakte:	80 m ²

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€398.000,- k.k.m
------------	------------------

NADERE INFORMATIE:

UITNODIGING:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde (Leiden)**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Ivo van der Leek

Register Makelaar Taxateur

M +6 4879 15 95

T +71 516 23 78

E ivovanderleek@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E makelaarsgilde@remax.nl

www.remax.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)