



Thuis in Twente!

Huurprijs
€ 1.200 p.m.

Poulinkstraat 13

Almelo

Unieke Kans! Nieuwbouwappartement te huur in het centrum van Almelo!

weusthuismakelaar.nl

**weusthuis**
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de huurwoning die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de woning, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in het huis.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Je kunt je interesse bij ons kenbaar maken door het inschrijfformulier, welke je kunt vinden op onze website, ingevuld bij ons aan te leveren. Na inventarisatie van alle inschrijfformulieren worden afspraken ingepland met de door verhuurder geselecteerde kandidaten.

Wil je nog wat meer informatie over deze huurwoning? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Wonen. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Marlou

06-20285970

m.oudeweernink@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Katja

0546-727820

k.haverkort@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





KENMERKEN

Bouwjaar
2023

Woonoppervlakte
91 m²

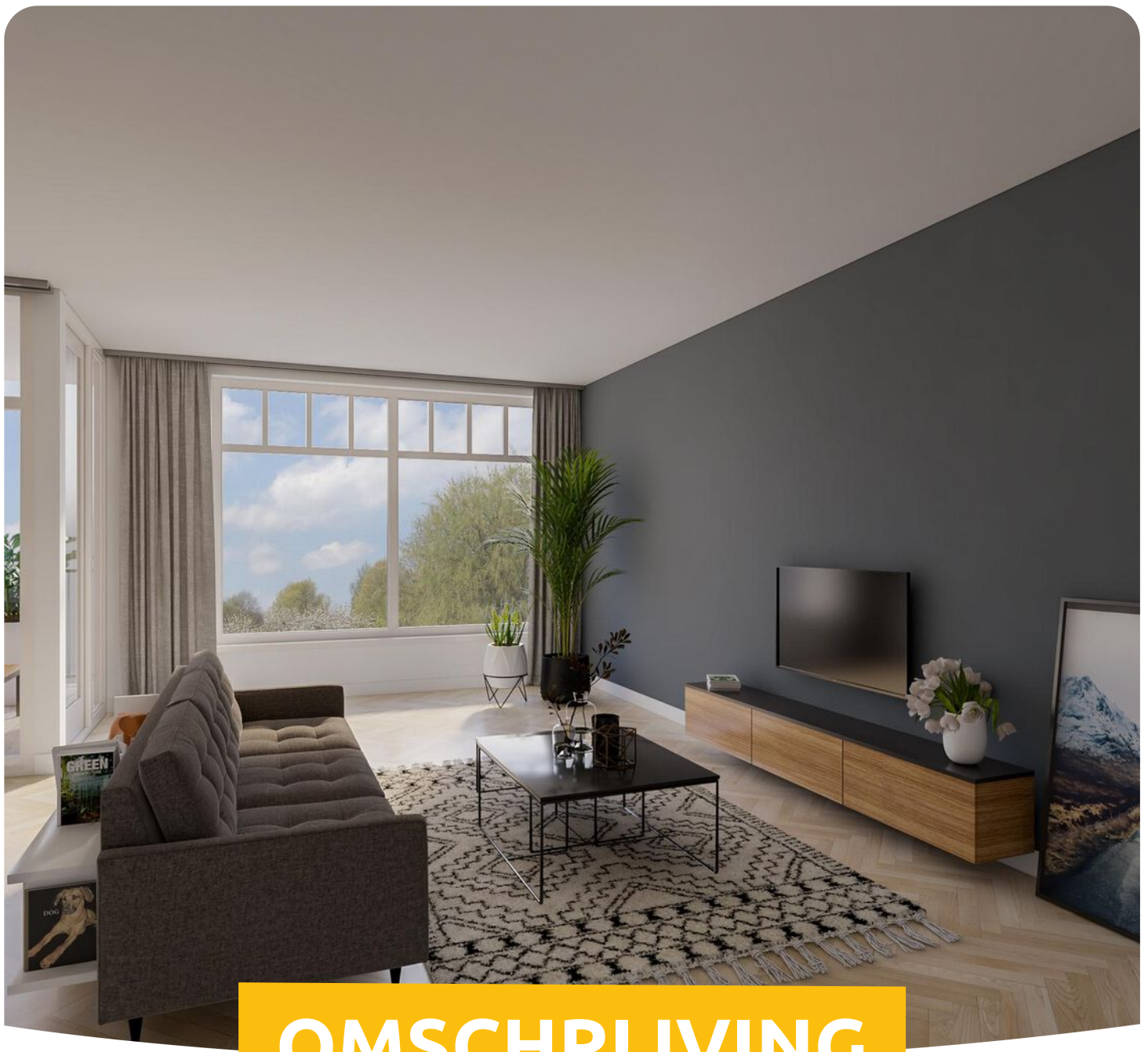
Inhoud
370 m³

Aantal slaapkamers
2

Isolatie
volledig geïsoleerd

Energie label



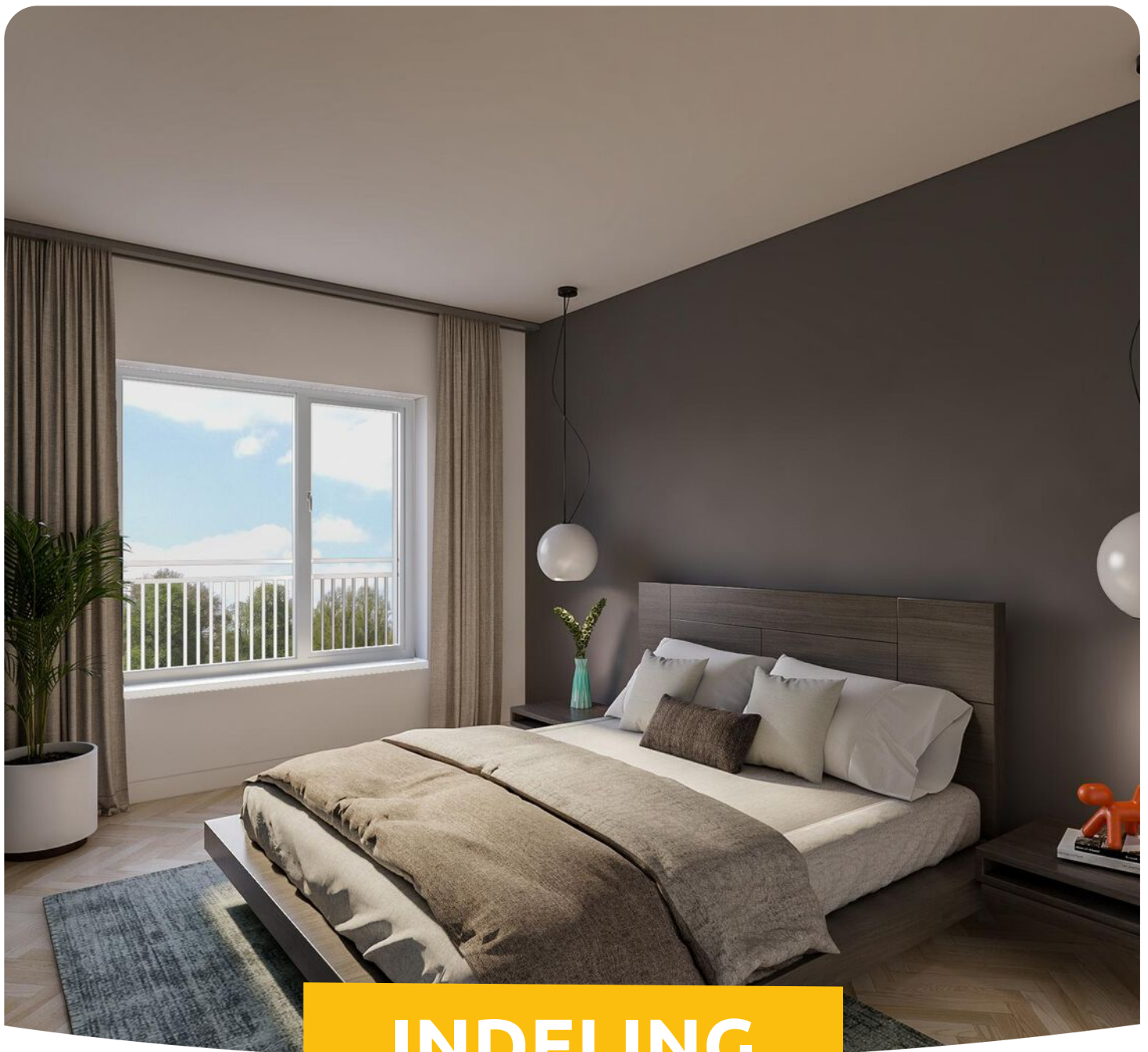


OMSCHRIJVING

Met het gezellige centrum van Almelo op loopafstand is het wonen in de Sesastaete een comfortabele beleving. De Sesastaete wordt momenteel gebouwd en biedt straks ruimte aan een 15 tal luxe en lichte stadsappartementen. Doordat er Bijna ENERGIENEUTRAAL en GASLOOS gebouwd wordt, zal je praktisch geen kosten maken voor de nutsvoorzieningen. Elk appartement heeft 5 PV panelen met eigen omvormer, isolerende HR ++ beglazing en tevens beschikt elk appartement over een eigen luchtwarmtepomp. Alle voorzieningen om zo energiezuinig mogelijk te wonen zijn dus aanwezig, en dat alles met een voorlopig energielabel A+++.

Met alle stadse gemakken op loopafstand is de Sesastaete centraal gesitueerd in een rustige omgeving. Heerlijk met de fiets of gewoon wandelend de stad in. Alles binnen handbereik. Denk hierbij aan de gezellige eetcafé's op het Marktpllein en Koornmarkt, een uitgebreid aanbod aan winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen.

De appartementen zijn voorzien van een royale living, een ruime open keuken, twee slaapkamers, een luxe badkamer en een balkon.



INDELING

Begane grond:

Royale entree met videofoon installatie, inpandige berging, liftinstallatie en trappenhuis.

Appartement:

Wanneer je via de galerij aan de achterzijde van het complex het appartement betreedt, kom je binnen in de hal. De hal geeft je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers te vinden en wanneer je doorloopt kom je in de ruime woonkamer met open keuken. Tevens is er een moderne badkamer, separaat toilet en een berging met witgoedaansluitingen. Bovendien is er een balkon op het zuiden!

Geïnteresseerd in dit appartement? Je dient je éénmalig bij ons in te schrijven middels het inschrijfformulier dat je op onze website www.weusthuismakelaardij.nl/inschrijven kunt downloaden. De gegevens van alle potentiële huurder(s) worden voorgelegd aan onze opdrachtgever, waarna er afspraken worden ingepland met de door de verhuurder geselecteerde kandidaten. We informeren je zodra er overleg is geweest met de opdrachtgever m.b.t. de verdere procedure.



BIJZONDERHEDEN

- * Voorlopig energielabel: A+++
- * De appartementen zijn voorzien van een eigen luchtwarmtepomp;
- * Ieder appartement beschikt over 5 PV panelen op een eigen omvormer;
- * Ruime liftinstallatie;
- * Kunststofkozijnen met isolerende HR ++ beglazing;
- * Ieder appartement een eigen berging en een gezamenlijke fietsenberging;
- * Gehele appartement voorzien van vloerverwarming;
- * Alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- * Huurprijs € 1200,- per maand, exclusief servicekosten, water en elektra;
- * De appartementen zijn op dit moment in aanbouw;
- * Verwachte oplevering eind 2023;



Gasloos &
energiezuinig

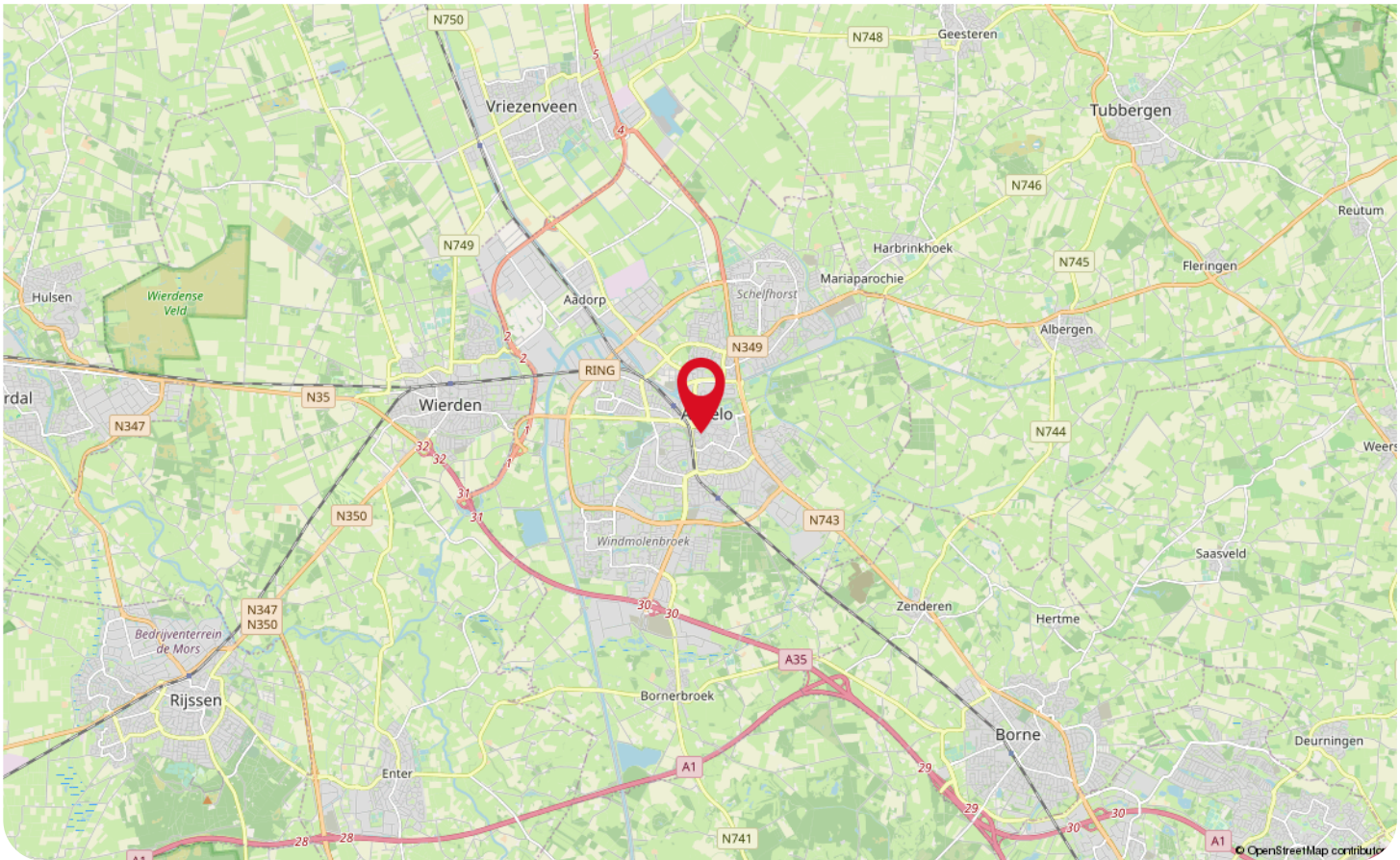
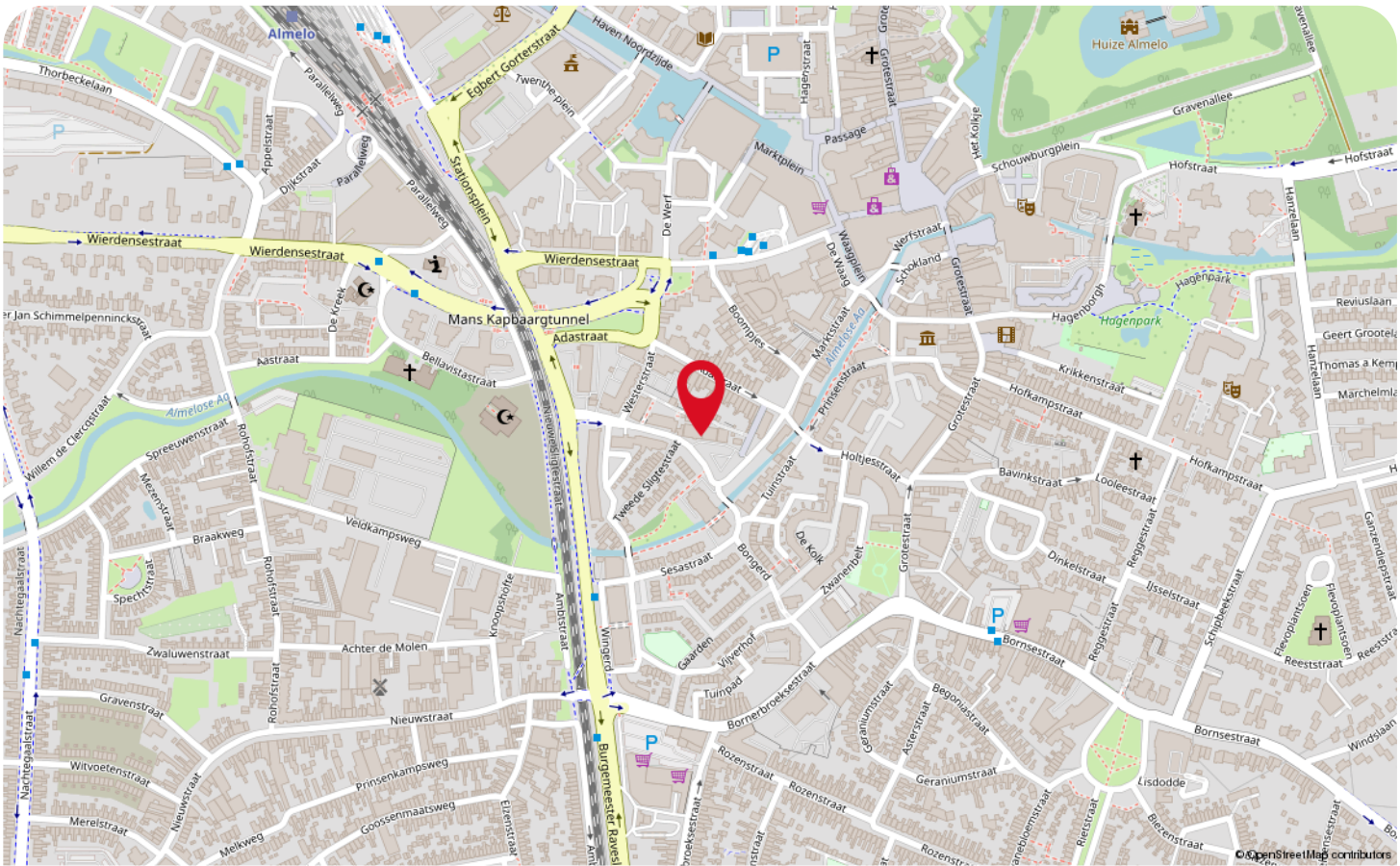








Locatie op de kaart

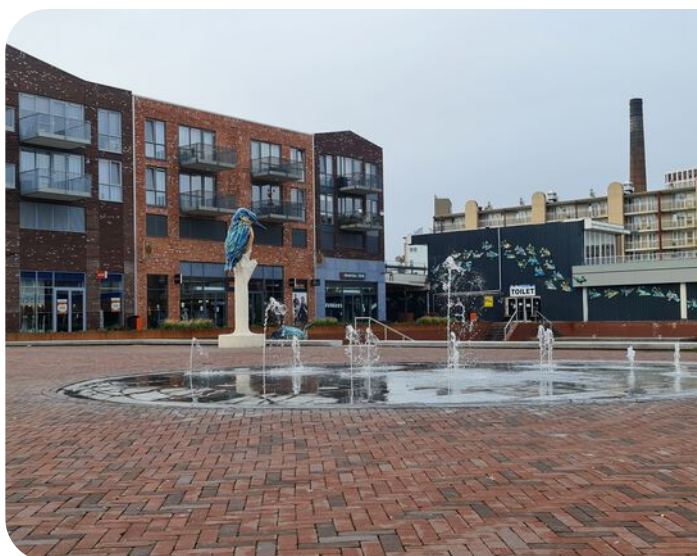


Wonen in Almelo



Almelo is een stad, welke rijk is aan de historie van de textielindustrie; dit is zéker nu zelfs nog te zien! Dit zie je terug in hetgeen wat goed bewaard zijn gebleven; de industriële panden, waaronder Ten Cate Indië, Ten Cate Java en het textielfabriek. Almelo is hier immers in het verleden groot mee geworden! Ondanks deze rijke historie, is Almelo ook vernieuwend en uniek. De combinatie van oude en nieuwe panden zorgt voor een leuk contrast in de wijken.

Wist jij dat Almelo de groenste stad is van Overijssel? De “longen” van Almelo reiken vanuit het buitengebied tot in de binnenstad. Denk bijvoorbeeld aan het grafelijk groen van “De Gravenallee”. Deze jachtlaan is onderdeel van het “Landgoed Huize Almelo” en is maar liefst drie kilometer lang. Bovendien zijn er vele parken in Almelo te vinden, die ervoor zorgen dat jij de natuur op élk moment kunt opzoeken!



Ook is Almelo een bruisende stad! Er worden elk jaar vele evenementen georganiseerd. Daarnaast barst Almelo van de cafés, lunchrooms en eettentjes. Culinaire is er dus genoeg te beleven. En wil je eens echt een keer wat buitengewoons doen? Boek dan een cel in de oude gevangenis van Almelo!

Op zoek naar een nieuwe of oudere woning in zo'n bruisende stad als Almelo? Laat ons jou dan helpen naar jouw droomstulpje!

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a template for writing or drawing. The margins are consistent on all sides.

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl





*Neem
contact
met ons op!*

ZIJN WIJ OOK JOUW MAKELAAR?

Interesse in deze woning en ben je benieuwd naar de waarde van jouw woning?

Onze makelaars komen graag bij jou langs. We geven je de ruimte om na te denken en staan je bij met deskundig en persoonlijk advies. Eigenlijk zoals we dat al jaren doen.

Wij beschikken over een enthousiast team met ervaren en goed opgeleide medewerkers. Wij zijn een betrouwbare partij en bouwen graag aan relaties voor een lange termijn. Dit doen we door de tijd te nemen voor (de verhalen van) de mensen en hun object. We zijn oprecht geïnteresseerd en hebben een nuchtere kijk op zaken. Ons hele team gaat zorgvuldig te werk waarbij zowel de binnendienstmedewerkers als onze makelaars streven naar een succesvol verkoopresultaat met tevreden verkopers en kopers. Door de grootte van de organisatie hebben we altijd een specialist in huis.

Overweeg jij verkoop of wil je een taxatie van jouw object? Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende waardebeoordeling en een eerlijk verkoopadvies. We denken met je mee over de invulling van jouw wensen. Bel ons voor het maken van een afspraak. We leren jou en jouw object graag kennen!

Almelo | Denekamp | Losser | Oldenzaal | Tubbergen
info@weusthuismakelaardij.nl | weusthuismakelaardij.nl