

## Bos en Lommerplein 68 te Amsterdam



*Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is vrijblijvend en moet worden beschouwd als uitnodiging om in onderhandeling te treden.*

# Bos en Lommerplein 68

Zeer courante woning in het hart van Bois & Lombre. Twee slaapkamers, inpandig terras, externe berging, en meer dan 80 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

Licht en ruim drie kamer appartement (circa 80m<sup>2</sup>) opgeleverd in 2004, gelegen op de derde met terras en berging in de onderbouw

De buurt:

Deze gezellige wijk in West kenmerkt zich door de ontwikkelingen van de laatste jaren; veel starters vinden hun plek in Bos en Lommer. Op loopafstand van dit frisse goed onderhouden appartement bevinden zich diverse voorzieningen (apotheek, huisarts en tandarts in het complex aan de Hoofdweg), winkels (Hoofdweg, Bos en Lommerplein en Bos en Lommerweg) en gezellige horecagelegenheden (zoals Bagels & Beans, Theatercafe Podium Mozaiek, Café Luim).

Tevens is deze woning gelegen nabij het Erasmuspark, het hippe Westergasterrein en de Jordaan. De locatie is makkelijk bereikbaar, zowel met de auto (nabij Ring A10) als het openbaar vervoer (meerdere tram-en buslijnen, nabij Station Sloterdijk). Het centrum van Amsterdam is op de fiets al binnen 10 minuten te bereiken. De buurt heeft ook een ruime keuze aan scholen en telt vele sportverenigingen (voetbal, korfbal, turnen, etc.) en sportfaciliteiten (zwembad, fitness clubs, e.d.) Het appartement:

Het appartement is gelegen in een complex welke professioneel beheerd wordt. Hierdoor is het complex goed onderhouden. De woning zelf is zeer net en goed onderhouden en is zo te betrekken.

Indeling: Entree van de woning op de derde verdieping, welke met de trap of lift te bereiken is. ruime hal, wasruimte met CV ketel, twee slaapkamers waarvan de master een ingebouwde kastenwand, badkamer met inloopdouche, wastafel en radiator. Er is een apart toilet. De riante woonkamer geeft vrij uitzicht op het Bos en Lommerplein. De nette open keuken geeft net als de woonkamer toegang tot de ruime loggia van 10 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden:

- 1) Afgekochte erfpacht
- 2) Actieve VvE
- 3) Twee slaapkamers
- 4) Aparte berging
- 5) Zeer centraal gelegen
- 6) Inpandig terras
- 7) circa 80 m<sup>2</sup>

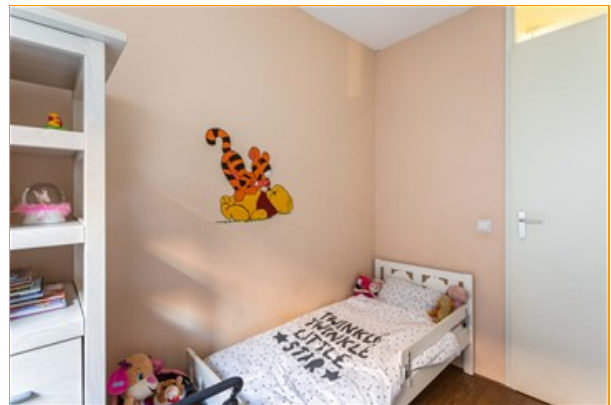
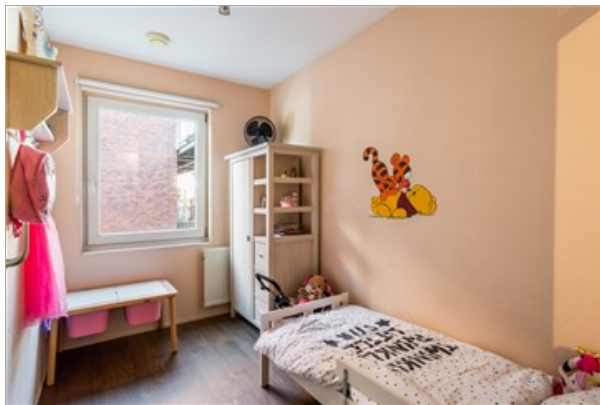
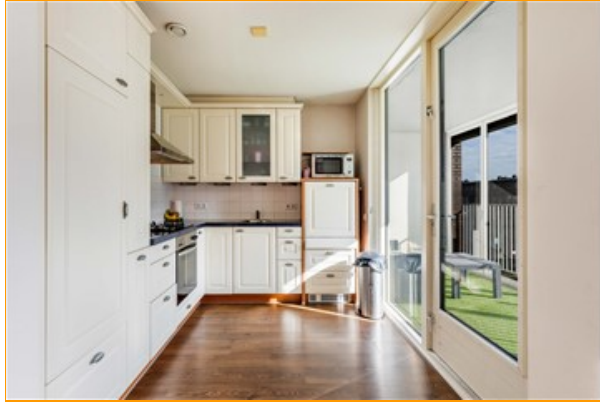
# Bos en Lommerplein 68

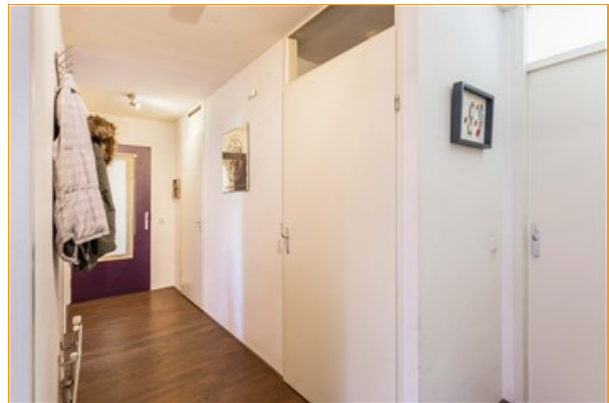
Woon oppervlakte	: 84 m <sup>2</sup>	
Kamers	: 3	
Soort object	: Appartement met lift	
Bouwjaar	: 2003	
Servicekosten	: € 145 p/m	
Aanvaarding	: in overleg	
Zakelijke lasten	:	
Details	: Huidig gebruik en bestemming	: wonen
	: Inhoud woonfunctie	: 265 m <sup>3</sup>
	: Waardering binnen	: goed
	: Waardering buiten	: goed
Tuin	: Aanwezig	: nee
Kadaster	: Kadaster Regel 1	
	: Kadastrale Gemeente	: Sloten
	: Sectie	: N
	: Perceel	: 538
	: Index Nummer	: 579
	: Soort eigendom	: Erfpacht
	: Vast/variabel:	: Vast
	: Afkoop optie:	: ja
	: Aandeel:	: 81/9.218
	: Afgekocht tot:	: do 31/10/2052
	: Aandeel in de VvE	: 81/9.218

# Bos en Lommerplein 68

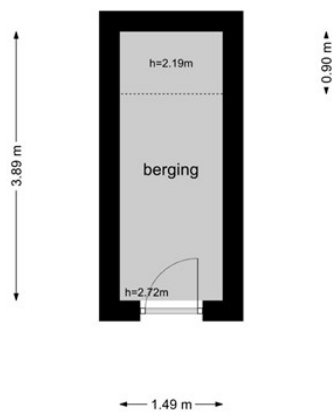






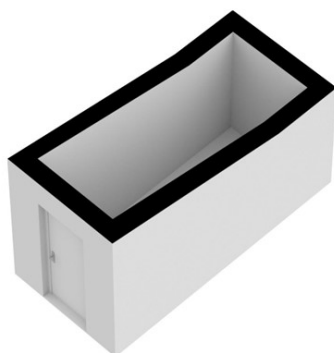


**Bos en Lommerplein 68 - Amsterdam  
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.maylan.nu

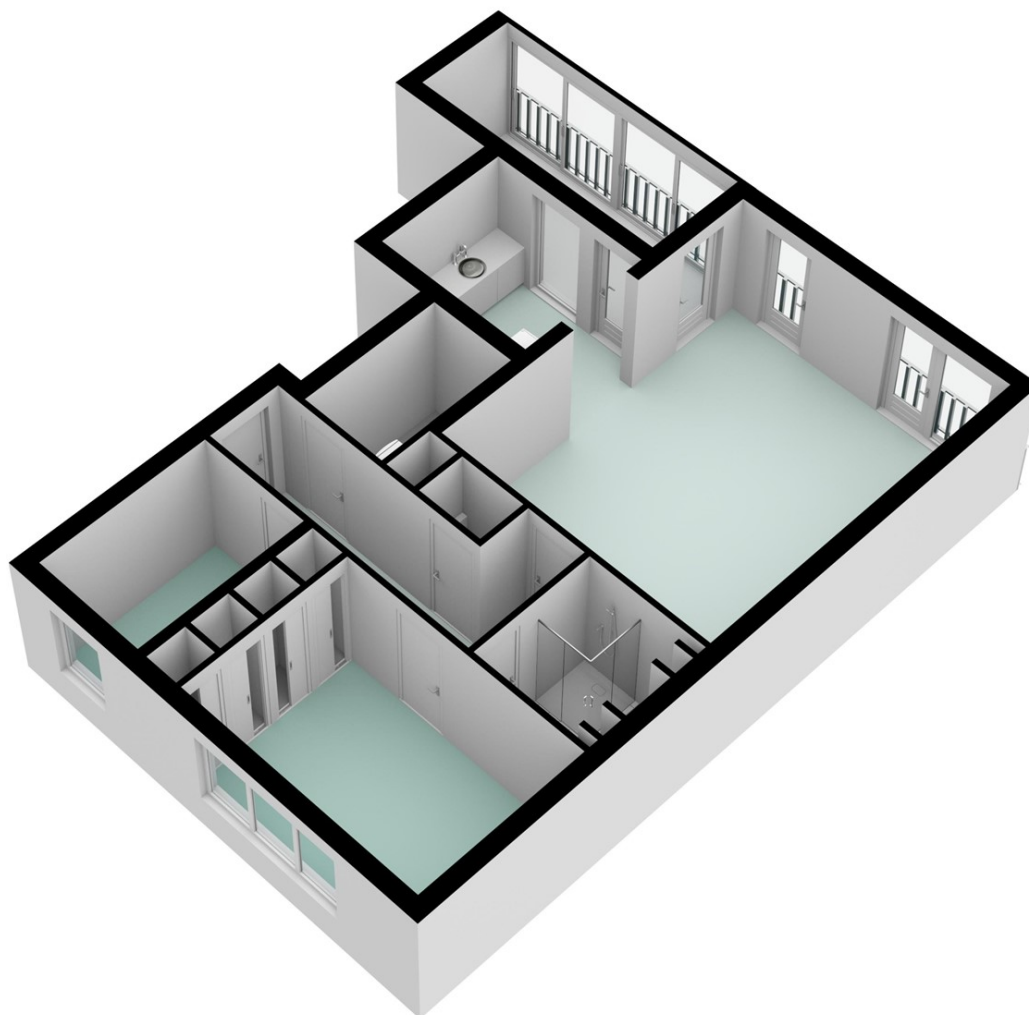


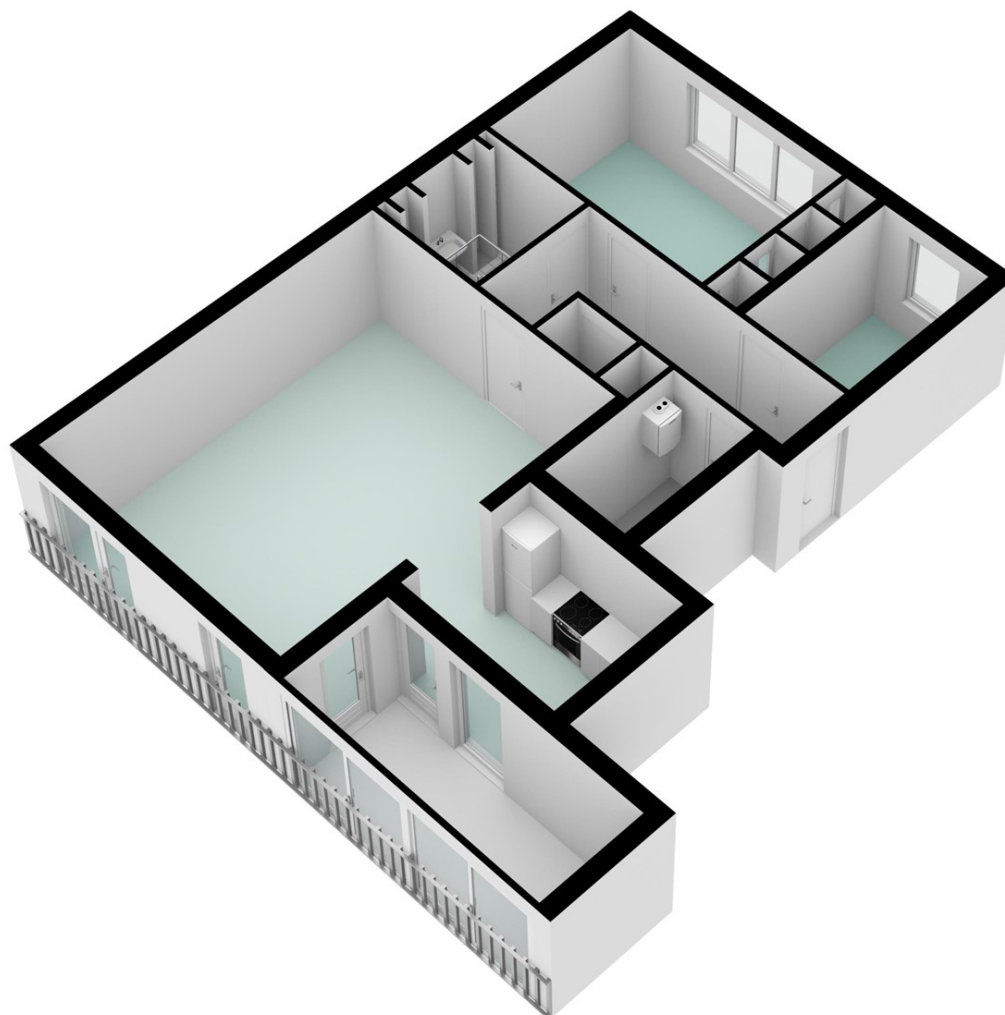


**Bos en Lommerplein 68 - Amsterdam**  
**Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.maylan.nu





## **Aanvullende informatie:**

### Algemeen:

Alle door Aemestelle Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg of tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moer er van worden uitgegaan dat hetgeen in deze brochure is weergegeven slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen enz.) kunnen mondeling zijn verkregen.

### Notariskeuze:

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 30 eurocent per kilometer.

### Onderzoek en deskundigheid:

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is Aemestelle makelaars de adviseur van verkoper en voert de door haar aanvaarde opdrachten naar beste weten en kunnen uit en –zoals gezegd- met inachtneming van de belangen van haar opdrachtgever. Wij adviseren U derhalve Uw eigen onafhankelijke NVM-makelaar te raadplegen.

Indien aspirant-koper geen gebruik zal maken van een deskundige aankoop begeleiding, dan dient hijzelf de voor de koop gangbare informatiebronnen te raadplegen. De verkoper en diens makelaar zal evenwel een aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door Verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. Belangrijk!! Indien U geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht U zich volgens de wet zelf deskundig genoeg alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

## Uitbrengen van biedingen:

Volledigheidshalve maken wij melding van de verkoop condities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van een deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze: \* aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur. \* Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk aan verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

## Algemene ouderdomsclausule:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat -indien van toepassing- deze woning meer dan 50 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het gebruik.

=> Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen en verkoper zal deze documenten voor de levering ook niet aanvragen!

## BELANGRIJK: Drie dagen bedenktijd voor koper

Sinds 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. De nieuwe bepalingen versterken de positie van de consument-koper. Indien de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van de koopovereenkomst of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan hij alsnog van de koop afzien.

## NB

Aan louter een eventuele wilsovereenstemming c.q. mondelinge overeenkomst tussen partijen kunnen géén rechten worden ontleend!! Verkoper stelt zich dan ook uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Dit kan gebeuren bij de notaris of bij de makelaar.

Bos en Lommerplein 68