



Corrente 15, 2911 HZ Nieuwerkerk A/D IJssel

Huurprijs € 3.100,- p.m.

Omschrijving

Corrente 15, 2911 HZ Nieuwerkerk A/D IJssel

TE HUUR:

Een luxe en zeer ruime 2-onder 1-kapwoning met garage, oprit en ruime zonnige tuin!

Deze 5/6 kamer woning is van alle gemakken voorzien en ligt in een kindvriendelijke, rustige en geliefde nieuwbouwwijk Esse Zoom Laag aan de zuidkant van Nieuwerkerk aan den IJssel. De wijk is ruim opgezet en de woning grenst aan de achterzijde aan speelgelegenheid. In deze doodlopende straat is voldoende parkeergelegenheid.

Er zijn diverse voorzieningen in de omgeving, zoals scholen (basis- en middelbare scholen), kinderdagverblijven, winkels (winkelcentrum De Reigerhof), speelgelegenheden, sportvoorzieningen (sportcomplex Dorrestein, o.a. voetbal, hockey, korfbal), Golfbaan Hitland en recreatievoorzieningen (Hitland Bos en Zevenhuizerplas).

De bereikbaarheid is goed. De woning is ideaal gesitueerd ten opzichte van de A20 met goede verbindingen naar de A16 en A12 (Utrecht/Rotterdam/Den Haag). Via de N-wegen zijn ook de omliggende gemeenten goed te bereiken alsmede de stad Rotterdam. Ook op korte afstand van het N.S. station van Nieuwerkerk. De wijk is goed per auto bereikbaar en er is voldoende parkeergelegenheid.

Indeling:

- * Via de voortuin heeft u toegang tot de woning.
- * Eigen oprit met toegang tot de garage (ca. 22 m2).

Begane grond:

- * Entree, hal, modern toilet, meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.
- * Open keuken gelegen aan de voorzijde met moderne/luxe keuken met was/-kookeiland (met eetbar), v.v. inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast met vriesvak en Quooker kraan. De voortuin is vanuit de keuken te bereiken middels openslaande deuren.
- * Vaste kast met opstelplaats warmtepomp (water/water).
- * Uitgebouwde woonkamer met 2x openslaande deuren naar de keurig aangelegde achtertuin.

1e Verdieping:

- * Royale overloop met trapopgang naar 2e verdieping, modern toilet.
- * Slaapkamer I en II gelegen aan de achterzijde.
- * Slaapkamer III en IV gelegen aan de voorzijde.
- * Moderne badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

- * Open zolderruimte met Velux dakraam en bergruimte onder de knieschotten.
- * Berging en wasruimte met aansluiting wasmachine, opstelplaats droger en WTW-installatie.

De gehele woning (met uitzondering van de sanitaire ruimten) is voorzien van een visgraat gelegde PVC-vloer met vloerverwarming.

Kortom: een ruime woning met veel wooncomfort!

Bijzonderheden:

- Huurprijs is incl. stoffering en meubilering
- Zeer ruime zonnige tuin
- Vrij parkeren
- Eigen oprit
- Huurprijs is excl. gas/water/elektra/TV/internet (op eigen naam huurder)
- Waarborgsom is 2 maanden huur (excl. service kosten)
- Minimale huurperiode is 1 jaar, maximale huurperiode is 3 jaar
- Diplomatenclausule van toepassing
- Gemeentelijke belastingen (gebruik) afval, rioolheffing etc. worden doorbelast
- Oplevering: in overleg

Huurprijs: € 3.100,-- per maand / servicekosten meubilering: € 150,-- per maand

Gebruiksoppervlakte woningen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FOR RENT:

A luxurious and very spacious semi-detached house with garage, driveway and spacious sunny garden!

This 5/6 room house is fully equipped and is located in a child-friendly, quiet and popular new-build district of Esse Zoom Laag on the south side of Nieuwerkerk aan den IJssel. The neighborhood is spacious and the house is adjacent to a playground at the rear. There is ample parking in this dead-end street.

There are various facilities in the area, such as schools (primary and secondary schools), daycare centers, shops (De Reigerhof shopping center), playgrounds, sports facilities (Dorrestein sports complex, including football, hockey, korfbal), Hitland Golf Course and recreational facilities (Hitland Bos and Zevenhuizerplas).

The accessibility is good. The house is ideally situated in relation to the A20 with good connections to the A16 and A12 (Utrecht/Rotterdam/The Hague). The surrounding municipalities as well as the city of Rotterdam are also easily accessible via the N-roads. Also a short distance from the N.S. Nieuwerkerk station. The district is easily accessible by car and there is ample parking.

Layout:

- * You have access to the house via the front garden.
- * Private driveway with access to the garage (approx. 22 m2).

Ground floor:

- * Entrance, hall, modern toilet, meter cupboard and stairs to 1st floor.
- * Open kitchen located at the front with modern/luxury kitchen with laundry/cooking island (with breakfast bar), equipped with induction hob with integrated extractor, combination oven, steam oven, dishwasher, refrigerator with freezer and Quooker tap. The front garden can be reached from the kitchen through French doors.
- * Fixed cupboard with heat pump installation location (water/water).
- * Expanded living room with 2 French doors to the neatly landscaped backyard.

1st floor:

- * Spacious landing with stairs to 2nd floor, modern toilet.

- * Bedroom I and II located at the rear.
- * Bedroom III and IV located at the front.
- * Modern bathroom with free-standing bath, walk-in shower and washbasin.

2nd Floor:

- * Open attic space with Velux skylight and storage space under the knee bulkheads.
- * Storage and laundry room with washing machine connection, dryer installation and heat recovery system.

The entire house (with the exception of the sanitary areas) has a herringbone PVC floor with underfloor heating.

In short: a spacious house with lots of living comfort!

Particularities:

- Rental price includes upholstery and furniture
- Very spacious sunny garden
- Free parking
- Own driveway
- Rental price is excl. gas/water/electricity/TV/internet (in tenant's own name)
- Deposit is 2 months rent (excl. service costs)
- Minimum rental period is 1 year, maximum rental period is 3 years
- Diplomatic clause applies
- Municipal taxes (use), waste, sewerage charges, etc. are charged
- Delivery in consultation

Rental price: € 3,100 per month / furnishing service costs: € 150 per month

The Measurement Instruction is based on NEN2580. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding off or limitations in carrying out the measurement.

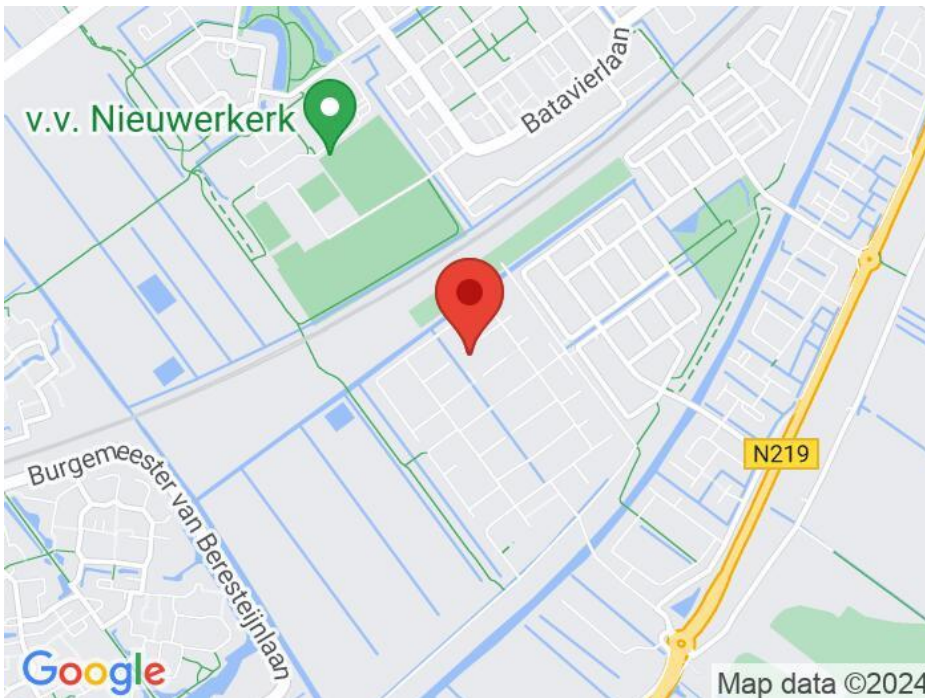
Huurprijs € 3.100,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 3.100,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 758 m ³
Perceel oppervlakte	: 333 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 193 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 2020
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 114 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 22 m ² (599 bij 365 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Corrente 15
2911 HZ NIEUWERKERK A/D IJSSEL











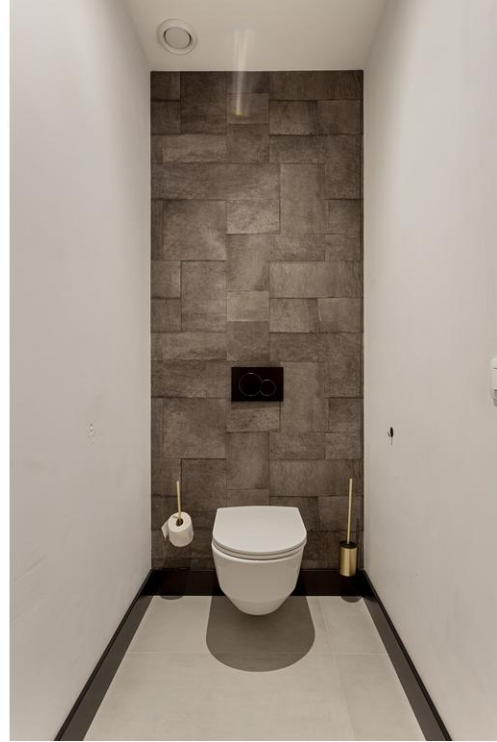


































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



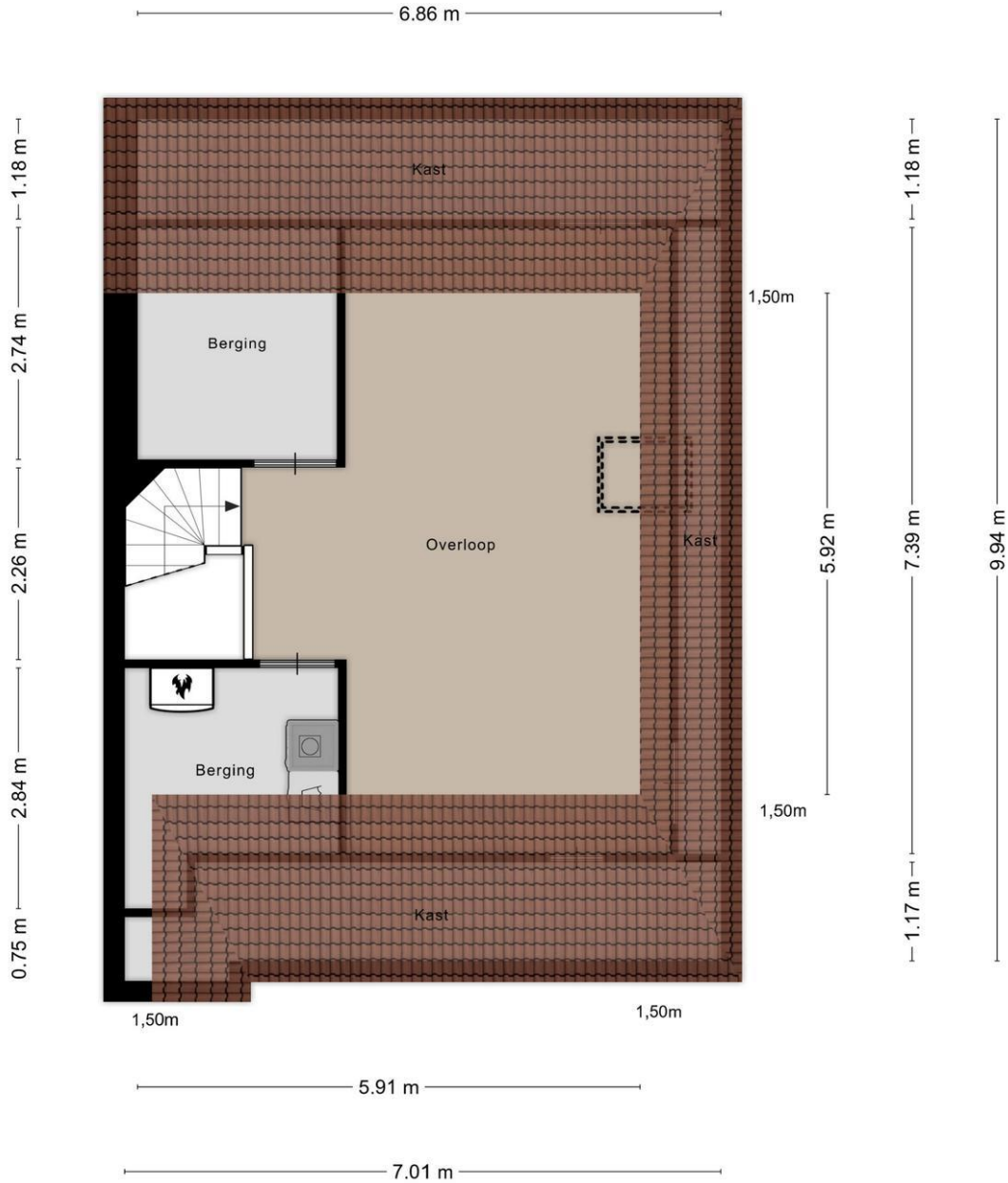
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl