



BOSDRIFT 225, HILVERSUM

€ 250.000 k.k.

www.bosdrift225.nl

Bosdrift 225, Hilversum

Licht en modern tweekamerappartement (maisonnette) in het gewilde Hilversum Zuid. Dit fraaie appartement is gelegen op de derde en vierde woonlaag en heeft een externe berging. De Hoornboegse heide is op loopafstand en op 5 minuten wandelen naar de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat.

In 2015 is het appartement geheel gerenoveerd en is er een grotere woonkamer gerealiseerd met behoudt van de originele driedubbele schuifdeuren en inbouwkasten. Er is onder andere een nieuwe keuken, laminaatvloer door het hele appartement, stuc/ schilderwerk en een nieuwe groepenkast. Op de bovenste verdieping is een geheel nieuwe slaapverdieping gerealiseerd die toegankelijk is doormiddel van een trap in de woonkamer.

Indeling:

Entree/hal, hangend toilet, wasmachine kast, woonkamer met inbouwkasten en fraaie kamer-en-suite, openslaande deuren naar het balkon met bergruimte en trap in de woonkamer naar de slaapverdieping. Vanuit de hal zijn ook bereikbaar de royale keuken en kleine, maar nette badkamer met granitovloer.

Op de verdieping (twee dakramen en geïsoleerd dak) een ruime slaapkamer met kleedgedeelte en CV kast (CV 2016).

Externe berging op de begane grond.

Kenmerken:

- Woonoppervlak circa 84 m²
- Overall mooie laminaatvloer en gladgestucte muren
- Geheel dubbel glas, dakisolatie
- Servicekosten ca € 120,- p.m.
- Comfortabel wonen nabij de Hoornboegse Heide en landgoed Zonnestraal

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VvE	€ 120,00 per maand

Bouw

Soort appartement	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954


Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	84 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe Bergruimte	7 m ²
Inhoud	289 m ³

Indeling

Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Douche
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op	3 ^e woonlaag

Energie

Definitief energielabel	
Isolatie	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel gas gestookt uit 2016, eigendom

Kadastrale gegevens

Hilversum L 2969	
Omvang	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan drukke weg en in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

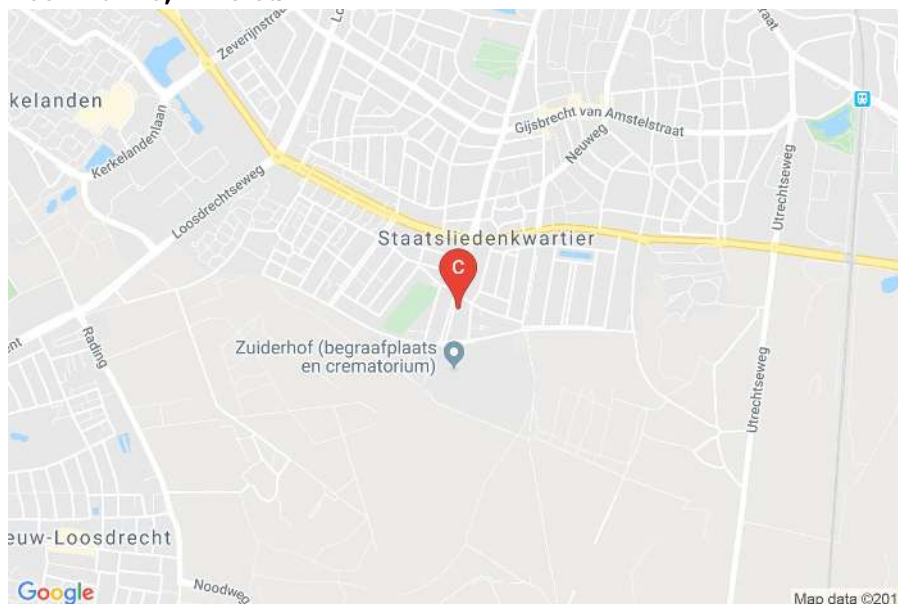
Bergruimte

Schuur/berging	Vrijstaande stenen berging (1)
----------------	--------------------------------

VVE Checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 120,00)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Bosdrift 225, Hilversum











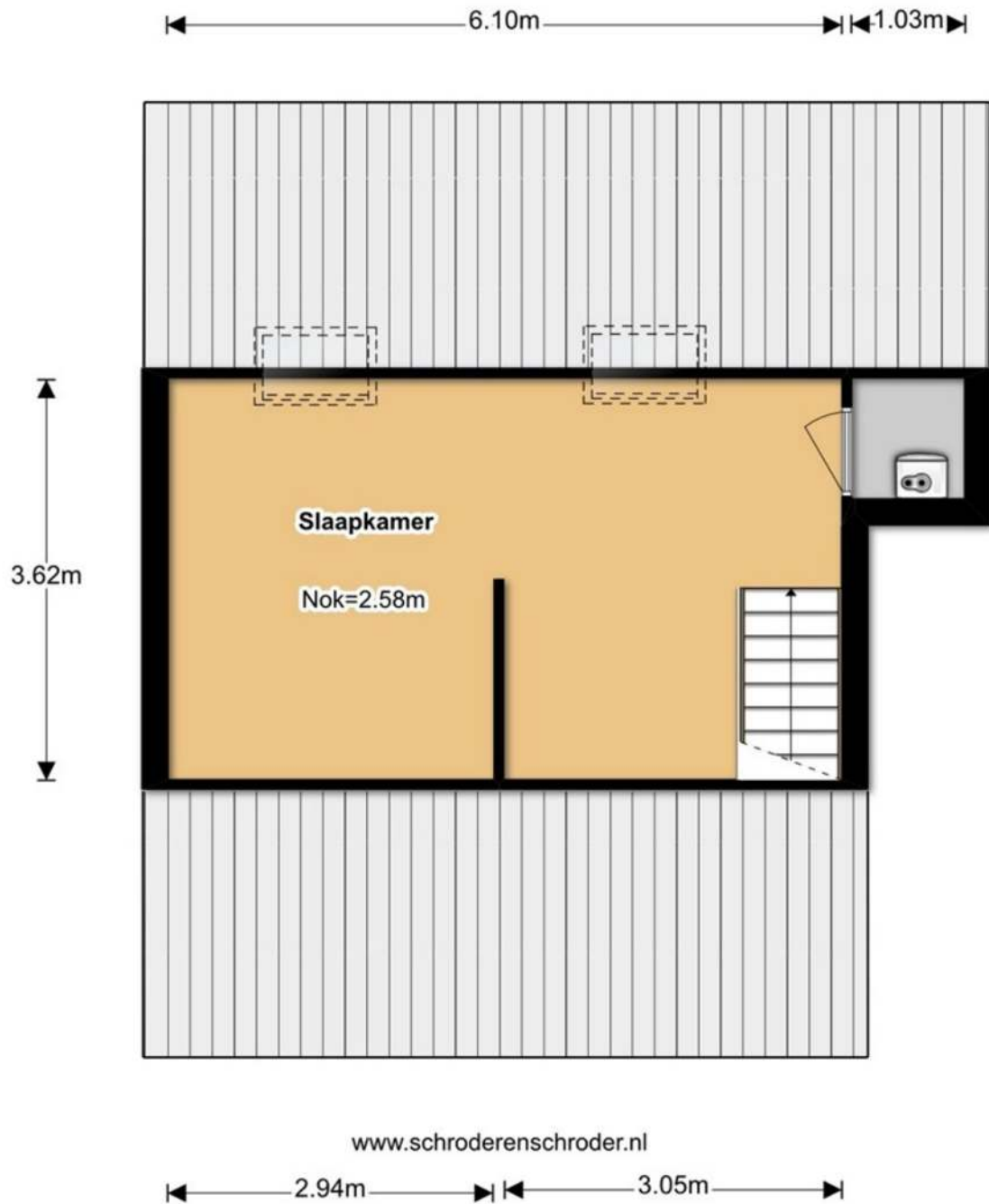


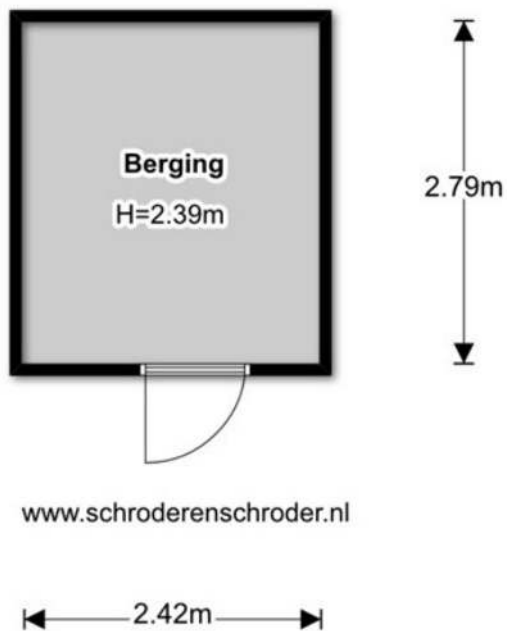




Plattegrond







Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bos225



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Hilversum</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 2032</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Lijst van zaken

LIJST VAN ZAKEN, BOSDRIFT 225

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Tuin:				
tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
buitenverlichting	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tijd-of schemerschakelaars/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
tuinhuisje/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
tuinmeubelen	<input type="checkbox"/>	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning:				
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
(voor) deur) bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
veiligheidssloten/inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
Kelder:				
rekken/planken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
wijnrekken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
Raamdecoratie:				
gordijnrails	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen/vitrages	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
Vloer:				
vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
parketvloer/ laminaat	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig:				
c.v. met toebehoren	√	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√
airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	√

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
radiatorombouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Keuken:				
keukenblok met bovenkasten	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw) apparatuur, koelkast, (combi) oven etc.	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Verlichting:				
plafonnière	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
hanglampen	<input type="checkbox"/>	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
(losse) kasten, legplanken:				
kledingkast	<input type="checkbox"/>	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
Toilet:				
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegels etc.)	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires:				
wastafelmeubel	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
spiegel	✓	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓
waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	✓

Overig: zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers)

Overige zaken, te weten:

Bijzondere opmerkingen:

Algemeen

Brochure:

De in deze brochure verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper met een tegenvoorstel reageert op uw bod. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

Gedurende het biedingsproces mag de makelaar doorgaan met bezichtigingen.

De makelaar mag tijdens een onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen en de lopende onderhandeling afbreken. De eventueel door de makelaar gedane toezeggingen dienen te worden nagekomen.

Het is aan elke andere geïnteresseerde toegestaan om tijdens een lopende bieding ook een bieding te doen.

Als u de vraagprijs biedt hoeft de verkoper niet aan u te verkopen. Het bieden van de vraagprijs wordt gezien als een normaal bod.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en eventuele ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopend makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte (Model NVM). Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend komt de overeenkomst tot stand. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een verdeling akkoord kunnen koper en verkoper geen rechten ontfen. De wettelijke bedenktijd (3 (drie) werkdagen; zie onderstaande tabel) treedt voor de (particuliere) koper in werking op het moment dat aan hem/haar een kopie van de door beide partijen getekende koopakte ter hand wordt gesteld. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning.

Koopcontract ter hand gesteld op:	Bedenktijd start op:	Bedenktijd eindigt op:	Bedenktijd bedraagt:
Maandag	Dinsdag	Donderdag	Drie kalenderdagen
Dinsdag	Woensdag	Vrijdag	Drie kalenderdagen
Woensdag	Donderdag	Maandag	Vijf kalenderdagen
Donderdag	Vrijdag	Maandag	Vier kalenderdagen
Vrijdag	Zaterdag	Dinsdag	Vier kalenderdagen
Zaterdag	Zondag	Dinsdag	Drie kalenderdagen
Zondag	Maandag	Woensdag	Drie kalenderdagen

Koopsom is kosten koper:

Bijkomende kosten als notariskosten en overdrachtsbelasting komen voor rekening van de koper. De koper bepaalt welke notaris het transport van de woning regelt.

Additioneel kunnen hier nog financieringskosten bijkomen zoals: taxatiekosten, afsluitprovisie van de hypotheek, eventueel Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Alle kosten ten behoeve van de financiering zijn aftrekbaar van de belasting.

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning dan zal de koper de kosten van de betreffende makelaar moeten betalen.

Waarborgsom:

Om er zeker van te zijn dat de koper zijn verplichtingen nakomt wordt enige weken na het sluiten van de koopovereenkomst door de koper een waarborgsom van 10% van de koopsom gestort op een bank- of girorekening van de notaris.

In plaats van een waarborgsom te storten kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom afgeven, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Datum transport:

De datum van de overdracht van de woning wordt tijdens de onderhandelingen bepaald. Deze datum wordt in de koopakte vermeld. Slechts indien beide partijen van de vastgestelde datum willen afwijken is dit mogelijk mits er overeenstemming bereikt wordt over de nieuwe datum.

Royementskosten:

Indien de kosten die door de notaris in rekening worden gebracht voor de aflossing en de doorhaling van de op het verkochte rustende hypothe(e)k(en) van de verkoper meer bedragen dan € 15,- per aflossing voor telefonische overboeking respectievelijk meer dan € 130,- per algehele en/of € 165,- per gedeeltelijke doorhaling (alle bedragen inclusief BTW en laatstgenoemde bedragen tevens inclusief kadastraal recht), dan zal koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Deze extra kosten zal de notaris op de nota van afrekening ter zake van de levering direct aan koper(s) doorbelasten.

Notariskantoor verder dan 20 km verwijderd van verkoopobject:

In beginsel kiest de koper de notaris waar de notariële overdracht zal plaatsvinden. In verband hiermee geldt bij Schuitema Makelaars de navolgende regeling: Indien het kantoor van de notaris waar de notariële overdracht zal plaatsvinden verder dan 20 km verwijderd is van de te verkopen onroerende zaak, komen de extra kosten die dit voor verkoper meebrengt voor rekening van koper. Te denken valt hierbij aan extra reiskosten of de kosten welke gemoeid zijn met het opmaken van een notariële volmacht.

NEN 2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580-normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Tenslotte:

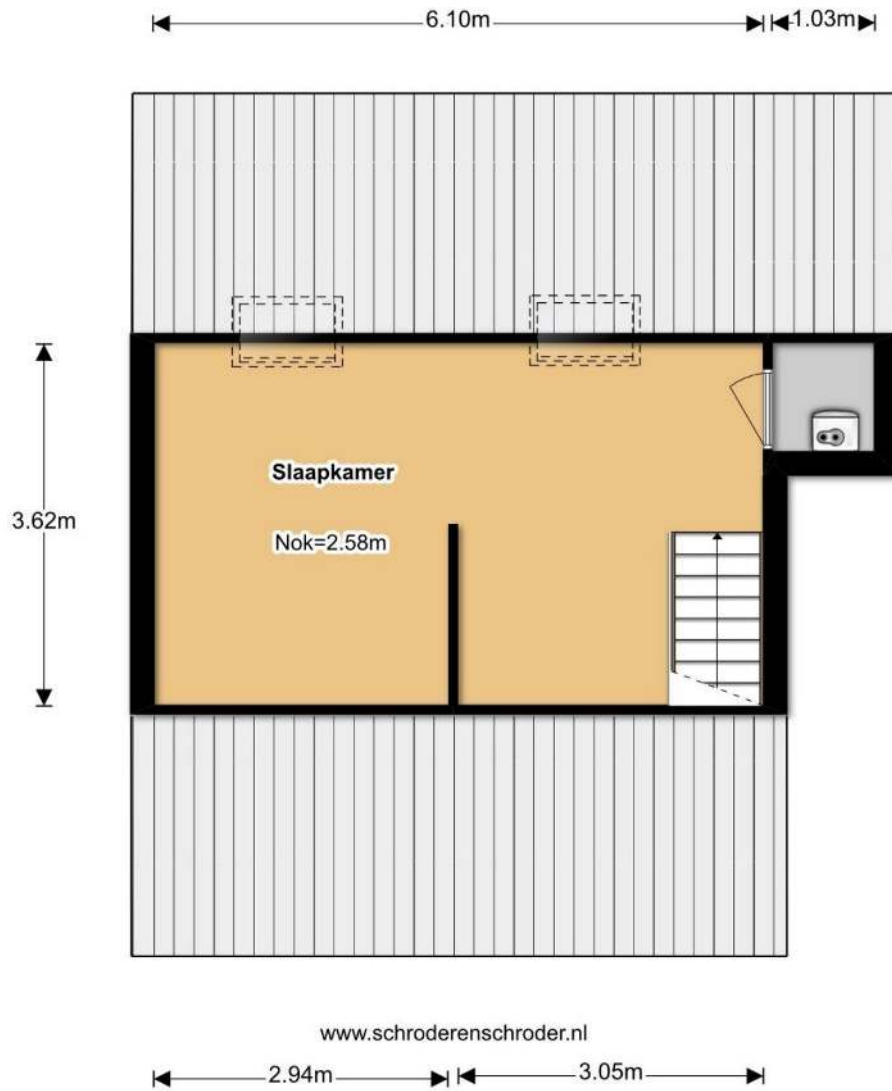
Een bezichtiging is voor zowel u als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij zouden het daarom erg op prijs stellen als u uw bevindingen aan ons kenbaar wil maken. Hiervoor kunnen wij een paar dagen na de bezichtiging contact met u opnemen. Ook als u geen verdere interesse heeft in de woning, vernemen wij dat graag.

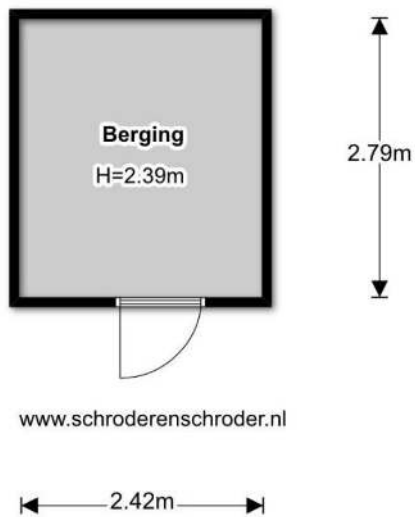
Plattegrond



www.schroderenschroder.nl







Schuitema

MAKELAARS

