



# TE HUUR

## 14 luxe appartementen Waterstate Goes

**04**

Kenmerken

**06**

Waterstate

**10**

Types

**26**

Bruisend Goes

**28**

Huuraanvraag



*Wonen op een unieke locatie*

**STAD & ZEELAND**  
nvm makelaars



De makelaar  
die voor ú gaat!





# Welkom bij

14 huurappartementen  
Waterstate Goes

**Huurprijzen vanaf € 1.250,- per maand**

#### Funda

Wilt u nog een beter beeld van de woning krijgen? Bekijk de informatie op [www.stadnzeeland.nl](http://www.stadnzeeland.nl) of [www.funda.nl](http://www.funda.nl)

#### Facebook

Wij houden u graag op de hoogte van ons nieuwste woningaanbod, nieuws en acties. Like ons op Facebook en mis niks!

## Onze makelaars staan voor ú klaar



**Piet Duinkerke**

06 - 51 60 24 91  
p.duinkerke@stadnzeeland.nl



**Niels de Mol**

06 - 22 07 64 45  
n.demol@stadnzeeland.nl



**Charmaine de Bie**

06 - 55 92 81 89  
c.debie@stadnzeeland.nl



**Anna Koster**

0113 - 21 11 47  
a.koster@stadnzeeland.nl



Woonoppervlakte

**72-112 m<sup>2</sup>**

Balkon/Dakterras

**10-62 m<sup>2</sup>**

Kamers

**3**

Slaapkamers

**2**

Huurprijs vanaf:  
€ 1.250,- per maand

#### Voorwaarden huur

- \* Minimale huurperiode 1 jaar
- \* Inkomenseis minimaal 3,5x de maandhuur
- \* Waarborgsom minimaal 2 maanden

#### Kenmerken

2 ruime slaapkamers

Gestoffeerd & instapklaar

Luxe keuken en badkamer

Vloerverwarming gehele woning

Individuele warmtepomp

Verwachte ingangsdatum huur: ca. juni/juli 2024



*Nabij het stadscentrum*

## WATERSTATE

Stad & Zeeland NVM Makelaars biedt u luxe huurappartementen aan in Waterstate Goes. Ontdek de perfecte mix van comfort, stijl en adembenemende uitzicht in ons nieuwe aanbod van 14 huurappartementen.

Met een unieke combinatie van hotel- en woonappartementen, biedt dit complex een ongeëvenaarde levensstijl aan het kanaal van Goes. Een groot voordeel is dan ook dat u gebruik kunt maken van de aanvullende services die worden aangeboden door het hotel.



*Heerlijk aan het water*

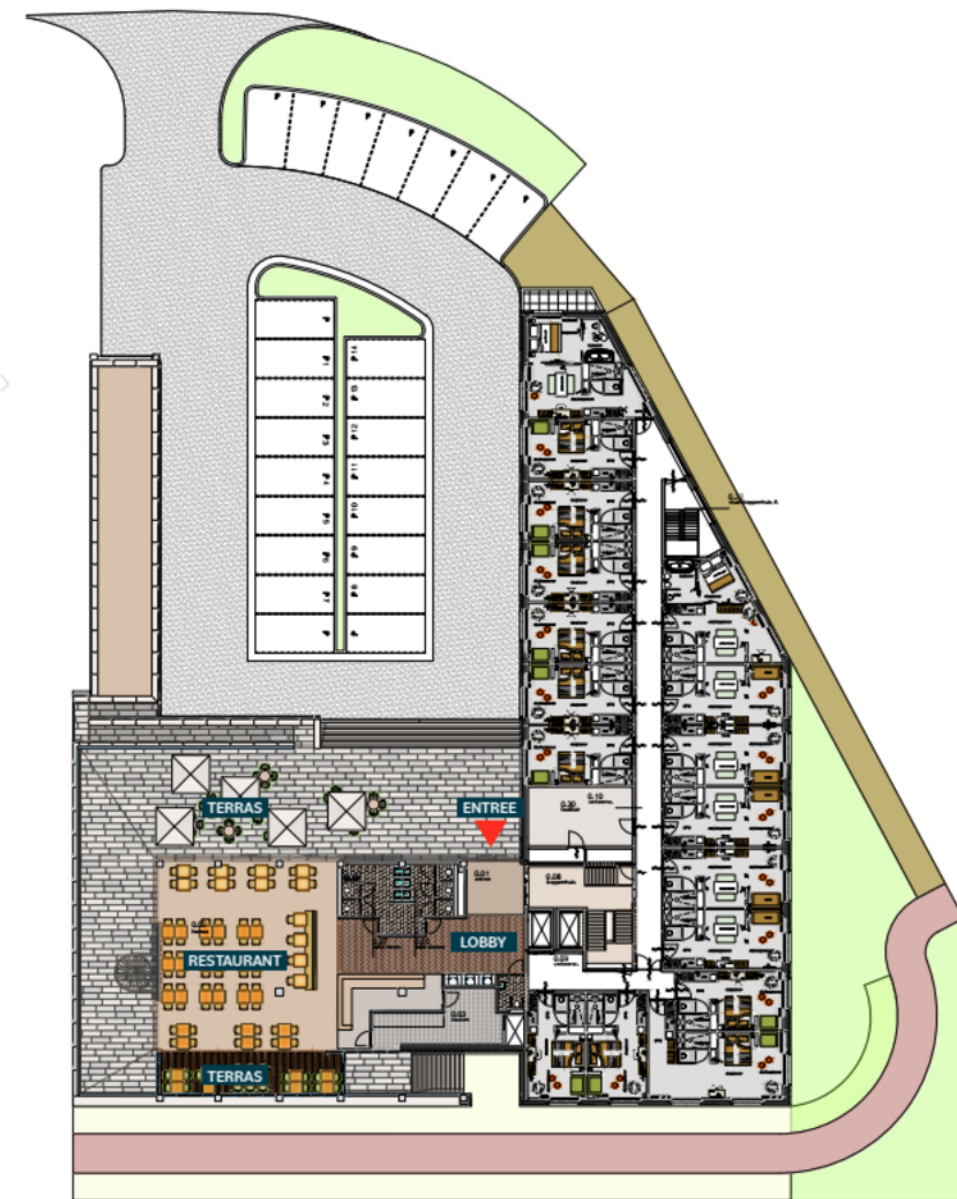
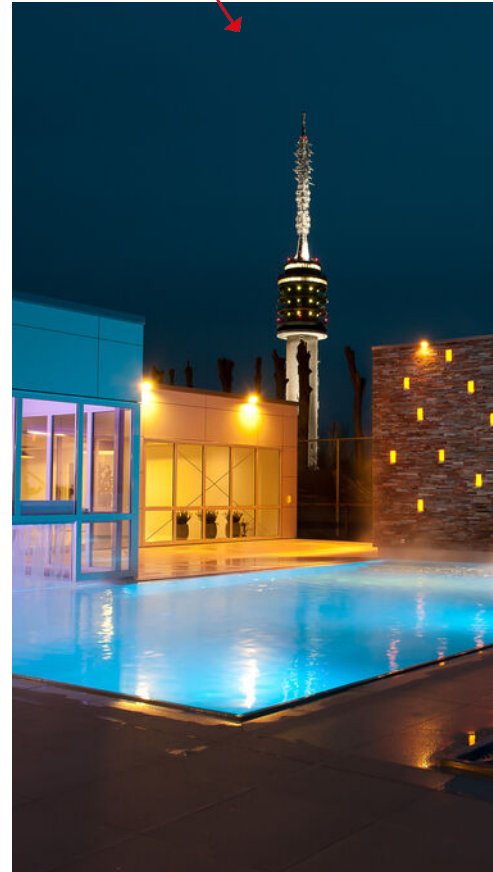


*Wellness om de hoek*

## FACILITEITEN COMPLEX

U komt het complex binnen in de lobby, waar u vriendelijk wordt begroet door de medewerkers van het hotel. Op de begane grond is ook het restaurant met een terras aan het water aanwezig. Voor een goed diner van de chef hoeft u de deur dus niet uit.

Op loopafstand van de huurappartementen is het Vitea Wellness resort en de sportclub Fitland gelegen. De faciliteiten en wellness zijn toegankelijk voor de bewoners van de huurappartementen waardoor synergie ontstaat.



## Kenmerken

- \* 89 hotelappartementen
- \* 14 woonappartementen
- \* 6.350 m2 oppervlakte Waterstate
- \* Wellness- en fitnesscentrum via Fitland
- \* Restaurant
- \* Shop



# APPARTE- MENTEN

De 14 appartementen zijn zorgvuldig ontworpen en afgewerkt. In de appartementen komt veel natuurlijk licht binnen dankzij de royale raampartijen die uitkijken over het rustgevende waterlandschap.



De appartementen worden gestoffeerd verhuurd en worden afgewerkt met luxe sanitair en een luxe keuken (kleuren variëren per appartement).

De appartementen zijn gelegen op de 3e, 4e, 5e en 6e verdieping. In totaal zijn er 4 type appartementen. Ontdek welk type het beste bij u past.

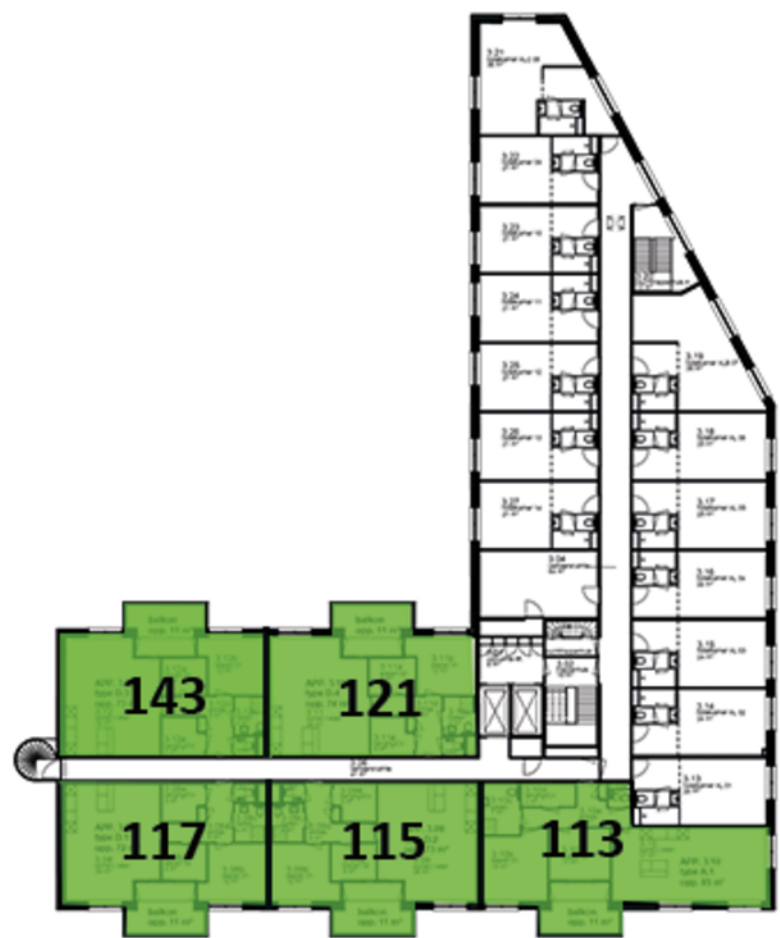
\*De getoonde afbeeldingen en plattegronden in deze brochure dienen als impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



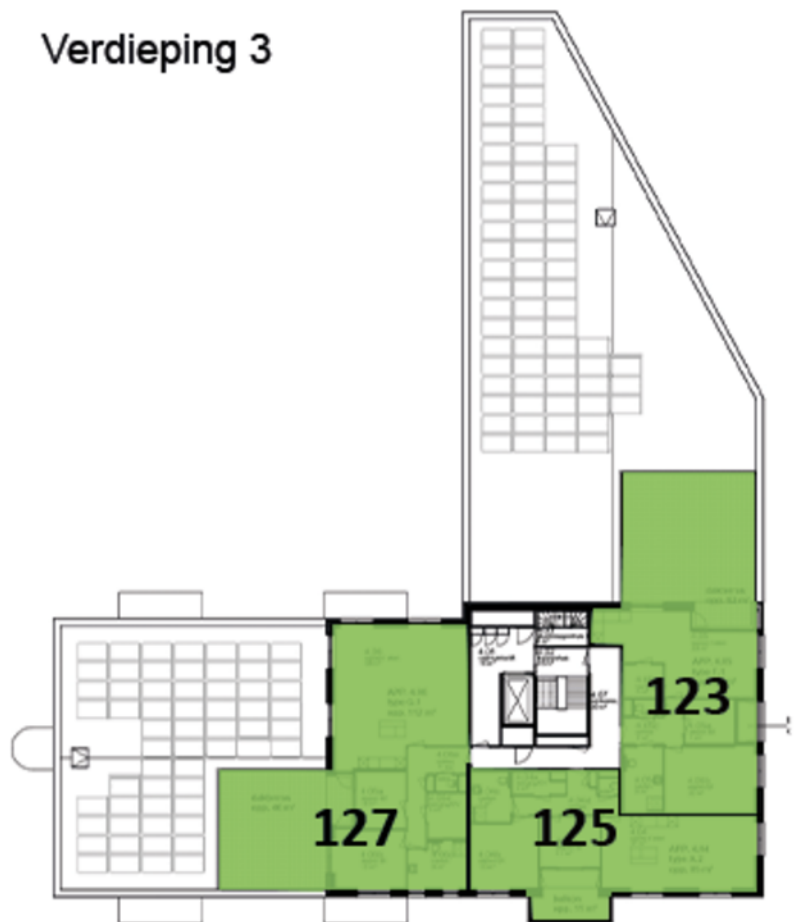
*Het complex*



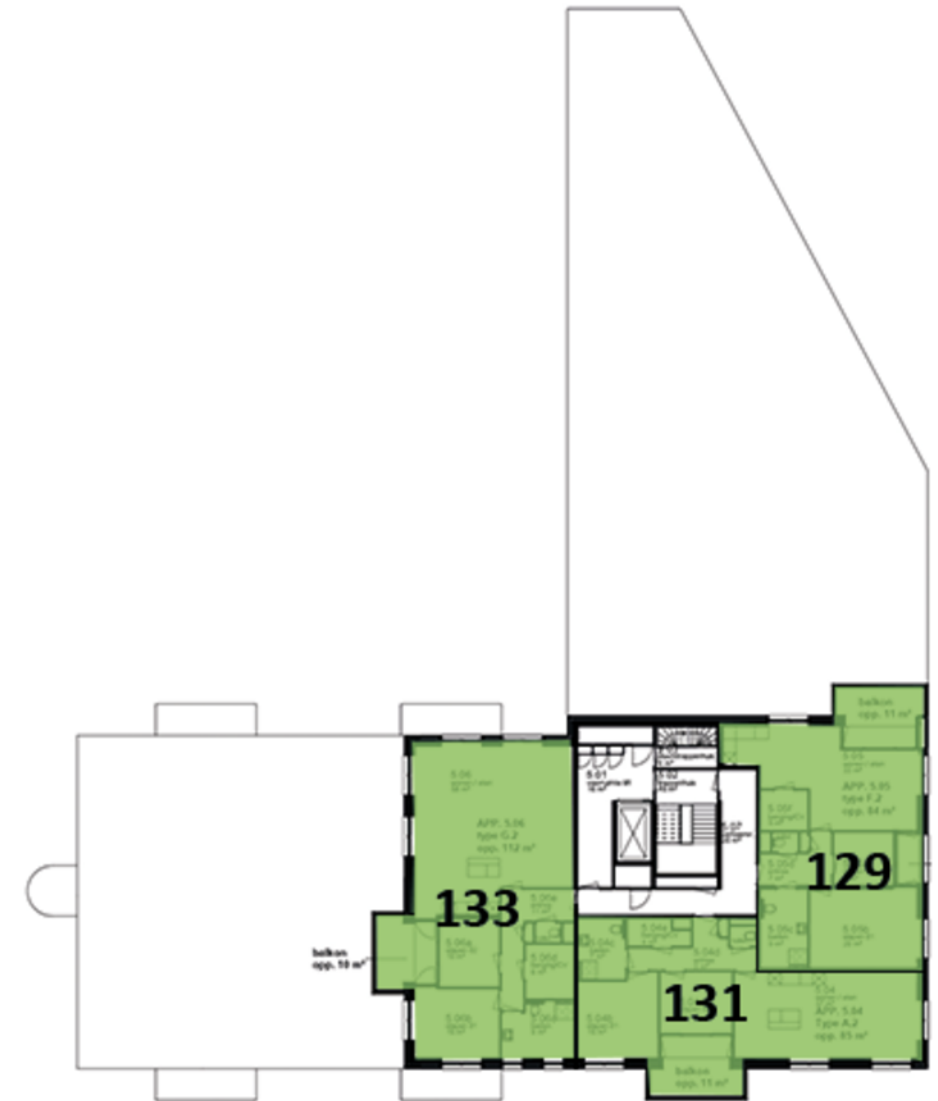




Verdieping 3



Verdieping 4



Verdieping 5



Verdieping 6



# TYPE D

- \* Totale woonoppervlakte 72-74 m<sup>2</sup>
- \* Woonkamer/keuken 34-36 m<sup>2</sup>
- \* Slaapkamer 1 12 m<sup>2</sup>
- \* Slaapkamer 2 6 m<sup>2</sup>
- \* Balkon 11 m<sup>2</sup>

**Huurprijs vanaf € 1.250- p.m.**

**Westhavendijk 115 | verdieping 3**  
**Westhavendijk 117 | verdieping 3**  
**Westhavendijk 121 | verdieping 3**  
**Westhavendijk 143 | verdieping 3**



Appartement nummer 115 en 117 beschikken over zicht op het kanaal en een balkon van 11 m<sup>2</sup> op het oosten. De perfecte ligging voor wie wilt genieten van de ochtendzon en de skyline van de binnenstad van Goes als uitzicht.

Appartementen nummer 121 en 143 zijn gelegen aan de zonkant met zicht op de Televisietoren. Wilt u op het balkon 's middags kunnen genieten van de zon? Dan zijn deze appartementen perfect gelegen voor u.

*Impressie keuken*





## TYPE A

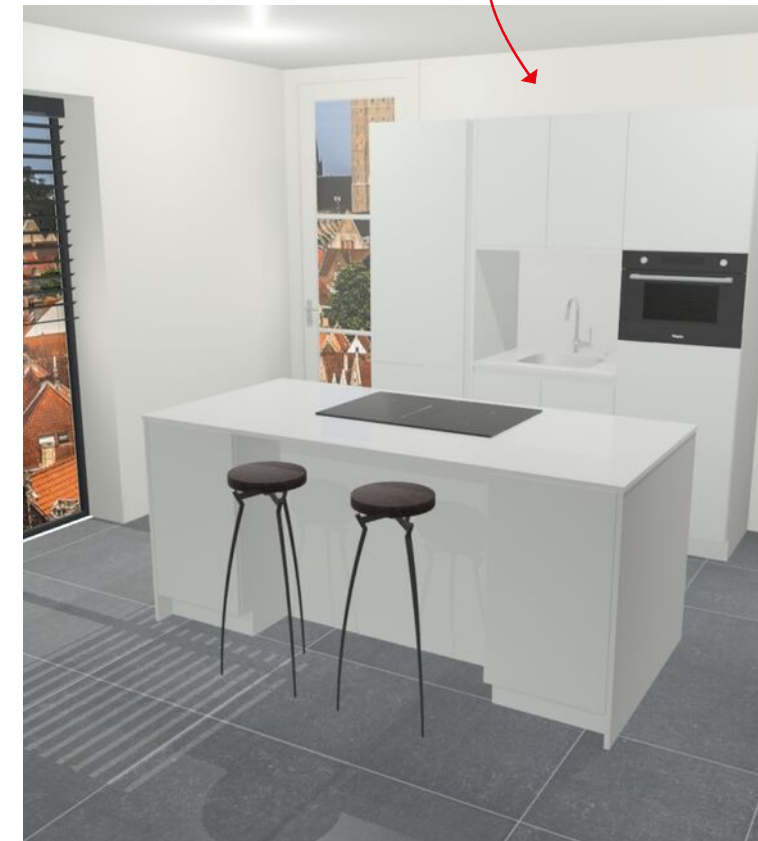
* Totale woonoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
* Woonkamer/keuken	37 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
* Balkon	11 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs vanaf</b>	<b>€ 1.400,- p.m.</b>

**Westhavendijk 113 | verdieping 3**  
**Westhavendijk 125 | verdieping 4**  
**Westhavendijk 131 | verdieping 5**  
**Westhavendijk 137 | verdieping 6**



*Vanaf het balkon uitzicht op het Havenkanaal*

*Voorzien van Siemens apparatuur*



Deze appartementen kenmerken zich door de balkons gelegen op het oosten en het prachtige, weidse uitzicht.

De woonkamer heeft een gezellige indeling door het kookeiland in het midden van de kamer. De zithoek creëert u in de hoek vanaf waar u over het kanaal richting Wilheminadorp en de Oosterschelde uitkijkt: een horizon die nooit zal vervelen.

Genietend van de ochtendzon op het balkon kijkt u uit over de skyline van Goes. Kunt u het uzelf al inbeelden?



*Vanuit appartement type A kunt u zelfs de Zeelandbrug zien!*



# TYPE F

* Totale woonoppervlakte	84 m <sup>2</sup>
* Woonkamer/keuken	33 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 1	20 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 2	7 m <sup>2</sup>
* Balkon	11 m <sup>2</sup> + 3 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs vanaf</b>	<b>€ 1.600,- p.m.</b>

Westhavendijk 129 | verdieping 5  
Westhavendijk 135 | verdieping 6



*Geniet op het balkon van de ondergaande zon*



Appartement type F beschikt over maar liefst twee balkons. Het grote, zonnige balkon is georiënteerd op het westen en het kleine, inpannige balkon op het noorden.

Een verrassend element in deze appartementen is de efficiënt ingerichte keuken. Hierdoor heeft u genoeg ruimte voor een leuke eethoek met als verlengstuk het zonnige balkon.

Zittend op de bank in de woonkamer heeft u zicht op de naastgelegen sportvelden en kijkt u uit naar Wilhelminadorp en de Oosterschelde.



*Sfeervolle woonkamer*



# TYPE F1

* Totale woonoppervlakte	84 m <sup>2</sup>
* Woonkamer/keuken	33 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 1	20 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 2	7 m <sup>2</sup>
* Dakterras + Balkon	62 m <sup>2</sup> + 3 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	<b>€ 1.900,- p.m.</b>

**Westhavendijk 123 | verdieping 4**



*Uniek appartement met dakterras op het westen*

*Licht & efficiënt*



Dit prachtige appartement is de enige in zijn soort. Het beschikt over een heerlijk, ruim dakterras van maar liefst 62 m<sup>2</sup> op het westen en een kleiner, inpandig balkon van 3 m<sup>2</sup>.

De keuken is verrassend en efficiënt ingedeeld zodat u een ruimtelijke en gezellige woonkamer kunt creëren. Zoekt u een appartement, maar wilt u tegelijkertijd de mogelijkheid en ruimte om buiten te genieten? Dan is dit appartement perfect voor u.

*Dakterras van 62 m<sup>2</sup>*





## TYPE G

* Totale woonoppervlakte	112 m2
* Woonkamer/keuken	58 m2
* Slaapkamer 1	15 m2
* Slaapkamer 2	10 m2
* Balkon	10 m2
<b>Huurprijs vanaf</b>	<b>€ 1.750,- p.m.</b>

**Westhavendijk 133 | verdieping 5**  
**Westhavendijk 139 | verdieping 6**



*Balkon van 10 m2 op het zuiden*

*Keuken als levendig middelpunt*



Appartement 133 en 139 zijn perfect voor diegene die de hele dag willen genieten van de zon op het balkon.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer loopt u het balkon op. Vanaf het balkon heeft u zicht op het kanaal, de Televisietoren en de skyline van de stad.

De hoofdslaapkamer geeft een panoramisch gevoel door de grote raampartijen tot de grond. Hier wordt u ontwaakt door de ochtendzon.



*Ruime woonkamer van maar liefst 58 m²*



# TYPE G1

* Totale woonoppervlakte	112 m <sup>2</sup>
* Woonkamer/keuken	58 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 1	15 m <sup>2</sup>
* Slaapkamer 2	10 m <sup>2</sup>
* Dakterras	46 m <sup>2</sup>
<b>Huurprijs</b>	<b>€2.200,- p.m.</b>

Westhavendijk 127 | verdieping 4



*Uniek appartement met dakterras op het zuiden*



Wat dit appartement uniek maakt is het balkon van 58 m<sup>2</sup>, gelegen op het zonnige zuiden.

Door de ruimte, het zicht en grote raampartijen krijgt u de indruk dat u in een penthouse woont. Vanuit de woonkamer en slaapkamer loopt u het dakterras op waar u neerstrijkt op de loungeset in de zon.

Hier heeft u in alle opzichten het beste wat een appartement kan bieden.

*Woonkamer van 58 m<sup>2</sup>*





# Bruisend Goes

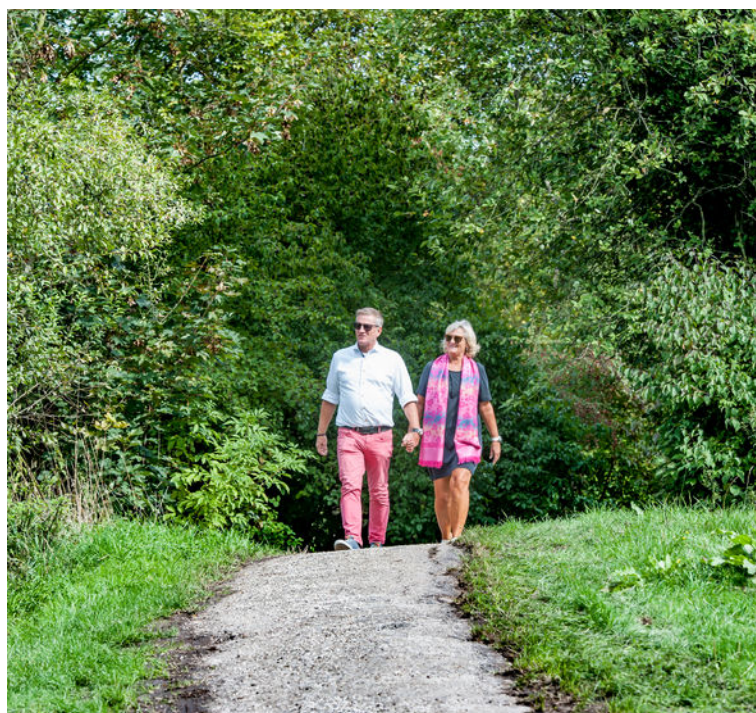


## Historie

De historie van Goes gaat terug tot de 10e eeuw. Tot op de dag van vandaag kunt u daar bewijzen van ontdekken wanneer u bijvoorbeeld een bezoek brengt aan de Maria Magdalenakerk.

## Bereikbaarheid

Vanuit Goes bent u binnen enkele minuten op de A58. Vanaf het treinstation vertrekt elk half uur een Intercity naar Rotterdam/Amsterdam en naar Middelburg / Vlissingen.



## Genieten in de natuur

Op wandelafstand van het centrum ligt het stadsrecreatiepark 'De Hollandse Hoeve'. In dit gebied kunt u lekker wandelen of een bezoekje brengen aan de midgetgolfbaan, de kinderboerderij of de speeltuin.



## Winkelen

Goes barst van de leuke adresjes. Van de dagelijkse booschappen tot diverse gespecialiseerde winkeltjes en bijzondere boetiekjes. Dat het centrum ook nog eens lekker compact is en heel sfeervol, maakt een dag winkelen in Goes tot een feest.

## Café's & restaurants

De binnenstad is de plek waar u kunt genieten van de beste restaurants. Combineer uw romantische diner met een bezoek aan het theater, de bioscoop of één van de gezellige cafés.

Liever iets anders? Er zijn nog tal van andere uitgaansgelegenheden in de stad.



## Terras

Ziet u zichzelf al zitten op het terras met een goed glas wijn? In Goes hoeft u nooit ver te zoeken. Aan u de keus of u neer strijkt op de grote markt of aan de kade.



# Team Stad & Zeeland

## Procedure Huuraanvraag

Enthousiast? Wij vertellen u graag in 5 stappen hoe u in aanmerking komt om één van de prachtige appartementen in het complex Waterstate te huren.

### Stap 1: Voorwaarden huur

U heeft alle informatie omtrent de huurappartementen in deze brochure bekeken en wilt graag in aanmerking komen om één van de beschikbare woningen te huren.

Er zijn een aantal voorwaarden waar u in ieder geval aan dient te voldoen:

- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 1 jaar;
- Het minimale (bruto) inkomen van u (en uw partner) bedraagt 3,5x de maandhuur;
- Waarborgsom minimaal 2 maanden.

Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bestuderen van de informatie in deze brochure nog een aantal vragen hebt. Wij helpen u graag met het beantwoorden van al uw vragen.

### Stap 2: Aanvraagformulier huurwoning

U voldoet aan de hierboven genoemde voorwaarden en het huren van een appartement van Waterstate past bij uw woonwensen? U kunt dan bij ons het 'Aanvraagformulier Huurwoningen' opvragen.

Op dit formulier vult u uw huidige woon-, gezins- en werksituatie in. Wij toetsen aan de hand van het aanvraagformulier of u voldoet aan de onder stap 1 genoemde voorwaarden.

U kunt het ingevulde aanvraagformulier per post of per mail retour zenden aan ons.

Nadat wij het aanvraagformulier volledig ingevuld retour hebben ontvangen, kunt u een reservering op de door u aangegeven huurwoning (indien nog beschikbaar) nemen.

### Stap 3: Huurovereenkomst

Yes! U mag de woning huren! Wij zullen de concept huurovereenkomst opmaken en u deze ter beoordeling toesturen. Na uw akkoord op het concept zullen wij een ondertekeningsafspraken met u maken bij ons op kantoor.

Houdt u rekening met een waarborgsom van 2 maanden. Welke moet worden betaald bij aanvang van de huurperiode. Deze waarborgsom is exclusief de 1<sup>e</sup> maand huur.

### Stap 4: Oplevering

De huurwoningen zijn momenteel in aanbouw en worden in eind 2<sup>e</sup> - begin 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024 opgeleverd. U ontvangt te zijner tijd bericht over de oplevering en de sleuteloverdracht van de huurwoning.



Dam 13  
4461 HV Goes  
T. 0113 – 21 11 47  
E. info@stadenzeeland.nl



## De makelaar die voor ú gaat

7 redenen om voor Stad & Zeeland te kiezen:

- > Deskundige en ervaren NVM-makelaar
- > Actieve verkoopaanpak tegen een scherp tarief
- > Flexibel en gediplomeerd makelaarteam
- > Uitmuntende en meest uitgebreide woningpresentatie
- > Kantoor en etalage op drukke zichtlocatie
- > O.a. actief op Funda, Huislijn en Facebook
- > Goede communicatie door o.a. online verkoopdossier



Anne-Marie van Gils  
Algemeen Directeur



Ruben Elenbaas  
Sales Director



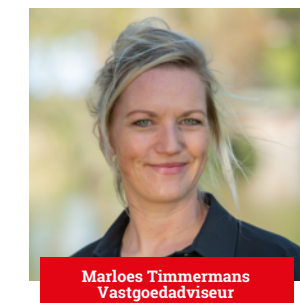
Piet Duinkerke  
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Niels de Mol  
Makelaar Wonen (KRMT)



Jacco de Zeeuw  
Vastgoedadviseur



Marloes Timmermans  
Vastgoedadviseur



Charmaine de Bie  
NVM-makelaar / Taxateur o.z.



Anna Koster  
Makelaar Wonen (KRMT)



Lennart van Wallenburg  
Office Manager





“ Wij helpen u graag bij de huur van uw nieuwe appartement!