



Emmalaan 25 te Bergen (NH)

Vraagprijs € 730.000 k.k.

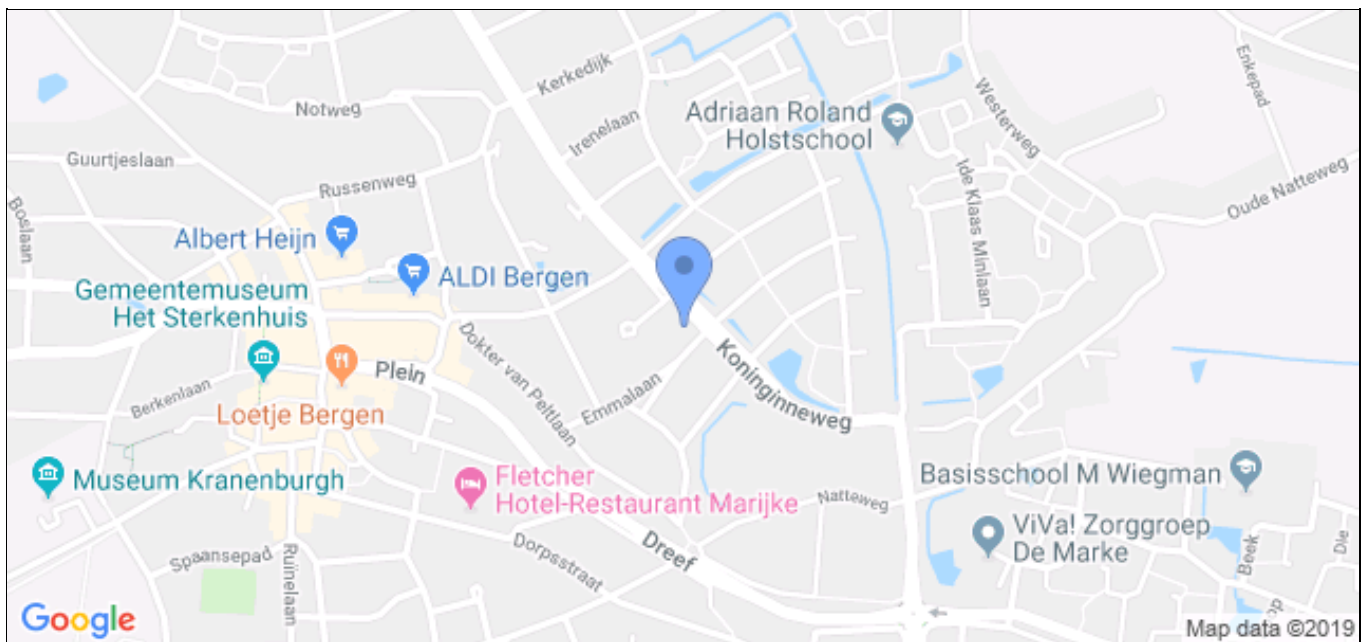
Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Kenmerken:

Soort woning	Vrijstaande woning
Bouwtype	Bestaande bouw
Status	Beschikbaar
Bouwjaar	1960-1970
Ligging	Beschutte ligging, in woonwijk
Woonopp	195 m ²
Perceelopp	620 m ²
Inhoud	800 m ³
Totaal aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Parkeren	Inpandig



Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl



BEEKMAN

makelaardij o.g.

Omschrijving:

Ruim vrijstaand kubusvormige woonhuis, woonoppervlakte 195 m² gelegen op een mooi hoekperceel van 620 m². Door de hoekligging en de beschutte tuin met diverse bomen en struiken rondom de woning geniet u hier zeer veel privacy. Een woning met karakter in een rustige buurt op een heerlijke plek dichtbij het gezellige centrum maar ook nabij scholen waaronder de European School. Door de locatie en het feit dat de woning 4 slaapkamers heeft ook zeer geschikt voor (expat)gezinnen. Dit huis, gebouwd door architect Bijl in de jaren 60, moet u zien en voelen om de sfeer die de huidige bewoners hebben gecreëerd te ervaren. Een woning die met respect voor de authentieke details op een geheel eigen wijze is ingericht en deels gerenoveerd met prachtige lichtinval door de opvallend grote ramen. Een woning die niet misstaat in dit kunstenaarsdorp op fietsafstand van het strand.

INDELING

BEGANE GROND

Entree via een bordestrap, ruime hal met garderobe, modern toilet, studio /studeerkamer, keuken voorzien van een moderne Ferrari rode keuken met diverse inbouwapparatuur zoals fornuis, oven met magnetron en vaatwasser. Bijkeuken (vm. Garage) waarin aansluiting voor wasmachine en droger en opstelling CV-ketel.

De sfeervolle L-vormige woonkamer met open haard biedt toegang tot de op het zuidoosten gelegen veranda.

VERDIEPING

Overloop met inloopkast, toilet, 4 in grootte variërende slaapkamers waarvan de grootste kamer met badkamer ensuite voorzien van ligbad, kast voorzien van een ingebouwd verlichtingssysteem en schuifrekken en toegang tot het dakterras. De tweede slaapkamer is voorzien van een inloopdouche en de derde slaapkamer biedt toegang tot een heerlijk balkon.

LIGGING

Ideaal gelegen op enkele luttele minuten lopen van het dorpskern voor diverse voorzieningen en de malse biefstukken van restaurant 'Loetje Bergen'. Met diverse scholen op korte afstand waaronder de European School is dit tevens een perfect familiehuis.

DETAILS

Woonoppervlakte 195m²; inhoud 800m³; perceeloppervlakte 620m²

Wanden keuken geschilderd met Venetiaanse stucverf door Vincent Zonneveld

ENGLISH

Spacious detached cube-shaped house, living area 195 m² located on a beautiful corner plot of 620 m². Because of the corner location and the sheltered garden with a variety of trees and bushes around the house you will enjoy a lot of privacy here. A house with character in a quiet neighborhood in a wonderful place near the lively center but also near schools including the European School. Due to the location and the fact that the house has 4 bedrooms, it is also very suitable for (expat) families. You must see and feel this house, built by architect Bijl in the 1960s, to experience the atmosphere that the current residents have created. A home that has been decorated in its own way with respect for the authentic details and partly renovated with beautiful light through the strikingly large windows. A home that is not out of place in this artists' village within cycling distance of the beach.

LAYOUT

GROUND FLOOR

Entrance via a staircase, spacious hall with wardrobe, modern toilet, studio / study, kitchen with a modern Ferrari red kitchen with various appliances such as stove, oven with microwave and dishwasher. Utility room (vm. Garage) with connection for washing machine and dryer and central heating boiler.

The attractive L-shaped living room with fireplace provides access to the south-east facing veranda.

FLOOR

Landing with walk-in closet, toilet, 4 bedrooms varying in size, the largest room with ensuite bathroom with bath, cupboard with a built-in lighting system and sliding racks and access to the roof terrace. The second bedroom has a walk-in shower and the third bedroom has access to a wonderful balcony.

LOCATION

Ideally located a few minutes' walk from the village center for various facilities and the tender steaks of restaurant "Loetje Bergen". With various schools within a short distance, including the European School, this is also a perfect family home.

DETAILS

Living area 195m²; capacity 800 m³; plot area 620m²

Kitchen walls painted with Venetian stucco paint by Vincent Zonneveld

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_01



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

BECKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BECKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_30

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

Foto's:



Emmalaan 25_MR_12_Alined



Emmalaan 25_MR_11_Alined

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

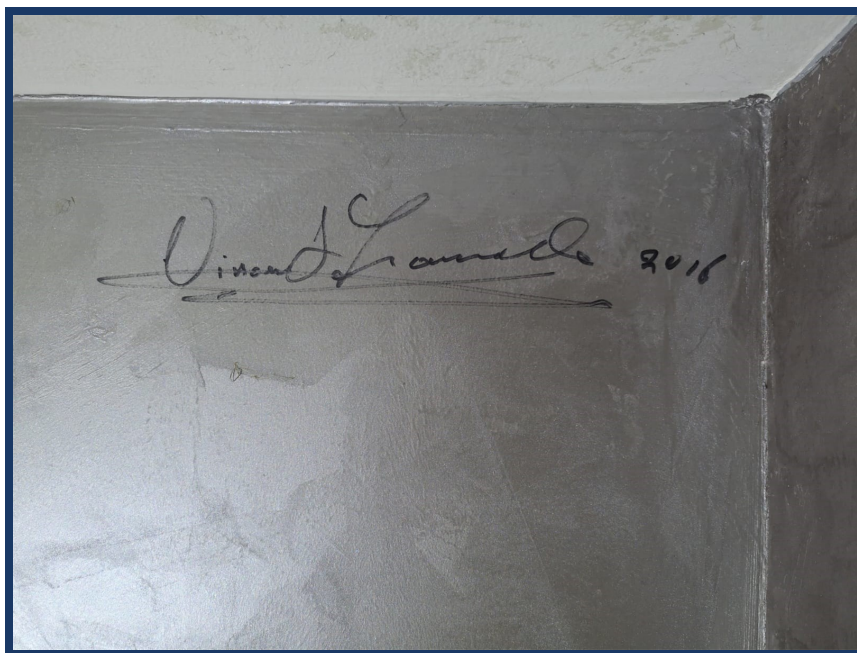
BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Signature Vincent Zonneveld Sfeerschilder

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BECKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BECKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



5926_BG



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_16_Alined

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

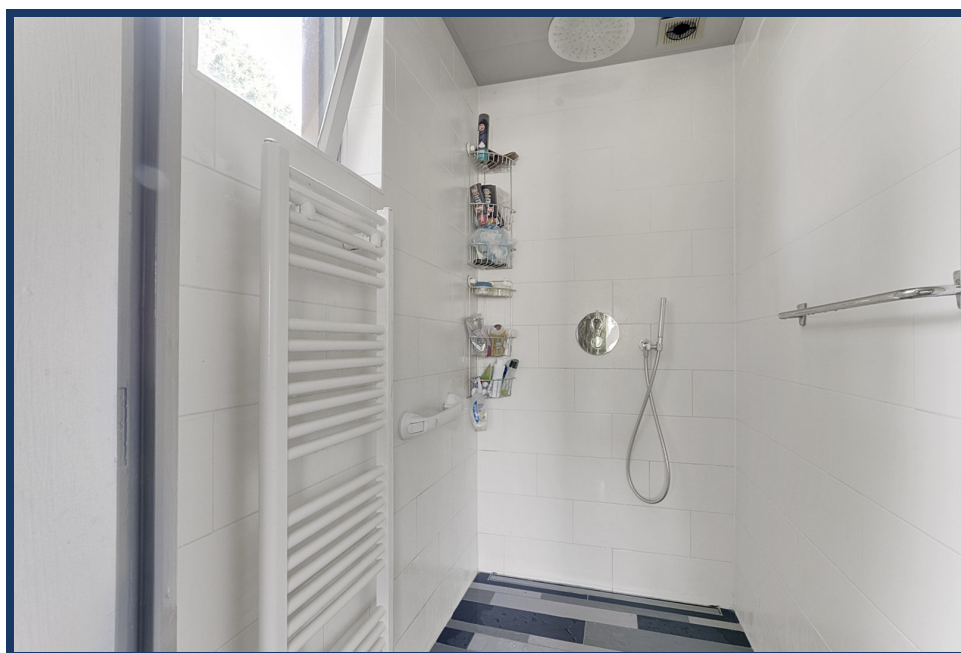
BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_20



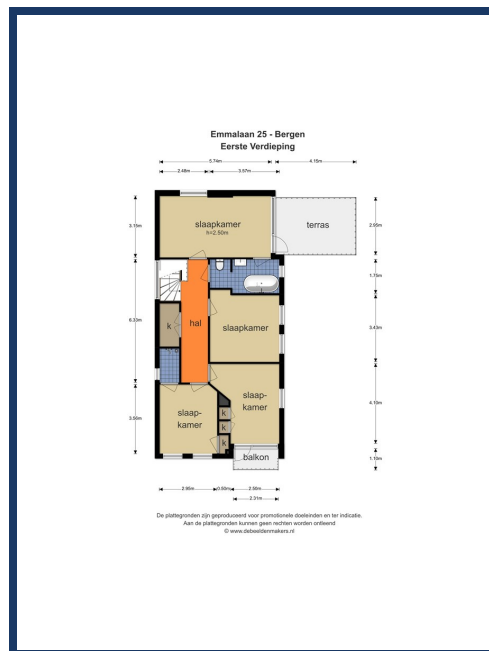
Emmalaan 25_MR_

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



5926_EV

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



Emmalaan 25_MR_09



Emmalaan 25_MR_10

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

Foto's:



Emmalaan 25_MR_



Emmalaan 25_MR_

Foto's:



Emmalaan 25_MR_03



Emmalaan 25_MR_04

Foto's:



Emmalaan 25_MR_05



Emmalaan 25_MR_07

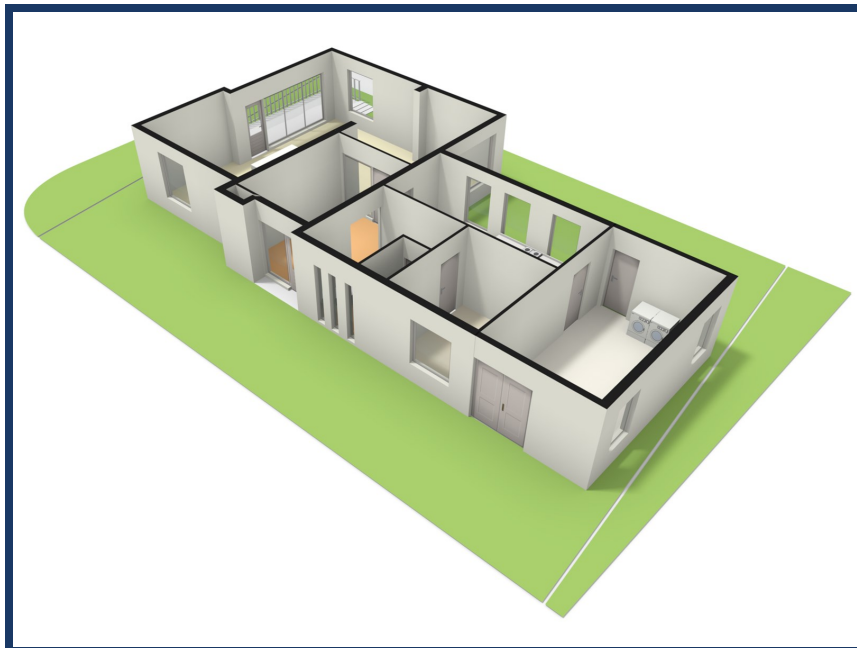
BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



6926_BG-Tuin



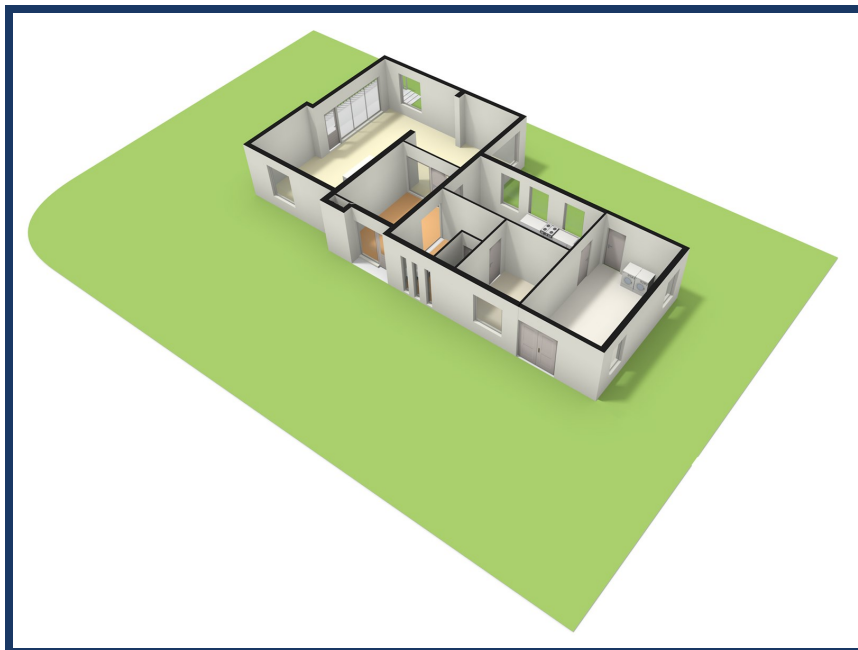
5926_BG_3d

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

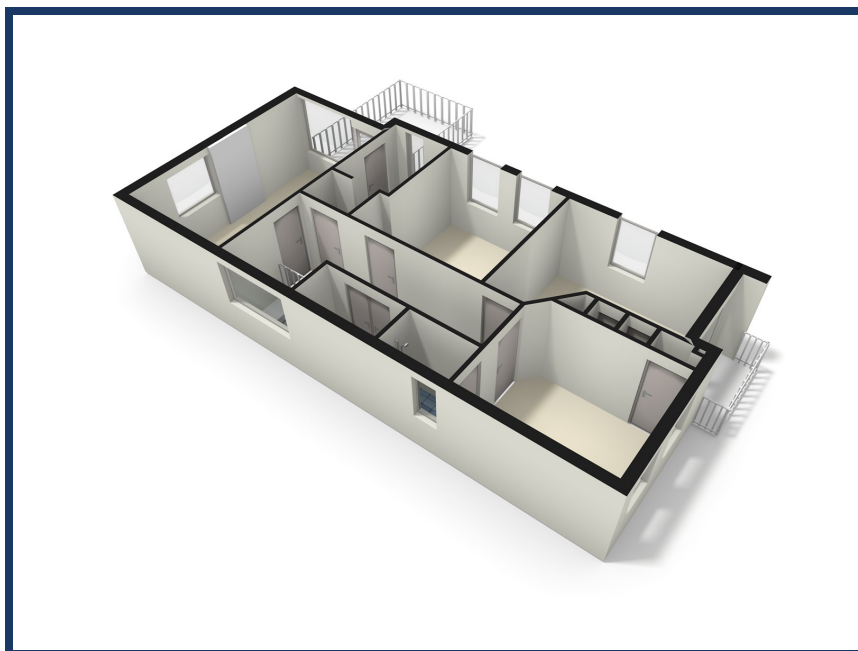
BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



6926_BG-Tuin_3d



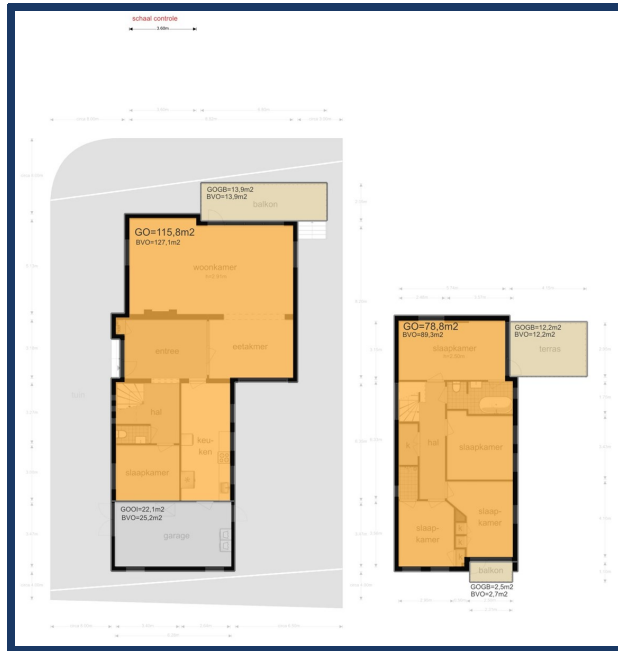
6926_EV_3d

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl

BEEKMAN

makelaardij o.g.

Foto's:



6926_NEN

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl



BEEKMAN

makelaardij o.g.

Algemene melding

Algemene melding

Helaas, u bent niet geautoriseerd. Controleer uw gegevens of neem contact met ons op.

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl



BEEKMAN

makelaardij o.g.

BEEKMAN MAKELAARDIJ O.G.

Beekman Makelaardij is een kantoor met jarenlange ervaring en vele tevreden klanten die onze beste reclame zijn. Persoonlijke aandacht en het opbouwen van een goede relatie zijn onze pijlers. Wij zijn specialisten op de woningmarkt van Amsterdam en randgemeenten en leggen ons toe op verkoop, verhuur, aankoop en taxeren. Ook kunt u bij ons terecht met vraagstukken over beleggingen, splitsingen en erfpacht.

Onze beëdigde en gecertificeerde makelaars zijn aangesloten bij de volgende organisaties:

- NVM, Nederlandse Vereniging van Makelaars, de grootste brancheorganisatie
- MVA, Makelaarsvereniging Amsterdam, NVM-makelaars werkzaam in Amsterdam en direct omliggende plaatsen
- Vastgoedcert, een branchebreed platform dat gecertificeerde makelaars en taxateurs in onroerende zaken registreert op basis van hun vakbekwaamheid
- NWWI, Het Nederlands Woning Waarde Instituut, het NWWI, valideert (keurt) taxatierapporten van woningen van aangesloten taxateurs en ziet erop toe dat elke taxatie uniform en volgens duidelijk richtlijnen is opgesteld
- Erfpachtkamer, samenwerking tussen MVA en gemeente waar erfpachtdeskundigen staan Ingeschreven

EEN VERKOOPPLAN VOOR ELKE WONING

Elke woning is uniek en vereist daarom weer een andere aanpak. Wij maken daarom een verkoopplan toegespitst op uw woning.

Een goede presentatie leidt tot meer bezichtigingen. Beekman Makelaardij realiseert dit zich als geen ander, daarom dat wij verder gaan als het maken van een tekst en foto's. Bij het in de verkoop nemen van uw woning zullen we hier uitgebreid bij stilstaan. Kiezen we voor de traditionele aanpak of voor 360 graden foto's, impressiefoto's, styling etc. Dit is geheel afhankelijk van de woning en uw wensen. Wij werken samen met andere specialisten zoals fotografen, stylisten en aannemers. Aanbiedingsteksten moet duidelijk en uitnodigend zijn. Voor het omschrijven van het emotionele gevoel van een woning maken wij graag gebruik van uw ervaringen. Immers u kunt als eigenaar het gevoel van de woning als geen ander onder woorden brengen. Een plattegrond, eventueel in 3D, maakt ook deel uit van de presentatie. Uw woning kan via diverse verkoopkanalen onder de aandacht worden gebracht. De woning wordt altijd geplaatst op internetsites zoals Funda, mva.nl (Makelaarsvereniging Amsterdam), onze eigen site en in onze etalage, welke is gelegen in een bekende winkelstraat in Amsterdam Zuid. Een te koop bord voor achter het raam of als V-bord voor extra attentiewaarde behoort tot de mogelijkheden.

Niet alleen dient de woning via diverse verkoopkanalen goed te worden gepresenteerd maar ook tijdens de bezichtigingen, anders wordt het doel "het verkopen van de woning" alsnog gemist. Onze enthousiaste makelaars zullen de bezoekers op een professionele manier rondleiden. Hierbij hoort ook een goede kennis van de aktes, functioneren VvE, publiekrechtelijke aspecten etc. zodat wij gegadigden volledig kunnen informeren.

De kosten van onze dienstverlening zijn afhankelijk van het verkoopplan en uw inbreng.

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam
Telefoon: 020-6792020
Fax: 020-6792112
E-mail: info@beekman-makelaardij.nl
Internet: www.beekman-makelaardij.nl



BEEKMAN

makelaardij o.g.

BEEKMAN MAKELAARDIJ O.G.

AANKOOPBEGELEIDING

Waarom nog een aankoopmakelaar? Het aanbod is op internet te vinden samen met vele feiten en wetenswaardigheden. Bovendien is door de huidige woningmarkt het aanbod groot en is er meestal voldoende tijd alvorens te beslissen. Natuurlijk zijn wij er van overtuigd dat een aankoopmakelaar zeker zijn bijdrage kan leveren. Een goede makelaar heeft bouwkundig inzicht, is plaatselijk bekend (en niet alleen met de woonomgeving) en beschikt door zijn kennis over veel inzicht op het gebied van splitsingsaktes, leveringsaktes, functioneren Vereniging van Eigenaars etc. Bovendien beoordeelt een makelaar de woning op rationele aspecten waarbij kopers zich nog wel eens laten leiden door emoties, welke soms geremd moeten worden. Neem daarbij dat een makelaar door de jaren heen veel onderhandelingservaring heeft opgedaan en u zult begrijpen dat we u zeker bij de aankoop van dienst kunnen zijn en wellicht geld kunnen besparen. Bovendien werken wij op basis van no cure no pay.

Een aankoopopdracht start met een kennismakingsgesprek op ons kantoor waarbij wij een zoekprofiel opstellen en het aankooptraject bepalen.

VERHUUR

De huurmarkt neemt een grote vlucht. Het valt ons op dat verhuurders vaak niet op de hoogte zijn van de huurwet. Regelmatig blijkt dan dat de huurcontracten niet geldig zijn omdat deze niet overeenkomen met de wettelijke regels die gelden als dwingend recht. Dit kan leiden tot groot (financieel) leed bij de eigenaren/verhuurders.

Beekman Makelaardij is gestart met het ontwikkelen van een succesvol marketingconcept voor de verhuur van uw woning, zowel gemeubileerd als ongemeubileerd. Het verhuren start met een goede presentatie. Wij komen langs op de woning, adviseren over de huurprijs en presentatie van de woning. Tevens worden er foto's gemaakt. De woning wordt via diverse kanalen onder de aandacht gebracht. Wij melden de woning aan op Funda en Pararius, het grootste huurwoningenplatform van Nederland. Daarnaast mailen wij het huuraanbod aan bedrijven die zich toeleggen op het begeleiden van huurders. Potentiële huurders worden door ons geselecteerd waarbij mede gelet wordt op de financiële positie. Naast het huurcontract zorgen wij ook voor een opleveringsrapport zowel bij ingebruikname als na opzegging door huurder.

TAXATIES

Ons kantoor is sinds jaren een begrip op het gebied van taxaties. Een taxatie geeft inzicht in de waarde van een object en kan vele doelen hebben zoals het afsluiten van een hypotheek, helpen bij een investeringsbeslissing (bijvoorbeeld verbouwing), boedeldeling etc..Gezien onze reputatie worden wij ingeschakeld door diverse vooraanstaande banken en hypotheekadviseurs.

Onze taxateurs zijn beëdigd makelaar die naast NVM-lid tevens zijn geregistreerd bij de Stichting VastgoedCert, een garantie dat uw taxatierapport door iedere bank wordt geaccepteerd. Wij zijn ook aangesloten bij het NWWI.

Maasstraat 79, 1078 HE Amsterdam

Telefoon: 020-6792020

Fax: 020-6792112

E-mail: info@beekman-makelaardij.nl

Internet: www.beekman-makelaardij.nl