

Klaas Laanstraat 14

Bovenkarspel

Yvonne van der Jagt - Remax



Minimale vraagprijs: € 250.000





INFO

Charmante 2/1 kap woning in rustige straat

Met de meest populaire en grootste speeltuin van Bovenkarspel om de hoek, NS-station Bovenkarspel-Flora op loopafstand, overdekt winkelcentrum Het Streekhof op 5 minuten fietsafstand van de woning, ligt deze 2/1 kapper op een leuke plek in de gemeente Stede Broec. Ook basis- en middelbaar onderwijsscholen, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen bevinden zich allemaal op korte loop- en fietsafstand van de woning.

Bouwjaar 1955

Inhoud ca 425 m³

Woonoppervlakte ca 125 m²

Externe bergruimte ca 18 m²

Perceeloppervlakte ca 206 m²

Kadastrale gegevens Gemeente Stede Broec, sectie A, nummer 824.

Energie:

Verwarming/warm water: Remeha Avanta HR

Bouwjaar ketel: 2010.

Isolatie: dakisolatie, dubbel glas.

Energie label E



ENTREE-TOILET

Via de entree komt u in de fris wit geschilderde hal met moderne toiletruimte met closet en fonteintje (mooi detail, het traditionele raampje is behouden), meterkast en kelderkast.







WOONKAMER

Voor de woonkamer hebben we op funda een artist impression foto toegevoegd, zodat u kunt zien hoe gezellig deze ruimte is in te richten. Ook hier weer een fijne lichte ruimte met ramen aan drie zijden. Er ligt een keurige laminaatvloer.







KEUKEN-BIJKEUKEN

.....of serre of kantoor

In de keuken vindt u een keurige keukenopstelling in hoekvorm met ramen boven het (kunststof) werkblad. Inbouwapparatuur: 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koel/vriesopstelling. Er ligt een laminaatvloer met lichte tint. Om u een indruk te geven hoe de keuken er uit ziet in een modernere vorm hebben we op funda een artist impression foto toegevoegd. De aangebouwde bijkeuken is werkelijk ideaal. Maar deze ruimte is natuurlijk ook in te richten als serre of kantoor! Voorzien van een dakkoepel, openslaande deuren en ramen aan de westkant is dit een heerlijke multifunctionele ruimte. Op de vloer liggen tijdloze donkergrijze plavuizen.







BADKAMER

.....en overloop

Op de eerste verdieping is eerst de ruime overloop te benoemen. De grote moderne badkamer is geheel zwart/wit betegeld en heeft het allemaal: een inloopdouche, ligbad, toilet, handdoekradiator, wastafel, bovenramen op de zuidkant en een inbouwkast! Naast de badkamer vindt u een aparte (kleine) ruimte voor de wasmachine en droger.







3 SLAAPKAMERS

De drie slaapkamers op de eerste verdieping hebben alle een fijn formaat. De gehele verdieping heeft een massief grenen vloer, niks meer aan doen! De authentieke uitstraling van de woning is hier leuk behouden vanwege de originele deuren met bovenramen met gehamerd glas en een inbouwkast in iedere slaapkamer. Handig!







ZOLDER

De tweede verdieping is met een vaste trap bereikbaar en biedt een ruime voorzolder (waar de cv-ketel (2010) staat opgesteld) en een even zo ruime zolderkamer met dakkapel op de zuidkant. Aan de noordkant zijn knieschotten gemaakt voor de nodige opbergruimte. Op deze verdieping ligt een houten vloer.







TUIN-GARAGE

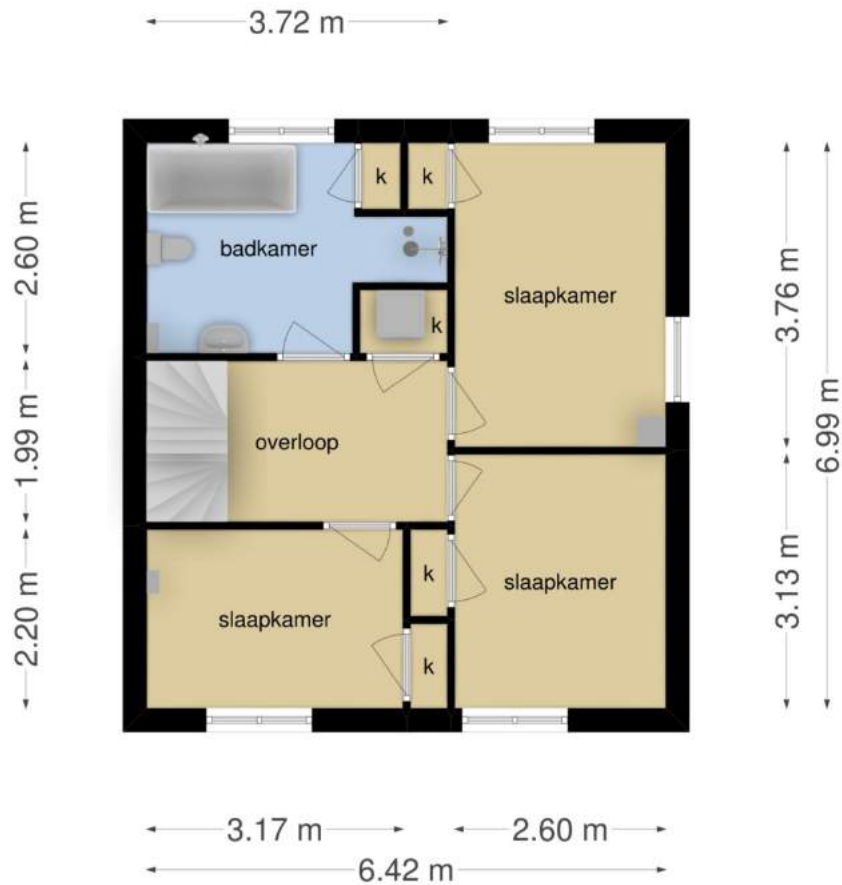
De grote vrijstaande stenen garage (van 6 x 3 meter) is met vergunning gebouwd en is aan de buitenzijde afgewerkt met houten delen. Vanwege het zadeldak met pannen is er ook een vloering in geplaatst, zodat u de ruimte maximaal kunt benutten. Aan de voorzijde twee grote openslaande deuren, aan de zijkant een loopdeur en een zestal ramen, waardoor het geheel een vriendelijke uitstraling heeft. U kunt er natuurlijk uw auto in plaatsen, maar nog idealer is de ruimte waarschijnlijk te gebruiken als schuur.

De grote achtertuin heeft een zuidelijke ligging. De rustieke sfeer in de tuin is erg prettig te noemen. De tuin is onderhoudsvrij ingericht met terrastegels. Uiteraard is de tuin buitenom te bereiken.



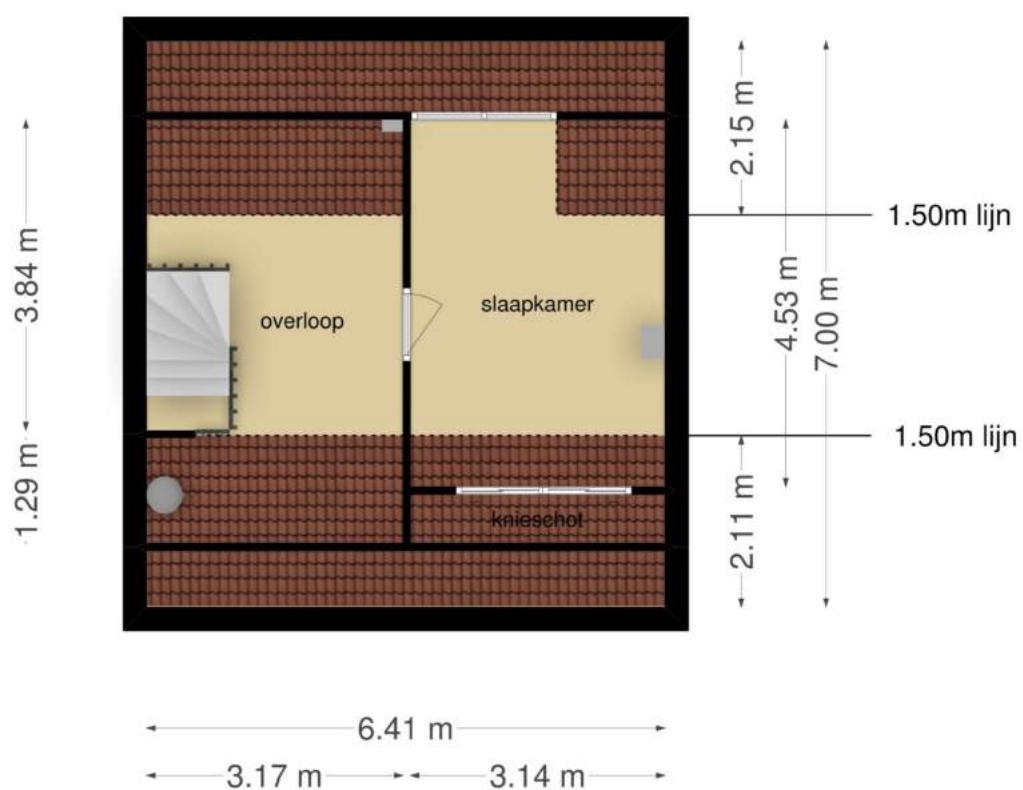


EERSTE VERDIEPING



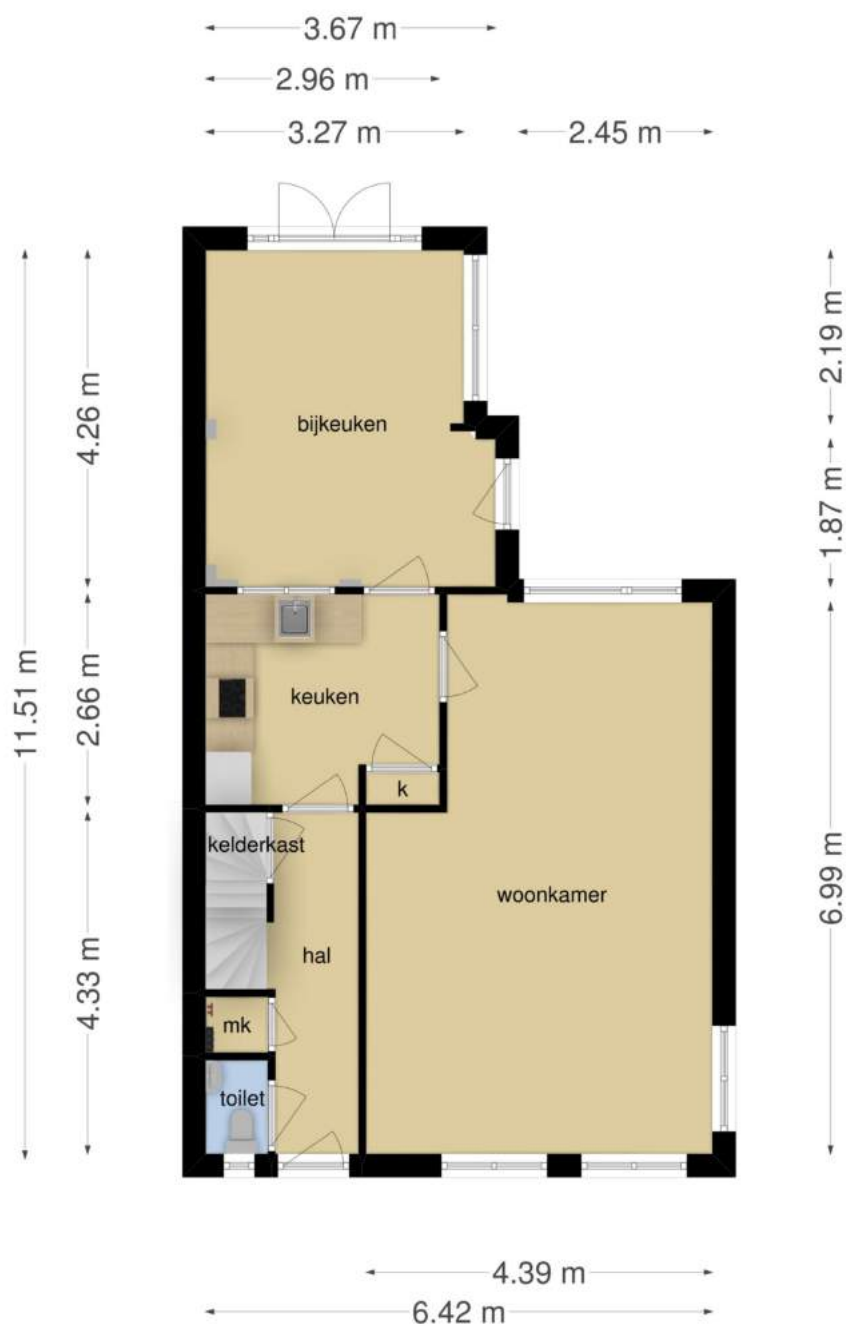
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

TWEEDE VERDIEPING



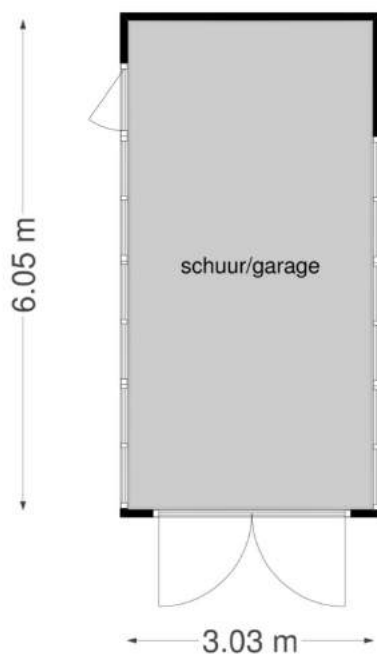
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

BEGANE GROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

SCHUUR/GARAGE



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

ALGEMENE INFORMATIE

Klaas Laanstraat 14



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	125 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Inhoud woning	425 m ³
Externe bergruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Bouwjaar	1955

Indeling woning

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Stede Broec
Sectie	A
Nummer	824
Eigendomssituatie	Volle eigendom
Groot ca.	206 m ²

DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Het is prachtig het vertrouwen te krijgen om iemands meest kostbare bezit te mogen (ver)kopen. Een woning heeft economische waarde, maar ook emotionele waarde en daar ga ik in mijn werk als makelaar respectvol en vakkundig mee om. Zeven dagen per week, ook in de avonduren, tot uw dienst. Als zelfstandig ondernemer, professioneel en gedreven, ben ik gericht op het resultaat, namelijk de verkoop en/of aankoop van uw woning, en een prettige relatie met u als klant.

CONTACTGEGEVENS

Adres: Yvonne van der Jagt - Remax
De Tuin 23
1611 KR Bovenkarspel

Email: yvonnevanderjagt@remax.nl
Tel. nummer 0621425957