



BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Stationsplein 92, Eindhoven

Stationsplein 92, Eindhoven

Op absolute toplocatie in de Residentie "Het Seepaerdstad" ligt dit fraaie appartement (ca. 124 m²) gesitueerd op de 4e verdieping voorzien van balkon aan de achterzijde, 2 slaapkamers en parkeerplek in de ondergrondse kelder. Het appartement biedt een adembenemend, panoramisch uitzicht over de weidse omgeving en biedt optimale privacy en veiligheid.





Parel van Eindhoven!

Kenmerken

| | |
|-----------------|------------------------|
| Woonoppervlakte | ca. 124 m ² |
| Inhoud | ca. 570 m ³ |
| Bouwjaar | 1977 |

Bijzonderheden

- Inclusief 1 parkeerplaats in het souterrain.
- Volledig geïsoleerd, dubbele beglazing en aluminium kozijnen.
- Berging op de 1e verdieping, tevens heeft de conciërge hier zijn kantoor.
- De wanden en plafonds zijn afgewerkt middels strak stucwerk.
- Servicekosten: € 363,- per maand.
- Gezonde Vereniging van Eigenaren.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.



Begane grond:

Middels overdekte entree met bellentableau en brievenbussenpaneel komt u in de authentieke stijlvolle hal met lift en trapopgang. Vanuit de lift komt u uit in de portiek van de 4e verdieping waar twee appartementen gelegen zijn.

Living:

Royale living met een prachtig panorama uitzicht met veel lichtinval, radiatorombouw, brede vensterbanken en een fraaie pvc vloer.

Direct bij binnenkomst treft u de garderobekast en toilet met hangend closet en fonteintje.

Keuken:

Fraaie keuken compleet met granieten werkblad, dubbele wasbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast en kookeiland met granieten blad, inductiekookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken:

Zeer praktische ruimte voorzien van aanrechtblad met kastruimte, aansluiting voor wasapparatuur en tegelvloer.

Slaapkamers:

Aan de achterzijde van de woning liggen 2 slaapkamers, één daarvan is nu ingericht als walk-in-closet en de andere slaapkamer heeft toegang via een schuifpui naar het balkon welke op het zuiden ligt en voorzien is van een zonneluifel en rolluik. Tevens bevindt zich hier de nooduitgang.

Badkamer:

Luxueuze badkamer met een groot hoekligbad, wastafel met ombouwmeubel en daarboven een grote spiegel met bergruimte en verlichting, inloopdouche met thermostaatkraan, designradiator en 2e toilet. Betegeling is van natuursteen.



















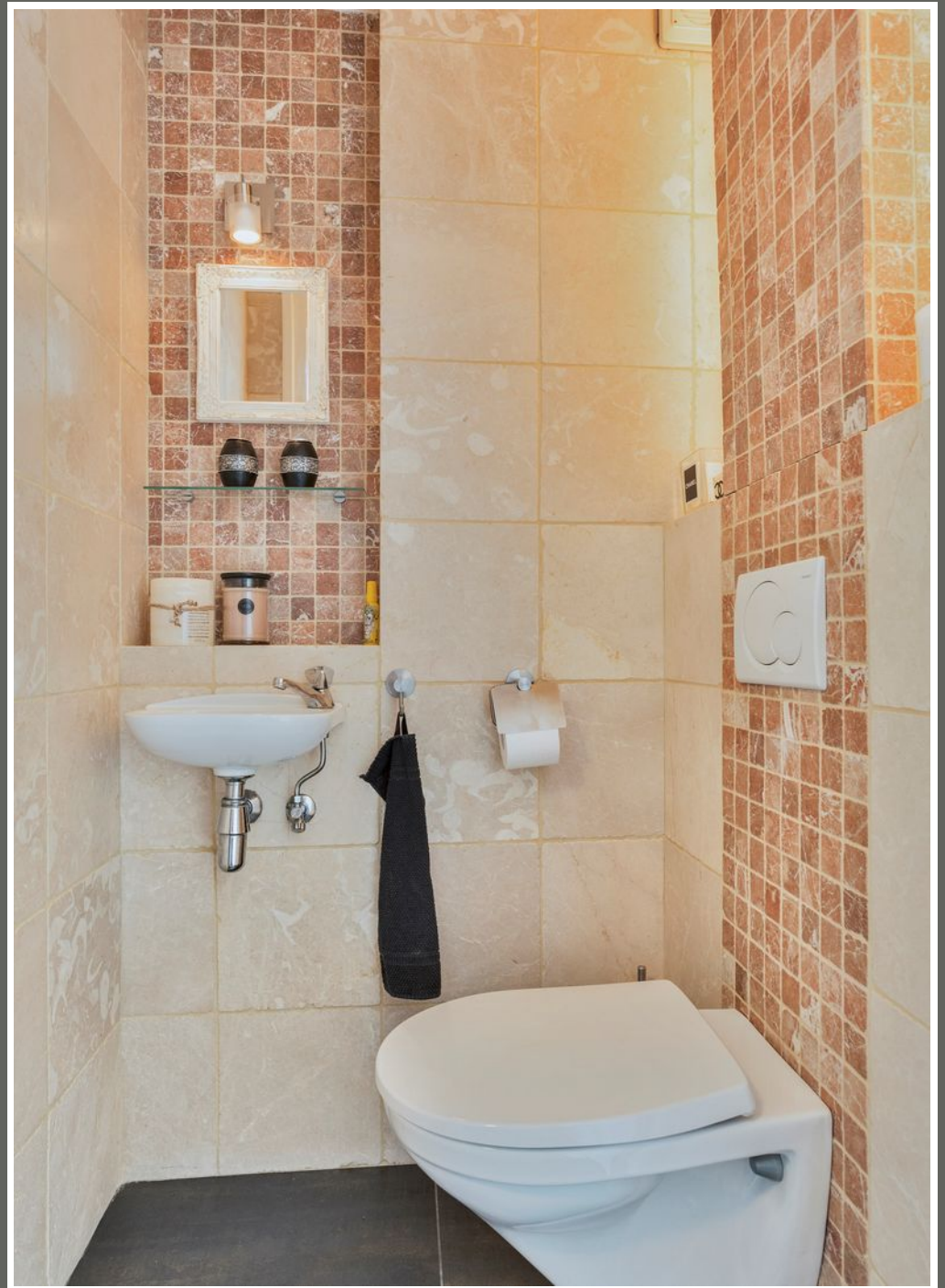












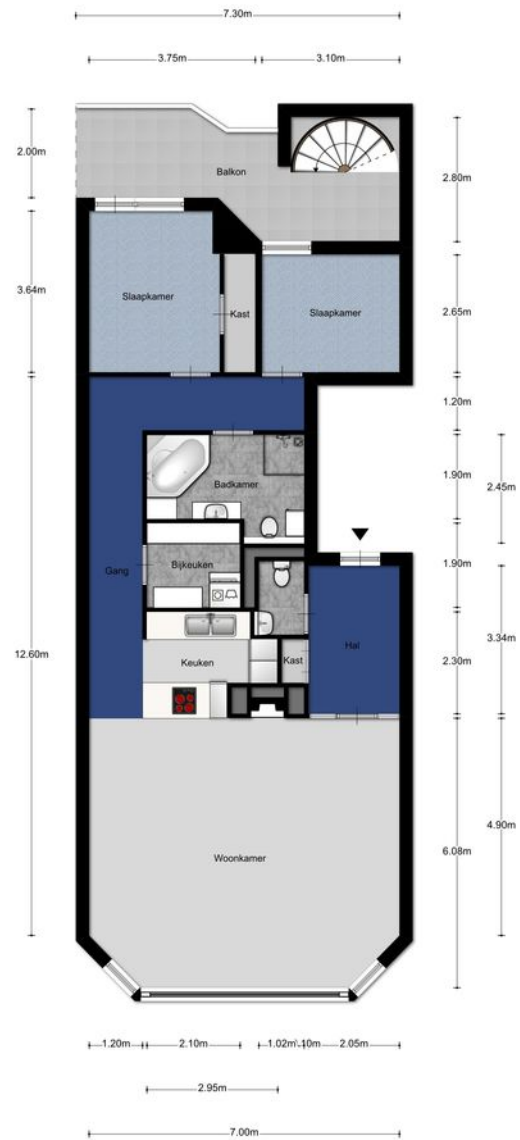


* Dit classy befaamde appartementen complex zal bij veel oud Eindhovenaren bekend zijn, vanwege zijn perfecte ligging en chique uitstraling. dankzij geraffineerde architectonische upgrades is het totaalplaatje nog steeds indrukwekkend te noemen. En waar u om de hoek zo het bruisend leven instapt met z'n vele terrassen, restaurants, winkels en tegenover het centraal station.

* Alle eigenaren van de Seepaerdstad hebben in dit complex een gezamenlijk appartement in eigendom, dit mag door iedereen gebruikt worden tegen een bepaald bedrag als gastappartement.

* Nog steeds is Seepaerdstad een in het oog springend gebouw op de meest markante plek in de binnenstad recht tegenover het centraal station. Robuust en toch statig. Zeker, de leeftijd van deze trotse dame is zichtbaar. Onder andere aan de bouwstijl met karakteristieke betonnen gevel die haarfijn aansluit bij de bouwstijl uit de jaren 80 van de vorige eeuw.

Plattegrond





BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl