

## Notulen

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 28 november 2019, aanvang 19:30 uur.

---

#### 1. Opening en vaststellen aantal aanwezige stemmen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er zijn 243 van maximaal 1010 stemmen aanwezig dan wel vertegenwoordigd waardoor er geen rechtsgeldige besluiten genomen kunnen worden.

Voorgesteld wordt desalniettemin te vergaderen en de besluiten in een zogenaamde 2e Vergadering te bekrachtigen.

Mevrouw Bleeker wijst in dit verband op de kans op afwijkend stemgedrag tijdens de 2e vergadering. De opkomst tijdens de 2e vergadering is doorgaans minimaal waardoor de stemming wel eens geheel anders kan uitvallen dan vanavond het geval zal zijn. De heer Tielen geeft aan dat dit risico weliswaar nihil is maar in theorie inderdaad mogelijk is.

Om elk risico uit te sluiten wordt voorgesteld het bestuur te machtigen de thans aanwezige leden te vertegenwoordigen tijdens de 2e vergadering en namens hen te mogen stemmen. Indien vanavond voorstellen met 243 stemmen (unaniem) worden aangenomen, worden die stemmen derhalve tevens gebruikt tijdens de 2e vergadering om de besluiten te bekrachtigen. De vergadering stemt in met deze machtiging.

#### 2. Ingekomen stukken en mededelingen

Door het bestuur is gevraagd aandacht te besteden aan het oplossen van de overlast van kattenpoep. Dit onderwerp wordt behandeld bij de rondvraag.

Door de bewoners van de Thorstraat 9 en 10 is een verzoek ingediend tot plaatsing van fietsgeleiders op het trottoir nabij de entree aan de Thorstraat.

Door plaatsing van een tweetal fietsgeleiders tussen de nrs. 10 en 9 en tussen de nrs. 7 en 6 worden snelle weggebruikers ontmoedigd om van het overdekte trottoir gebruik te maken waarmee de kans op ongelukken wordt voorkomen. Voorgesteld wordt totaal 4 hekken te plaatsen. De kosten hiervan bedragen € 300,=. De vergadering gaat unaniem akkoord met het voorstel.

Mevrouw Van Rosmalen stelt voor in de gemeenschappelijke ruimte een faciliteit te creëren waarbij een boekenkast wordt geplaatst met boeken die door alle bewoners gelezen kunnen worden. Ook kunnen hier boeken worden ingebracht of geruild. Na een toelichting door mevrouw Van Rosmalen wordt het voorstel in stemming gebracht. De aanwezigen reageren enthousiast waarna de vergadering instemt met het voorstel. Tevens wordt ingestemd met een te besteden budget van € 500,= Voorafgaand zal een begroting worden opgesteld voor de noodzakelijke aanschaf om een en ander te kunnen inrichten.

Door de heer Van Hese is geïnformeerd naar de mogelijkheden om de installatie van laadpalen voor meerdere bewoners mogelijk te maken. De heer Tielen geeft aan hoe een en ander bij verschillende andere VvE's is geregeld.

Allereerst wordt door de "huis" installateur beoordeeld of de aanleg van meerdere oplaadpunten technisch mogelijk is en of hiervoor een extra uitbreiding van de meterkast (capaciteit) noodzakelijk is. Indien installatie technisch geen bezwaren bestaan, wordt de aanleg van de laadpalen, bemetering en het afrekenen met de betrokken eigenaren veelal uitbesteed aan een externe partij, bijvoorbeeld New Motion. De initiële kosten komen in alle gevallen voor rekening van de gebruikers. Ook nadien te maken extra kosten voor uitbreiding komen voor rekening van alle gebruikers op dat moment. Kortom, binnen de VvE is veel mogelijk maar in alle gevallen zijn de kosten voor de gebruikers en niet voor de VvE .

Het bestuur stelt zich dan ook op het standpunt dat de VvE hierin geen leidende rol speelt maar de initiatieven vanuit de bewoners moeten komen al dan niet in samenwerking met gemeente of andere partijen. De heer Van Rosmalen stelt in dat verband voor om binnen de VvE een protocol op te stellen waarin opgenomen hoe te handelen bij aanvragen voor laadpalen. Voor iedereen is dan vooraf bekend wat men kan verwachten. Bestuur en beheerder zullen hiertoe een voorstel indienen.

De heer van Doorn heeft geïnformeerd naar de mogelijkheid tot het plaatsen van een airco op het dak van het gebouw. Het blijkt echter technisch niet mogelijk om de noodzakelijke bekabeling door 2 verdiepingen te geleiden. Een airco installatie op het terras daarentegen is wel mogelijk mits de VvE akkoord is met een opening door de gevel. De installatie staat los op het terras en zal maximaal 36 dB (overdag) en 32 dB ('s nachts) aan geluid voortbrengen. Ook hier geldt dat een protocol dient te worden opgesteld danwel in het Huishoudelijk Reglement een bepaling dient te worden opgenomen waarin de mogelijkheden en voorwaarden zijn opgenomen waaraan een te plaatsen installatie dient te voldoen. Het gaat hierbij tevens om vaststelling van type en leverancier. De beheerder zal hiertoe een eerste aanzet maken.

### **3. Notulen**

Naar aanleiding van het concept verslag is van de heer Van de Laar een mail ontvangen met diverse correcties en aanvullingen. Voorgesteld wordt de betreffende mail I aan het verslag toe te voegen. De voorzitter neemt vervolgens de notulen redactioneel en inhoudelijk door en wijst hierbij op de door de heer Van de Laar aangegeven onvolkomenheden.

Met inachtneming van de gemaakte opmerkingen worden de notulen vervolgens goedgekeurd en vastgesteld.

### **4. Financiën**

#### **a. Verslag kascommissie**

De kascommissie bestaande uit mevrouw De Graaf en de heer Van de Laar, heeft de jaarrekening gecontroleerd waarbij door de heer Van de Laar een drietal vragen aan de beheerder zijn voorgelegd. Onder meer wordt aandacht gevraagd voor de forse overschrijding van de post ramen wassen alsmede voor de hoge kosten voor onderhoud aan ramen- en deuren. Tenslotte wordt inzage in de administratie van de Hoofdvereniging gemist. Naar aanleiding van de laatste opmerking is de jaarrekening van de Hoofdvereniging met de agenda meegestuurd zodat hiermee de aansluiting van hoofd vereniging Ithaka naar de ondervereniging Hoofd- en Westvleugel kan worden gemaakt.

De heer Gerhards geeft aan dat als gevolg van het ouder worden van het gebouw ook de onderhoudskosten aan onderdelen zoals deuren en ramen toeneemt. Het bestuur zal echter samen de beheerder kritisch blijven op de kosten en daar waar mogelijk zoeken naar alternatieve, goedkopere oplossingen. Ten aanzien van de overschrijding van de schoonmaakkosten wordt aangegeven dat deze met name het gevolg is van de extra kosten voor het huren van een hoogwerker en de door de gemeente af te geven vergunning voor het gebruik hiervan. Genoemde kosten bleken niet in de begroting te zijn opgenomen.

Voorts zijn de kosten van mos verwijdering door de schoonmaker in de exploitatie geboekt en hadden deze ten laste van de reserve MJOP gebracht mogen worden.

De kascommissie adviseert de vergadering met inachtneming van de genoemde voorwaarden, de jaarstukken vast te stellen en het bestuur decharge te verlenen.

Vanuit de vergadering wordt opgemerkt dat in tegenstelling tot hetgeen vorig jaar is besloten ten aanzien van onttrekkingen aan de reserves, voor de uitgaven uit de reserves ten behoeve van de zonnepanelen geen expliciet toestemming is gevraagd aan de kascommissie. De heer Tielen erkent deze omissie en zal hier in het vervolg scherp op letten. Overigens wordt sowieso geen enkele factuur betaald zonder akkoord van het bestuur.

Tenslotte wordt bevestigd dat de heer Van de Laar in verband met zijn aanstaande verhuizing terugtreedt als lid van de kascommissie. Aansluitend wordt mevrouw De Graaf herbenoemd voor een volgende periode en de heer Hese benoemd als nieuw commissielid.

#### **b. Vaststellen jaarstukken 2018.**

De jaarstukken van de hoofdvereniging en de VvE Hoofd- en Westvleugel worden beknopt met de vergadering doorgenomen. Naar aanleiding hiervan wordt gevraagd naar de herkomst van een transitorische post van € 4.369,12. De heer Gerhards bevestigt dat deze post betrekking heeft op de premie opstalverzekering waarvan een deel door de VvE Hoofd- en Westvleugel is voorgeschoten.

Zonder verdere vragen of opmerkingen worden de jaarstukken vervolgens goedgekeurd en vastgesteld.

#### **c. Bestemmen exploitatieresultaat**

De vergadering stemt in met het voorstel van het bestuur het negatieve exploitatiesaldo over boekjaar 2018 ad € 1.433,13 ten laste van de reserves te brengen.

#### **d. Decharge bestuur**

De vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beheer over boekjaar 2018.

#### **e. Begroting 2020.**

De beheerder neemt de concept begroting door en licht deze op onderdelen kort toe. De voorzitter stelt voor de post schoonmaken / glasbewassing extra te verhogen tot een totaal bedrag van € 17.000,- in plaats van de in de begroting opgenomen € 15.500,-. De vergadering stemt unaniem in met vaststelling van de begroting waarmee de maandbijdragen met ingang van 2020 zullen worden verhoogd. De aangepaste begroting wordt met de notulen meegestuurd.

De heer Van Rosmalen attendeert het bestuur er op dat de glazenwassers af en toe ramen overslaan. De bewoners worden verzocht hier zelf scherp op te letten.

#### **5. Onderhoud en algemene zaken**

- Voortgang / status Meerjaren onderhoudsplan (MJOP)

De voorzitter bevestigt dat de commissie die is benoemd om het MJOP kritisch te bekijken, het afgelopen jaar ondanks afspraken niet bijeen is geweest voor overleg. Dit levert echter geen problemen op omdat voor 2019 geen planmatig onderhoud in het MJOP is opgenomen.

Het MJOP is enkele jaren geleden door de heer Hulleman uitgewerkt in excel aan de hand van een eerste opzet door Vereniging Eigen Huis. Helaas blijkt dit MJOP zodanig gecompliceerd dat het voor het huidige bestuur lastig is om deze in excel te actualiseren of hierin anderszins veranderingen aan te brengen. De beheerder wordt verzocht aan te geven of het actualiseren en monitoren van het MJOP door VP&A kan worden overgenomen. De heer Tielen zal dit intern bespreken en het bestuur een voorstel doen. Benadrukt wordt dat het huidige MJOP goed en volledig is en dit als onderlegger gebruikt kan worden. De heer Van Rosmalen benadrukt dat de input ook vanuit de leden moet kunnen komen. Deze informatie vanuit de VvE zelf dient derhalve eveneens te worden meegenomen in de actualisatie.

Door enkele mutaties bestaat de MJOP-commissie nog uit mevrouw De Graaf, de heer Snoek, de heer Hensbergen, de heer Van Rosmalen en de heer Gerhards.

- Bespreking en besluitvorming aangaande collectieve glasbewassing (frequentie en kosten).  
De voor en nadelen van de collectieve glasbewassing zijn eerder al besproken. Voorlopig besluit de vergadering geen wijzigingen aan te brengen aan de bestaande afspraken.

#### **6. Aan en aftreden van het nieuwe respectievelijk oude bestuur.**

Het bestuur is ondanks de verzoeken nog steeds niet compleet. De heer J. Balgobind heeft zich weliswaar als kandidaat bestuurslid aangemeld, maar dat is te weinig.

Na het vertrek van mevrouw Rooze begin 2019, is ook door de overige bestuursleden, de heren Van Doorn, Gerhards en Renes aangegeven dat zij met ingang van 2020 hun functies binnen het bestuur beschikbaar zouden stellen. Nu zich echter nog maar 2 kandidaten hebben gemeld voor een nieuw te vormen bestuur, is besloten voorlopig nog minimaal één jaar aan te blijven. Geïnteresseerden worden dan ook verzocht zich te melden bij het bestuur.

#### **7. Vaststellen incassoprocedure**

In verband met eventueel te nemen incassomaatregelen, indien door een lid van de VvE zijn/haar maandelijkse bijdragen niet of niet tijdig worden betaald, verzoekt de beheerder jaarlijks de vergadering conform het bepaalde in het Reglement van Splitsing hem te machtigen, te handelen conform de incasso procedure:

indien een eigenaar zijn bijdrage en/of tekort op de exploitatierekening niet of niet tijdig betaald, kan na aanmaning c.q. ingebrekestelling worden overgegaan tot het nemen van verdergaande rechtsmaatregelen. De te maken aanmaning-, incasso- en gerechtelijke kosten komen hierbij voor rekening van de betrokken eigenaar. De wettelijke rente, welke bij een gerechtelijke procedure aan de nalatige betaler zal worden doorberekend, zal ten gunste worden gebracht van de vereniging.

De vergadering stemt in met vaststelling van de incasso procedure.

#### **8. Vaststellen appartementenclausule**

De vergadering gaat akkoord met het voorstel dat schadeuitkeringen van meer dan € 1.134,45, overgemaakt kunnen worden op de bankrekening van de VvE.

#### **9. Rondvraag**

- Naar aanleiding van de ontvangen mail met betrekking tot de overlast van kattenpoep blijkt dat dit probleem door meerdere bewoners wordt ervaren. De katten blijken met name van bewoners binnen het complex. Het probleem wordt algemeen onderkend maar hoe is dit op te lossen ? Voorgesteld wordt in eerste instantie een mail rond te sturen met een algemene oproep de overlast te voorkomen. Tevens wordt gewezen op enkele initiatieven binnen de Beheervereniging waarbij maatregelen worden voorbereid die de overlast zouden kunnen beperken.
- De heer Van Ballegooij vraagt of de schade aan de kolom wordt hersteld. Deze schade is reeds gemeld bij bestuur en VP&A.
- Desgevraagd wordt bevestigd dat direct na Sint Nicolaas de kerstboom zal worden opgezet.

#### 10. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde dankt de voorzitter de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit vervolgens de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

---

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te  
Almere (99927)

---

Bankrekening NL12 ABNA 0616 1087 45  
(ABN-AMRO)  
Kamer van Koophandel 51358581

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel  
Postbus 54  
4900 AB OOSTERHOUT

Oosterhout : 28 juli 2020  
Onze referentie : 99927/VP&A OHOUT/VP&A OHOUT  
Behandeld door : M.A.C. de Graaf  
Tel / e-mail : /

Betreft : Verklaring van de kascontrole voor: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel

Geachte eigenaar,  
Hierbij het door ons gegeven advies over de kascontrole.

Afgegeven door kascommissieleden:

Mevrouw M.A.C. de Graaf

De kascommissie van: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel verklaart dat zij de jaarrekening 2019 hebben gecontroleerd.

De kascommissie adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarrekening 2019 .

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan ontvangen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Mevrouw M.A.C. de Graaf

---

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te  
Almere (99927)

---

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel  
Postbus 54  
4900 AB OOSTERHOUT

Bankrekening NL12 ABNA 0616 1087 45  
(ABN-AMRO)  
Kamer van Koophandel 51358581

Oosterhout : 28 juli 2020  
Onze referentie : 99927/VP&A OHOUT/VP&A OHOUT  
Behandeld door : .. Hese / Hese-Kes  
Tel / e-mail : /

Betreft : Verklaring van de kascontrole voor: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel

Geachte eigenaar,  
Hierbij het door ons gegeven advies over de kascontrole.

Afgegeven door kascommissieleden:

Dhr. L.H.L. van Hese

De kascommissie van: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel verklaart dat zij de jaarrekening 2019 hebben gecontroleerd.

De kascommissie adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarrekening 2019 .

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan ontvangen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Dhr. L.H.L. van Hese

---

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te  
Almere (99927)

---

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel  
Postbus 54  
4900 AB OOSTERHOUT

Bankrekening NL12 ABNA 0616 1087 45  
(ABN-AMRO)  
Kamer van Koophandel 51358581

Oosterhout : 5 april 2021  
Onze referentie : 99927/VP&A OHOUT/VP&A OHOUT  
Behandeld door : .. Hese / Hese-Kes  
Tel / e-mail : /

Betreft : Verklaring van de kascontrole voor: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel

Geachte eigenaar,  
Hierbij het door ons gegeven advies over de kascontrole.

Afgegeven door kascommissieleden:  
Dhr. L.H.L. van Hese  
Mevrouw M.A.C. de Graaf

De kascommissie van: VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel verklaart dat zij de jaarrekening 2020 hebben gecontroleerd.

De kascommissie adviseert de vergadering van eigenaars om in te stemmen met de jaarrekening 2020 .

De leden van de kascommissie hebben afzonderlijk de jaarrekening over het boekjaar 2020 doorgenomen en (soms steekproefsgewijs) op hoofdlijnen en in enkele gevallen gedetailleerd

gecontroleerd. De leden hebben vervolgens hun bevindingen gedeeld.

Er zijn geen onvolkomenheden of onduidelijkheden geconstateerd. De kascommissie is van mening, dat de jaarrekening een getrouw beeld van de werkelijkheid geeft. De kaskommissie geeft de algemene ledenvergadering het advies het bestuur voor het gevoerde financiële beleid decharge te verlenen.

Mocht u aanvullende vragen hebben, dan ontvangen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Dhr. L.H.L. van Hese  
Mevrouw M.A.C. de Graaf



# Jaarrekening 2019

## VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel



## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet

2019  
balans

2018  
balans

Liquide middelen:

Kas bestuur Triodos bank	0,00	500,00
Bank RC NL12 ABNA 0616 1087 45	20.024,16	13.890,46
Bank SP NL81 ABNA 0616 1103 16	232.500,00	211.800,00
<b>Totaal Liquide middelen:</b>	<b>252.524,16</b>	<b>226.190,46</b>

Debiteuren	33,01	1.143,48
------------	-------	----------

Transitorische posten:

Nog te ontvangen bedragen	1.529,57	151,20
<b>Totaal Transitorische posten:</b>	<b>1.529,57</b>	<b>151,20</b>

Tussenrekeningen

Overige tussenrekeningen	48,40	0,00
<b>Totaal Tussenrekeningen</b>	<b>48,40</b>	<b>0,00</b>

**TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet**

**254.135,14**

**227.485,14**

Passiva / Schulden / Credit

2019  
balans

2018  
balans

Eigen vermogen:

Reserve onderhoud	267.969,55	228.137,86
Reserve duurzame energie	-21.192,01	0,00
<b>Totaal Eigen vermogen:</b>	<b>246.777,54</b>	<b>228.137,86</b>

Crediteuren:	1.409,10	780,41
--------------	----------	--------

Exploitatieresultaat	5.948,50	-1.433,13
----------------------	----------	-----------

**TOTAAL Passiva / Schulden / Credit**

**254.135,14**

**227.485,14**

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet

	2019 Werkelijk	2019 Begroting	Verschil	2018 Werkelijk
Algemene kosten				
Rechtsbijstandverzekering	1.168,84	1.125,00	43,84	1.144,95
Bestuurdersaanpr. verzekering	127,78	130,00	-2,22	127,78
Honorarium beheerder	13.889,64	13.825,00	64,64	13.630,80
Bankkosten	258,15	0,00	258,15	408,46
Verenigingskosten	1.455,18	500,00	955,18	754,39
Totaal Algemene kosten	<b>16.899,59</b>	<b>15.580,00</b>	<b>1.319,59</b>	<b>16.066,38</b>
Kosten hoofdvereniging				
Kosten hoofdvereniging	15.522,00	15.000,00	522,00	15.522,00
Totaal Kosten hoofdvereniging	<b>15.522,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>522,00</b>	<b>15.522,00</b>
Reserveringen				
Reservering groot onderhoud	49.569,96	49.570,00	-0,04	51.912,96
Totaal Reserveringen	<b>49.569,96</b>	<b>49.570,00</b>	<b>-0,04</b>	<b>51.912,96</b>
Servicekosten				
Onderhoud bouwkundig	8.203,32	12.000,00	-3.796,68	9.521,11
Valbeveiliging	0,00	475,00	-475,00	960,80
Onderhoud hydrofoor	0,00	450,00	-450,00	0,00
Onderhoud verlichting	807,93	1.000,00	-192,07	2.260,79
Onderhoud automatische deur	179,16	750,00	-570,84	173,95
Onderhoud alarminstallatie	950,38	700,00	250,38	1.381,86
Onderhoud / inspectie blusmiddelen	148,32	500,00	-351,68	147,35
Onderhoud lift	8.362,24	8.500,00	-137,76	7.948,95
Elektraverbruik	3.011,43	5.000,00	-1.988,57	3.588,38
Waterverbruik	0,00	200,00	-200,00	0,00
Schoonmaak	10.305,98	15.000,00	-4.694,02	10.224,23
Ramen wassen	5.634,96	0,00	5.634,96	5.516,52
Diverse onvoorzien afrondingen	0,00	750,00	-750,00	0,00
Diverse kleine (betalings)verschillen	0,01	0,00	0,01	-19,73
Totaal Servicekosten	<b>37.603,73</b>	<b>45.325,00</b>	<b>-7.721,27</b>	<b>41.704,21</b>
Exploitatieresultaat	5.948,50	0,00	5.948,50	-1.433,13
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>125.543,78</b>	<b>125.475,00</b>	<b>68,78</b>	<b>123.772,42</b>

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2019 Werkelijk	2019 Begroting	Verschil	2018 Werkelijk
Ledenbijdrage				
Periodieke bijdrage eigenaars	125.473,80	125.475,00	-1,20	123.618,72
Totaal Ledenbijdrage	<b>125.473,80</b>	<b>125.475,00</b>	<b>-1,20</b>	<b>123.618,72</b>
Rente	69,98	0,00	69,98	153,70
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>125.543,78</b>	<b>125.475,00</b>	<b>68,78</b>	<b>123.772,42</b>

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

<i>Toelichting op de Balans</i>	2019 Werkelijk	2018 Werkelijk
<b>Debiteuren</b>		
Achterstand	1.580,98	1.987,02
Voorstand	-1.547,97	-843,54
<b>Totaal</b>	<b>33,01</b>	<b>1.143,48</b>
<b>Nog te ontvangen bedragen</b>		
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)	1.529,57	151,20
<b>Totaal</b>	<b>1.529,57</b>	<b>151,20</b>
<b>Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen bedragen</b>		
Beginsaldo	151,20	911,29
Premie 2019, Premie WA voor 99926 6.70.802 Kok Ass	1.461,62	
Rente ABN 2018		151,20
Rente ABN 2019	67,95	
Rente en/of kosten Creditrente Kijk voor de rentepercen	-151,20	-477,76
Teveel opgenomen rente 2017		-289,02
45.08.67.846 BEHEERVERENIGING ITHAKA,POSTBU		-144,51
<b>Totaal</b>	<b>1.529,57</b>	<b>151,20</b>
<b>Overige tussenrekeningen</b>		
Opbrengsten incassokosten	48,40	0,00
<b>Totaal</b>	<b>48,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Specificatie: Reserve onderhoud - Reserve onderhoud</b>		
Beginsaldo	228.137,86	172.728,59
Afboeking BSR ivm oninbaar/failliet	-482,37	
Dotaties Reserve onderhoud	49.569,96	51.912,96
Exploitatiesaldo 2017		7.194,81
Exploitatiesaldo 2018	-1.433,13	
IF:VF1808136 - Storing automatische deur-18 (7204-1)		-2.246,06
IF:VF1902023 - Varvangen deurautomaat 05-02-19 (12	-2.238,50	
IF:20180281 - ATD		-1.163,42
IF:20190358/20161022 - Reinigen galerijen en ballustra	-3.435,19	
IF:30% aanbetaling - Schilderwerk plafond	-2.149,08	
Teveel opgenomen rente 2017		-289,02
<b>Totaal</b>	<b>267.969,55</b>	<b>228.137,86</b>

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

<i>Toelichting op de Balans</i>	2019 Werkelijk	2018 Werkelijk
<b>Specificatie: Reserve duurzame energie - Reserve duurzame energie</b>		
IF:Faktuur II van II - Montage Zonnepanelen	-3.025,00	
IF:Harrems Zonnepanelen - Zonnepanelen, materialen	-16.387,03	
IF:20190105 Jongkind - Electriche installatie zonnepa	-1.779,98	
<b>Totaal</b>	<b>-21.192,01</b>	
<b>Specificatie: Crediteuren: - Crediteuren</b>		
17 Ithaka Hoofd westvleugel 99927 KAS - Postbus 54 -		198,45
19 Home & Building Checkpoint - Monitorweg 20 - 1322	191,18	
2 VP&A Vastgoedmanagement B.V. - Postbus 54 - 490	48,40	
20 HBC Almere - Oslostraat 51 - 1334 CB Almere	95,59	
21 Beheervereniging Ithaka - Postbus 54 - 4900 AB Oo		144,51
23 Nu-Swift Brandbeveiliging BV - Ringoven 45 - 6826	148,32	
33 Haitsma Graveerwerk - Beneden Rijweg 25 - 3077 C		20,58
35 ASSA ABLOY Entrance Systems PDS - Postbus 81	179,16	
37 Assa Abloy Entrance Systems IDDS - Postbus 159 -		154,60
49 Heer en/of mevrouw G. van Doorn - Poseidonsingel	604,40	
50 De heer P.J.L. van Rosmalen / Mevrouw J.H.A. van	142,05	
8 Weerschild B.V. - Kolffbaanweg 8 - 4133 LC Vianen		262,27
<b>Totaal</b>	<b>1.409,10</b>	<b>780,41</b>
<b>Specificatie: Nog te betalen bedragen - Nog te betalen bedragen</b>		
Beginsaldo		28,04
ABN AMRO Bank N.V. Heeft u internetbankieren dan is		-15,50
RENTE EN/OF KOSTEN VERZENDKOSTEN 12,54D		-12,54
<b>Totaal</b>		<b>0,00</b>

# Jaarrekening 2020

## VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel



## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2020 balans	2019 balans
Liquide middelen:		
Bank RC NL12 ABNA 0616 1087 45	13.697,26	20.024,16
Bank SP NL81 ABNA 0616 1103 16	252.900,00	232.500,00
Totaal Liquide middelen:	<b>266.597,26</b>	<b>252.524,16</b>
Debiteuren	5.483,55	33,01
Transitorische posten:		
Nog te ontvangen bedragen	5,88	1.529,57
Vooruit betaalde bedragen	470,00	0,00
Totaal Transitorische posten:	<b>475,88</b>	<b>1.529,57</b>
Tussenrekeningen		
Overige tussenrekeningen	1.257,13	48,40
Totaal Tussenrekeningen	<b>1.257,13</b>	<b>48,40</b>
<b>TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet</b>	<b>273.813,82</b>	<b>254.135,14</b>
Passiva / Schulden / Credit	2020 balans	2019 balans
Eigen vermogen:		
Reserve onderhoud	294.906,79	267.969,55
Reserve duurzame energie	-18.398,95	-21.192,01
Totaal Eigen vermogen:	<b>276.507,84</b>	<b>246.777,54</b>
Crediteuren:	-174,00	1.409,10
Exploitatieresultaat	-2.520,02	5.948,50
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>273.813,82</b>	<b>254.135,14</b>



## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Resultatenrekening

Kosten / Debet	2020 Werkelijk	2020 Begroting	Verschil	2019 Werkelijk
Algemene kosten				
Rechtsbijstandverzekering	1.479,35	1.125,00	354,35	1.168,84
Bestuurdersaanpr. verzekering	127,78	140,00	-12,22	127,78
Honorarium beheerder	14.355,48	13.965,00	390,48	13.889,64
Bankkosten	236,60	350,00	-113,40	258,15
Verenigingskosten	1.800,82	500,00	1.300,82	1.455,18
Totaal Algemene kosten	<b>18.000,03</b>	<b>16.080,00</b>	<b>1.920,03</b>	<b>16.899,59</b>
Kosten hoofdvereniging				
Kosten hoofdvereniging	15.522,00	15.000,00	522,00	15.522,00
Totaal Kosten hoofdvereniging	<b>15.522,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>522,00</b>	<b>15.522,00</b>
Reserveringen				
Reservering groot onderhoud	49.569,96	49.570,00	-0,04	49.569,96
Totaal Reserveringen	<b>49.569,96</b>	<b>49.570,00</b>	<b>-0,04</b>	<b>49.569,96</b>
Servicekosten				
Onderhoud bouwkundig	15.619,13	12.000,00	3.619,13	8.203,32
Valbeveiliging	0,00	475,00	-475,00	0,00
Onderhoud hydrofoor	0,00	450,00	-450,00	0,00
Onderhoud verlichting	668,16	1.000,00	-331,84	807,93
Onderhoud automatische deur	692,76	500,00	192,76	179,16
Onderhoud alarminstallatie	516,60	700,00	-183,40	950,38
Onderhoud / inspectie blusmiddelen	0,00	500,00	-500,00	148,32
Onderhoud lift	9.881,94	8.500,00	1.381,94	8.362,24
Elektraverbruik	2.535,86	5.000,00	-2.464,14	3.011,43
Waterverbruik	0,00	200,00	-200,00	0,00
Schoonmaak	10.640,54	11.000,00	-359,46	10.305,98
Ramen wassen	5.854,76	6.000,00	-145,24	5.634,96
Diverse kleine (betalings)verschillen	0,00	0,00	0,00	0,01
Totaal Servicekosten	<b>46.409,75</b>	<b>46.325,00</b>	<b>84,75</b>	<b>37.603,73</b>
Exploitatieresultaat	-2.520,02	0,00	-2.520,02	5.948,50
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>126.981,72</b>	<b>126.975,00</b>	<b>6,72</b>	<b>125.543,78</b>

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

---

#### Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2020 Werkelijk	2020 Begroting	Verschil	2019 Werkelijk
Ledenbijdrage				
Periodieke bijdrage eigenaars	126.975,84	126.975,00	0,84	125.473,80
Totaal Ledenbijdrage	<b>126.975,84</b>	<b>126.975,00</b>	<b>0,84</b>	<b>125.473,80</b>
Rente	5,88	0,00	5,88	69,98
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>126.981,72</b>	<b>126.975,00</b>	<b>6,72</b>	<b>125.543,78</b>

---

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

<i>Toelichting op de Balans</i>	2020 Werkelijk	2019 Werkelijk
<b>Debiteuren</b>		
Achterstand	5.948,76	1.580,98
Voorstand	-465,21	-1.547,97
<b>Totaal</b>	<b>5.483,55</b>	<b>33,01</b>
<b>Nog te ontvangen bedragen</b>		
Nog te ontvangen bedragen (zie specificatie)	5,88	1.529,57
<b>Totaal</b>	<b>5,88</b>	<b>1.529,57</b>
<b>Specificatie: Nog te ontvangen bedragen - Nog te ontvangen bedragen</b>		
Beginsaldo	1.529,57	151,20
Basis rente over de periode van 31-12-2018 tot 31-12-2	-21,51	
Bonus rente over de periode van 31-12-2018 tot 31-12-	-46,44	
Premie 2019, Premie WA voor 99926 6.70.802 Kok Ass		1.461,62
Rente ABN 2019		67,95
Rente ABN 2020	5,88	
Rente en/of kosten Creditrente Kijk voor de rentepercen		-151,20
60.67.85.957 VVE ITHAKA PARK,FACT. 329256 PRE	-1.461,62	
<b>Totaal</b>	<b>5,88</b>	<b>1.529,57</b>
<b>Vooruit betaalde bedragen</b>		
Vooruit betaalde bedragen (zie specificatie)	470,00	0,00
<b>Totaal</b>	<b>470,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Specificatie: Vooruit betaalde bedragen - Vooruit betaalde bedragen</b>		
IF:JNO84378498 - Voorschot 01-2021	470,00	
<b>Totaal</b>	<b>470,00</b>	
<b>Overige tussenrekeningen</b>		
Doorbelastingen	1.257,13	0,00
Opbrengsten incassokosten	0,00	48,40
<b>Totaal</b>	<b>1.257,13</b>	<b>48,40</b>
<b>Specificatie: Reserve onderhoud - Reserve onderhoud</b>		
Beginsaldo	267.969,55	228.137,86
Afboeking BSR ivm oninbaar/failliet		-482,37
Dotaties Reserve onderhoud	49.569,96	49.569,96
Exploitatiesaldo 2018		-1.433,13
Exploitatiesaldo 2019	5.948,50	

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

<i>Toelichting op de Balans</i>	2020 Werkelijk	2019 Werkelijk
<b>Specificatie: Reserve onderhoud - Reserve onderhoud</b>		
IF:VF1902023 - Varvagen deurautomaat 05-02-19 (12		-2.238,50
IF:VF2001260 - Herstel videofoon 16-04-19 (14391-1)	-1.512,92	
IF:VF2003258 - Storing intercom 15-01-20 (21495-1)	-966,19	
IF:VF2003260 - Vervangen intercom18-05-20 (24790-1)	-1.049,07	
IF:VF2004275 - 12 Armaturen	-538,98	
IF:VF2004528 - Vervangen scherm intercom	-1.007,63	
IF:20100468 - Opstellen MJOP	-1.812,58	
IF:2010191818 - Herstellen voegen van balustrade	-642,01	
IF:2012091529 - Voegen ballustrade galerij en dak	-581,57	
IF:20190358/20161022 - Reinigen galerijen en ballustra		-3.435,19
IF:20200384/20161022 - Reinigen alg en mos	-1.846,19	
IF:20200458 - Onderhoud toegangsdeur 15-05-20 (247	-1.142,54	
IF:2020098 - 1e Termijn schilderwerk	-5.995,00	
IF:2020106 - Slottermijn schilderwerk	-4.993,83	
IF:2020106 - 2e termijn schilderwerk	-4.796,00	
IF:2020117 - Sauswerk trapopgang	-1.635,00	
IF:30% aanbetaling - Schilderwerk plafond		-2.149,08
IF:40/4432 - Onderdelen brievenbussen (30424-1)	-61,71	
<b>Totaal</b>	<b>294.906,79</b>	<b>267.969,55</b>
<b>Specificatie: Reserve duurzame energie - Reserve duurzame energie</b>		
Beginsaldo	-21.192,01	
IF:Faktuur II van II - Montage Zonnepanelen		-3.025,00
IF:Harrems Zonnepanelen - Zonnepanelen, materialen		-16.387,03
IF:20190105 Jongkind - Electriche installatie zonnepa		-1.779,98
Saldo elektraverbruik 2020	1.043,06	
45.08.67.846 BEHEERVERENIGING ITHAKA,FACT. 9	1.750,00	
<b>Totaal</b>	<b>-18.398,95</b>	<b>-21.192,01</b>
<b>Specificatie: Crediteuren: - Crediteuren</b>		
ASSA ABLOY Entrance Systems PDS - Postbus 8155 -		179,16
Beheervereniging Ithaka - Postbus 54 - 4900 AB Ooste	62,77	
Heer en/of mevrouw G. van Doorn - Poseidonsingel 21	52,95	604,40
Greenchoice - Pieter de Hoochweg 111 - 3024 BG Rott	-4.633,55	
HBC Almere - Oslostraat 51 - 1334 CB Almere		95,59
De heer F.J. Hensbergen / Mevrouw Y.H. Hensbergen-	21,05	
Home & Building Checkpoint - Monitorweg 20 - 1322BJ		191,18
Nu-Swift Brandbeveiliging BV - Ringoven 45 - 6826 TP		148,32
De heer P.J.L. van Rosmalen / Mevrouw J.H.A. van Ro		142,05

## Jaarrekening

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

<i>Toelichting op de Balans</i>	<b>2020</b> Werkelijk	<b>2019</b> Werkelijk
<b>Specificatie: Crediteuren: - Crediteuren</b>		
Schindler Liften B.V. - Postbus 28501 - 2502 KM 's-Gra	2.418,49	
van Bekkum - Wiekenweg 53 - 3815 KL Amersfoort	1.236,99	
VP&A Vastgoedmanagement B.V. - Postbus 54 - 4900		48,40
VvE Lekboulevard II - Postbus 54 - 4900 AB Oosterhou	46,13	
Weerschild B.V. - Kolfbaanweg 8 - 4133 LC Vianen	621,17	
<b>Totaal</b>	<b>-174,00</b>	<b>1.409,10</b>

## Begroting

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Kosten / Debet	2021 Concept Begroting 2021	2020 Begroting 2020
Algemene kosten		
Rechtsbijstandverzekering	1.500,00	1.125,00
Bestuurdersaanpr. verzekering	140,00	140,00
Honorarium beheerder	13.965,00	13.965,00
Bankkosten	350,00	350,00
Verenigingskosten	1.500,00	500,00
<b>Totaal Algemene kosten</b>	<b>17.455,00</b>	<b>16.080,00</b>
Kosten hoofdvereniging		
Kosten hoofdvereniging	15.000,00	15.000,00
<b>Totaal Kosten hoofdvereniging</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
Reserveringen		
Reservering groot onderhoud	49.570,00	49.570,00
<b>Totaal Reserveringen</b>	<b>49.570,00</b>	<b>49.570,00</b>
Servicekosten		
Onderhoud bouwkundig	15.000,00	12.000,00
Valbeveiliging	550,00	475,00
Onderhoud hydrofoor	500,00	450,00
Onderhoud verlichting	1.000,00	1.000,00
Onderhoud automatische deur	500,00	500,00
Onderhoud alarminstallatie	700,00	700,00
Onderhoud / inspectie blusmiddelen	500,00	500,00
Onderhoud lift	8.500,00	8.500,00
Elektraverbruik	5.000,00	5.000,00
Waterverbruik	0,00	200,00
Schoonmaak	12.500,00	11.000,00
Ramen wassen	6.500,00	6.000,00
<b>Totaal Servicekosten</b>	<b>51.250,00</b>	<b>46.325,00</b>
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>133.275,00</b>	<b>126.975,00</b>
Opbrengsten / Credit	2021 Concept Begroting 2021	2020 Begroting 2020
Ledenbijdrage		
Periodieke bijdrage eigenaars	133.275,00	126.975,00
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>133.275,00</b>	<b>126.975,00</b>

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer S.M. Akbar	A-023 - Poseidonsingel 8 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 98,65 =====
De heer J. Balgobind	A-125 - Poseidonsingel 57J berg. (Berging)	2,99
	A-086 - Poseidonsingel 57J (Appartement)	47,82
		----- Totaal 50,81 =====
De heer P.W.F.J. van Ballegooij / Mevrouw M.A.C. de Graaf	A-137 - Thorstraat 9pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-006 - Thorstraat 9 (Appartement)	143,49
		----- Totaal 149,46 =====
De heer V.N. Beemsterboer	A-152 - Thorstraat 5pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-010 - Thorstraat 5 (Appartement)	143,49
		----- Totaal 149,46 =====
Mevrouw M.H.M. van Bekkum-Korndewal	A-049 - Poseidonsingel 55R (Appartement)	86,70
		----- Totaal 86,70 =====
Mevrouw M.U. Benschop	A-145 - Poseidonsingel 31pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-073 - Poseidonsingel 31 (Appartement)	152,47
		----- Totaal 158,44 =====
De heer D. Bleeker / Mevrouw G.W. Wilkens	A-185 - Poseidonsingel 56C (Appartement)	304,94
	A-147 - Poseidonsingel 56C pp (Parkeerplaats)	5,97
		----- Totaal 310,91 =====
Mevrouw T. Bleijendaal	A-182 - Poseidonsingel 23 (Appartement)	74,74
		----- Totaal 74,74 =====
De heer R.G.F.C. Bor	A-067 - Poseidonsingel 56E (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
De heer B.B. van den Bosch	A-037 - Poseidonsingel 55C (Appartement)	95,67
		----- Totaal 95,67 =====
De heer J. Bouland	A-043 - Poseidonsingel 55J (Appartement)	107,63
		----- Totaal 107,63 =====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer Y.M. Boultam	A-194 - Poseidonsingel 58J (Appartement)	80,71
	A-107 - Poseidonsingel 58J berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 83,70 =====
Mevrouw V.L. Bouma	A-190 - Poseidonsingel 58E (Appartement)	80,71
	A-103 - Poseidonsingel 58E berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 83,70 =====
De heer R.S. de Bruijn	A-119 - Poseidonsingel 57F berg. (Berging)	2,99
	A-083 - Poseidonsingel 57F (Appartement)	116,60
		----- Totaal 119,59 =====
De heer J.C. de Bruin	A-041 - Poseidonsingel 55G (Appartement)	95,67
		----- Totaal 95,67 =====
De heer S. Brussee / Mevrouw A.A.A.M. Brussee-van den Broek	A-111 - Poseidonsingel 57P berg. (Berging)	2,99
	A-090 - Poseidonsingel 57P (Appartement)	92,68
		----- Totaal 95,67 =====
De heer E.A. van der Burg / Mevrouw M.S. van der Burg-Hamminga	A-184 - Poseidonsingel 56B (Appartement)	304,94
	A-144 - Poseidonsingel 56B pp (Parkeerplaats)	5,97
		----- Totaal 310,91 =====
De heer R.G. la Croix	A-191 - Poseidonsingel 58F (Appartement)	80,71
	A-104 - Poseidonsingel 58F berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 83,70 =====
De heer A.D. Dhuney / Mevrouw M.W. Dhuney-Singh	A-059 - Poseidonsingel 27 (Appartement)	71,76
De heer van Doorn / Doorn	A-053 - Poseidonsingel 21 (Appartement)	218,23
	A-141 - Poseidonsingel 21pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-122 - Poseidonsingel 21berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 227,19 =====
De heer E.E. Ellis	A-026 - Poseidonsingel 11 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 98,65 =====



## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer J.W.G. Emo / Mevrouw H.J.P.M. Emo-Bouman	A-132 - Thorstraat 10pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-005 - Thorstraat 10 (Appartement)	146,49
		----- Totaal 152,46 =====
Mevrouw S.L. Etnel	A-051 - Poseidonsingel 55T (Appartement)	86,70
		----- Totaal 86,70 =====
De heer J.G.M. Fleuren / Mevrouw A.A.M. Fleuren-de Bruijn	A-007 - Thorstraat 7 (Appartement)	143,49
	A-140 - Thorstraat 8pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-139 - Thorstraat 8pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-008 - Thorstraat 7 (Appartement)	143,49
		----- Totaal 298,92 =====
De heer P.J. Gerhards	A-109 - Poseidonsingel 52berg. (Berging)	2,99
	A-014 - Poseidonsingel 52 (Appartement)	125,55
		----- Totaal 128,54 =====
De heer S.V. Gerling	A-050 - Poseidonsingel 55S (Appartement)	86,70
		----- Totaal 86,70 =====
Mevrouw P. Gherman	A-075 - Poseidonsingel 33 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Heer en/of mevrouw D. Glotzbach	A-068 - Poseidonsingel 56F (Appartement)	86,70
		----- Totaal 86,70 =====
De heer R.F. de Groot / Mevrouw C. de Groot-Gerlofsma	A-058 - Poseidonsingel 26 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Mevrouw C.M.R. van Gurchom	A-088 - Poseidonsingel 57M (Appartement)	86,70
		----- Totaal 86,70 =====
De heer D.K. Gurram / Mevrouw S. Kondapalli	A-115 - Poseidonsingel 57B berg. (Berging)	2,99
	A-079 - Poseidonsingel 57B (Appartement)	116,60
		----- Totaal 119,59 =====
De heer G.G. Happé / Mevrouw J.H. Hemelrijk	A-183 - Poseidonsingel 56A (Appartement)	152,47
	A-133 - Poseidonsingel 56A pp (Parkeerplaats)	5,97
		----- Totaal 158,44 =====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer F. Hardeman / Mevrouw W.J. Hardeman-Chen	A-038 - Poseidonsingel 55D (Appartement)	107,63
		----- Totaal 107,63 =====
De heer A. Hasan	A-060 - Poseidonsingel 28 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Familie Hazar / Çolak / Orek	A-025 - Poseidonsingel 10 (Appartement)	101,65
		----- Totaal 101,65 =====
Mevrouw J.G.M. Heeren	A-099 - Poseidonsingel 50berg. (Berging)	2,99
	A-012 - Poseidonsingel 50 (Appartement)	125,55
		----- Totaal 128,54 =====
Mevrouw N.F.M. Heesters	A-192 - Poseidonsingel 58G (Appartement)	80,71
	A-105 - Poseidonsingel 58G berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 83,70 =====
De heer F.J. Hensbergen / Mevrouw Y.H. Hensbergen-Troupée	A-108 - Poseidonsingel 53berg. (Berging)	2,99
	A-015 - Poseidonsingel 53 (Appartement)	125,55
		----- Totaal 128,54 =====
De heer L.H.L. van Hese / Mevrouw E.M. van Hese-Kes	A-131 - Poseidonsingel 20pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-052 - Poseidonsingel 20 (Appartement)	304,94
		----- Totaal 310,91 =====
Mevrouw I.M. Hoekstra	A-029 - Poseidonsingel 14 (Appartement)	77,73
		----- Totaal 77,73 =====
Mevrouw C.H. Jager	A-035 - Poseidonsingel 55A (Appartement)	107,63
		----- Totaal 107,63 =====
De heer J.N. Janmaat / Mevrouw S.T. Janmaat	A-097 - Poseidonsingel 58A (Appartement)	409,57
	A-154 - Poseidonsingel 58A pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-153 - Poseidonsingel 58A pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-130 - Poseidonsingel 58A gar. (Garagebox)	11,97
		----- Totaal 433,48 =====
Mevrouw D. Jansen	A-021 - Poseidonsingel 6 (Appartement)	101,65
		----- Totaal 101,65 =====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer I.R. Kilié / Mevrouw S.S. Thijn	A-100 - Poseidonsingel 54berg. (Berging)	2,99
	A-016 - Poseidonsingel 54 (Appartement)	125,55
		-----
		Totaal 128,54
		=====
De heer P.P. Kokshoorn / Mevrouw M.A. Kruiemel	A-138 - Poseidonsingel 29pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-071 - Poseidonsingel 29 (Appartement)	215,25
		-----
		Totaal 221,22
		=====
De heer J.M. La Rose	A-189 - Poseidonsingel 58D (Appartement)	80,71
	A-102 - Poseidonsingel 58D berg. (Berging)	2,99
		-----
		Totaal 83,70
		=====
Mevrouw F.F.N. Labib	A-020 - Poseidonsingel 5 (Appartement)	101,65
		-----
		Totaal 101,65
		=====
Mevrouw A. Lam	A-046 - Poseidonsingel 55n (Appartement)	107,63
		-----
		Totaal 107,63
		=====
De heer N.P. van Leeuwen	A-042 - Poseidonsingel 55H (Appartement)	107,63
		-----
		Totaal 107,63
		=====
De heer A.P. Lensing	A-101 - Poseidonsingel 58C berg. (Berging)	2,99
	A-188 - Poseidonsingel 58C (Appartement)	80,71
		-----
		Totaal 83,70
		=====
Mevrouw J.B. de Liefde-Vijfvinkel	A-074 - Poseidonsingel 32 (Appartement)	152,47
	A-142 - Poseidonsingel 32pp (Parkeerplaats)	5,97
		-----
		Totaal 158,44
		=====
Mevrouw R. Maachi	A-134 - Poseidonsingel 56D pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-186 - Poseidonsingel 56D (Appartement)	152,47
		-----
		Totaal 158,44
		=====
Mevrouw H.T. Man	A-057 - Poseidonsingel 25 (Appartement)	74,74
		-----
		Totaal 74,74
		=====
De heer J. Meijerink	A-135 - Poseidonsingel 35pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-120 - Poseidonsingel 35berg. (Berging)	2,99
	A-077 - Poseidonsingel 35 (Appartement)	47,82
		-----
		Totaal 56,78
		=====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer K. Meijerink	A-121 - Poseidonsingel 55P berg. (Berging)	2,99
	A-047 - Poseidonsingel 55P (Appartement)	47,82
		----- Totaal 50,81 =====
Mevrouw M. Meijers	A-031 - Poseidonsingel 16 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Mevrouw E.N. de Miranda	A-136 - Poseidonsingel Opp (Parkeerplaats)	5,97
	A-022 - Poseidonsingel 7 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 104,62 =====
Mevrouw T. Monsma	A-027 - Poseidonsingel 12 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 98,65 =====
De heer T.J. Nanninga	A-030 - Poseidonsingel 15 (Appartement)	74,74
		----- Totaal 74,74 =====
Mevrouw R.J.S. Neamlich	A-056 - Poseidonsingel 24 (Appartement)	77,73
		----- Totaal 77,73 =====
Noman Beheer B.V.	A-034 - Poseidonsingel 19 (Appartement)	47,82
	A-113 - Poseidonsingel 19berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 50,81 =====
De heer R. Pieters	A-193 - Poseidonsingel 58H (Appartement)	80,71
	A-106 - Poseidonsingel 58H berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 83,70 =====
De heer F. Pizzella	A-117 - Poseidonsingel 57D berg. (Berging)	2,99
	A-081 - Poseidonsingel 57D (Appartement)	116,60
		----- Totaal 119,59 =====
Mevrouw K. Radvany	A-045 - Poseidonsingel 55M (Appartement)	95,67
		----- Totaal 95,67 =====
Mevrouw G.A. Rooze	A-028 - Poseidonsingel 13 (Appartement)	101,65
		----- Totaal 101,65 =====

## Begroting

### VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

#### Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer P.J.L. van Rosmalen / Mevrouw J.H.A. van Rosmalen-Veenboer	A-129 - Poseidonsingel 49gar. (Garagebox)	11,97
	A-011 - Poseidonsingel 49 (Appartement)	125,55
		----- Totaal 137,52 =====
De heer O.A. Sanchez Melendez	A-017 - Poseidonsingel 2 (Appartement)	101,65
		----- Totaal 101,65 =====
Mevrouw S.A. van Schaick	A-110 - Poseidonsingel 58B berg. (Berging)	2,99
	A-187 - Poseidonsingel 58B (Appartement)	80,71
		----- Totaal 83,70 =====
Mevrouw L. Schenkel	A-019 - Poseidonsingel 4 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 98,65 =====
De heer G. Schinkel / Mevrouw J. Schinkel-van de Wouw	A-078 - Poseidonsingel 57A (Appartement)	116,60
	A-114 - Poseidonsingel 57A berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 119,59 =====
Mevrouw J.L. Schouten-Kramer	A-018 - Poseidonsingel 3 (Appartement)	98,65
		----- Totaal 98,65 =====
De heer D.K. Sinha	A-082 - Poseidonsingel 57E (Appartement)	116,60
	A-118 - Poseidonsingel 57E berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 119,59 =====
Mevrouw E.A.M. Sinkeler	A-013 - Poseidonsingel 51 (Appartement)	125,55
	A-098 - Poseidonsingel 51berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 128,54 =====
Mevrouw A.T.S. Slaman	A-048 - Poseidonsingel 55Q (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Mevrouw M. Sligte / De heer O. Bonsu	A-085 - Poseidonsingel 57H (Appartement)	116,60
	A-126 - Poseidonsingel 57H berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 119,59 =====
Mevrouw M.N. Straszewicz	A-091 - Poseidonsingel 36 (Appartement)	161,43
	A-150 - Poseidonsingel 36pp (Parkeerplaats)	5,97
		----- Totaal 167,40 =====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer G.M. Tesselaar	A-089 - Poseidonsingel 57N (Appartement)	86,70
		-----
		Totaal 86,70
		=====
Mevrouw T.M. Thijn	A-044 - Poseidonsingel 55K (Appartement)	95,67
		-----
		Totaal 95,67
		=====
De heer H.F.J. Tinga	A-080 - Poseidonsingel 57C (Appartement)	116,60
	A-149 - Poseidonsingel 57C pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-116 - Poseidonsingel 57C berg. (Berging)	2,99
		-----
		Totaal 125,56
		=====
Mevrouw N.V. Valpoort	A-072 - Poseidonsingel 30 (Appartement)	152,47
	A-146 - Poseidonsingel 30pp (Parkeerplaats)	5,97
		-----
		Totaal 158,44
		=====
Van Bekkum Projecten bv	A-127 - Poseidonsingel 58A berg. (Berging)	2,99
		-----
		Totaal 2,99
		=====
De heer J. Varenhout	A-070 - Poseidonsingel 56H (Appartement)	86,70
		-----
		Totaal 86,70
		=====
Mevrouw J.M. Varga / De heer B. Snoek	A-096 - Poseidonsingel 58K (Appartement)	167,42
	A-123 - Poseidonsingel 58K berg. (Berging)	2,99
	A-151 - Poseidonsingel 58K pp (Parkeerplaats)	5,97
		-----
		Totaal 176,38
		=====
De heer R.J.M. Verberne	A-069 - Poseidonsingel 56G (Appartement)	86,70
		-----
		Totaal 86,70
		=====
Mevrouw N. Verkerk	A-036 - Poseidonsingel 55B (Appartement)	95,67
		-----
		Totaal 95,67
		=====
Mevrouw M.A. Verwer	A-076 - Poseidonsingel 34 (Appartement)	71,76
		-----
		Totaal 71,76
		=====
De heer M. Visser / Mevrouw M.G.M. Hamilton-Visser	A-039 - Poseidonsingel 55E (Appartement)	107,63
	A-112 - Poseidonsingel 27berg. (Berging)	2,99
		-----
		Totaal 110,62
		=====

## Begroting

VvE Ithaka Hoofd-en Westvleugel, gevestigd te Almere (99927)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2021

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer B.J. Vos / Y.J.A. Vos-Lautenbach	A-009 - Thorstraat 6 (Appartement)	143,49
	A-148 - Thorstraat 6pp (Parkeerplaats)	5,97
		----- Totaal 149,46 =====
De heer W.R.C. de Vries	A-084 - Poseidonsingel 57G (Appartement)	116,60
	A-124 - Poseidonsingel 57G berg. (Berging)	2,99
		----- Totaal 119,59 =====
De heer R.S. Vringer	A-087 - Poseidonsingel 57K (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
Mevrouw R. Waijeret	A-024 - Poseidonsingel 9 (Appartement)	101,65
		----- Totaal 101,65 =====
Mevrouw D.L. Weegman	A-143 - Poseidonsingel 22pp (Parkeerplaats)	5,97
	A-181 - Poseidonsingel 22 (Appartement)	224,23
		----- Totaal 230,20 =====
De heer J.H. Weemhoff	A-040 - Poseidonsingel 55F (Appartement)	95,67
		----- Totaal 95,67 =====
De heer D.H. Woltering	A-032 - Poseidonsingel 17 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
De heer S. Zhang	A-033 - Poseidonsingel 18 (Appartement)	71,76
		----- Totaal 71,76 =====
De heer B.D.B. van Zutphen / Mevrouw K.S. Snoek	A-128 - Poseidonsingel 36gar. (Garagebox)	11,97
		----- Totaal begroting 11.106,11 =====