

TE KOOP

DROMERDIJK 15



PURMEREND

TEUNISSE 

MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.

DROMERDIJK 15

PURMEREND

Ruimte, licht, perfecte ligging, vrij, sfeer en comfort, zomaar enkele pluspunten van deze heerlijke woning. Dit zult u ook ervaren als u hier rondloopt. Verrassend zal ook de ruimte zijn, niet alleen in de woning zelf, maar ook de riante tuin aan de achterzijde met grote berging.



De ligging aan de voorzijde is ook uniek, uitkijkend over veel groen en een waterpartij en dan ook nog eens op loopafstand van Purmerbos en Golfcomplex.



Sfeer en licht door de moderne kleurstellingen en vele ramen, zult u deze woning als zeer prettig ervaren. Dat hebben de huidige bewoners zeker gedaan, maar liefst, 37 jaar hebben de verkopers hier met heel plezier gewoond.



De indeling is als volgt: ruime entree, met keurig toilet en trapopgang naar eerste verdieping. De ruime woonkamer is zeer fraai ingericht en voorzien van een laminaat vloer en een nieuwe keuken aan de voorzijde uit 2018.



Vanuit de woonkamer heeft u middels openslaande deuren toegang naar de diepe achtertuin met overkapping, dus ook met minder weer kunt u heerlijk droog zitten en genieten van de welverdiende rust. De voormalige, aangebouwde berging is nu in gebruik als bijkuchen met voldoende bergruimte.



De nieuwe keuken aan de voorzijde is klaar voor gebruik, voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, veel kastruimte, een heerlijk werkblad en prachtig uitzicht aan de voorzijde.



De eerste verdieping is verdeeld in een grote slaapkamer aan de achterzijde (voorheen 2 slaapkamers en een 2e slaapkamer aan de voorzijde met aansluiting voor wasmachine).



De keurig betegelde badkamer is voorzien van een 2e toilet, wastafelmeubel en douche.



Middels een vaste trap komt u op de 2e verdieping met een grote overloop, veel bergruimte en tevens een 3e slaapkamer.



Dan nog even terug naar de heerlijk, zeer diepe tuin, welke keurig is aangelegd en aan de achterzijde is voorzien van een enorme berging, ideaal voor de motorliefhebber.



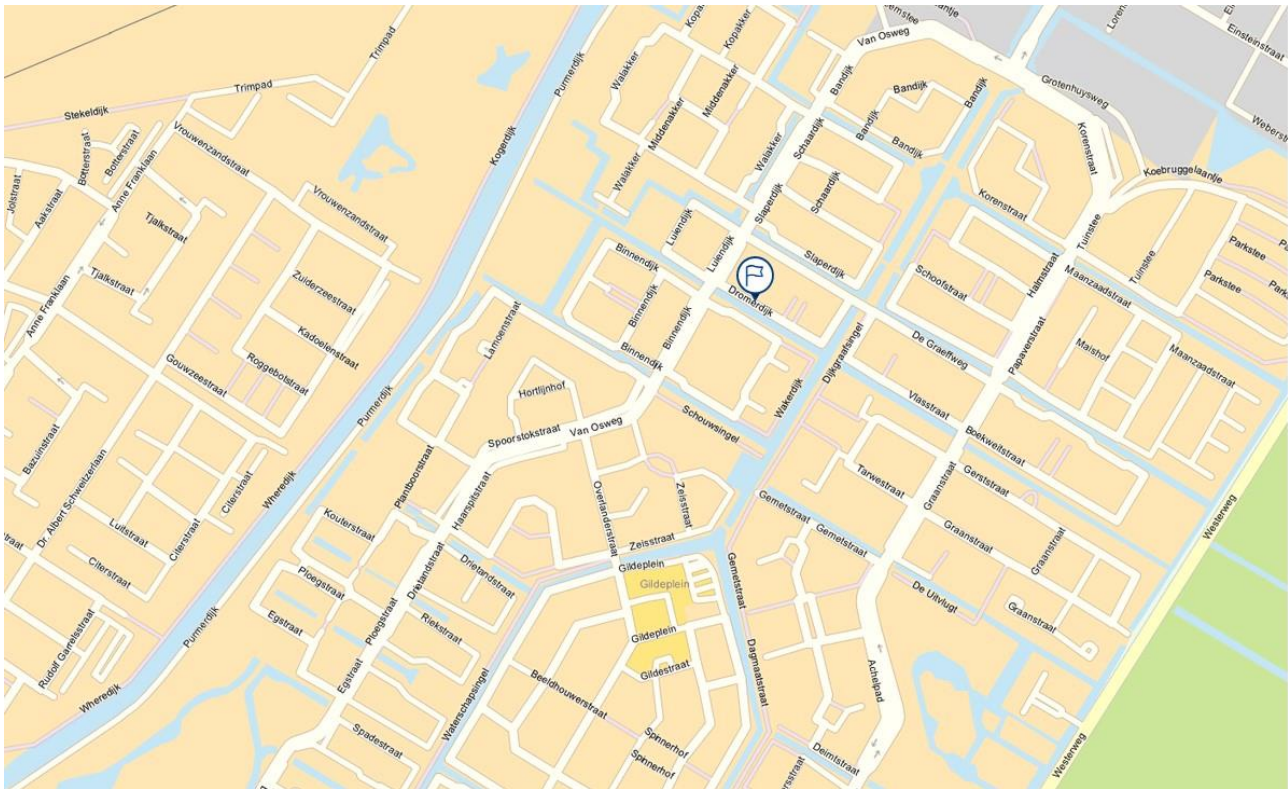
De Purmer-Noord is een gezellige en kindvriendelijke buurt waar alle bewoners en kinderen met elkaar in contact komen. Deze wijk is nabij o.a. het Winkelcentrum Gildeplein, verschillende scholen en het openbaar vervoer. In het centrum vindt u de meest welbekende winkelketens, zoals HEMA. Verder is het een gezellige uitgaansgelegenheid voor jong en oud. Amsterdam ligt op 15 minuten rijafstand van Purmerend, en met het openbaar vervoer ben je er ook al tussen de 20-30 minuten.

Als u deze woning voorziet van u persoonlijke spullen en creëer binnen een mum van tijd een heerlijke, warme thuishaven waar je nog jarenlang van veel woonplezier kunt genieten.

VRAAGPRIJS

€ 275.000,-- K.K.

DROMERDIJK 15 TE PURMEREND



BOUWJAAR	:	1983
WOONOPPERVLAKTE	:	110 M²
PERCELOPPERVLAKTE	:	160 M²
INHOUD VAN DE WONING	:	381 M³
KADASTRALE GEMEENTE	:	PURMEREND
SECTIE	:	A
NUMMER	:	5406
SOORT EIGENDOM	:	ERFPACHT / CANON AFGEKOCHT
KWALITEIT TUIN	:	VERZORGD
TUIN LIGGING	:	NOORDOOST
TUIN LENGTE	:	CIRCA 15 METER
TUIN BREEDTE	:	CIRCA 5,20 METER
WAARDERING BINNEN	:	GOED
WAARDERING BUITEN	:	GOED
SOORT VERWARMING	:	STADSVERWARMING
ISOLATIE	:	DAKISOLATIE

FOTOBIJLAGE



FOTODIJK



FOTODIJKAGE



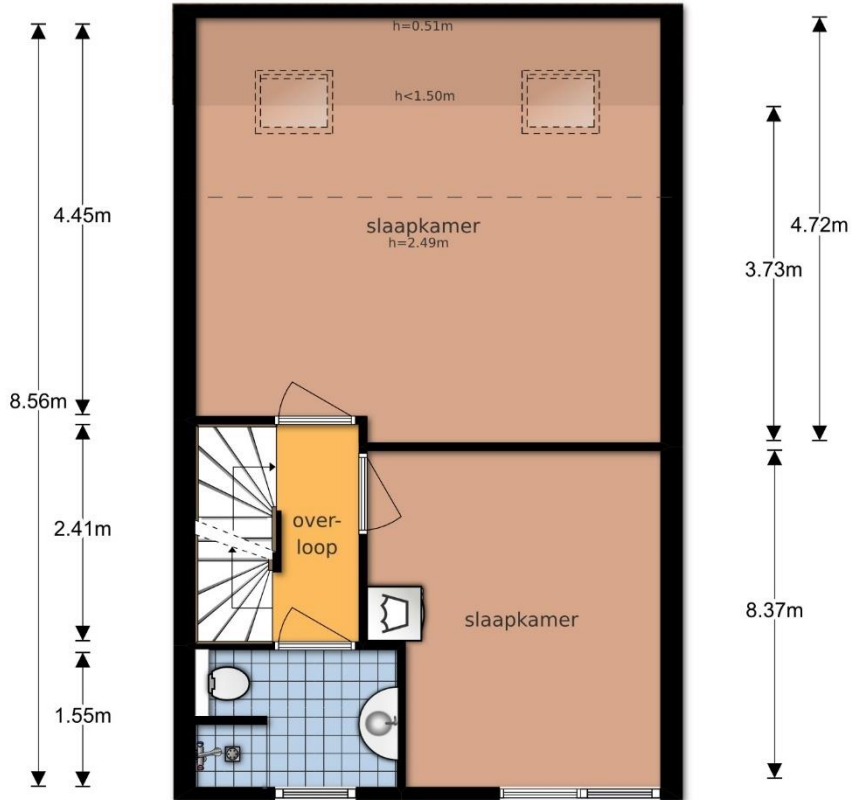
Dromerdijk 15 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Dromerdijk 15 - Purmerend
Eerste Verdieping

5.17m

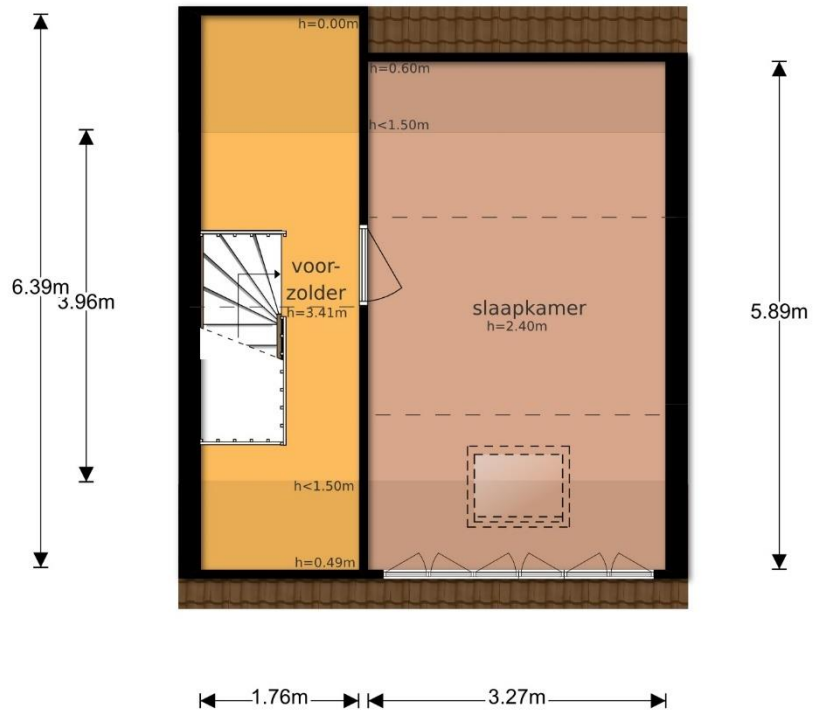


1.81m 3.29m

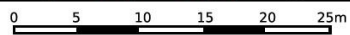
2.24m 2.89m


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Dromerdijk 15 - Purmerend
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5406</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door **Teunisse makelaars** en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.).

In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen **NVM makelaar** mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente **NVM-koopakte** welke door **Teunisse makelaars** wordt gehanteerd.

De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften.

Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door **Teunisse makelaars** en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

TEUNISSE 

MAKELAARS ONROEREND GOED

t: 0299 420 958

Wij gaan graag een stapje verder.



Wij zijn onafhankelijk en uw wensen bepalen waar wij uw hypotheek aanvragen

Wij werken met onafhankelijke financiële planners zodat u verzekerd bent van een goed advies.

Wij maken graag een afspraak om uw financiële situatie goed in kaart te brengen.

RODENHUIS
F I N A N C I Ē L E
D I E N S T V E R L E N I N G

Marie Louise Baarens-Boot

Beëdigd Hypothecair Planner
Tel. 06-22 99 64 79

Kolkstraat 16, 1441 CA Purmerend
MI.boot@rodenhuisfd.nl