

Fonteinkruidstraat 82 te Amsterdam



Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Lid van:

Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponneerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Foto's:



e.e.a. conform de voorwaarden van de NVM zoals gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Utrecht.

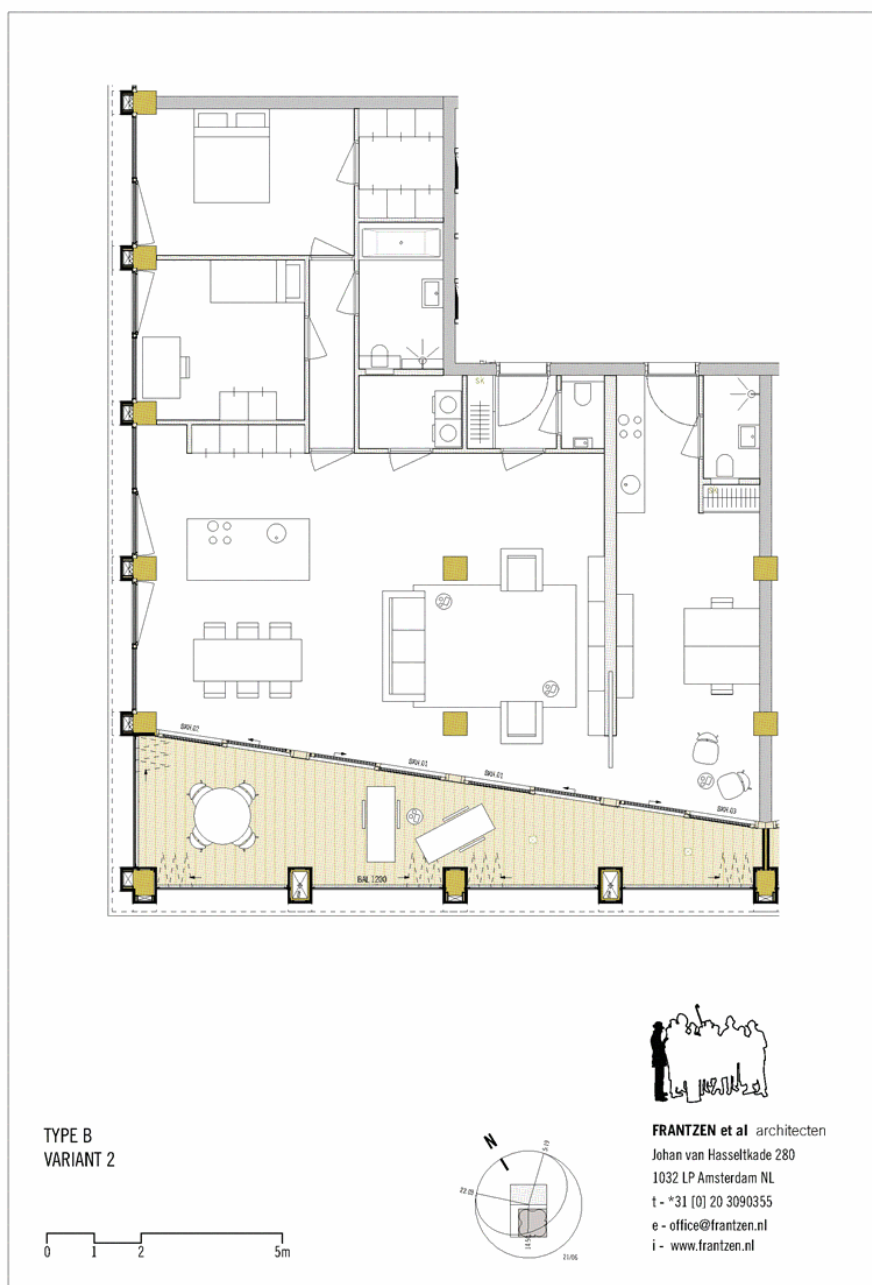
Onze offertes zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, geheel vrijblijvend, handelsregister Amsterdam nummer 34264415. A.J. van Klooster lid NVM





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

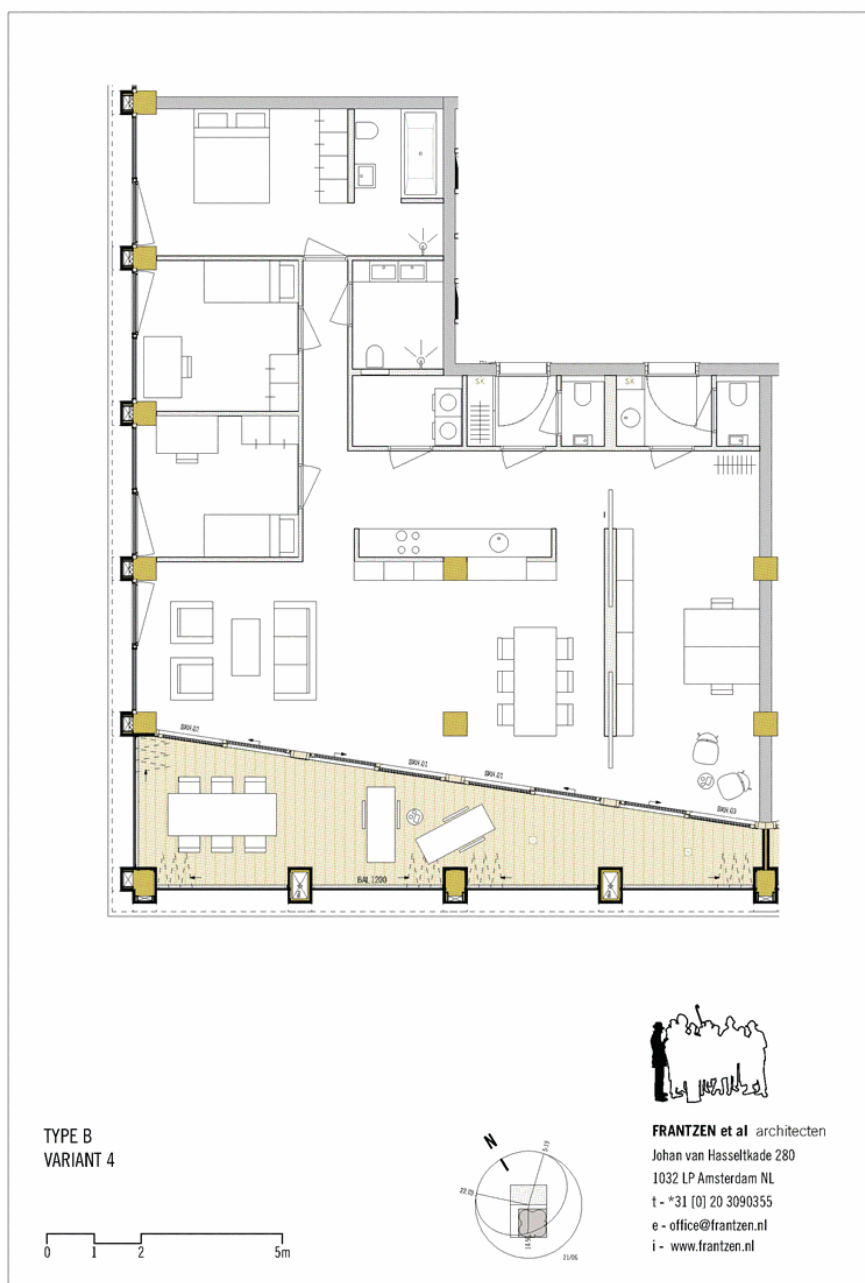
Extra:





Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Extra:



Omschrijving:

Een heerlijke loft aan het water van het Johan van Hasselkanaal met uitzicht op dat altijd boeiende Amsterdam! Dat gaat allemaal op de voor de nieuwbouw loft met de entree aan de Fonteinkruidstraat in Buiksloterham. 149 m2 volledig vrij indeelbare ruimte. Om zelf - of samen met je architect - te bedenken en om zelf te realiseren. Je hebt volledige vrijheid om de loft helemaal naar eigen smaak in te delen.

Dat wat je koopt is een casco loft met een vrije hoogte van drie meter met een fraaie, zichtbare houten draagstructuur, een betonnen vloer en een betonnen plafond, verdiepingshoge ramen en minimaal 29 m2 buitenruimte. De indeling maak je op basis van wat je zelf belangrijk vindt: een grote woonkeuken, twee badkamers, een atelier, een bibliotheek. Zo ontstaat je eigen unieke loft.

De werkruimte van circa 28 m2 is de enige verplichting. Die werkruimte heeft een eigen ingang, naast die van de woning, en een eigen kadastraal nummer.

Buiten

De buitenruimte speelt een belangrijke rol. De loft heeft een overdekt terras (loggia) van 29 vierkante meter. Op het breedste deel is deze loggia 3,15 meter breed. Je hebt dus alle ruimte voor een lekkere zithoek of een grote tafel. Boven de glazen balustrade komen glazen panelen, die je kunt openklappen. Zo kun je met een beetje zon op een mooie winterdag al buiten zitten. Je zit bovendien overdekt en uit de wind.

Circulair

De loft maakt onderdeel uit van het nieuwbouwproject Top-Up, dat wordt gebouwd in het circulaire leefgebied de Buiksloterham. In de Buiksloterham wordt de herbruikbaarheid van producten en grondstoffen gemaximaliseerd en waardevernietiging geminimaliseerd. In het geval van Top-Up: het gebouw kan over 100 of 200 jaar uit elkaar worden gehaald en alle grondstoffen zoals hout, beton en aluminium kunnen worden hergebruikt.

Top-Up zou onder andere door haar vrije hoogte van 3 meter op termijn ook kunnen worden omgebouwd naar kantoor of hotel, om maar wat te noemen. Door het toepassen van onder andere driedubbel glas, zonnepanelen, warmte accumulerende loggia's en hergebruik van regenwater voor toiletspoeling wordt het gebruik van energie en drinkwater zo klein mogelijk gehouden.

Duurzaam in materiaal, energiegebruik en toekomstig gebruik.

Karakteristieken:

- + 149 m2 vrij indeelbaar
- + inclusief ruimte voor werken aan huis met eigen ingang
- + 3 meter vrije hoogte
- + zuidwest-oriëntatie en aan het water
- + eigen afwerking voor interieur
- + minimaal 29 m2 buitenruimte
- + zichtbare houten draagstructuur
- + duurzaam en circulair

Koopsom

De koopsom bedraagt € 797.500 v.o.n. INCLUSIEF afgekochte erfpachtcanon tot 15 mei 2046.

Bezichtigen?

Bel ons voor een afspraak en we laten de inspirerende ruimte graag zien. De loft maakt onderdeel uit van Top-Up, een project dat nog in aanbouw is. Nog net. De verwachte oplevering is al in december van dit jaar.

Kenmerken:

Adres	: Fonteinkruidstraat 82, 1032LW Amsterdam
Soort woning	: Appartement met lift
Totaal aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Bouwjaar	: 2011-
Woonoppervlakte	: 149 m ²
Inhoud	: 450 m ³
Gebouwgebonden buitenruimten	: 29 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, aan vaarwater, aan water, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonlaag	: 4
Aantal woonlagen	: 1
Isolatievormen	: volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: glasvezel kabel, lift, mechanische ventilatie, schuifpui, zonnepanelen
Soort verwarming	: stadsverwarming
Servicekosten	: € 208 p/m
Grondsituatie	: Volle eigendom
VvE checklist aanwezig	: nee



Hallie &
Van Klooster
Makelaardij

Locatie:



Algemeen:

De vraagprijs is uitsluitend een uitnodiging tot het doen van een bieding; de verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Uw bieding kunt u schriftelijk (per e-mail) kenbaar maken en tezamen met een geldig legitimatiebewijs aan ons toezenden.

Toelichting meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alhoewel wij uiterste zorgvuldigheid betrachten kan het zijn dat de oppervlakten afwijken van de NEN2580 meetinstructie.

Schriftelijk vastleggen

De overeenkomst komt pas dan tot stand, nadat op alle punten van onderhandeling overeenstemming is bereikt. In de onderhandeling dient een particulier (aspirant koper) aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat aan zijn/haar bieding voldoende financiële waarborg ten grondslag ligt.

De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. Deze dient te worden ondertekend binnen één week na totstandkoming van de overeenkomst bij een notariskantoor naar keuze van de koper in de regio Amsterdam, behoudens die transacties waarbij de verkoper de keuze van de notaris voorschrijft.

Bedenktime

Een kopers bedenktijd van drie dagen vangt aan daags na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte.

Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie stellen cq. waarborgsom storten van 10% van de koopsom, uiterlijk binnen één week na het verstrijken van de ontbindende voorwaarden, te deponeren bij de betreffende notaris.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kantoor Westerpark

Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam

Tel: 020 - 6 816 716

E-mail: info@hallie-vanklooster.nl
Internet: www.hallie-vanklooster.nl

Volg ons op:



Kantoor IJburg

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam

Tel: 020 - 4 950 650

Rodenhuis Financiële Dienstverlening

adviseert gedurende het hele traject!



Wij zijn onafhankelijk
en vertalen uw wensen
naar een passende
hypotheek

Wij werken met financiële
planners, zodat u verzekerd
bent van een goed advies

Wij maken graag een
afpraak om uw financiële
situatie goed in kaart
te brengen

RODENHUIS
F I N A N C I Ē L E
D I E N S T V E R L E N I N G



Frederik Hendrikstraat 84
1052 HX Amsterdam
020 416 02 72

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020 416 02 72

j.willemlink@rodenhuisfd.nl - www.rodenhuisfd.nl