




TE KOOP
Postjeskade 47 -huis
AMSTERDAM

MAKELAAR: Bart Bastiaansen

bart@voogd.nl | 06 246 012 07





Moderne en lichte benedenwoning van 54 m² gelegen op eigen grond (!) met uitzicht over het water aan de voorzijde en dertien meter diepe tuin op het zuiden aan de achterzijde.

De woning beschikt over één slaapkamer en een extra kamer in het souterrain. De badkamer en keuken zijn in mei 2019 vernieuwd en de woning is voorzien van dubbel glas.


INDELING

Begane grond:

Entree, hal, garderobe, meterkast met opbergruimte, lichte woonkamer met halfopen, moderne keuken (2019) voorzien van alle gemakken waaronder een inductie kookplaat, oven, koelkast, vrieskast, vaatwasser (Bosch) en afzuigkap. Zowel de woonkamer als de keuken hebben dubbele, openslaande deuren naar de diepe tuin op het zuiden met vrijstaande berging. De badkamer (2019) heeft een modern toilet, inloopdouche, wastafel met ingebouwde kraan en opstelplaats voor de wasmachine en droger. De ruime slaapkamer met inbouwkast ligt aan de voorzijde en heeft uitzicht over het water van de Postjes-wetering. Vanuit de slaapkamer toegang naar het souterrain.

Kelder:

Ruimte van circa 9 m² geschikt bijvoorbeeld als berging of anderszins. Deze ruimte is er al vanaf de bouw echter staat niet op de splitsingstekening. Hij is ook niet in de meters opgenomen.



ALGEMEEN

- Woonoppervlakte 54 m² (exclusief 9 m² souterrain), inhoud 242 m³;
- gebouwd omstreeks 1930;
- gelegen op eigen grond!;
- dubbele beglazing, vloerisolatie;
- verwarming en warm water middels combiketel (Intergas combi Kompakt HR);
- elektrische installatie bestaande uit voldoende groepen met aardlekschakelaar;
- kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.), sectie M, complexaanduiding 1648, appartementsindex 1;
- definitief energielabel C;
- oplevering in overleg.

VERENIGING VAN EIGENAARS

- Actieve Vereniging van Eigenaars van het gebouw Postjeskade 47 te Amsterdam bestaande uit 4 woningen;
- oprichting: 21 oktober 1993;
- 1/4e aandeel in de gemeenschap;
- de administratie wordt professioneel gevoerd door Iris VvE Beheer;
- de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 100,00;
- in 2019 zijn de standleiding en de riolering vervangen;
- opstalverzekering afgesloten door de VvE met voldoende dekking.

LIGGING

De woning is fraai gelegen aan de rustige Postjeskade en ligt gunstig ten opzichte van alle voorzieningen. Het appartement ligt op slechts 10 minuten fietsen van het Leidseplein, De Jordaan en het Vondelpark. In de directe omgeving zijn tientallen terrassen, restaurantjes, parken en winkels aanwezig. Met De Hallen, de Ten Katemarkt, de Jan Van Galenstraat en de Jan Evertsenstraat in de buurt kun je de rust van dit fijne appartement op ieder moment van de dag inruilen voor de gezelligheid van de stad. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en de ringweg A10 (west) is gemakkelijk te bereiken. Parkeren kan voor de deur middels een parkeervergunning of betaald parkeren.





Modern and bright ground floor apartment of 54 m² located on private land (!) with a view of the water at the front and a thirteen-meter deep garden facing South at the rear.

The apartment has one bedroom and an extra room in the souterrain. The bathroom and kitchen were renovated in May 2019 and the apartment has double glazed windows.


LAY - OUT

Ground floor:

Entrance, hallway, wardrobe, meter cupboard with storage space, bright living room with semi-open, modern kitchen (2019) with built-in appliances including an induction stove, oven, fridge, freezer, dishwasher (Bosch) and extractor. Both the living room and the kitchen have double doors to the deep South-facing garden with shed. The bathroom (2019) has a modern toilet, walk-in shower, sink with built-in faucets and space for the washing machine and dryer. The spacious bedroom with fitted wardrobe is at the front and has a view over the water of the Postjes-wetering. Access to the souterrain from the bedroom.

Basement:

Storage of approximately 9 m² (not included in the living space).



GENERAL

- Living area 54 m² (excluding 9 m² souterrain), volume 242 m³;
- built around 1930;
- located on private land!;
- double glazing, floor insulation;
- heating and hot water through combi boiler (Intergas combi Kompakt HR);
- electrical installation consisting of sufficient groups with earth leakage circuit breaker;
- known at the land registry's office as municipality of Sloten (N.H.), section M, complex designation 1648, apartment index 1;
- definitive energy label C;
- delivery in consultation.

ASSOCIATION OF HOME OWNERS

- Active Home Owners Association of the Postjeskade 47 building in Amsterdam consisting of 4 apartments;
- established: October 21st, 1993;
- 1/4th share in the association;
- the administration is handled professionally by Iris VvE Beheer;
- the monthly amount is € 100,00;
- in 2019 the water pipe and the sewer system were replaced;
- home insurance taken out by the VvE with sufficient coverage.

LOCATION

The apartment is beautifully situated on the quiet Postjeskade and is convenient to all amenities. The apartment is only 10 minutes by bike from Leidseplein, De Jordaan and Vondelpark. In the immediate vicinity there are dozens of terraces, restaurants, parks and shops. With De Hallen, the Ten Katemarkt, the Jan Van Galenstraat and the Jan Evertsenstraat in the neighborhood you can exchange the tranquility of this lovely apartment at any time of the day for the cosiness of the city. Good accessibility by public transport and the A10 (west) ring road is easily accessible. Parking is possible in front of the door through a parking permit or paid parking.













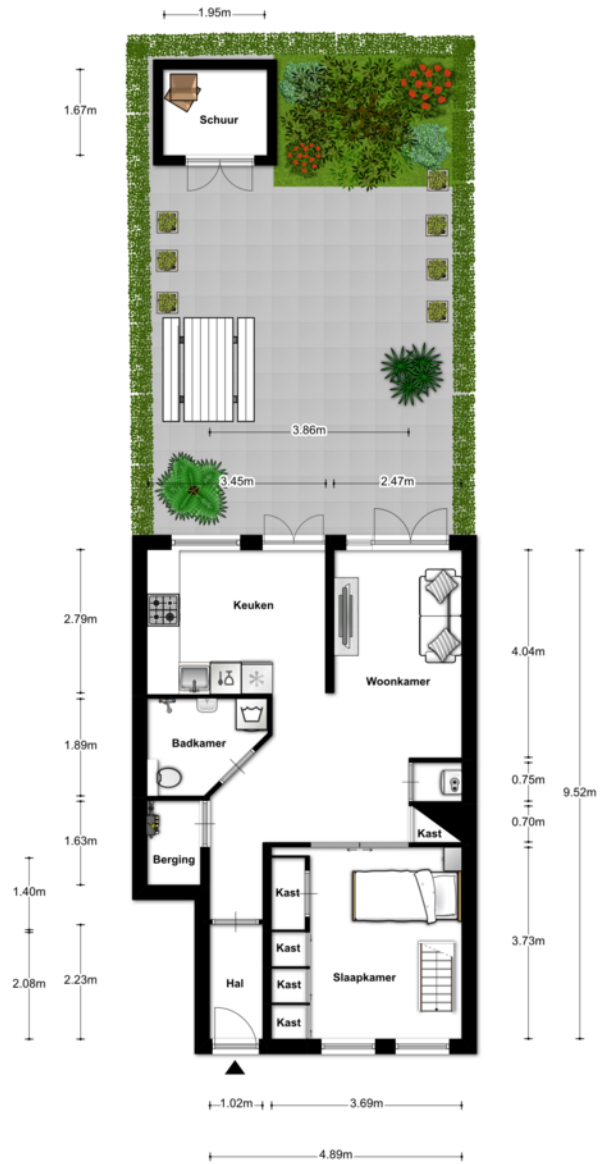




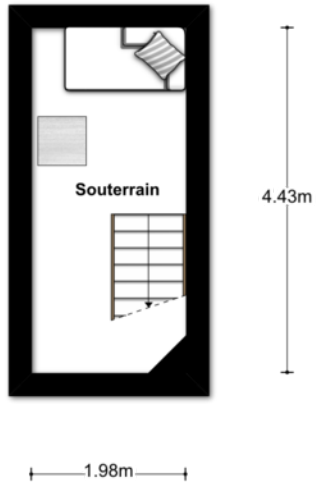






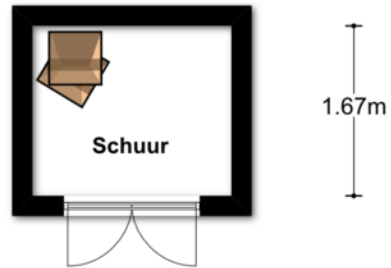


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

1.95m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

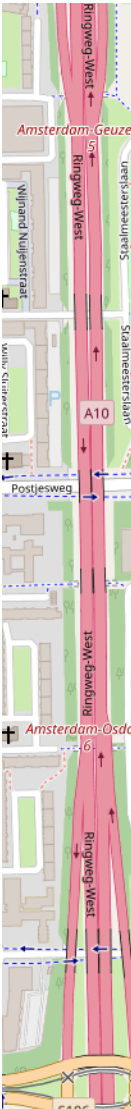
Uittreksel Kadastrale Kaart

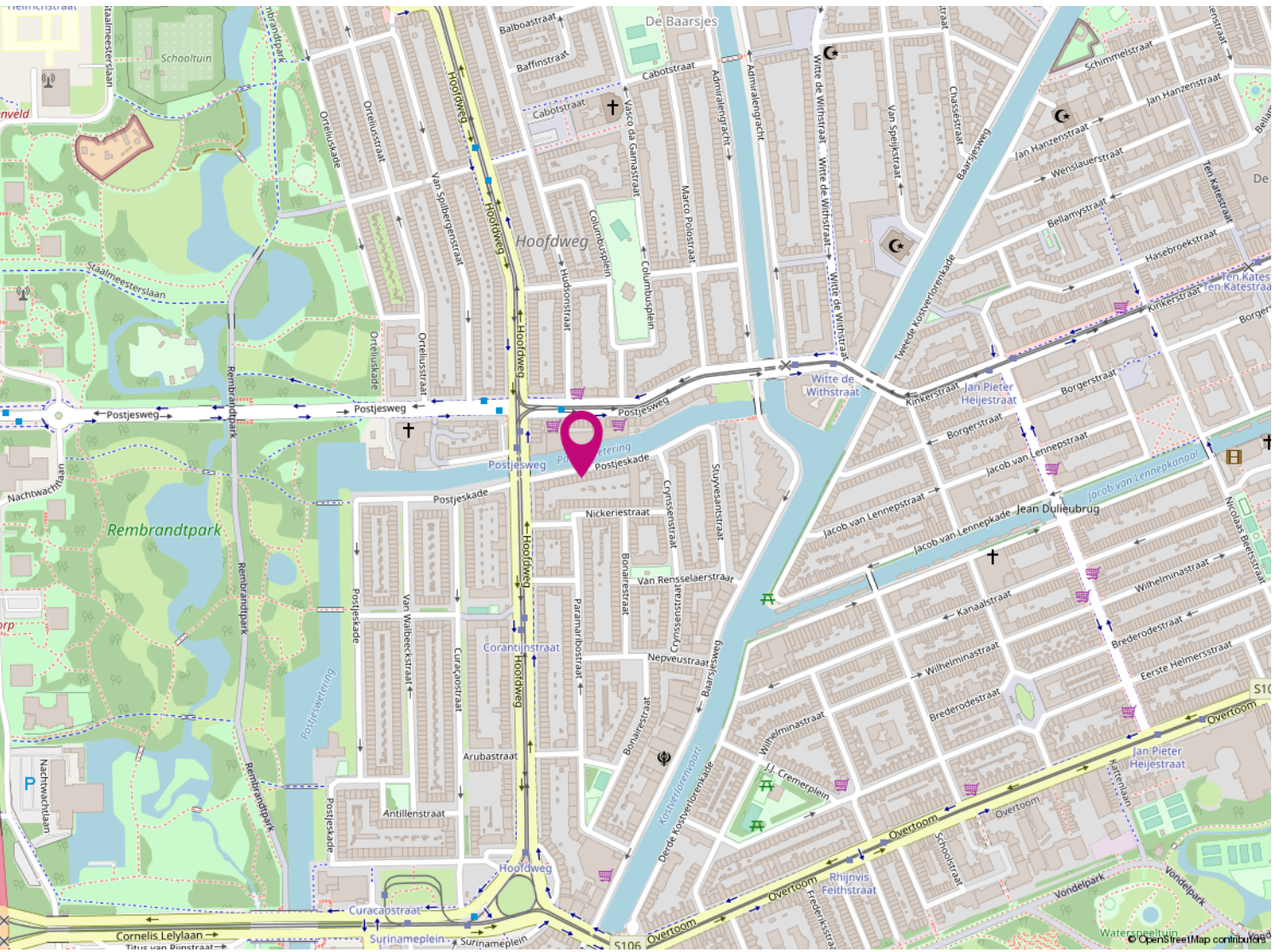
Uw referentie: Voogd



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een detaillerd uitreksel, getuend op 12 september 2019 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Soten Noord-Holland</p> <p>Spicte M 1203</p> <p>Perceel</p>	
---	--	--

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





KAARTEN



REFERENTIES

De grondige kennis die wij hebben van de lokale markt en van de markt partijen zorgt ervoor dat wij voortdurend op de hoogte zijn van de nieuwste ontwikkelingen. Zo kunnen wij opdrachtgevers als woningbouwverenigingen, Bouwbedrijven en projectontwikkelaars volledig ondersteunen bij de voorbereiding van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ons enthousiaste verkoopteam geeft een gedegen voorlichting aan potentiële kopers zodat een succesvolle verkoop kan worden bewerkstelligd.

De makelaar van Amsterdam? Dan zeg je Voogd makelaardij!

En dat is logisch. We zijn de oudste makelaar in Amsterdam. Met meer dan 110 jaar ervaring in groot Amsterdam, zijn wij op de lokale markt thuis als geen ander. Een makelaar die tegelijkertijd weet dat de onroerendgoedmarkt is veranderd, en zeker in Amsterdam. Andere economische omstandigheden, nieuwe ontwikkelingen op de zakelijke markt, en meer. Maar de oorzaken zijn niet van het grootste belang. De omgang met die nieuwe omgeving is dat wel. Er wordt meer gevraagd om voor u tot een succesvol resultaat te komen.

Onze gedegen kennis, expertise en ervaring spelen daarin een essentiële rol. Maar dat is niet alles. Van net zo grote waarde is de relatie met de klant. Met u. Om tot een optimaal resultaat te komen brengen wij uw exacte wensen, behoeften en verwachtingen in kaart. Of het nu gaat om aankoop of verkoop, commercieel onroerend goed of taxatie, beheer of hypotheekadvies. Welke vraag u ook heeft, wij hebben een helder antwoord. Voogd, niet voor niets dé makelaar in groot Amsterdam.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend