



Voorthuizen

Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 4

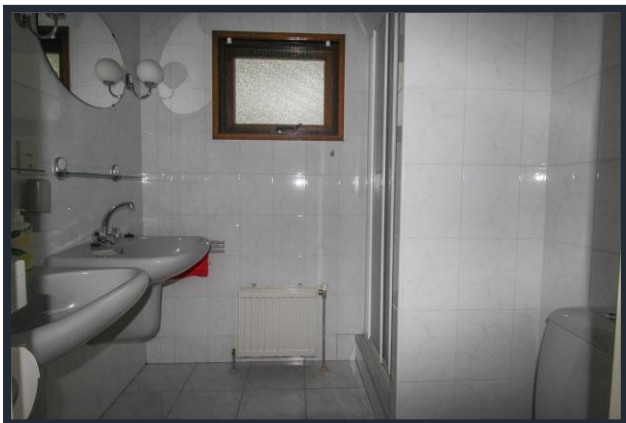
Park Dennenhorst is een ideaal park voor de rustzoeker en voor degene die van privacy houdt, door de mooie groene hagen op het park zijn er mooie ruime kavels gecreëerd waar u in alle rust kunt recreëren. Al het groen op het park geeft u het echte bosgevoel, de uitgestrekte bossen van de Veluwe liggen op korte afstand van het park, u kunt daar heerlijke fietstochten maken. Op een van deze kavels vindt u dit recreatiechalet (1994), dit recreatiechalet is netjes onderhouden, in 2016 is de c.v. ketel vervangen en in 2017 is het chalet voorzien van een nieuwe bitumen laag op het dak en is het chalet in de lak gezet. Het chalet heeft een zeer praktische indeling, alle ruimtes zijn van een goede grote en goed bruikbaar. Bij het chalet ligt een riante tuin met groot terras, mooi omzoomd met veel groen. De twee houten tuinbergingen achter het chalet bieden uw fietsen een mooie plek en ook uw tuingereedschap kunt u hier opbergen. Uw auto parkeert u voor op het park, dit chalet is op korte afstand van deze parkeerplaats gelegen. Verhuur is niet toegestaan!

Grondoppervlakte: ca. 350 m2 huurgrond (parkkosten/huur kavel ca. € 3.440,= per jaar)

Indeling: hal, woonkamer met schuifpui en hoekerketel, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, oven, magnetron (los) en koelkast, ouderslaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kasten, tweede slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en vaste kast, badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet, inpandige berging met wasmachineaansluiting en c.v. opstelling (Vaillant 2016).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 59.000,= v.o.n.





Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 4

Grondoppervlakte Ca. 350 m2 huurgrond

Bouwjaar 1994

Inhoud 170 m3

Woonoppervlakte 65 m2

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal 127 x 128 3,4 m2

101 x 173

- Woonkamer 633 x 437 27,6 m2

- Keuken 264 x 306 8,1 m2

- Badkamer 173 x 175 3,8 m2

094 x 040

- 1e Slaapkamer (incl. vaste 285 x 308 9,7 m2

kast) 200 x 055

- 2^e Slaapkamer (incl. vaste 310 x 210 7,3 m2

kast) 108 x 055

- Inpandige berging 080 x 152 1,5 m2

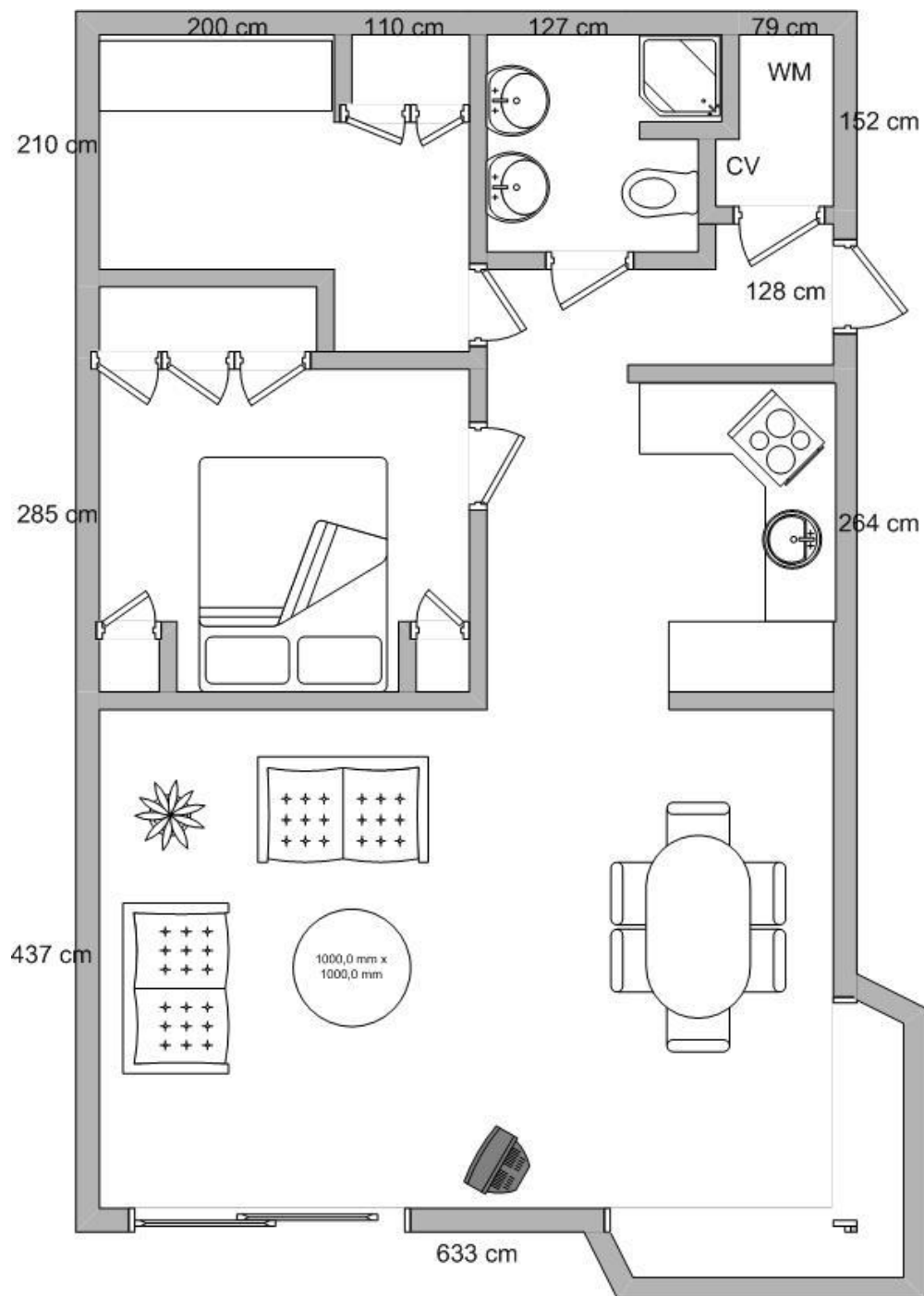
Afmetingen overige

bijgebouwen

Berging 200 x 300 6 m2

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Voorthuizen, Zevenbergjesweg 27, Dennenhorst; Fazantenlaan 4
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Dennenhorst F4**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	☐	☐	☐	X
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	X	☐	☐	☐
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	☐	☐	☐	X
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	X
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
warmwatervoorziening, te weten				X
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				X
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	☐	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	☐	☐	☐	X
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
eethoek	X	☐	☐	☐
bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
wasmachine	☐	☐	☐	X
wasdroger	☐	☐	☐	X
televisie	☐	☐	☐	X
tuinmeubels	X	☐	☐	☐
tuingeredschap	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Plattegrond Dennenhorst

