

Jan Tooropstraat 625 te Amsterdam



Vraagprijs € 499.000 k.k.

## Omschrijving:

RUIM EN LICHT VIJF KAMER APPARTEMENT VAN 120M2 MET LIFT OP DE ZESDE VERDIEPING. U KUNT HET APPARTEMENT ZO BETREKKEN. HET IS GEBOUWD IN 2008 EN VOORZIEN VAN ALLE GEMAKKEN.

### INDELING

Het complex heeft een representatieve gemeenschappelijke entree met lift. Zo bereik je de woning op de zesde verdieping. Het eerste wat opvalt is de ruime gang naar de woonkamer, met vooraan de badkamer en daarna rechts drie volwaardige slaapkamers. Een daarvan is extra groot, de zogenaamde 'master bedroom'. De Royale badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche en een grote wastafel. Aan het einde van de gang bevindt zich het aparte toilet met fontein.

Dan kom je binnen in de riante woonkamer. Hier heeft u prachtig uitzicht op de binnentuin. U kunt de schuifpui heerlijk openschuiven zodat u tot zonsondergang van het zonnetje kunt genieten. In het midden bevindt zich de gezellige open keuken voorzien van alle gemakken. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de in pandige berging waar u naast een heleboel opbergruimte ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt. Aan de straatzijde is nog een extra slaap/werkkamer gecreëerd.

Het complex is geleverd in 2008 en het appartement heeft een oppervlakte van 120m<sup>2</sup>. In de onderbouw vindt u een in pandige gemeenschappelijke fietsenberging. Het betreft een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 163,50 per maand.

Het appartement ligt op een door de gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven stuk grond. De vergoeding voor het gebruik hiervan is vooruit betaald tot 2056! Indicatie afkoop overstap eeuwigdurende erfpacht is minder dan € 4500,- (berekend met WOZ 2015).

### OMGEVING

Dit appartement is gelegen om de hoek met de Jan Evertsenstraat en op slechts enkele minuten lopen vind je aan de ene zijde het Rembrandtpark en aan de andere zijde de Sloterplas voor de nodige ontspanning. Het in de Baarsjes gelegen Mercatorplein met diverse winkelvoorzieningen en de gezellige Kinkerstraat zijn op steenworp afstand. In de buurt vind je veel leuke horecagelegenheden zoals Bartack, Zurich en Edel. Met het openbaar vervoer is het appartement uitstekend bereikbaar en de uitvalswegen zoals de Ring A10 zijn heel dicht bij.

### BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 120m<sup>2</sup> NEN conform
- Bouwjaar 2008
- Vier slaapkamers!
- Lift
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten bedragen € 163,50 per maand
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Afgekochte erfpacht tot 2056

ROOMY, LIGHT FIVE ROOM 120M2 APARTMENT, WITH ELEVATOR, ON THE SIXTH FLOOR. BUILT IN 2008, THIS APARTMENT HAS EVERYTHING YOU COULD ASK FOR.

### LAYOUT

The complex has a communal entrance, with an elevator to take you up to this 6th floor apartment. Once in the house, the first thing you will notice is the spacious hallway that leads to the living room, with the bathroom at the front of the building and three full-sized bedrooms – including the 'extra large master bedroom - to the right. The spacious bathroom has a bathtub, a separate shower and a large sink. The separate WC can be found at the end of the hallway.

Frans Halsstraat 110, 1072 BZ Amsterdam

Entering the generously proportioned living room, you are drawn to the beautiful view of the inner garden. You can open the sliding door and relax in the sun. The living room leads to the storage room where, in addition to copious storage space, you will find the washer and dryer. An additional

## Kenmerken:

<b>Soort woning</b>	Appartement met lift
<b>Bouwtype</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Woonopp</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	385 m <sup>3</sup>
<b>Totaal aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4
<b>Isolatie</b>	dubbel glas



Foto's:



2



3

Foto's:



4



5

Foto's:



6



7

Foto's:



8



9

Foto's:



10



11



Foto's:



12



13

Foto's:



14



15

Foto's:



16



17

Foto's:



18



19

Extra:



Plattegrond