



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Garderen

Oud Milligenseweg 47; De Wervelwind 19

Op het rustige park De Wervelwind is dit L-recreatiechalet gelegen op maar liefst een kavel van 410 m². Op het park zijn geen faciliteiten maar tegenover het park zijn de prachtige Garderense bossen en heidevelden gelegen, ideaal wanneer u graag een boswandeling of fietstocht maakt. Dit rond 1995 gebouwde red cedar chalet is netjes onderhouden en is geheel geïsoleerd, verwarming door middel van een sfeervolle gashaard in de woonkamer en leisteenkachelverwarmingselementen in de slaapkamers en badkamer. Het leuke van de kavel is dat de kavel in twee gedeeltes is opgedeeld, zo heeft u eigenlijk twee tuinen bij dit chalet. Bij het chalet staan twee bergingen, dus voldoende opbergruimte voor uw tuingereedschap en fietsen. Uw auto kunt u parkeren op de voor gereserveerde parkeerplaats langs het hoofdpad van het park.

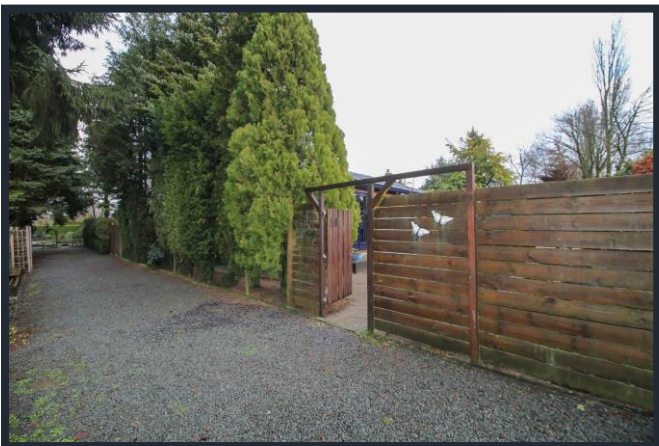
Grondoppervlakte: 410 m² eigen grond (parkkosten ca. € 850,= per jaar)

Indeling: ruime hal, woonkamer met gashaard, erker en terrasdeuren, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap en koel-vriescombinatie (los), ouderslaapkamer met vaste kasten, badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting, tweede slaapkamer met vaste kasten.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 87.500,= k.k.







MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, Oud Milligenseweg 47, De Wervelwind 19

Grondoppervlakte 410 m²

Bouwjaar Ca.1995

Inhoud 180 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal	100 x 400	6,3 m ²
	141 x 165	
- Woonkamer	400 x 431	17,2 m ²
- Keuken	400 x 253	10,1 m ²
- Badkamer	163 x 248	4,0 m ²
- 1e Slaapkamer	400 x 300	12 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	400 x 268	10,7 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

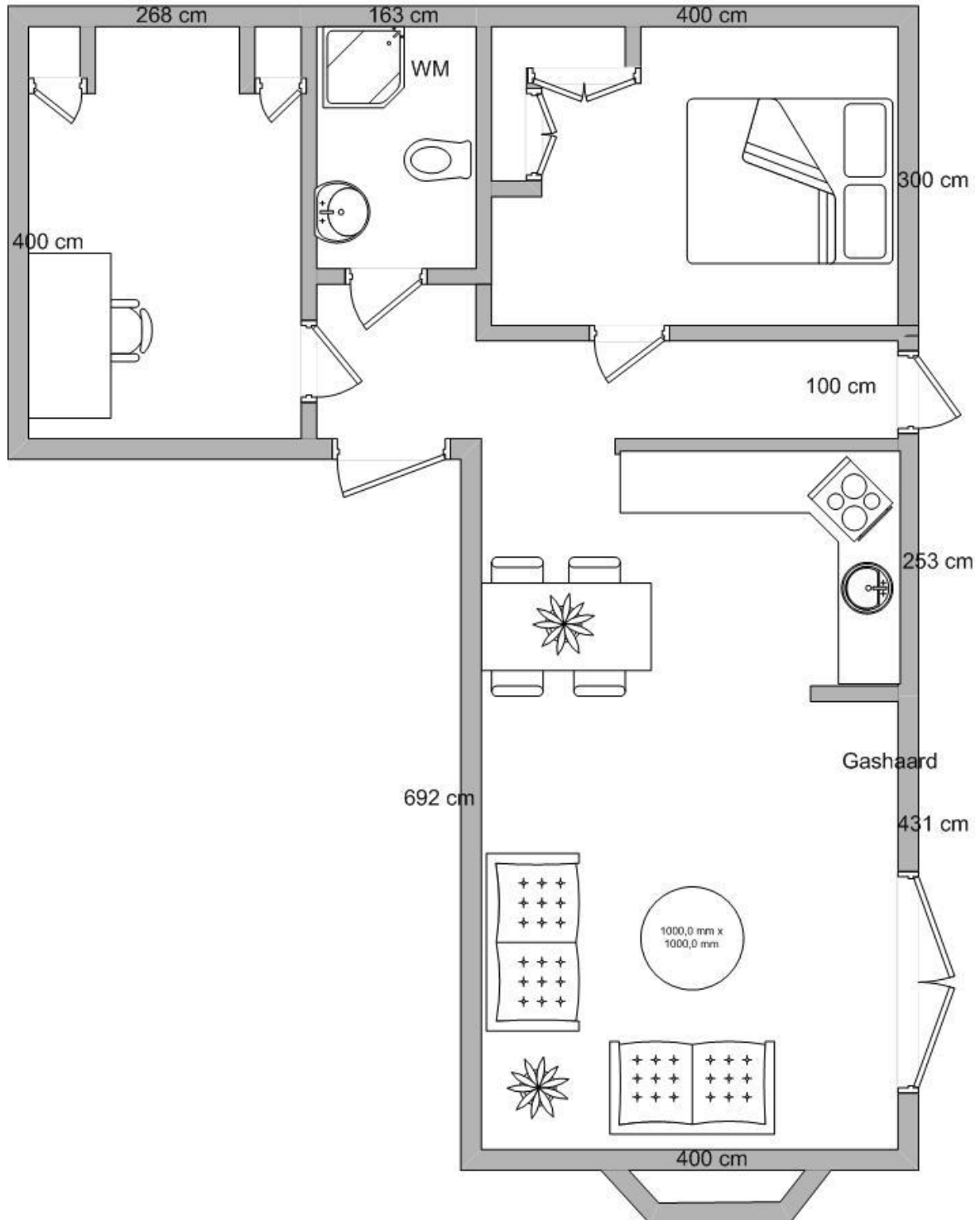
Berging	200 x 300	6 m ²
Berging	200 x 300	6 m ²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

**Garderen, Oud Milligenseweg 47, De Wervelwind 19
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente Garderen
 Sectie R
 Perceel 5462



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Wervelwind 19**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
buitenverlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuinhuisje / buitenberging	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voet droogmolen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
schotelantenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voordeur)bel	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidssloten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolluiken / zonwering buiten	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
luxaflex	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
rolgordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnen	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnrails	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gordijnroedes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse horren / rolhorren	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere zonwering binnen;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vloerbedekking / linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- laminaatvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizenvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
parketvloer / kurkvloer	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c.v. met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klokthermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
afzuigkap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
koelkast inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vriezer inbouw of losstaand	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
oven/magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opbouwverlichting / losse lampen:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
vaste kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
losse kasten, boeken- of legplanken	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wastafels met accessoires	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
sauna met toebehoren, te weten:				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
veiligheidsschakelaar wasautomaat	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(huis)telefoon toestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bankstel/zithoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
eethoek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bed(den)/matrassen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasmachine	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
wasdroger	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
televisie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is overgenomen	niet van toepassing
tuinmeubels	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
tuingereedschap	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
keukeninventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

bijzondere opmerkingen:

Kledingkast kleine slaapkamer blijft staan
Eventueel meubels in overleg, bank, eettafel en bureau.

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Park De Wervelwind

Plaats : Garderen
Adres : Oud Milligenseweg 47
3886 MD Garderen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Rust, nabij bos en hei



Park "De Wervelwind" is een mooi ingericht park met alle voorzieningen die de wensen van de huidige recreant vervullen. Dit rustige park aan de rand van het vriendelijke dorp Garderen is goed bereikbaar door de ligging in de nabijheid van de A-1. Garderen is gelegen in een prachtige landelijke en bosrijke omgeving met stuifzand en veel heide. De recreant die van rust en natuur houdt kan hier zijn hart ophalen. Garderen was ooit een boerendorp, maar is nu een populaire vakantiebestemming. Wilt u een flinke wandeling maken of een fietstocht door de bossen, park De Wervelwind ligt in de nabije omgeving van de bekende Speulder- en Sprielderbossen. Wilt u uw ontspanning verderop zoeken dan kunt u gaan zwemmen in het nabij gelegen Veluwemeer of in het subtropisch zwembad van Putten. Op korte afstand liggen de steden Apeldoorn, Amersfoort en Harderwijk waar u volop kunt winkelen.

Chaletpark De Wervelwind heeft een oppervlakte van circa zes hectare, met daarop gelegen enkele stenen bungalows en circa 100 chalets. De chalets variëren in grootte, leeftijd en uitvoering, er zijn houten maar ook kunststof chalets. De kavels zijn veelal omzoomd met groen waardoor u heerlijk van uw privacy kunt genieten, tevens beschikken alle chalets over alle nutsvoorzieningen. Parkeren kunt u op de voor u gereserveerde parkeerplaats maar bij enkele chalets kunt u ook parkeren op eigen terrein.

De recreatiechalets zijn gelegen op eigen grond, de parklasten bedragen voor een heel jaar ca. € 850,- Hierin zijn inbegrepen o.a. het onderhoud van het park, het afvoeren van het huisvuil etc.

Op dit park kunnen wij u meerdere chalets aanbieden in verschillende prijsklassen. Heeft u belangstelling gekregen en wilt u graag met onze makelaar één of meerdere chalets bezichtigen maak dan vrijblijvend een afspraak en zij laat u uitgebreid zien wat park De Wervelwind u te bieden heeft.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Garderen, De Wervelwind

Parkplattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.